

PANGSAPURI ANGGERIK

Pangsapuri
Jumlah Bilangan Unit : 100

Harga MIN: RM 620,000.00
Harga MAXS: RM 712,000.00



PANGSAPURI ANGGERIK

Pegangan Tanah : GM 152, Lot 60000
Lot Asal 8100
Geran untuk selama- lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

PEMAJU : **SIN HEE YANG PROPERTY MANAGEMENT SDN. BHD. (230946-H)**
No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.
Tel : 03-33438788 / 33418301 Fax : 03-33415410

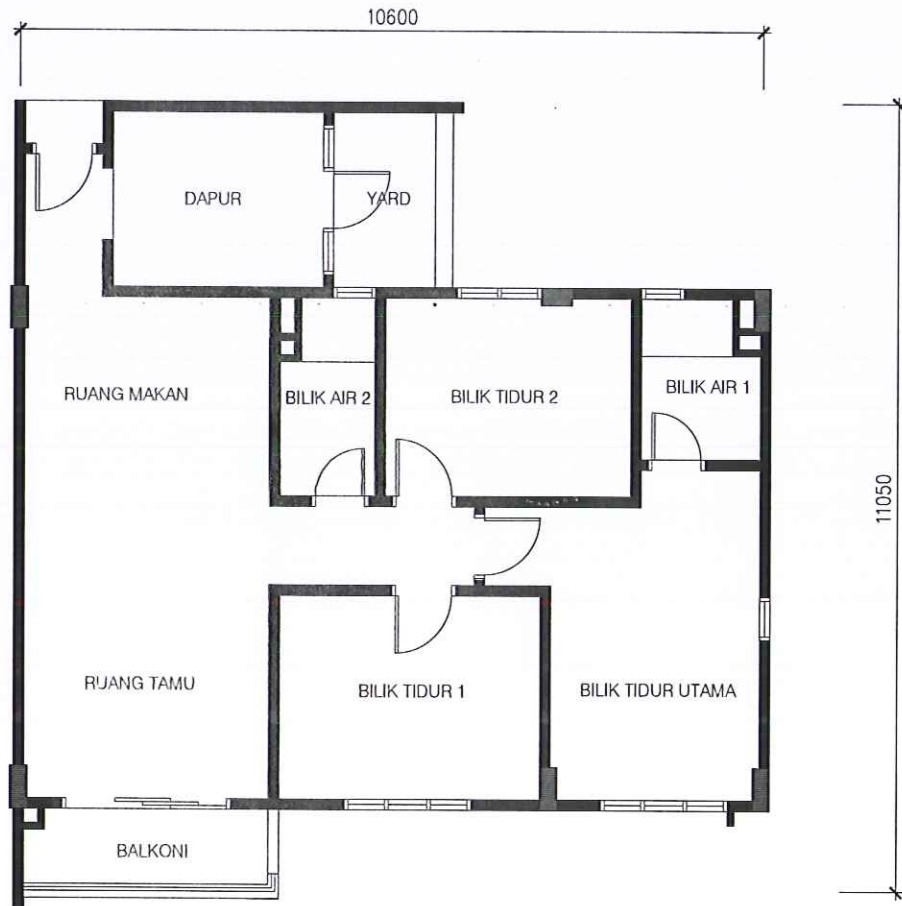
No. Lesen : 5502/10-2028/1242(A) Tarikh Sah : 22/10/2023 - 21/10/2028
No. Permit : Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Nov 2026

Kawasan Rizab : Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : **Majlis Bandaraya Shah Alam**
No. Rujukan Pelan Bangunan : **MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.17/0197-2020**

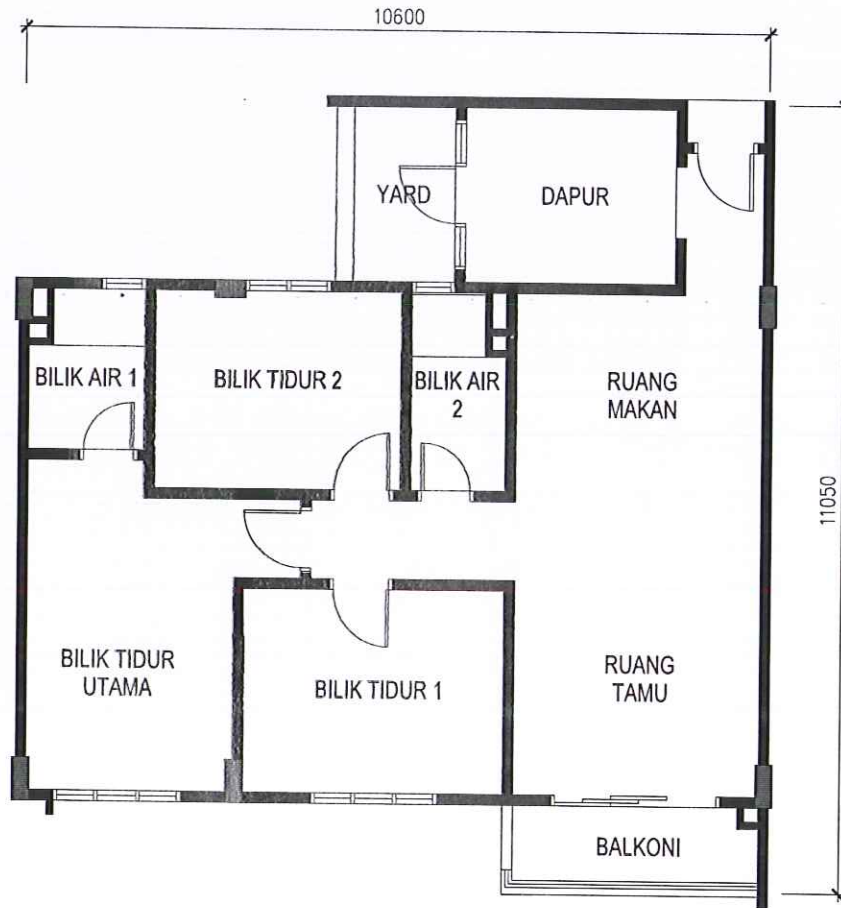
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



JENIS A1a

ARAS 5

5 - 16



JENIS A6a

ARAS 4

4 - 05

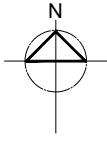
ARAS 5

5 - 01

5 - 07

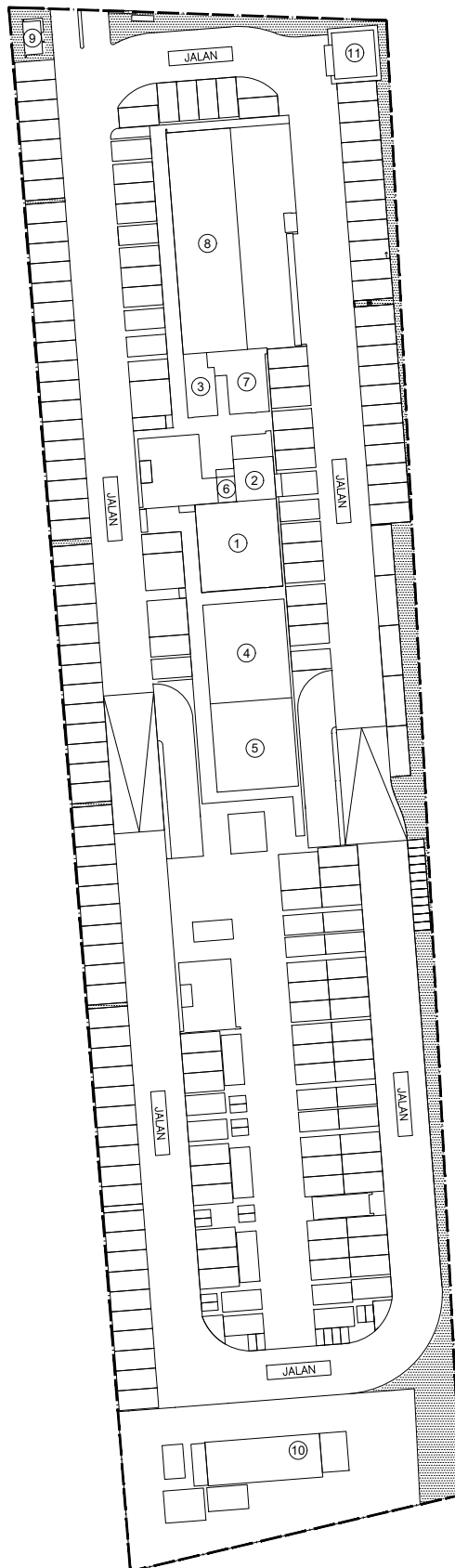
5 - 14

PELAN KEMUDAHAN AWAM - TINGKAT BAWAH

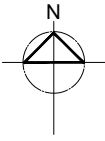


PETUNJUK

- ① Surau
- ② Bilik pengurusan jenazah
- ③ Servis Dobi
- ④ Tadika
- ⑤ Bilik Serba Guna
- ⑥ Bilik Peti Surat
- ⑦ Tandas Awam
- ⑧ Kedai
- ⑨ Rumah Pengawal Keselamatan
- ⑩ Loji Rawatan Kumbahan
- ⑪ Kebuk Sampah
- Pagar
- ▨ Kawasan Hijau

