



Rumah Teres Dua Tingkat Type C

Jumlah unit: 8

Keluasan Binaan: 2,025 sqft

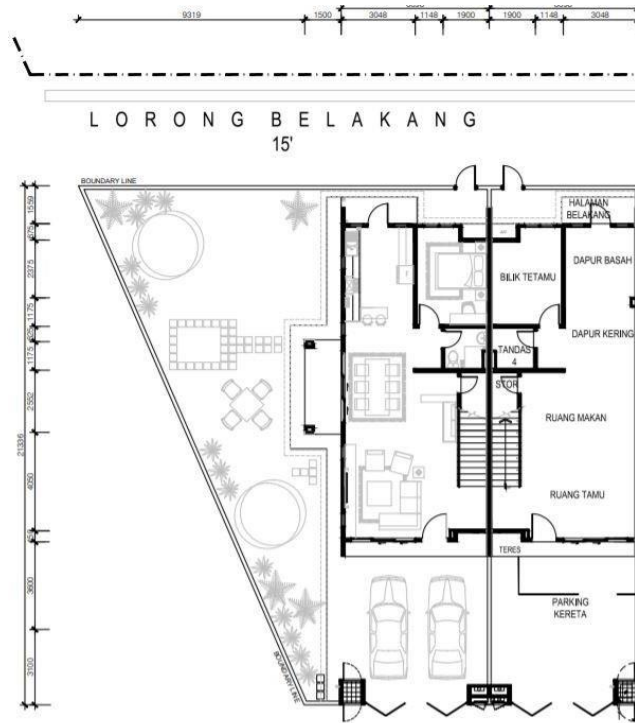
Keluasan Tanah: 20' x 70'

4 Bilik tidur 4 Bilik Mandi



Type C

Pelan Lantai Type C



Aras bawah



Aras Atas

Rumah Teres Dua Tingkat Type E

Jumlah Unit: 44

Keluasan Binaan: 2,302 sqft

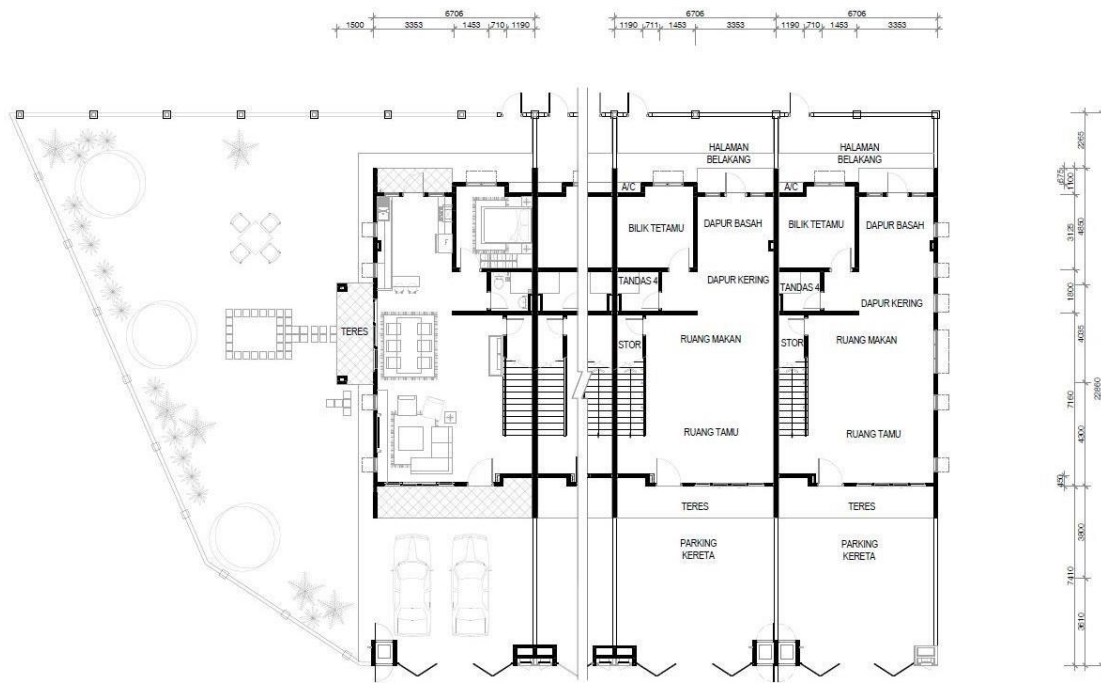
Keluasan Tanah: 22' x 75'

