

TAMAN MERANTI IMPIAN

Rumah Sesebuah 1 Tingkat

Bilangan Unit : 1

Baki Unit Belum Dijual : 1

Harga MIN : RM 990,000.00

Harga MAXS : RM 990,000.00

Rumah Kluster 1 Tingkat

Bilangan Unit : 48

Baki Unit Belum Dijual : 48

Harga MIN : RM 675,000.00

Harga MAXS : RM 750,000.00

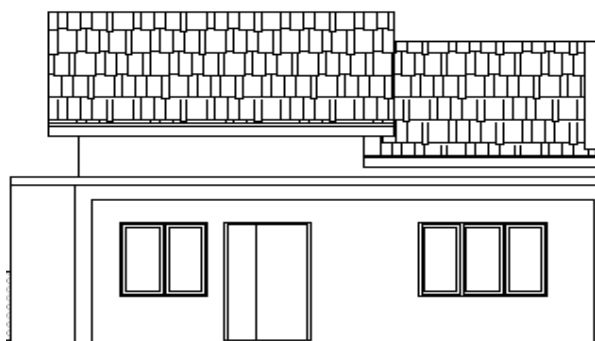
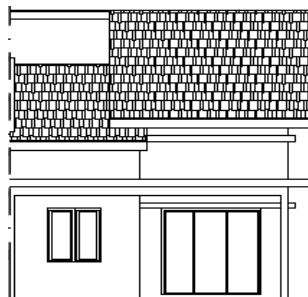
Rumah Berkembar 1 Tingkat

Bilangan Unit : 6

Baki Unit Belum Dijual : 6

Harga MIN : RM 680,000.00

Harga MAXS : RM 950,000.00



Pegangan Tanah :

HSM 24458 - HSM 24512, PT 57785 - PT 57839

Pajakan Mukim 99 Tahun

Tarikh tamat pajakan pada 21/08/2107

SEKATAN KEPENTINGAN :

(TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU
DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK
BERKUASA NEGERI)

Bebanan Tanah :

Gadaian (RHB Islamic Bank Berhad)

PEMAJU : **SIN HEE YANG PROPERTY MANAGEMENT SDN. BHD. (230946-H)**

No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.

Tel : 03-33438788 / 33418301

No. Lesen : 5502/10-2028/1242(A)

Tarikh Sah : 22/10/2023 - 21/10/2028

No. Permit :

Tarikh Sah :

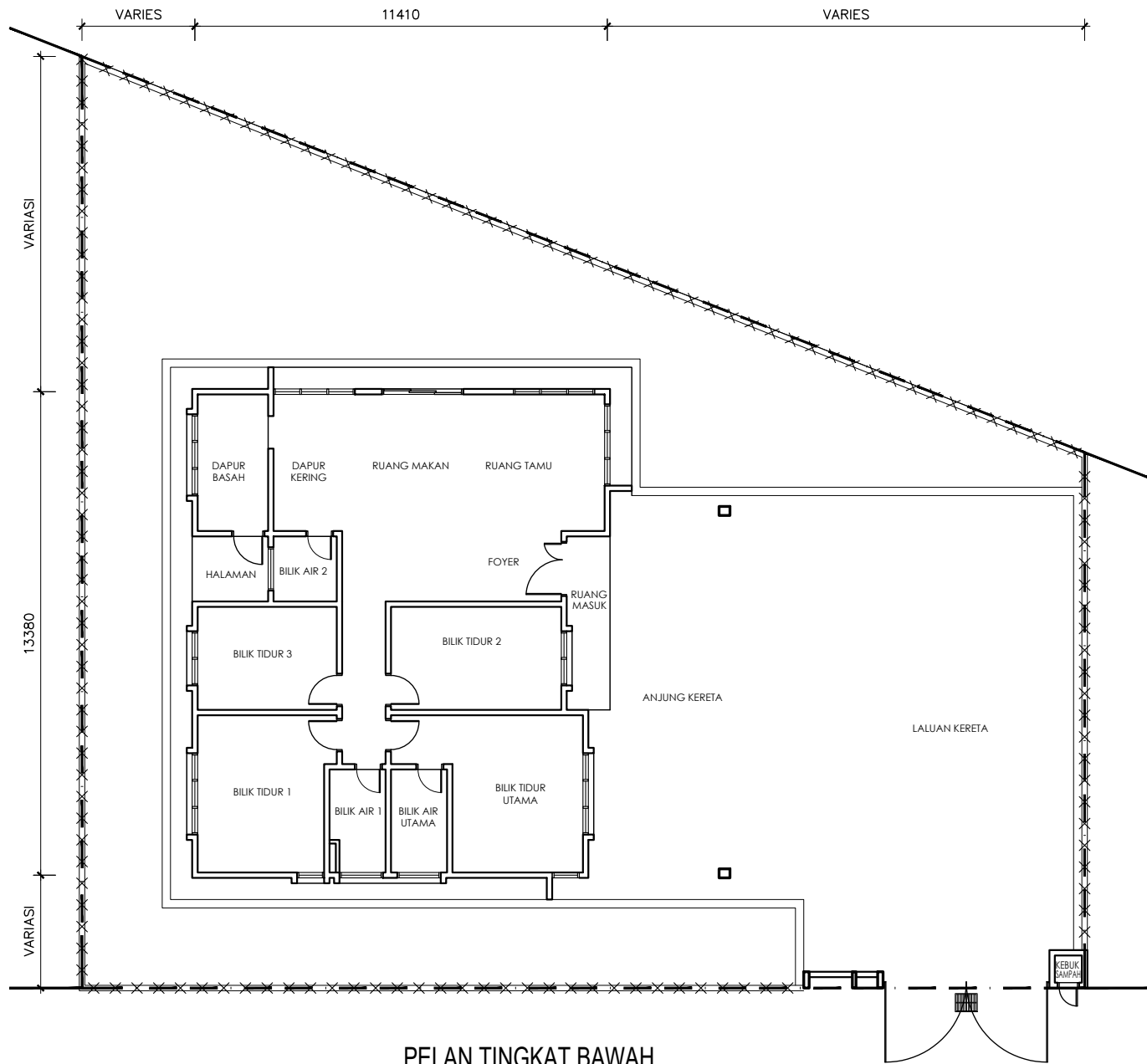
Tarikh Jangka Siap : July 2028

Kawasan Rizab : Rezab Melayu

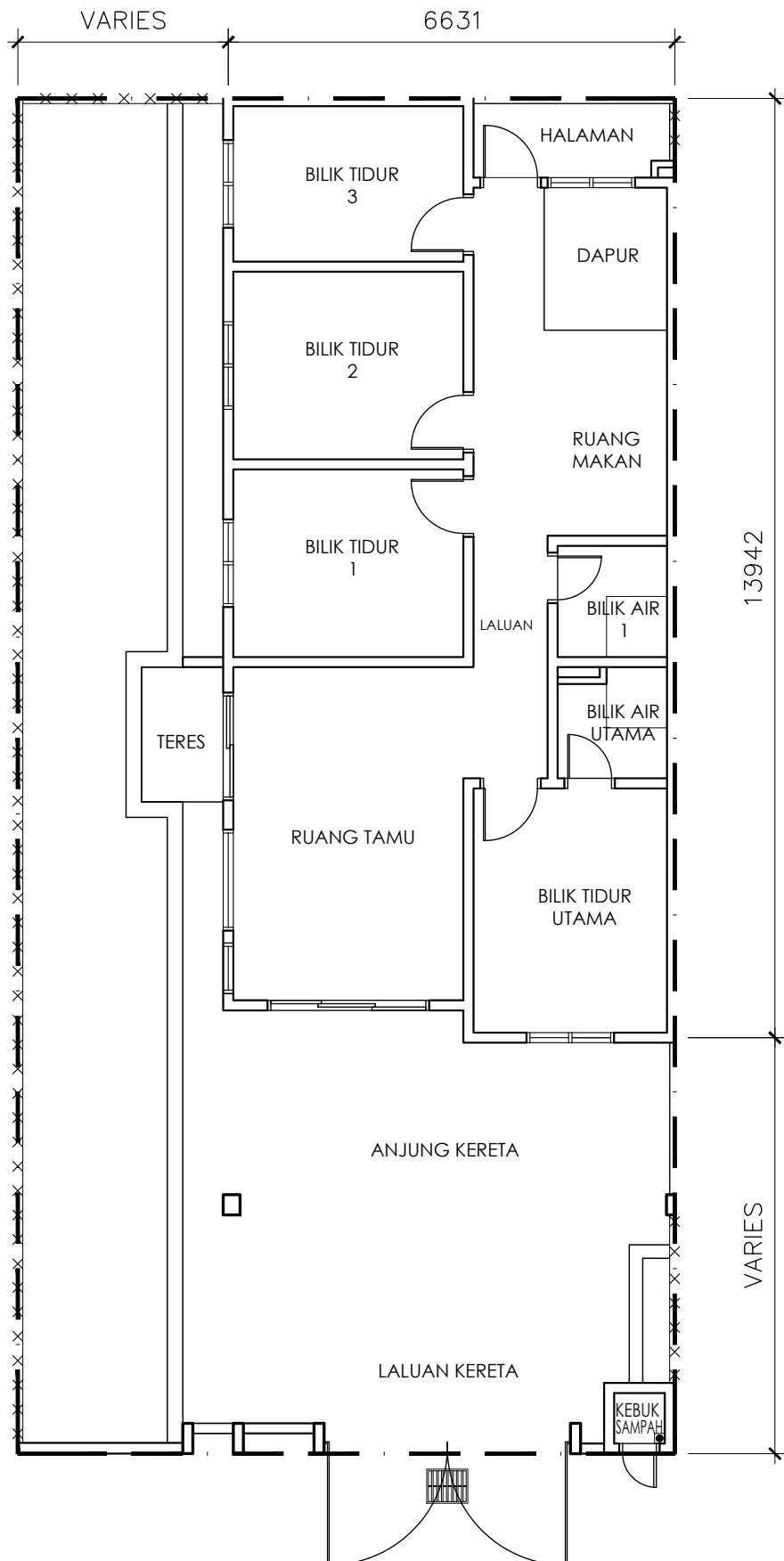
Nama Pihak Berkuasa : **Majlis Perbandaran Sepang**

No Rujukan Pelan Bangunan : **MPSepang 600-34/1/209 (7)**

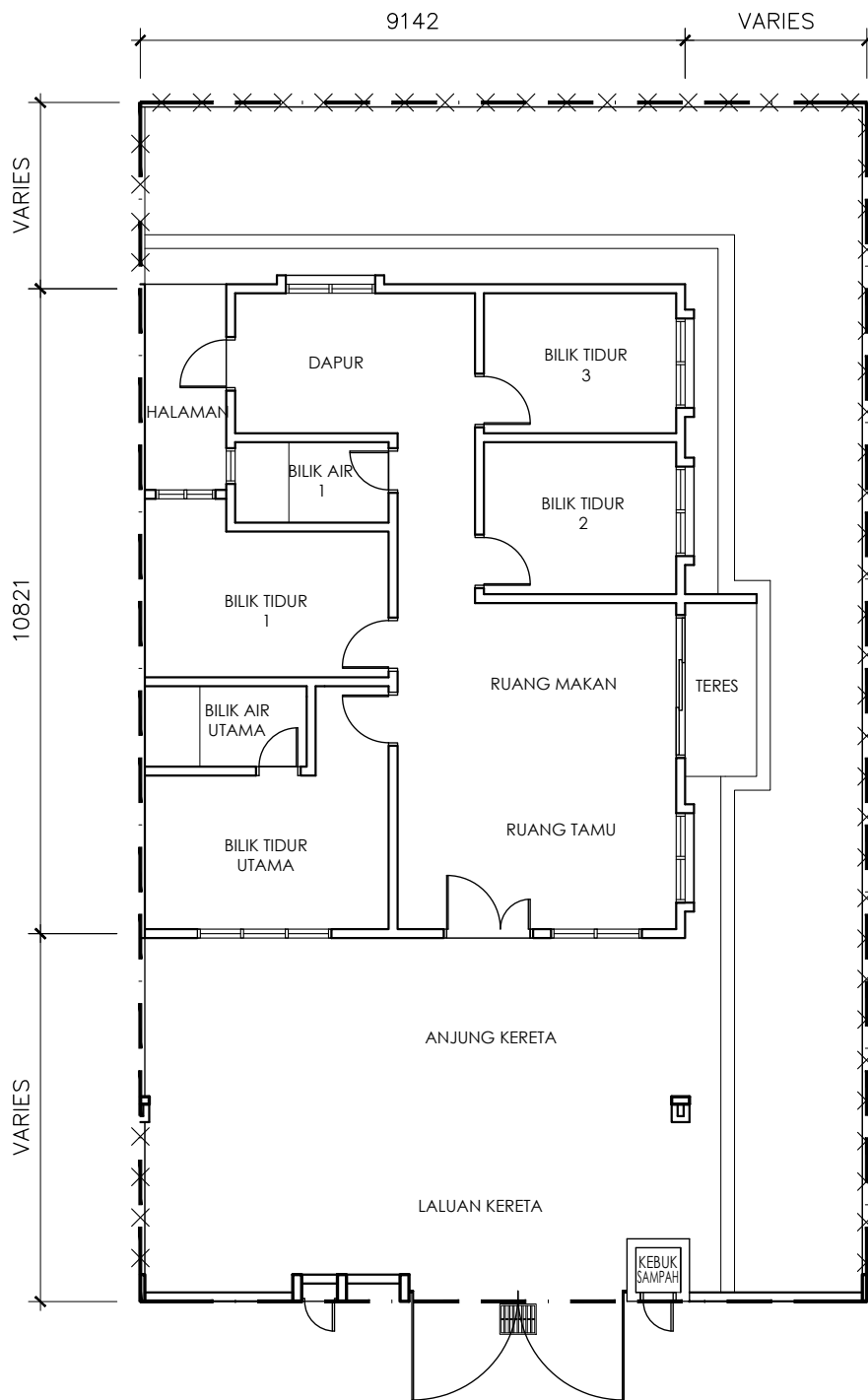
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT BAWAH

