

TAMAN MERANTI IMPIAN

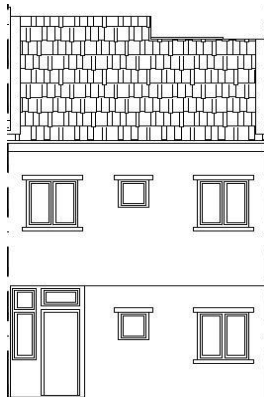
Rumah Teres 2 Tingkat (20' X 65')

Bilangan Unit : 51

Baki Unit Belum Dijual : 51

Harga MIN : RM 630,000.00

Harga MAXS : RM 860,000.00



Pegangan Tanah : HS(M) 24297 - HS(M) 24347, PT 57625 - PT 57675

Pajakan Mukim 99 Tahun

Tarikh tamat pajakan pada 13/04/2107

SEKATAN KEPENTINGAN :

(TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU
DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK

BERKUASA NEGERI)

Bebanan Tanah : Gadaian (RHB Islamic Bank Berhad)

PEMAJU : **SIN HEE YANG PROPERTY MANAGEMENT SDN. BHD. (230946-H)**

No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.

Tel : 03-33438788 / 33418301 Fax : 03-33415410

No. Lesen : 5502/10-2028/1242(A)

Tarikh Sah : 22/10/2023 - 21/10/2028

No. Permit :

Tarikh Sah :

