



(219492-M)

KOTA JELITA SDN. BHD.

117-C, Tingkat 2, Kompleks Alor Setar,
Lebuhraya Darul Aman, 05100 Alor Setar, Kedah

+604-733 7329

+604-733 8068

No. Lesen : 5524/10-2028/0507(R) Tempoh Sah Laku : 27/10/2025 hingga 26/10/2028
No. Permit : Tempoh Sah Laku :
Pegangan Tanah : Rizab Melayu
Tarikh Pemaju Perumahan Jangka Siap : Oktober 2026
Bebanan Tanah : Malayan Banking Berhad
Harga Jualan Minimum / Maksimum
40 Unit Rumah Berkembar Setingkat dari RM241,530.00 (Min) - RM410,100.00 (Max) (Baki Unit : 6 Unit)
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Yan
No. Rujukan Pelan Bangunan : Bil. (10) DLM.MDY/OSC.(B).8/2010-BGN-(2)
Tarikh Kelulusan : 26 Mac 2015

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Taman *Keranji* Fasa II

Guar Chempedak, Kedah



Hak Milik Kekal
Untuk Bumiputera Sahaja

Taman *Keranjangi* Fasa II



Rumah Berkembar Setingkat [35' x 30']



Pelan Lantai

		Semi D Setingkat
Struktur	Konkrit Bertulang	/
Dinding	Dinding Bata Pasir Simen	/
	Dengan Lekaan Simen	/
	Jubin Seramik Di Bilik Air	/
	4'10" Tinggi	/
Pintu	Pintu Gelongsor Aluminium	/
	- Pintu Utama	/
	Pintu 'Maica' - Pintu Utama	/
	Pintu Gelongsor Aluminium	/
	- Pintu Tepi	/
	Pintu Kayu Berlapis - Pintu Bilik	/
	Pintu PVC - Pintu Bilik Air	/
	Pintu Kepingan Besi	/
Tingkap	- Pintu Belakang	/
	Tingkap Kaca Casement Rangka Aluminium	/
Tingkap	Tingkap Kaca Top Hug Rangka Aluminium	/
		/
Bumbung	Genting Simen	/
Cat	Cat Yang Diluluskan Oleh	/
	JKR / SIRIM	/
Lantai	Bilik Air Jubin - Seramik	/
	Ruang Tamu, Ruang Makan,	/
	Semua	/
	Dapur 16' x 16" Jubin Seramik	/
	Lain-Lain Tempat - Lekaan Simen	/
Siling	Plaster Siling	/
Letric	Punca Lampu	10
	Punca Kuasa 13 Amp	7
	Mata Kipas Siling	4
	Punca Telefon	1
	Punca Lampu Pagar	2
	Punca Loceng Pintu	1
Kebersihan / Kelengkapan	Tangki Air Jenis Poly Tank	1
	Tandas Duduk	2
	Kolah Air	-
	Penyiram Mandi	2
	Basin Basuh	2
	Sink	1