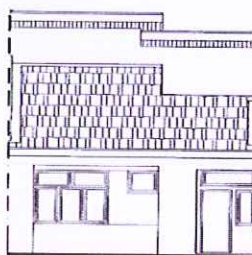
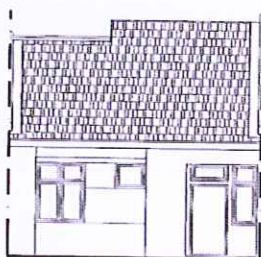
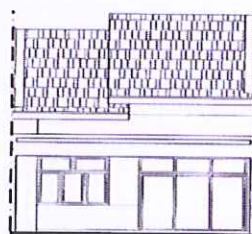
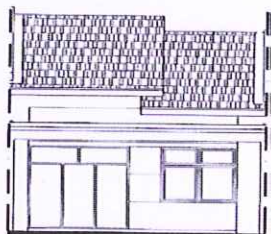


TAMAN LANGAT UTAMA 3

Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 70')
Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 65')
Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 75'~77')

- 32 Unit
- 32 Unit
- 18 Unit

RM430,000.00 - RM538,000.00
RM405,000.00 - RM498,000.00
RM442,000.00 - RM558,000.00



Pegangan Tanah :

HS(M) 23315 - HS(M) 23396, PT 46142 - PT 46223
Lot Asal 7677

Pajakan Mukim 99 Tahun (30.04.2117)

SEKATAN KEPENTINGAN :

(TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL, DIPAJAK, DIGADAI ATAU
DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN MELAINKAN
DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI)

Bebanan Tanah :

PEMAJU : **SIN HEE YANG PROPERTY MANAGEMENT SDN BHD (230946-H)**
No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.
Tel : 03-33438788 / 33418301 Fax : 03-33415410

No. Lesen : 5502/10-2023/0737(A) Tarikh Sah : 22/10/2021 - 21/10/2023

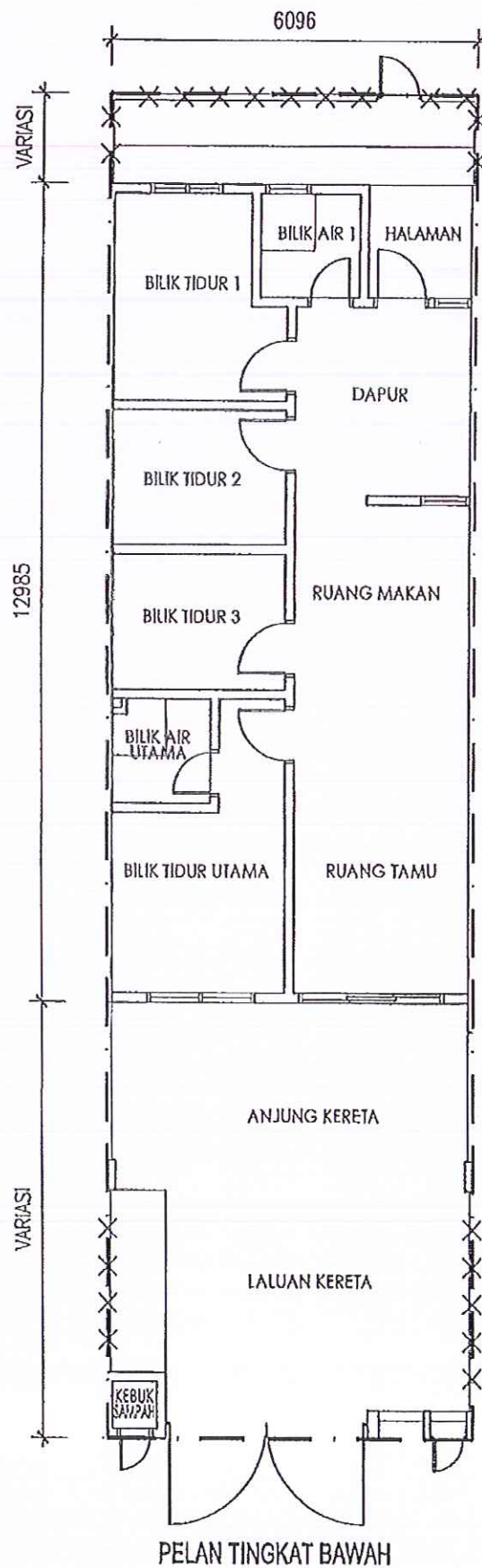
No. Permit : Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Feb 2024