4 Bilik Tidur 4 Bilik Mandi

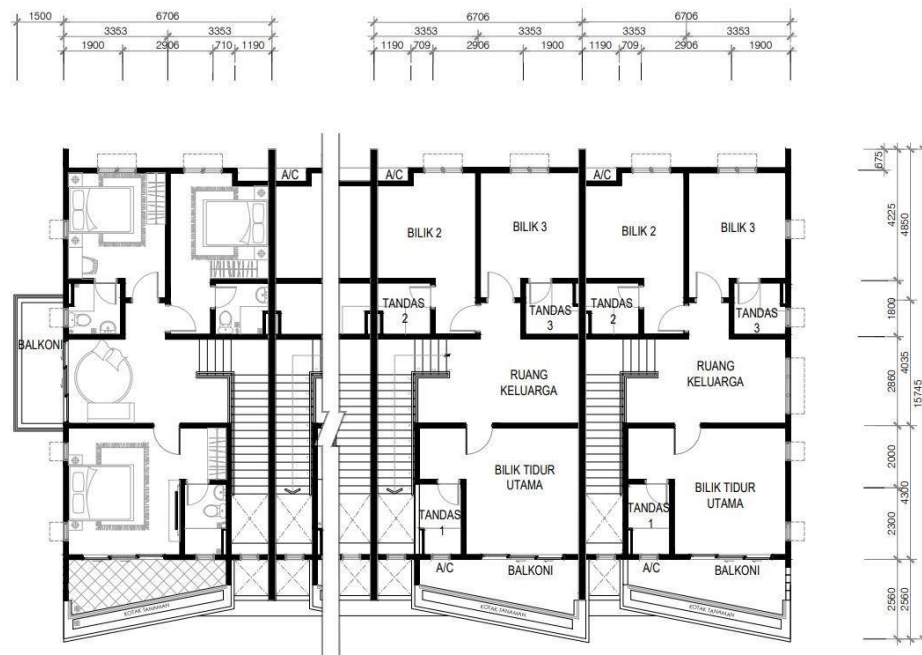


Type E

Pelan Lantai Type E



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS 1

Spesifikasi Type C

Struktur	: Konkrit tetulang
Bata	: Batu-bata simen
Bumbung	: Atap genting simen berkonkrit
Struktur Bumbung	: Struktur Kerangka Bumbung Keluli
Siling	: Siling plaster / skim coat (dalaman), kepingan siling (luaran)
Tingkap	: Tingkap kesmen aluminium dengan top hung
Pintu	: Pintu gelungsur berbingkai aluminium & pintu kayu solid - Depan
	: Pintu MS-Belakang
	: Pintu PVC untuk bilik mandi
	: Pintu berpapan lapis untuk bilik tidur
Kunci	: Kunci yang berkualiti
Cat	: Cat yang bermutu untuk semua dinding lepaan simen
Kemasan lantai	: Ruang rehat, ruang makan, ruang dapur - Jubin seramik
	: Semua bilik tidur - Jubin seramik
	: Bilik mandi - Jubin seramik
	: Lain-lain tempat-lepaan simen
Kemasan dinding	: Bilik Mandi dan Dapur- Jubin seramik ketinggian penuh
	: Lain-lain tempat - Kemasan simen dan cat
Kelengkapan kebersihan	: 1 tangki air
	: 1 sinki aluminium
	: 4 tandas duduk
	: 4 pancuran air
	: 4 basin tangan
Pemasangan Letrik	: 1 punca telefon
	: 20 mata kuasa lampu
	: 20 mata kuasa 13 amp
	: 7 mata kipas
	: 3 punca TV
	: 5 punca hawa dingin
	: 4 punca pemanas air
	: 1 pintu loceng
	: 2 DB
Pagar	: Pintu pagar MS
	: Pagar Batu-bata setinggi 5 kaki -sekeliling

Spesifikasi Type E

Struktur	: Konkrit tetulang
Bata	: Batu-bata simen
Bumbung	: Atap genting simen berkonkrit
Struktur Bumbung	: Struktur Kerangka Bumbung Keluli
Siling	: Siling plaster / skim coat (dalaman), kepingan siling (luaran)
Tingkap	: Tingkap kesmen aluminium dengan top hung
Pintu	: Pintu gelungsur berbingkai aluminium & pintu kayu solid - Depan
	: Pintu MS-Belakang
	: Pintu PVC untuk bilik mandi
	: Pintu berpapan lapis untuk bilik tidur
Kunci	: Kunci yang berkualiti
Cat	: Cat yang bermutu untuk semua dinding lepaan simen
Kemasan lantai	: Ruang rehat, ruang makan, ruang dapur - Jubin seramik
	: Semua bilik tidur - Jubin seramik
	: Bilik mandi - Jubin seramik
	: Lain-lain tempat-lepaan simen
Kemasan dinding	: Bilik Mandi dan Dapur- Jubin seramik ketinggian penuh
	: Lain-lain tempat - Kemasan simen dan cat
Kelengkapan kebersihan	: 1 tangki air
	: 1 sinki aluminium
	: 4 tandas duduk
	: 4 pancuran air
	: 4 basin tangan
Pemasangan Letrik	: 1 punca telefon
	: 22 mata kuasa lampu
	: 22 mata kuasa 13 amp
	: 7 mata kipas
	: 3 punca TV
	: 5 punca hawa dingin
	: 1 punca pemanas air
	: paip Panas/sejuk air solar siap
	: 1 pintu loceng
	: 2 DB
Pagar	: Pintu pagar MS
	: Pagar Batu-bata setinggi 5 kaki -sekeliling

Pemaju: OIB Properties (CV) Sdn Bhd (185446-W)

Myra Alam Galeri Jualan : No 1, Jalan Ppaj 2, Bandar Puncak Alam, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor (Laman Web: myra.com.my/myra-alam/) Tel: 1700 818 022

No Lesen: 5534-25/02-2022/0137 (A) | Tempoh Sah Laku : 13.02.2020 - 12.02.2022 |
No Permit: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | Tempoh Sah Laku :
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | Jenis Hakmilik: 99 tahun hingga 24/2/2118 | Sekatan-
Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan
setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan
Pelan Bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor | No Rujukan: MDKS 280/4/12/2019-10 | Jenis
Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat | Jenis C | Bilangan Unit: 8 unit | Bilangan Baki Unit
Belum Dijual : 0 unit | Harga: RM600,170 (Min) – RM 1,147,700 (Mak) | Jenis Rumah Rumah
Teres Dua Tingkat | Jenis E | Bilangan Unit: 44 unit | Bilangan Baki Unit Belum Dijual : 4 unit |
Harga: RM860,100 (Min) – RM 1,437,200 (Mak) | Tarikh Jangka Siap: Jun 2022 | Bebanan:
Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA