



Rumah Teres Dua Tingkat Jenis D

Keluasan Tanah: 20'x 70'

Keluasan Binaan: 1,849 kps

Jumlah Unit: 49 unit



Rumah Teres Dua Tingkat Jenis F

Keluasan Tanah: 22'x 70'

Keluasan Binaan: 1,731 kps

Jumlah unit: 16 unit

Pelan Lantai
Jenis D



Spesifikasi Jenis D

Struktur		: Konkrit tetulang
Bata		: Batu-bata simen
Bumbung		: Atap genting simen berkonkrit
Struktur Bumbung		: Struktur Kerangka Bumbung Keluli
Siling		: Siling plaster / skim coat (dalaman), kepingan siling (luaran)
Tingkap		: Tingkap kesmen aluminium dengan top hung
Pintu		: Pintu gelungsur berbingkai aluminium & pintu kayu solid - Depan
		: Pintu MS-Belakang
		: Pintu PVC untuk bilik mandi
		: Pintu berpapan lapis untuk bilik tidur
Kunci		: Kunci yang berkualiti
Cat		: Cat yang bermutu untuk semua dinding lepaan simen
Kemasan lantai		: Ruang rehat, ruang makan, ruang dapur - Jubin seramik
		: Semua bilik tidur - Jubin seramik
		: Bilik mandi - Jubin seramik
		: Lain-lain tempat-lepaan simen
Kemasan dinding		: Bilik Mandi dan Dapur- Jubin seramik ketinggian penuh
		: Lain-lain tempat - Kemasan simen dan cat
Kelengkapan kebersihan		: 1 tangki air
		: 1 sinki aluminium
		: 4 tandas duduk
		: 4 pancuran air
		: 4 basin tangan
Pemasangan Letrik		: 1 punca telefon
		: 20 mata kuasa lampu
		: 20 mata kuasa 13 amp
		: 7 mata kipas

		: 3 punca TV
		: 5 punca hawa dingin
		: 4 punca pemanas air
		: 1 pintu loceng
		: 2 DB
Pagar		: Pintu pagar MS
		: Pagar Batu-bata setinggi 5 kaki -sekeliling

Pelan Lantai

Jenis F



Spesifikasi Jenis F

Struktur		: Konkrit tetulang
Bata		: Batu-bata simen
Bumbung		: Atap genting simen berkonkrit
Struktur Bumbung		: Struktur Kerangka Bumbung Keluli
Siling		: Siling plaster / skim coat (dalaman), kepingan siling (luaran)
Tingkap		: Tingkap kesmen aluminium dengan top hung
Pintu		: Pintu gelungsur berbingkai aluminium & pintu kayu solid - Depan
		: Pintu MS-Belakang
		: Pintu PVC untuk bilik mandi
		: Pintu berpapan lapis untuk bilik tidur
Kunci		: Kunci yang berkualiti
Cat		: Cat yang bermutu untuk semua dinding lepaan simen
Kemasan lantai		: Ruang rehat, ruang makan, ruang dapur - Jubin seramik
		: Semua bilik tidur - Jubin seramik
		: Bilik mandi - Jubin seramik
		: Lain-lain tempat-lepaan simen
Kemasan dinding		: Bilik Mandi dan Dapur- Jubin seramik ketinggian penuh
		: Lain-lain tempat - Kemasan simen dan cat
Kelengkapan kebersihan		: 1 tangki air
		: 1 sinki aluminium
		: 4 tandas duduk
		: 4 pancuran air
		: 4 basin tangan
Pemasangan Letrik		: 1 punca telefon
		: 22 mata kuasa lampu
		: 22 mata kuasa 13 amp

		: 7 mata kipas
		: 3 punca TV
		: 5 punca hawa dingin
		: 1 punca pemanas air
		: paip Panas/sejuk air solar siap
		: 1 pintu loceng
		: 2 DB
Pagar		: Pintu pagar MS
		: Pagar Batu-bata setinggi 5 kaki -sekeliling

Myra Alam Galeri Jualan

NO. 1 JALAN PPAJ 2 BANDAR PUNCAK ALAM 2, 42300 BANDAR PUNCAK ALAM,
SELANGOR DARUL EHSAN.

Tel: 03-92123072

Pemaju: OIB Properties (CV) Sdn Bhd(185446-W)

No Lesen: 5534/02-2026/0297(R) | Tempoh Sah: 23/02/2023 hingga 22/02/2026 | No Permit: |
Tempoh Sah: | Jenis Hakmilik: | Pajakan 99 tahun hingga 22 Februari 2118 | Pihak Berkuasa
Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor | No Rujukan: MDKS
280/4/12/2019-10 | Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat | Jenis D | Bilangan Unit: 49 unit |
Baki Belum Dijual: 0 Unit | Jenis F | Bilangan Unit: 16 unit | Baki Belum Dijual : 1 Unit | Harga:
RM 882,933 (Min)-RM 1,460,533 (Mak) | Tarikh Jangka Siap: December 2023 | Bebanan: Tanah
ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapatkan kebenaran
Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA