

PANGSAPURI ANGGERIK

Rumah Pangsa / Kondo

Jumlah Bilangan Unit : 100

Baki Unit Yang Belum Dijual : 100

Harga MIN: RM 620,000.00

Harga MAXS: RM 712,000.00



PANGSAPURI ANGGERIK

Pegangan Tanah : GM 152, Lot 60000
Lot Asal 8100
Geran untuk selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

PEMAJU : **SIN HEE YANG PROPERTY MANAGEMENT SDN. BHD. (230946-H)**
No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.
Tel : 03-33438788 / 33418301

No. Lesen : 5502/10-2028/1242(A)

Tarikh Sah : 22/10/2023 - 21/10/2028

No. Permit :

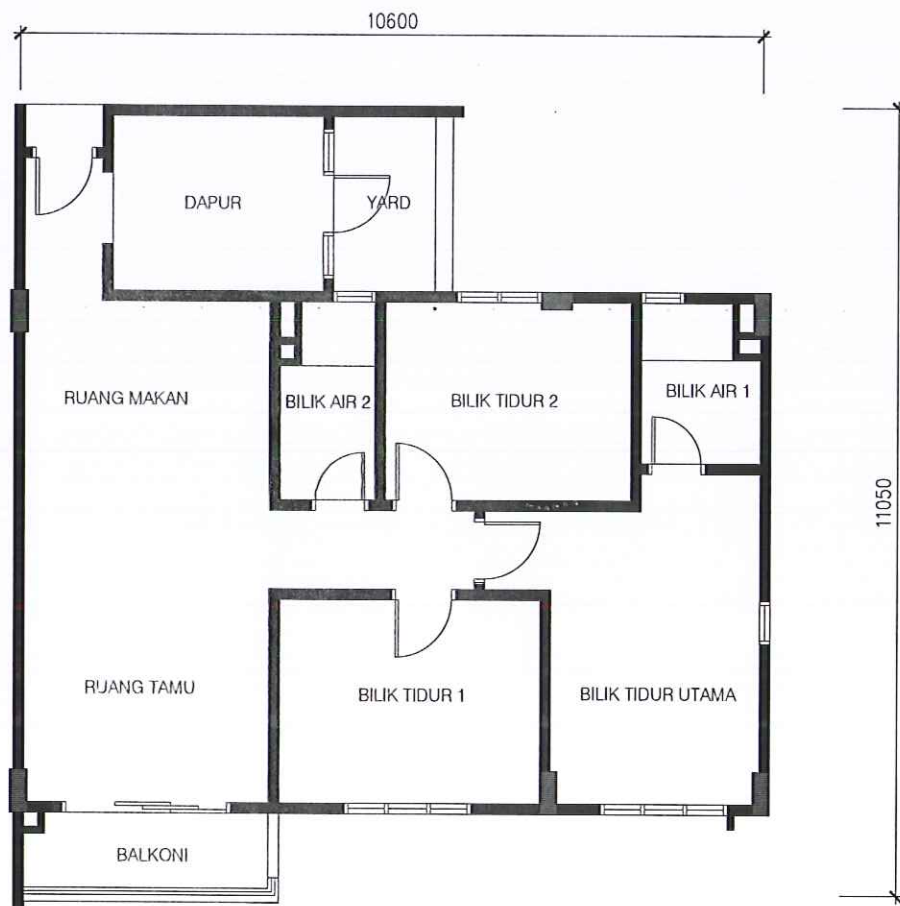
Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Nov 2026

Kawasan Rizab : Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : **Majlis Bandaraya Shah Alam**
No. Rujukan Pelan Bangunan : **MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.17/0197-2020**

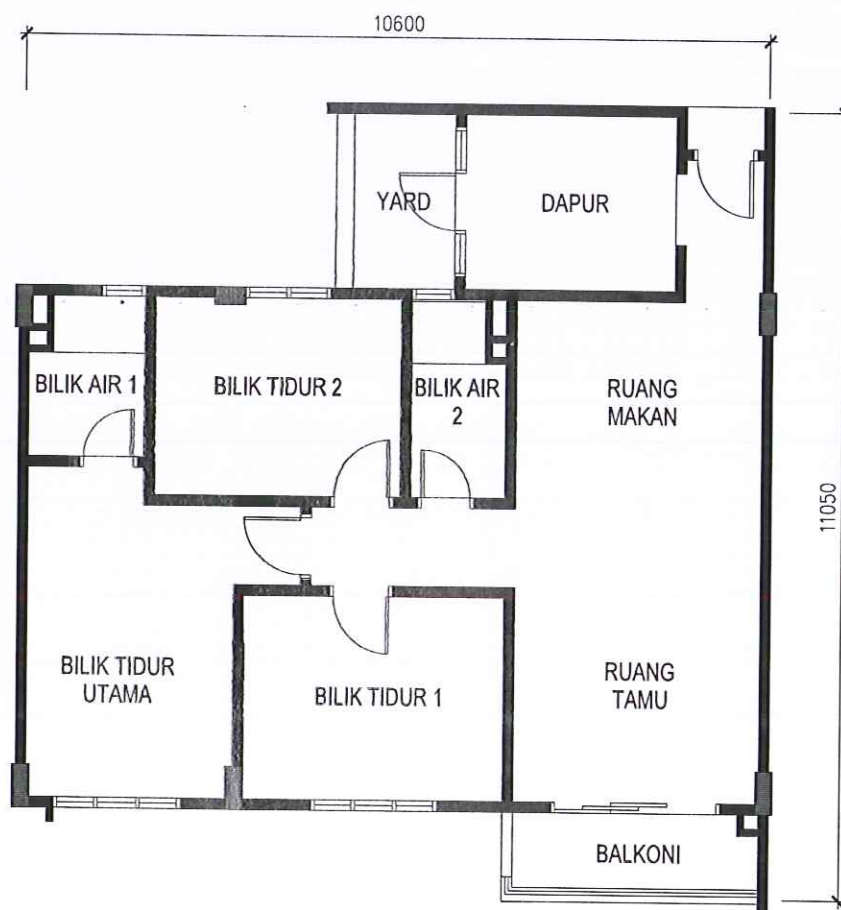
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



JENIS A1a

ARAS 5

5 - 16



JENIS A6a

ARAS 4

4 - 05

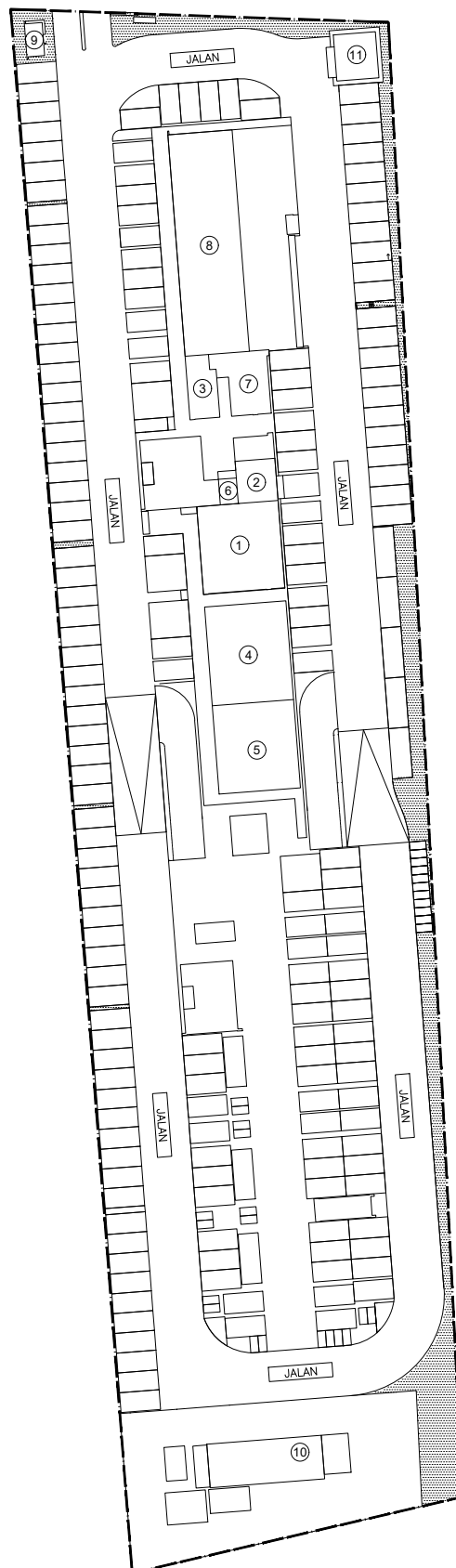
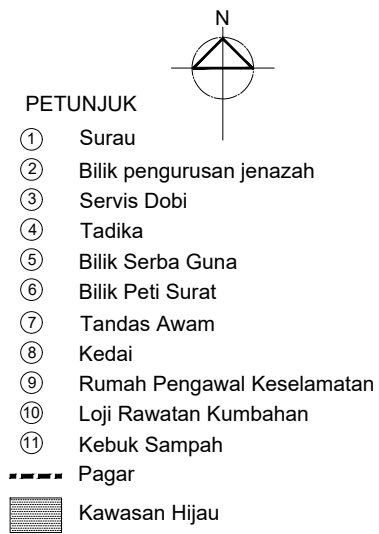
ARAS 5

5 - 01

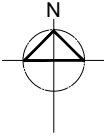
5 - 07

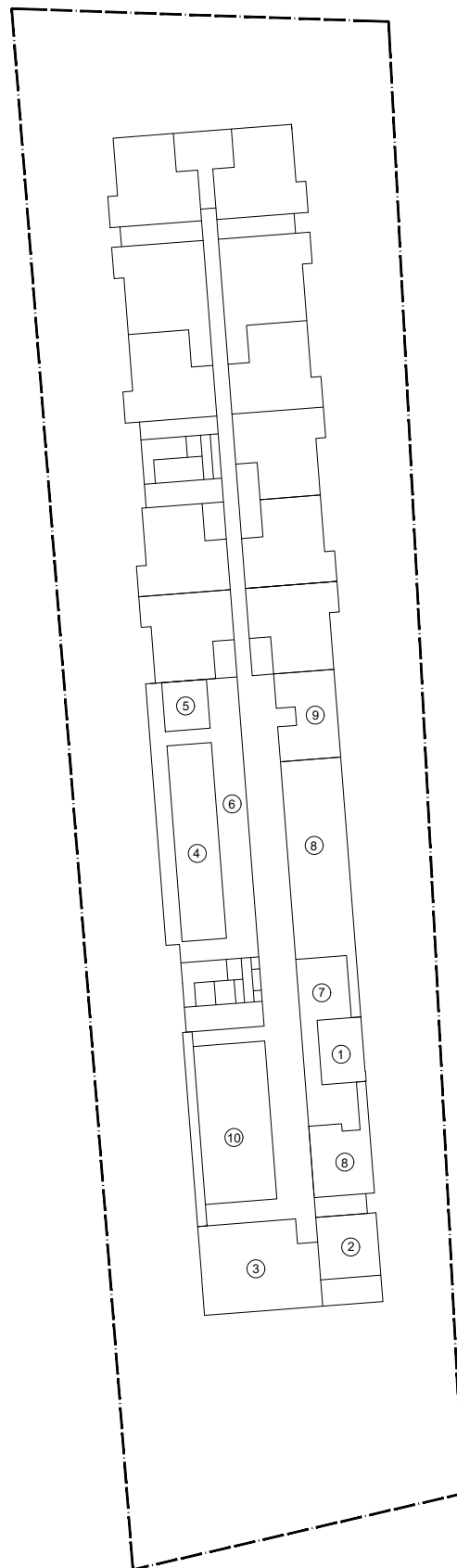
5 - 14

PELAN KEMUDAHAN AWAM - TINGKAT BAWAH



PELAN KEMUDAHAN AWAM - TINGKAT ATAS

- PETUNJUK
- 
- ① Kafe
 - ② Pejabat Pengurusan
 - ③ Gymnasium
 - ④ Kolam Renang
 - ⑤ Kolam Renang Kanak-Kanak
 - ⑥ Dek Kolam Renang
 - ⑦ Dek Kafe
 - ⑧ Kawasan Hijau
 - ⑨ Tandas Awam
 - ⑩ Taman Permainan Kanak-Kanak



PANGSAPURI ANGGERIK

LOT 60000 (Lot Asal LOT 8100)

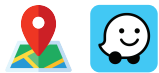
PANGSAPURI 6 TINGKAT

- 100 Unit

SPESIFIKASI

1.0.	Struktur	: Konkrit Bertetulang
2.0.	Batu-Bata	: Batu-bata Simen
3.0.	Bumbung	: Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
4.0.	Siling	: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat
5.0.	<u>Kemasan Lantai</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur Dapur / Bilik Air Balkoni Halaman	: Kemasan Jubin Berkualiti : Kemasan Jubin Berkualiti : Kemasan Jubin Berkualiti : Lepaan Simen
6.0.	<u>Kemasan Dinding</u> Dapur Bilik Air Lain-lain	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Jubin Seramik Setinggi Tahap Siling : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
7.0.	Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium : Pintu Kayu : Pintu Kayu Lapis
8.0.	Kunci	: Kunci Berkualiti
9.0.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
10.0.	<u>Kelengkapan Sanitari</u> W.C. Duduk Tap air Sink Aluminium Bermangkuk Basin basuh tangan Pancuran mata air	: 2 unit : 3 unit : 1 unit : 2 unit : 2 unit
11.0.	<u>Kelengkapan Elektrik</u> Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp Punca Lampu Punca Plug 13Amp Punca Kipas Punca TV Punca Talipon Punca Hawa Dingin Punca Loceng Punca Pemanas Air	: 1 unit : 13 unit : 14 unit : 5 unit : 1 unit : 1 unit : 2 unit : 1 unit : 2 unit

PELAN LOKASI



Google Map / GPS:
3.047041, 101.491509