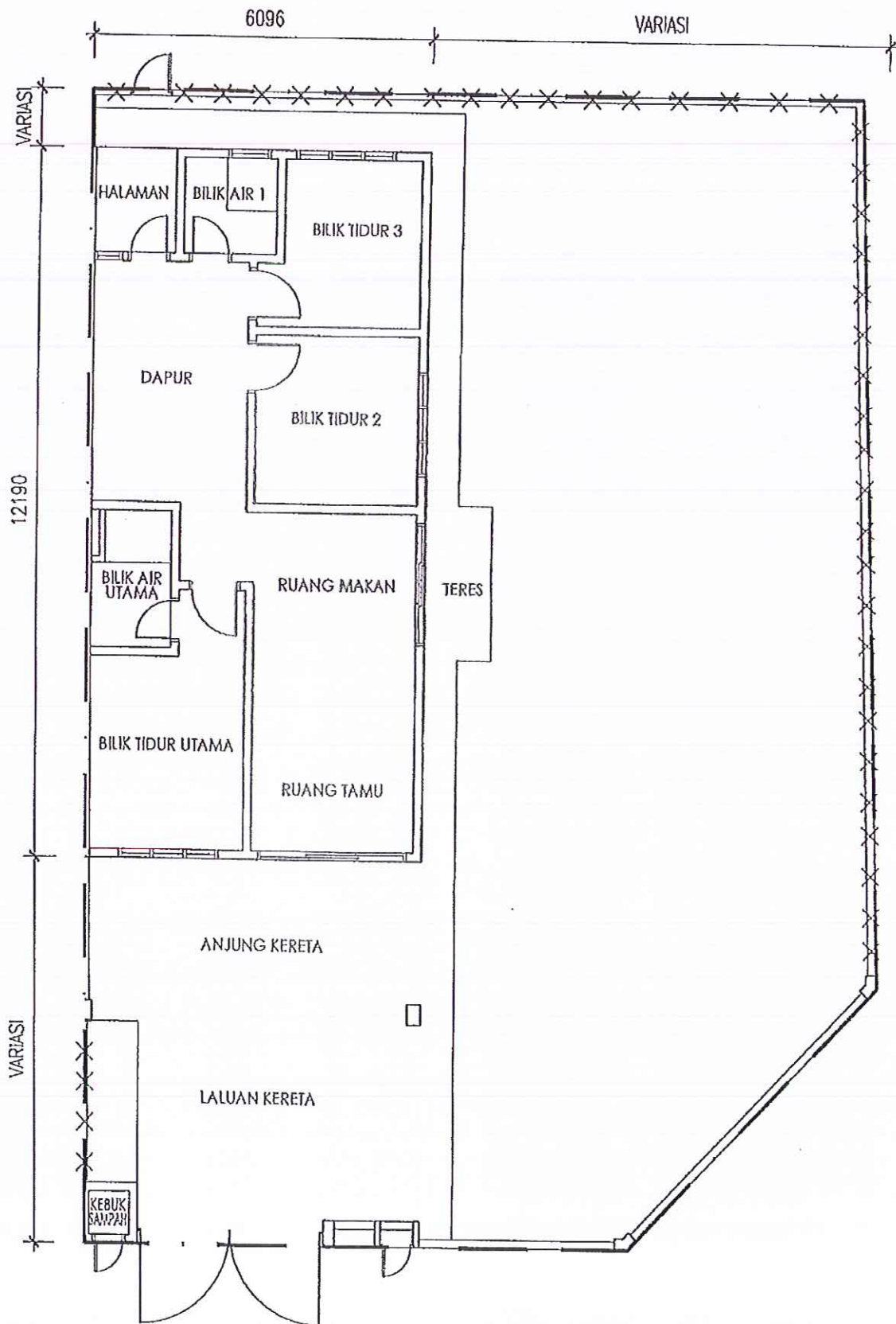
Kawasan Rizab : Tanah Simpanan Melayu

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan :-
Majlis Daerah Kuala Langat : MDKL/JKB/4/4/1394(10)

Baki Unit Yang Belum Dijual :
i. 32 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 70' (Baki : 28 Unit)
ii. 32 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 65' (Baki : 19 Unit)
iii. 18 Unit Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 75'~77' (Baki : 17 Unit)



JENIS RUMAH	RUMAH TERES SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS B	LOT TENGAH



