

TAMAN PERTIWI

Lot 2402, Mukim Jalan Bakri, Daerah Muar, Johor

PEMAJU

: TETUAN SRI BAKRI DEVELOPMENT SDN BHD
(Syarikat No: 168083-U)

ALAMAT

: 15-1, JALAN BAKRI
BAKRI NEW VILLAGE
84200 MUAR
JOHOR

TELEFON

: 06/9866206 & 9866207 FAX: 06/9568801

JENIS RUMAH

: 1) RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

Keluasan		Jumlah baki unit	Harga (RM)	
Bangunan	Tanah		Minima	Maksima
176.516m2	223m2	4	730,000	820,000

NO. LESEN PEMAJU

: 5468/05-2028/0701(R)

Tarikh tempoh sah: 08/05/2023 hingga 07/05/2028

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN

: XXXXXX

Tarikh tempoh sah: xx/xx/xxxx hingga xx/xx/xxxx

TARIKH DIJANGKA SIAP

: SEPTEMBER 2024

JENIS HAKMILIK TANAH

: KEKAL

BEBANAN

: TIADA

PIHAK BERKUASA YANG
MELULUSKAN PELAN

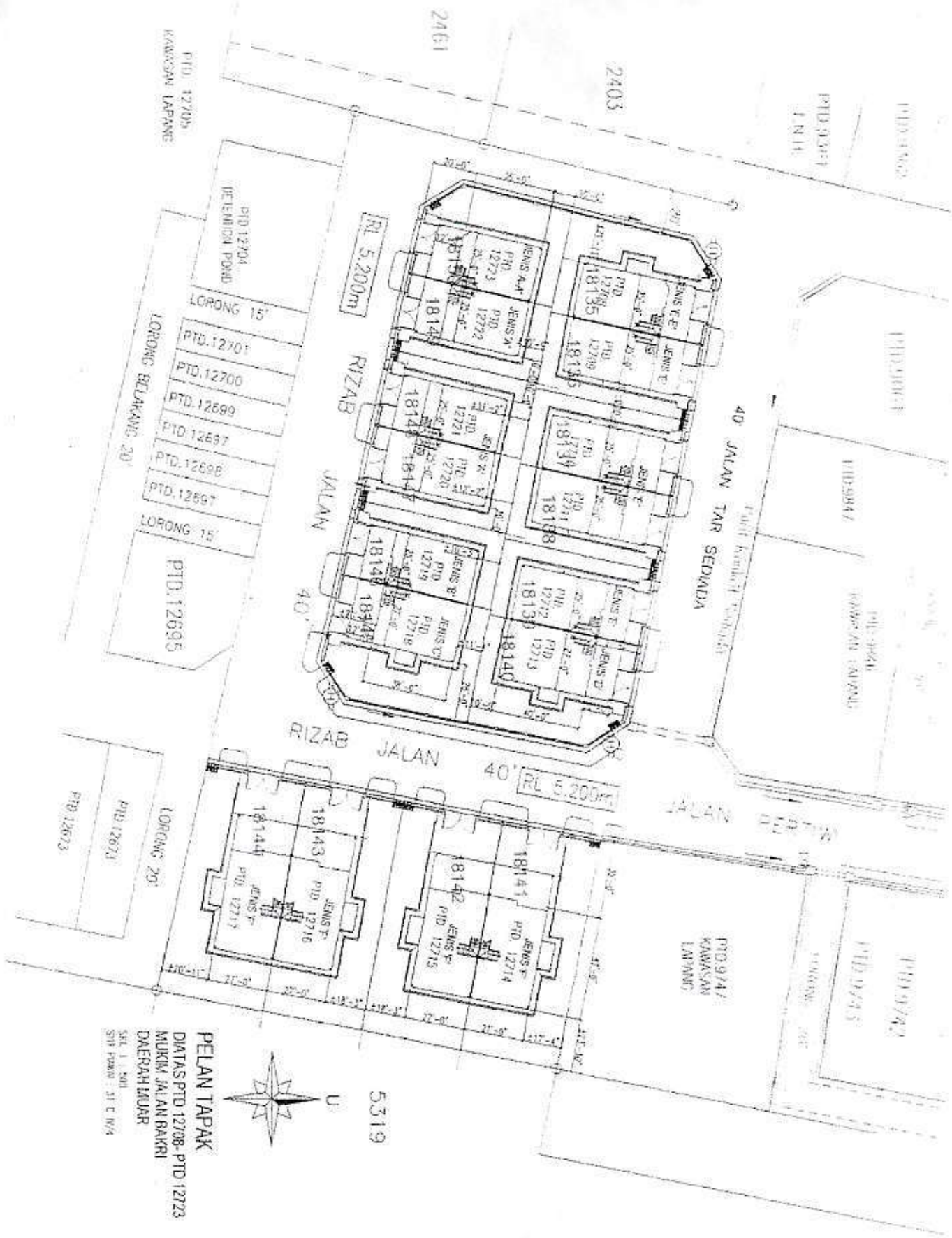
: MAJLIS PERBANDARAN MUAR

NO. KELULUSAN PELAN

: MPN/PP/S/2020/TBK

** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pembeli Bumiputera perlu menghubungi terus Pejabat PKPJ
di Talian Tel: 072666260/ Faks: 07/2666261



