



Pelan Lantai
 "Jenis B" (25'x36')



Pelan Lantai
 "Jenis A" (25'x38')



(219492-M)

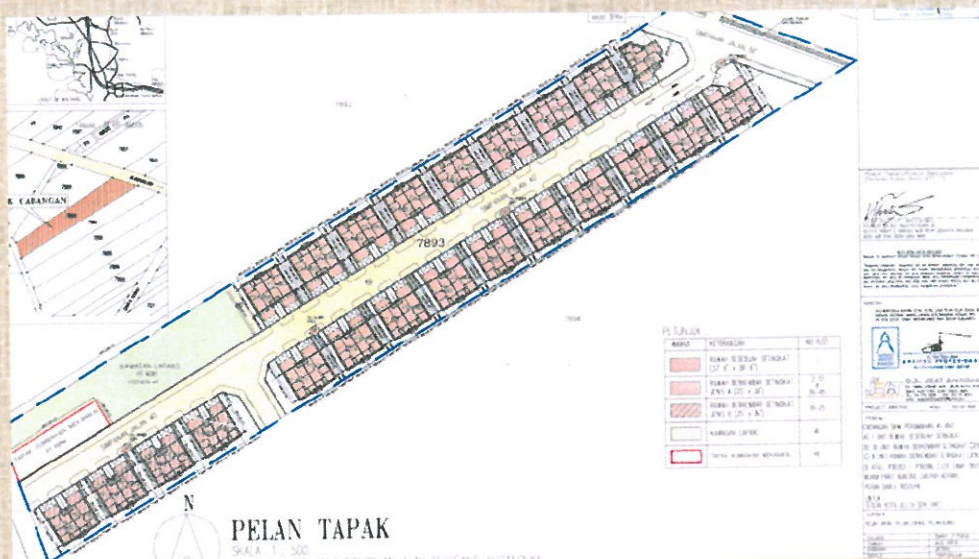
KOTA JELITA SDN. BHD

NO 117-C, 2ND FLOOR,
 KOMPLEKS ALOR SETAR, LEBUH RAYA
 DARUL AMAN, 05100 ALOR SETAR,
 KEDAH

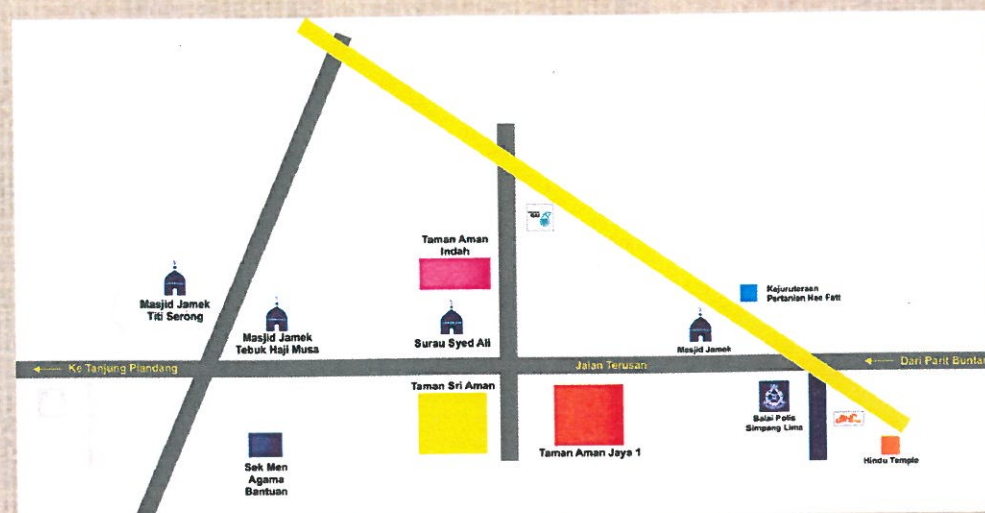


TAMAN AMAN JAYA I

PART 7 BUKTAR



PELAN TAPAK



PETA LOKASI

Develop by
KOTA JELITA SDN. BHD (219492-M)

Email : admin@kotajelita.com.my

Call : +604-7337329

Fax : +604-7306504

Nombor Lesen Pemaju: 5524/10-2025/1058(A)

Tempoh Sahlaku: 26/10/2025

Nombor Permit Iklan & Jualan: 5524-8/04-2022/01944(P)

Tempoh Sahlaku: 27/4/2022

Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: March 2023.

Harga Jualan Minimum/Maksimum:

36 Unit Rumah Berkembar Setingkat "Jenis A" :

RM300,505.00 (min.) - RM385,660.00 (max.) (Baki Unit : 10 Unit)

8 Unit Rumah Berkembar Setingkat "Jenis B" :

RM299,000.00(min.) - RM326,860.00 (max.) (Baki Unit : 2 Unit)

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Kerian,Perak

No Ruj.Pelan Banggungan : MDK/B/103/2015

Tarikh Kelulusan : 9 November 2015

SPESIFIKASI BANGUNAN

		SEMI -D JENIS A	SEMI -D JENIS B	BANGLO
		1 TINGKAT	1 TINGKAT	1 TINGKAT
		25' X 38'	25' X 36'	27' X 38'
STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertulang	✓	✓	✓
DINDING	Dinding Bata Pasir Simen	✓	✓	✓
	Dengan Leraan Simen	✓	✓	✓
	Jubin Seramik Di Bilik Air 4' 10" Tinggi	✓	✓	✓
PINTU	Pintu Gelongsor Aluminium - Pintu Utama	✓	✓	✓
	Pintu Gelongsor Aluminium - Pintu Tepi			✓
	Pintu Kayu Berlapis - Pintu Bilik	✓	✓	✓
	Pintu Pvc - Pintu Bilik Air	✓	✓	✓
	Pintu Kepingan Besi - Pintu Belakang	✓	✓	✓
TINGKAP	Tingkap Kaca Casement Rangka Aluminium	✓	✓	✓
	Tingkap Kaca Top Hung Rangka Aluminium	✓	✓	✓
BUMBUNG ATAP	Genting Simen Di Atas Struktur Besi	✓	✓	✓
CAT	Cat Yang Diluluskan oleh Jkr/Sirim	✓	✓	✓
LANTAI	Bilik Air - Jubin Seramik	✓	✓	✓
	Ruang Tamu,Ruang Makan, Bilik Tidur,	✓	✓	✓
	Dapur 16" X 16" Jubin Seramik	✓	✓	✓
	Lain-Lain Tempat - Leraan Simen	✓	✓	✓
SILING	Plaster Siling	✓	✓	✓
LETIC	Punca Lampu	10	10	17
	Punca Kuasa 13 Amp	7	7	9
	Mata Kipas Siling	4	4	6
KEBERSIHAN/	Tangki Air Jenis Poly Tank	1	1	1
KELENGKAPAN	Tandas Duduk	2	2	2
	Penyiram Mandi	2	2	2
	Basin Basuh	2	2	2
	Sink	1	1	1
PINTU PAGAR & PAGAR	Pintu Pagar Besi	✓	✓	✓
	Pagar 'Chain Link'	✓	✓	✓