

TAMAN SALAK BAKTI

Rumah Berkembar 1 Tingkat

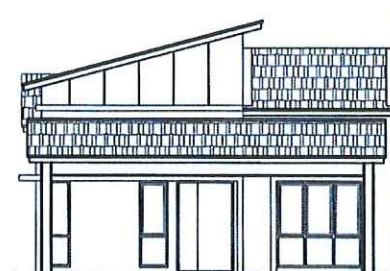
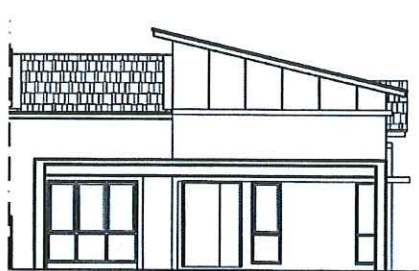
Jumlah Bilangan Unit : 28

Baki Unit Yang Belum Dijual : 28

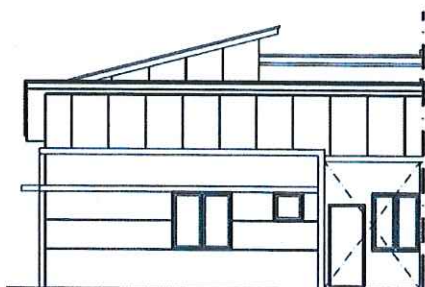
Harga MIN : RM 620,000.00

Harga MAXS : RM 730,000.00

PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



Pegangan Tanah : HS(M) 6677 - HS(M) 6704, PT 6625 - PT 6652
Lot Asal 987
Geran untuk selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

PEMAJU : **SIN HEE YANG PROPERTY MANAGEMENT SDN. BHD. (230946-H)**
No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.
Tel : 03-33438788 / 33418301 Fax : 03-33415410

No. Lesen : 5502/10-2028/1242(A)
No. Permit :

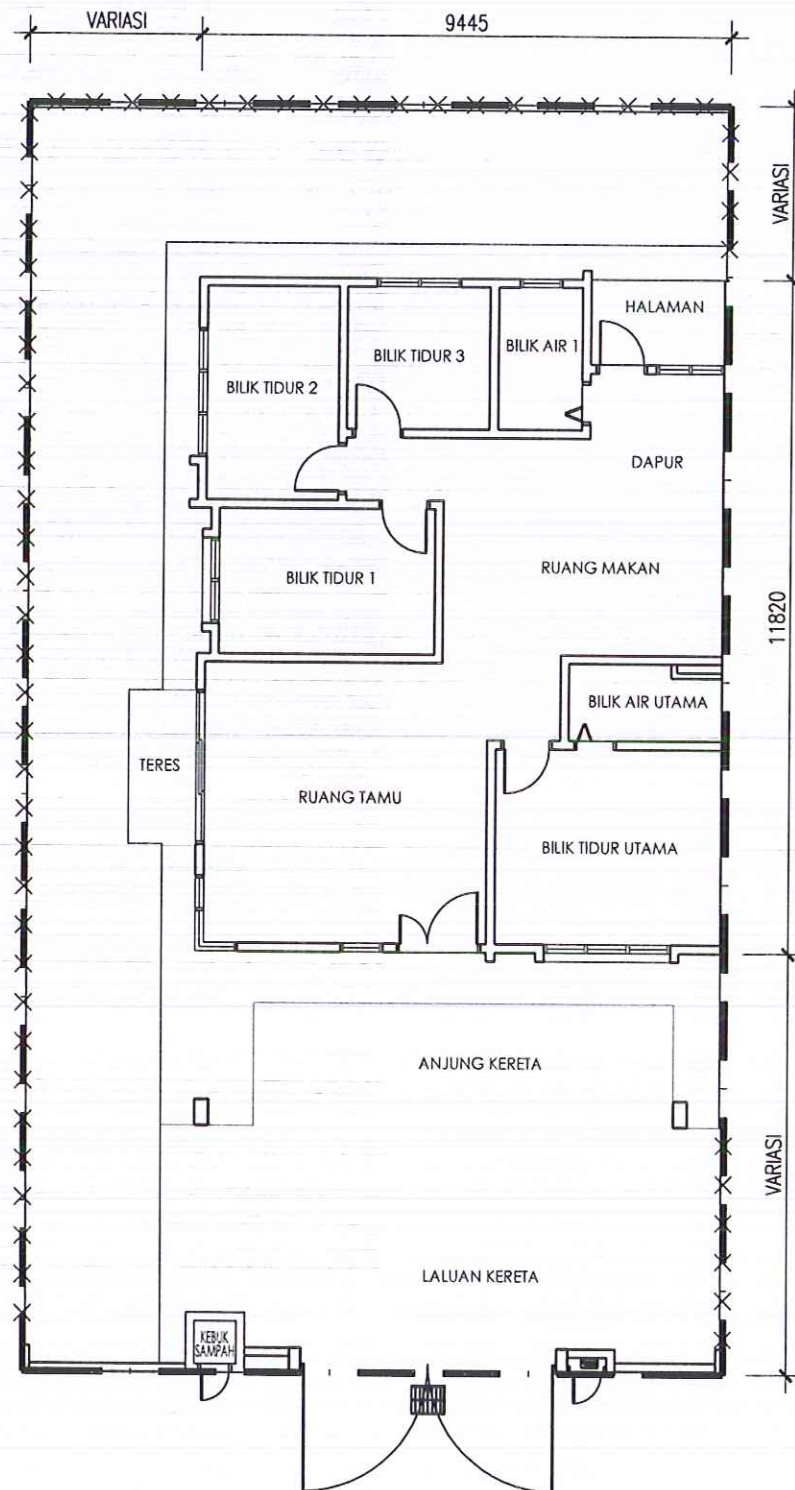
Tarikh Sah : 22/10/2023 - 21/10/2028
Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Jun 2026