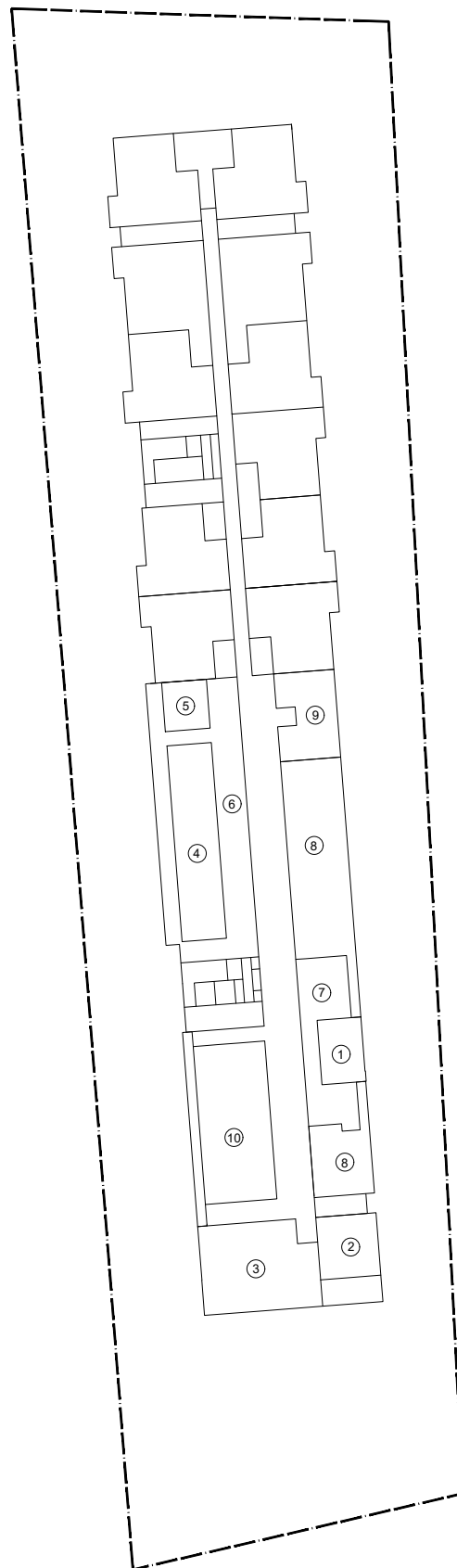


PELAN KEMUDAHAN AWAM - TINGKAT ATAS



PETUNJUK

- ① Kafe
- ② Pejabat Pengurusan
- ③ Gymnasium
- ④ Kolam Renang
- ⑤ Kolam Renang Kanak-Kanak
- ⑥ Dek Kolam Renang
- ⑦ Dek Kafe
- ⑧ Kawasan Hijau
- ⑨ Tandas Awam
- ⑩ Taman Permainan Kanak-Kanak



PANGSAPURI ANGGERIK

LOT 60000 (Lot Asal LOT 8100)

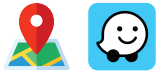
PANGSAPURI 6 TINGKAT

- 100 Unit

SPESIFIKASI

1.0.	Struktur	: Konkrit Bertetulang
2.0.	Batu-Bata	: Batu-bata Simen
3.0.	Bumbung	: Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
4.0.	Siling	: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat
5.0.	<u>Kemasan Lantai</u>	
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur	: Kemasan Jubin Berkualiti
	Dapur / Bilik Air	: Kemasan Jubin Berkualiti
	Balkoni	: Kemasan Jubin Berkualiti
	Halaman	: Lepaan Simen
6.0.	<u>Kemasan Dinding</u>	
	Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
	Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi Tahap Siling
	Lain-lain	: Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
7.0.	Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium : Pintu Kayu : Pintu Kayu Lapis
8.0.	Kunci	: Kunci Berkualiti
9.0.	Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
10.0.	<u>Kelengkapan Sanitari</u>	
	W.C. Duduk	: 2 unit
	Tap air	: 3 unit
	Sink Aluminium Bermangkuk	: 1 unit
	Basin basuh tangan	: 2 unit
	Pancuran mata air	: 2 unit
11.0.	<u>Kelengkapan Elektrik</u>	
	Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp	: 1 unit
	Punca Lampu	: 13 unit
	Punca Plug 13Amp	: 14 unit
	Punca Kipas	: 5 unit
	Punca TV	: 1 unit
	Punca Talipon	: 1 unit
	Punca Hawa Dingin	: 2 unit
	Punca Loceng	: 1 unit
	Punca Pemanas Air	: 2 unit

PELAN LOKASI



Google Map / GPS:
3.047041, 101.491509