TAMAN MERANTI IMPIAN

PT 57785-PT 57847 (LOT ASAL 40144 - Lot 40149 & 40202)

Rumah Kluster 1 Tingkat

- 48 Unit

SPESIFIKASI

- 1.0. Struktur : Konkrit Bertetulang
- 2.0. Batu-Bata : Batu-bata Simen
- 3.0. Bumbung : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna & Bumbung Rata Konkrit
- 4.0. Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- 5.0. Kemasan Lantai
 - Tempat Letak Kereta : Lepaan Simen
 - Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Teres : Kemasan Jubin Seramik
 - Halaman / Bilik Tidur / Bilik Air : Kemasan Jubin Seramik
 - Lain-lain : Lepaan Simen
- 6.0. Kemasan Dinding
 - Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1524mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
 - Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1524mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
 - Lain-lain : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
- 7.0. Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
: Pintu Kayu Lapis
- 8.0. Kunci : Kunci Berkualiti
- 9.0. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- 10.0. Kelengkapan Sanitari
 - W.C. Duduk : 2 unit
 - Tap air : 4 unit
 - Sink Aluminium Bermangkuk : 1 unit
 - Basin basuh tangan : 2 unit
 - Pancuran mata air : 2 unit
- 11.0. Kelengkapan Elektrik
 - Kuasa Tenaga 1 Fasa : 1 unit
 - Punca Lampu : 16 unit
 - Punca Plug 13Amp : 12 unit
 - Punca Kipas : 6 unit
 - Punca TV : 1 unit
 - Punca Dinding Fiber (Fibre Wall Socket) : 1 unit
 - Punca Hawa Dingin : 2 unit
 - Punca Pemanas Air : 2 unit
 - Punca Loceng : 1 unit
 - Punca "Auto gate" : 1 unit
- 12.0. Pagar
 - Sempadan Rumah Bahagian Hadapan : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dan Besi
 - Lain-lain : Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m

TAMAN MERANTI IMPIAN

PT 57785-PT 57847 (LOT ASAL 40144 - Lot 40149 & 40202)