Kawasan Rizab : Tanah Simpanan Melayu

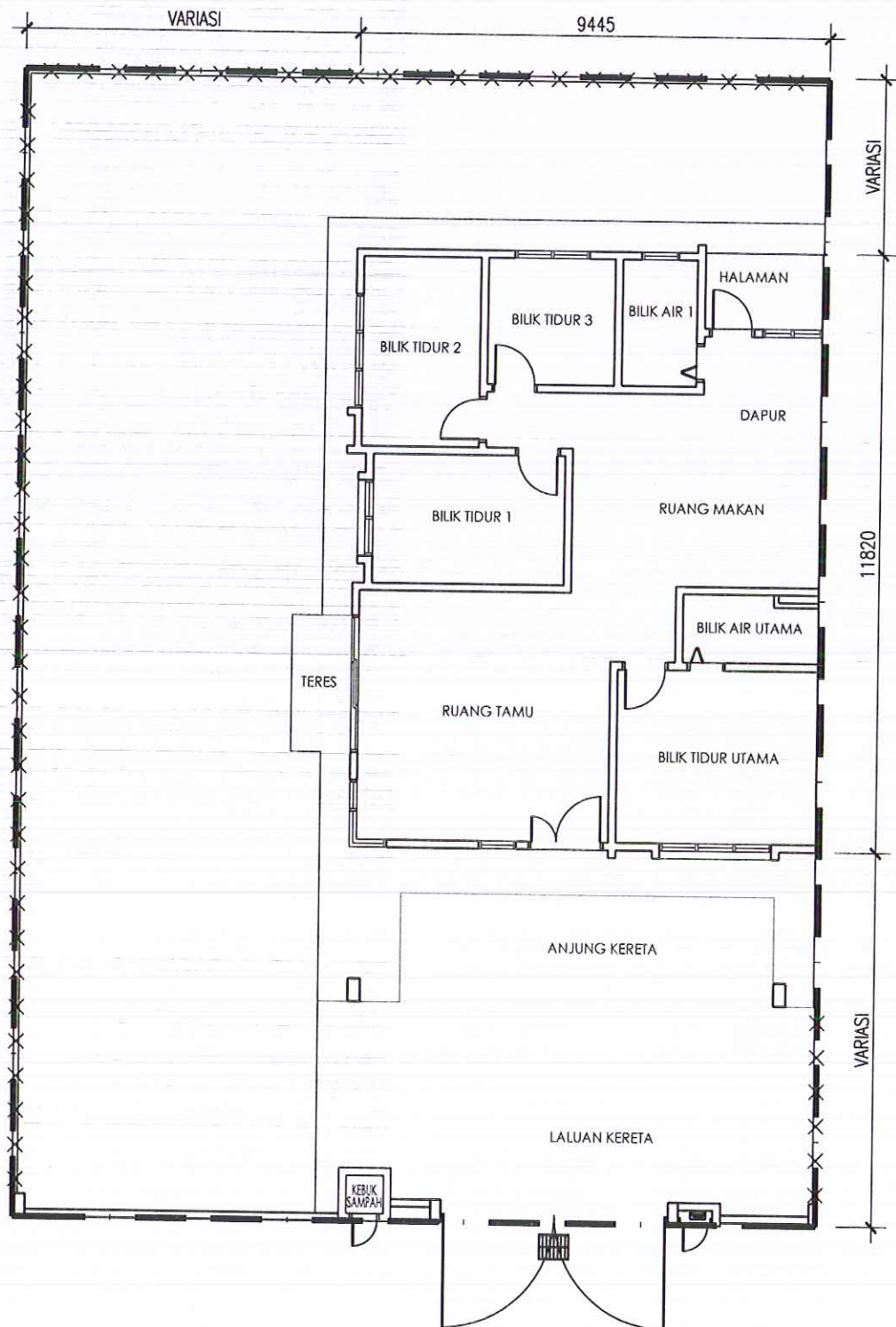
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : **Majlis Perbandaran Sepang**
No. Rujukan Pelan Bangunan: **MPSepang 600-34/7/77(9)**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