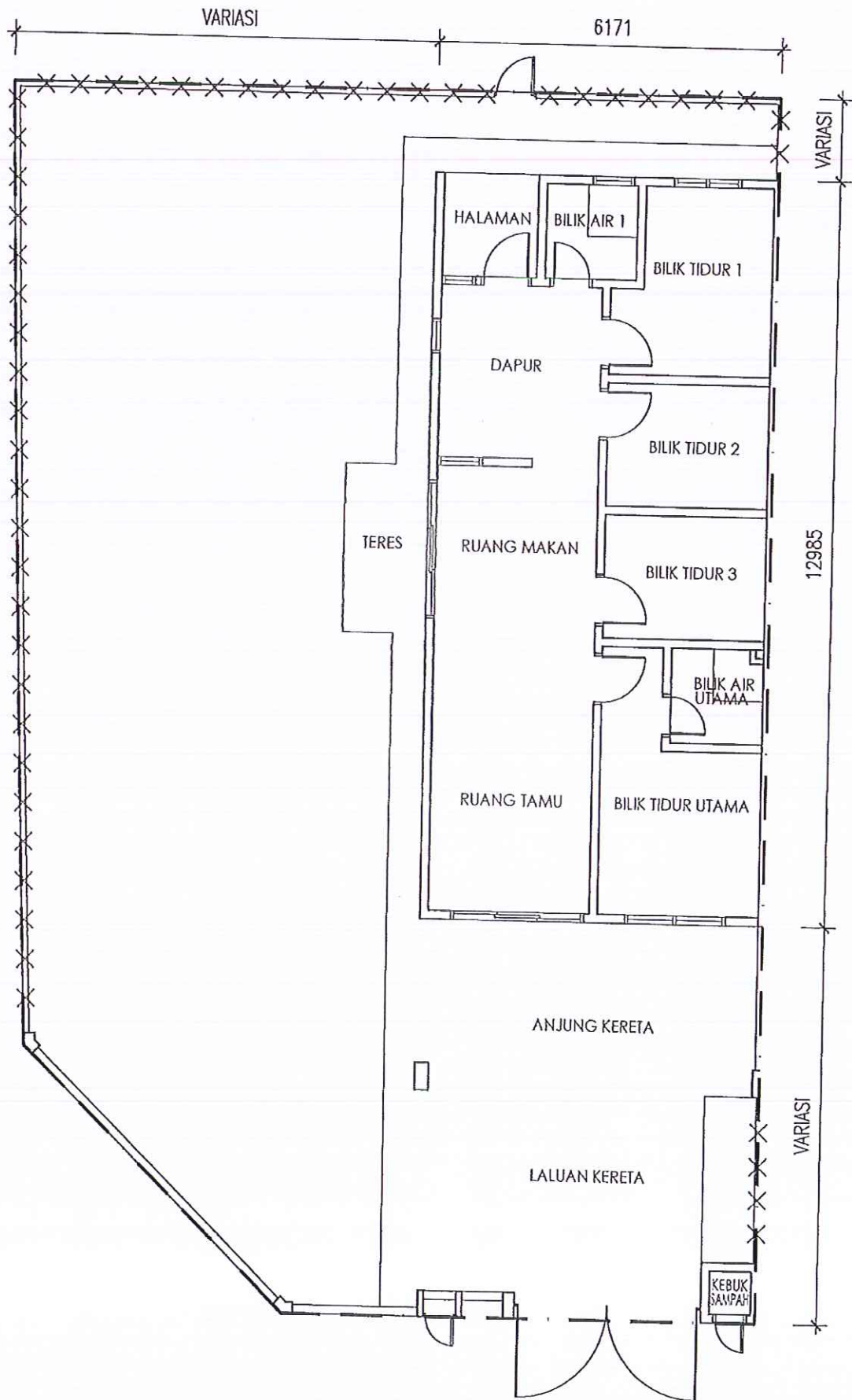
PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH TERES SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS D	LOT TEPI



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH TERES SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS E	LOT TENGAH



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH TERES SATU TINGKAT	
JENIS NAMA	JENIS A	LOT TEPI

TAMAN LANGKAT UTAMA 3

LOT ASAL 7677 (PT 46142 - PT 46223)

RUMAH TERES 1 TINGKAT

SPESIFIKASI

- 1.0. Struktur : Konkrit Bertetulang
- 2.0. Batu-Bata : Batu-bata Simen
- 3.0. Bumbung : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
- 4.0. Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- 5.0. Kemasan Lantai
Tempat Letak Kereta : Lepaan Simen
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur : Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air / Halaman : Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain : Lepaan Simen
- 6.0. Kemasan Dinding
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1524mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1524mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
- 7.0. Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
: Pintu Papan Lapis Dengan Bingkai Besi
- 8.0. Kunci : Kunci Berkualiti
- 9.0. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- 10.0. Kelengkapan Sanitari
W.C. Duduk : 2 unit
Tap air : 4 unit
Sink Aluminium Bermangkuk : 1 unit
Basin basuh tangan : 2 unit
Pancuran mata air : 2 unit
- 11.0. Kelengkapan Elektrik
- | | Lot Tengah & Lot Hujung | Lot Tepi & Lot Hujung (Ada Teres) |
|---|-------------------------|-----------------------------------|
| Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp | 1 unit | 1 unit |
| Punca Lampu | 13 unit | 14 unit |
| Punca Plug 13Amp | 10 unit | 10 unit |
| Punca Kipas | 3 unit | 3 unit |
| Punca TV | 1 unit | 1 unit |
| Punca Dinding Serat (Fiber Wall Socket) | 1 unit | 1 unit |
| Punca Hawa Dingin | 2 unit | 2 unit |
| Punca Loceng | 1 unit | 1 unit |
| Punca Pemanas Air | 2 unit | 2 unit |
- 12.0. Pagar
Sempadan Rumah Bahagian Hadapan : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille"
Lain-lain : Pintu Besi & Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m