Rumah Semi-D 1 Tingkat

- 6 Unit

SPESIFIKASI

- | | |
|---|---|
| 1.0. Struktur | : Konkrit Bertetulang |
| 2.0. Batu-Bata | : Batu-bata Simen |
| 3.0. Bumbung | : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna & Bumbung Rata Konkrit |
| 4.0. Siling | : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos |
| 5.0. <u>Kemasan Lantai</u> | |
| Tempat Letak Kereta | : Lepaan Simen |
| Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur | : Kemasan Jubin Seramik |
| Bilik Tidur / Bilik Air | : Kemasan Jubin Seramik |
| Lain-lain | : Lepaan Simen |
| 6.0. <u>Kemasan Dinding</u> | |
| Bilik Air | : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat |
| Dapur | : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat |
| Lain-lain | : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat |
| 7.0. Pintu | : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
: Pintu Kayu
: Pintu Kayu Lapis |
| 8.0. Kunci | : Kunci Berkualiti |
| 9.0. Tingkap | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium |
| 10.0. <u>Kelengkapan Sanitari</u> | |
| W.C. Duduk | : 2 unit |
| Tap air | : 4 unit |
| Sink Aluminium Bermangkuk | : 1 unit |
| Basin basuh tangan | : 2 unit |
| Pancuran mata air | : 2 unit |
| 11.0. <u>Kelengkapan Elektrik</u> | |
| Kuasa Tenaga 1 Fasa | : 1 unit |
| Punca Lampu | : 17 unit |
| Punca Plug 13Amp | : 12 unit |
| Punca Kipas | : 6 unit |
| Punca TV | : 1 unit |
| Punca Dinding Fiber (Fibre Wall Socket) | : 1 unit |
| Punca Hawa Dingin | : 2 unit |
| Punca Pemanas Air | : 2 unit |
| Punca Loceng | : 1 unit |
| Punca "Auto Gate" | : 1 unit |
| 12.0. <u>Pagar</u> | |
| Sempadan Rumah Bahagian Hadapan | : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dan Besi |
| Lain-lain | : Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m |

TAMAN MERANTI IMPIAN

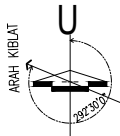
PT 57785-PT 57847 (LOT ASAL 40144 - Lot 40149 & 40202)

Rumah Sesebuah 1 Tingkat

- 1 Unit

SPESIFIKASI

- 1.0. Struktur : Konkrit Bertetulang
- 2.0. Batu-Bata : Batu-bata Simen
- 3.0. Bumbung : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna & Bumbung Rata Konkrit
- 4.0. Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- 5.0. Kemasan Lantai
 - Tempat Letak Kereta : Leraan Simen
 - Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Teres : Kemasan Jubin Seramik
 - Halaman / Bilik Tidur / Bilik Air : Kemasan Jubin Seramik
 - Lain-lain : Leraan Simen
- 6.0. Kemasan Dinding
 - Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
 - Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1500mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
 - Lain-lain : Leraan Simen Dan Sapuan Cat
- 7.0. Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
: Pintu Kayu
: Pintu Kayu lapis
- 8.0. Kunci : Kunci Berkualiti
- 9.0. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- 10.0. Kelengkapan Sanitari
 - W.C. Duduk : 3 unit
 - Tap air : 5 unit
 - Sink Aluminium Bermangkuk : 2 unit
 - Basin basuh tangan : 3 unit
 - Pancuran mata air : 3 unit
- 11.0. Kelengkapan Elektrik
 - Kuasa Tenaga 1 Fasa : 1 unit
 - Punca Lampu : 20 unit
 - Punca Plug 13Amp : 12 unit
 - Punca Kipas : 6 unit
 - Punca TV : 1 unit
 - Punca Dinding Fiber (Fibre Wall Socket) : 1 unit
 - Punca Hawa Dingin : 2 unit
 - Punca Pemanas Air : 3 unit
 - Punca Loceng : 1 unit
 - Punca "Auto gate" : 1 unit
- 12.0. Pagar
 - Sempadan Rumah Bahagian Hadapan (Bahagian Pintu Masuk Sahaja) : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dan Besi
 - Lain-lain : Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m



PELAN TAPAK

NAMA TAMAN	TAMAN MERANTI IMPIAN
SISTEM ALAMAT	NO. 2, JALAN MI 13, TAMAN MERANTI IMPIAN, 47100 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN.