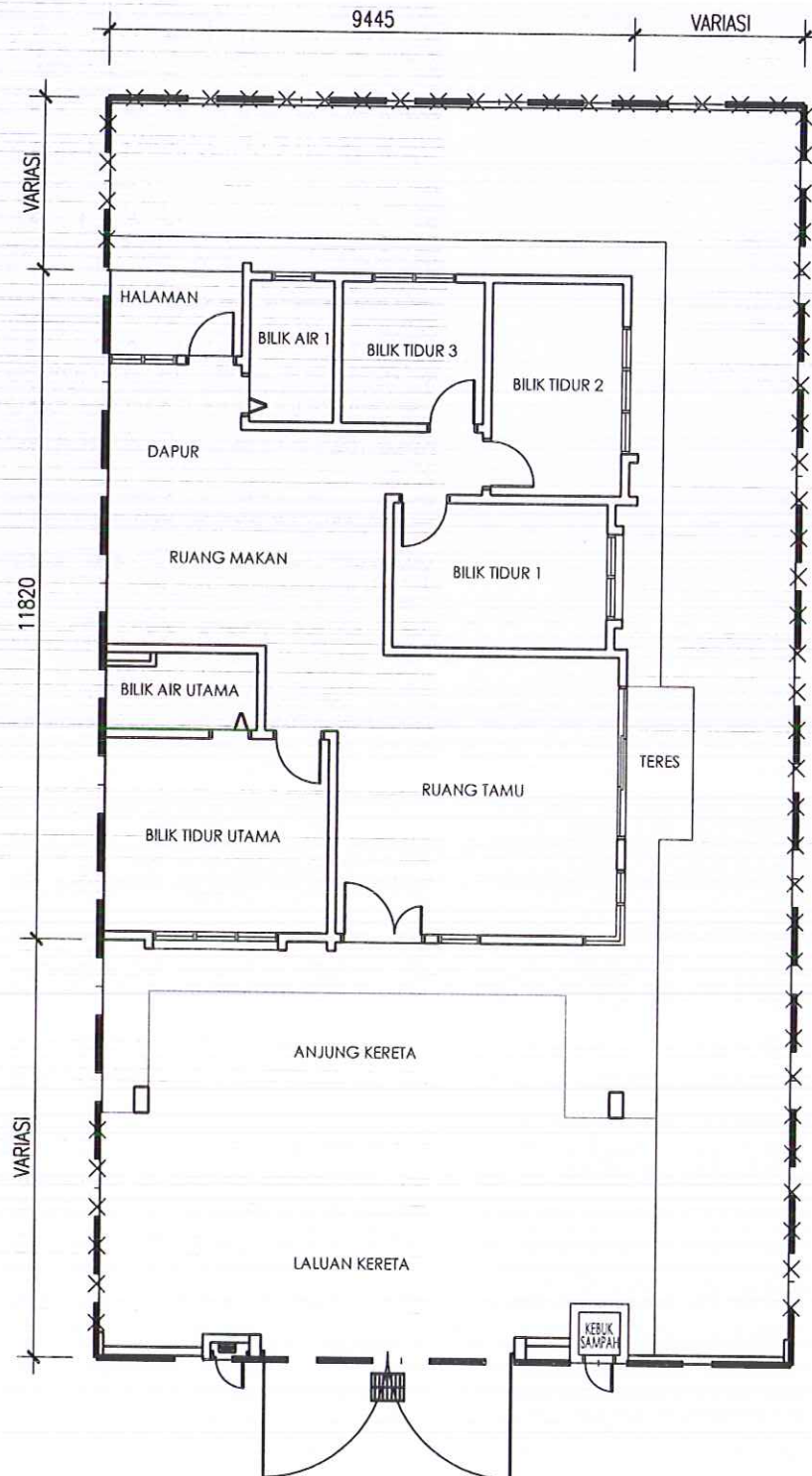
PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
NAMA	JENIS A
PT NO.	PT 6627, PT 6629, PT 6631, PT 6633, PT 6635, PT 6637, PT 6639, PT 6643, PT 6645, PT 6647, PT 6649, PT 6651