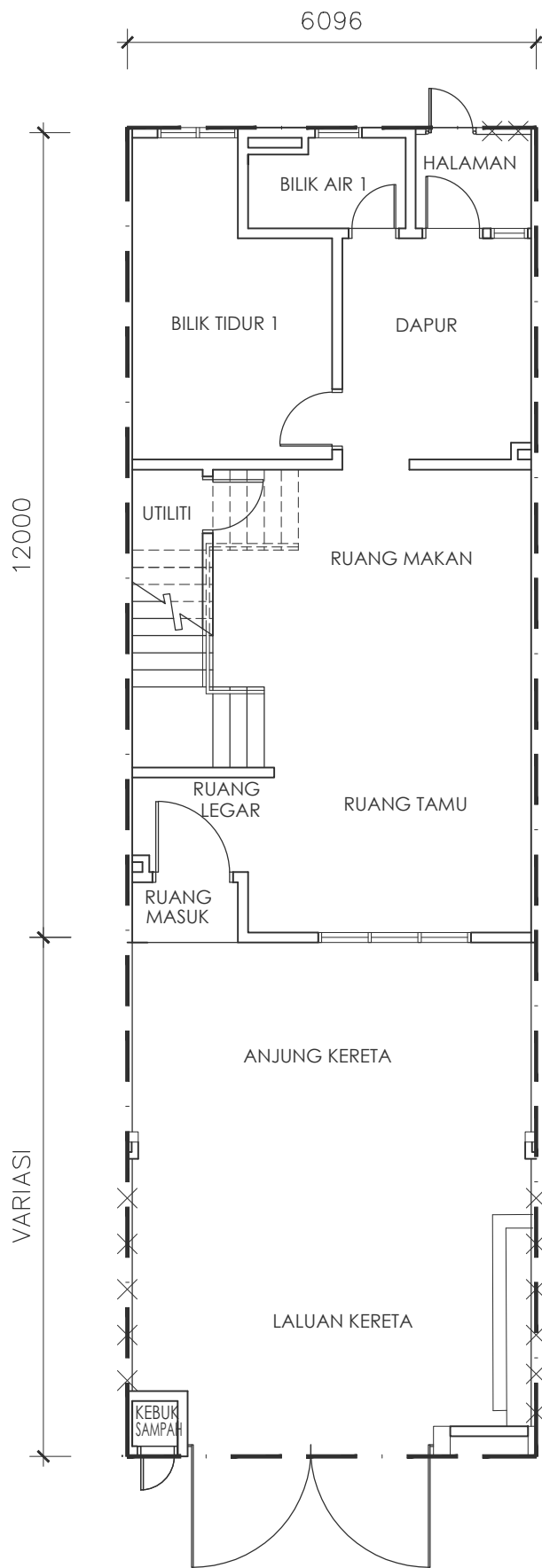
Tarikh Jangka Siap : July 2027

Kawasan Rizab : Rezab Melayu

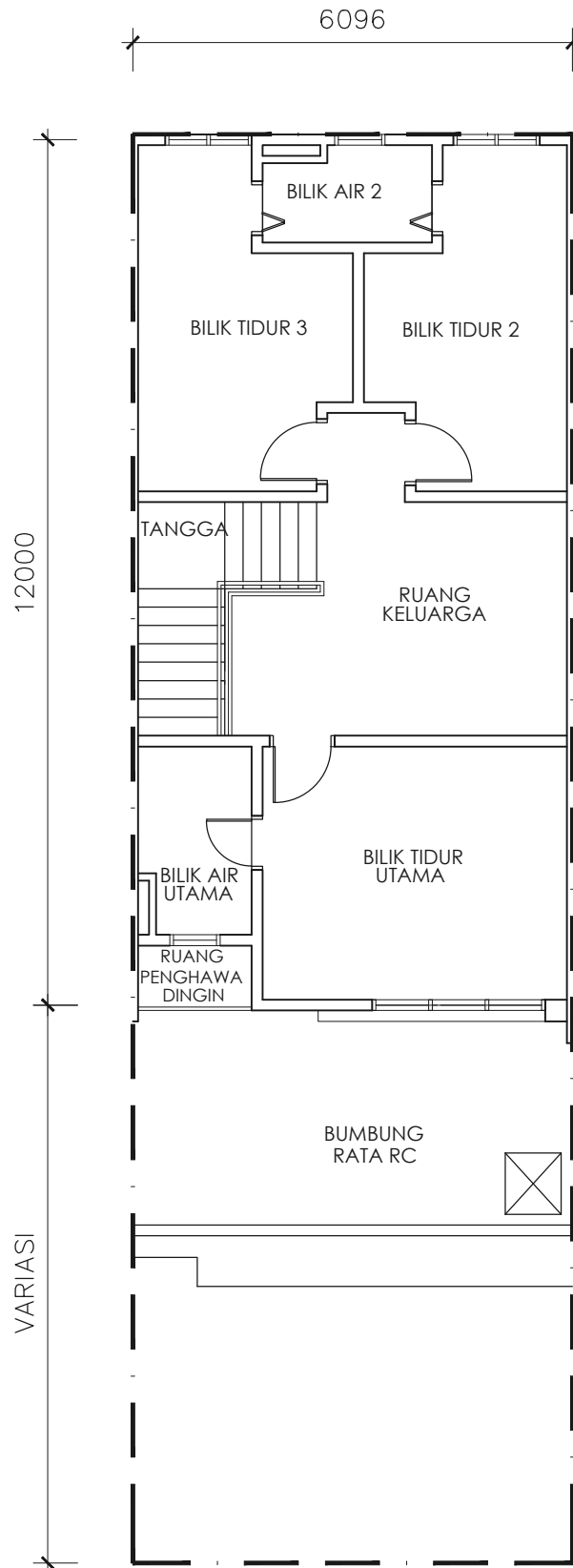
Nama Pihak Berkuasa : **Majlis Perbandaran Sepang**

No Rujukan Pelan Bangunan : **MPSepang 600-34/1/195**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

TAMAN MERANTI IMPIAN

PT 57625 - PT 57676 (LOT ASAL 40139 - Lot 40143)

Rumah Teres 2 Tingkat

SPESIFIKASI

- 1.0. Struktur : Konkrit Bertetulang
- 2.0. Batu-Bata : Batu-bata Simen
- 3.0. Bumbung : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna & Bumbung Rata Konkrit
- 4.0. Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- 5.0. Kemasan Lantai
Tempat Letak Kereta : Lekaan Simen / Konkrit Cetak
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur : Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air / Utiliti / Tangga : Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain : Lekaan Simen
- 6.0. Kemasan Dinding
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1524mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1524mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain : Lekaan Simen Dan Sapuan Cat
- 7.0. Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
: Pintu Kayu
: Pintu Papan Lapis
: Pintu Kayu Ram Tetap.
: Pintu "Folding"
- 8.0. Kunci : Kunci Berkualiti
- 9.0. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- 10.0. Kelengkapan Sanitari
W.C. Duduk : 3 unit
Tap air : 5 unit
Sink Aluminium Bermangkuk : 1 unit
Basin basuh tangan : 3 unit
Pancuran mata air : 3 unit

11.0. Kelengkapan Elektrik

Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp
Punca Lampu
Punca Plug 13Amp
Punca Kipas Siling
Punca TV
Punca Talipon
Punca Hawa Dingin
Punca Pemanas Air
Punca Loceng

Lot Tengah & Lot Hujung	Lot Tepi
1 unit	1 unit
21 unit	22 unit
18 unit	18 unit
7 unit	7 unit
1 unit	1 unit
1 unit	1 unit
2 unit	2 unit
3 unit	3 unit
1 unit	1 unit

12.0. Pagar

Sempadan Rumah Bahagian Hadapan : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata
Lain-lain : Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m