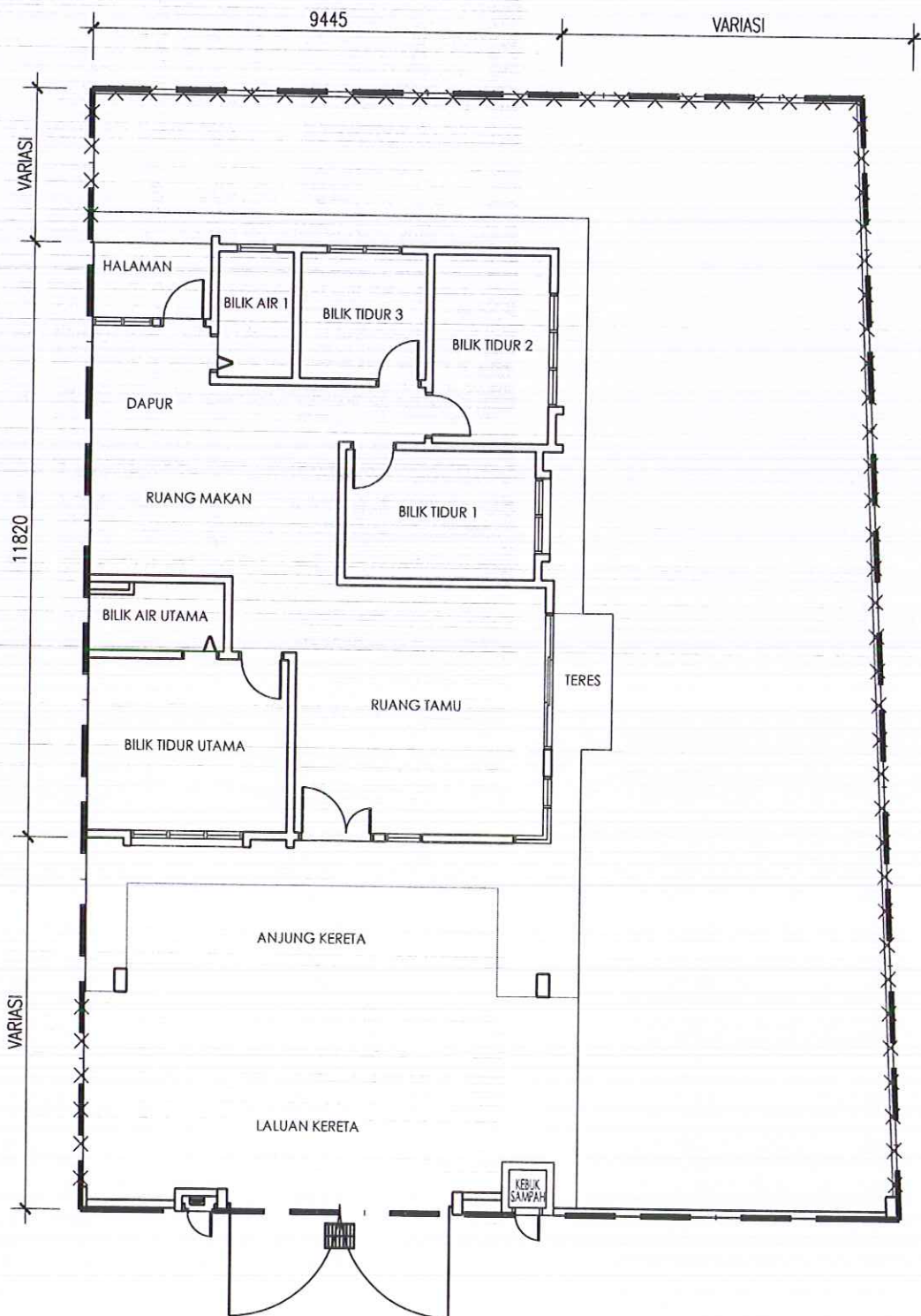
PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
NAMA	JENIS A
PT NO.	PT 6641



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
NAMA	JENIS A1
PT NO.	PT 6628, PT 6630, PT 6632, PT 6634, PT 6636, PT 6638, PT 6642, PT 6644, PT 6646, PT 6648, PT 6650



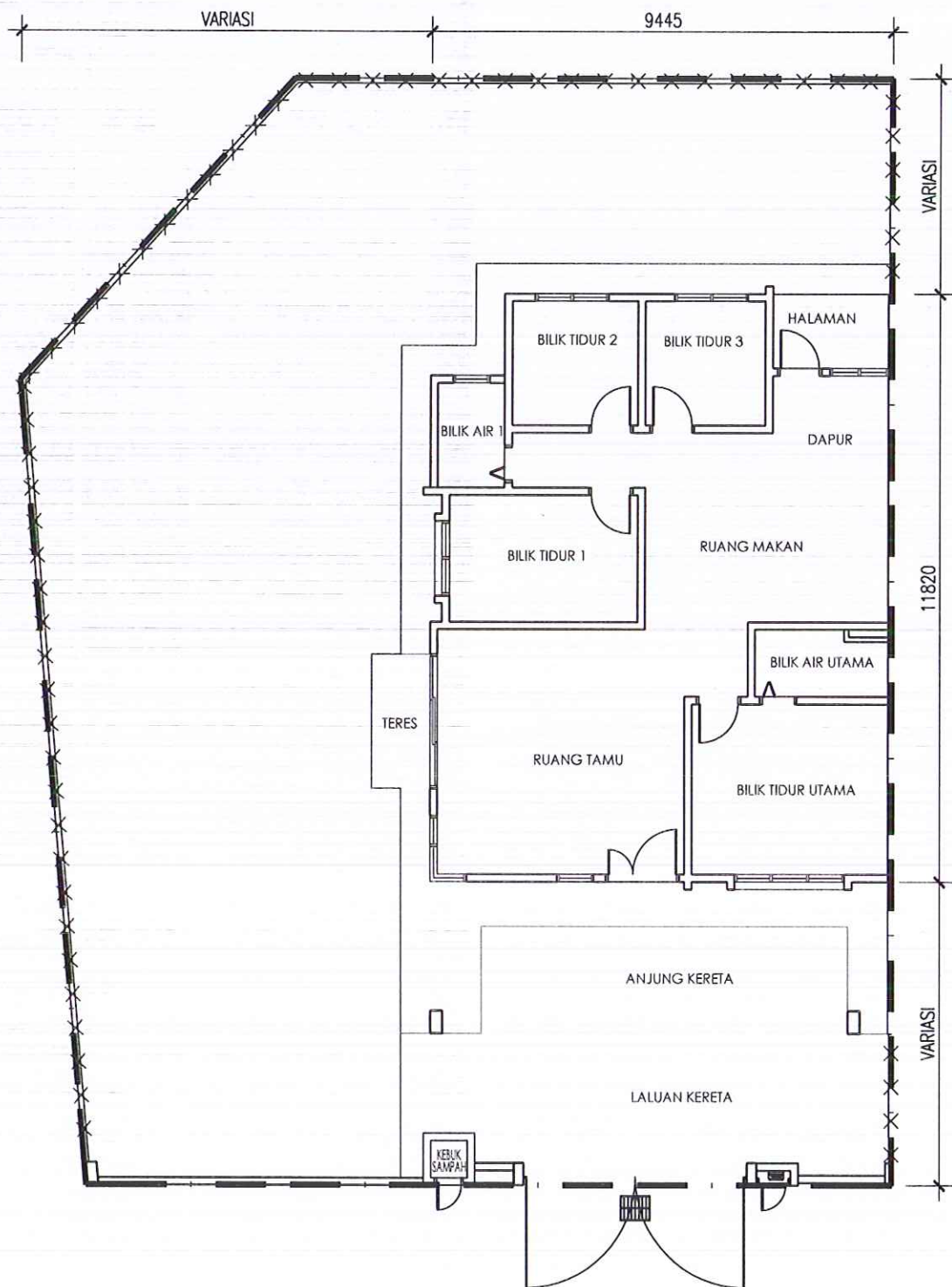
PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
NAMA	JENIS A1
PT NO.	PT 6640



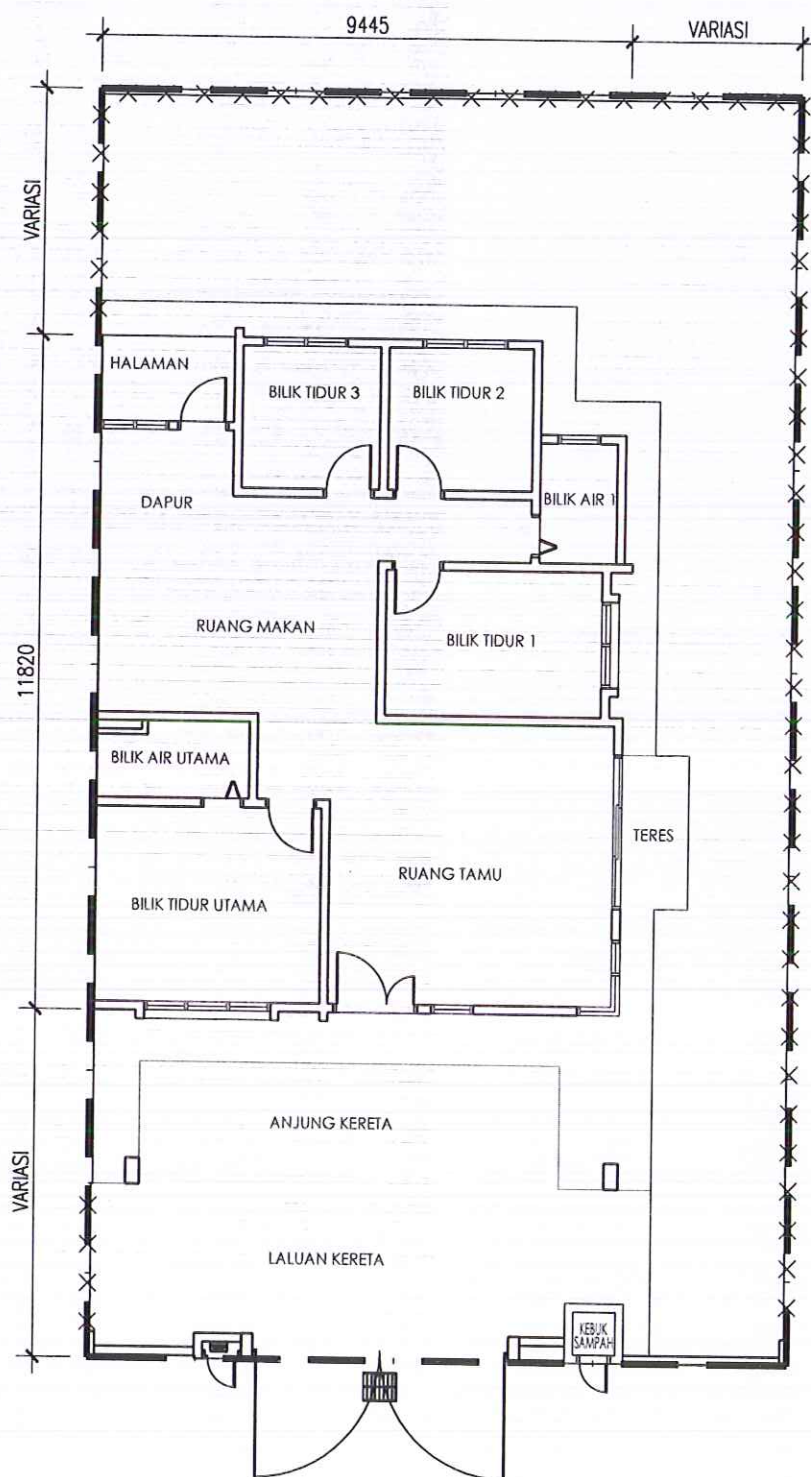
PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
NAMA	JENIS A1
PT NO.	PT 6652



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
NAMA	JENIS B
PT NO.	PT 6625



PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS RUMAH	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
NAMA	JENIS B1
PT NO.	PT 6626

TAMAN SALAK BAKTI

LOT ASAL 987 (PT 6625 - PT 6652)

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

- 28 Unit

SPESIFIKASI

1.0.	Struktur	: Konkrit Bertetulang
2.0.	Batu-Bata	: Batu-bata Simen
3.0.	Bumbung	: Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
4.0.	Siling	: Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
5.0.	<u>Kemasan Lantai</u> Tempat Letak Kereta Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur Bilik Tidur / Bilik Air / Teres Lain-lain	: Lepaan Simen / Konkrit Cetak : Kemasan Jubin Seramik : Kemasan Jubin Seramik : Lepaan Simen
6.0.	<u>Kemasan Dinding</u> Dapur / Bilik Air Lain-lain	: Jubin Seramik Setinggi 5' Serta Plaster Dan Sapuan Cat : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
7.0.	Pintu	: Pintu Kaca Gelongsor Aluminium : Pintu Kayu Dengan Bingkai Besi : Pintu Papan Lapis Dengan Bingkai Besi : Pintu 'Folding'
8.0.	Kunci	: Kunci Berkualiti
9.0.	Tingkap	: Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca "Casement" Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca "Top Hung" Berbingkai Aluminium : Tingkap Kaca "Fixed Louvers" Berbingkai Aluminium
10.0.	<u>Kelengkapan Sanitari</u> W.C. Duduk Tap air Sink Aluminium Bermangkuk Basin basuh tangan Pancuran mata air	: 2 unit : 4 unit : 1 unit : 2 unit : 2 unit
11.0.	<u>Kelengkapan Elektrik</u> Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp Punca Lampu Punca Plug 13Amp Punca Kipas Siling Punca TV Punca Talipon Punca Hawa Dingin Punca Loceng Punca Pemanas Air	: 1 unit : 15 unit : 14 unit : 3 unit : 1 unit : 1 unit : 2 unit : 1 unit : 2 unit
12.0.	<u>Pagar</u> Sempadan Rumah Bahagian Hadapan Lain-lain	: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille" : Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m