PELAN TAPAK

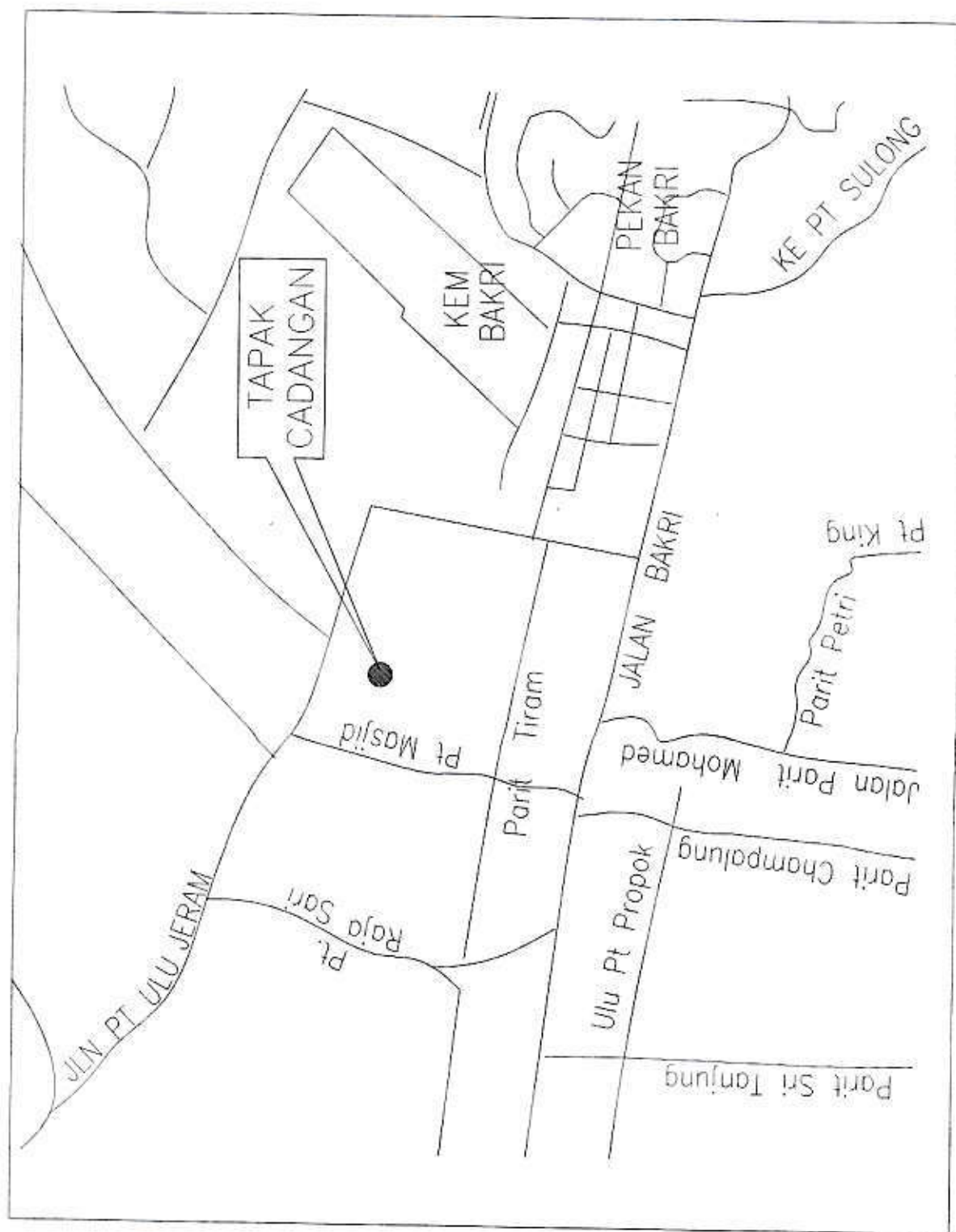
DIATAS PTD 12708-PTD 12723

MUKIM JALAN BAKRI

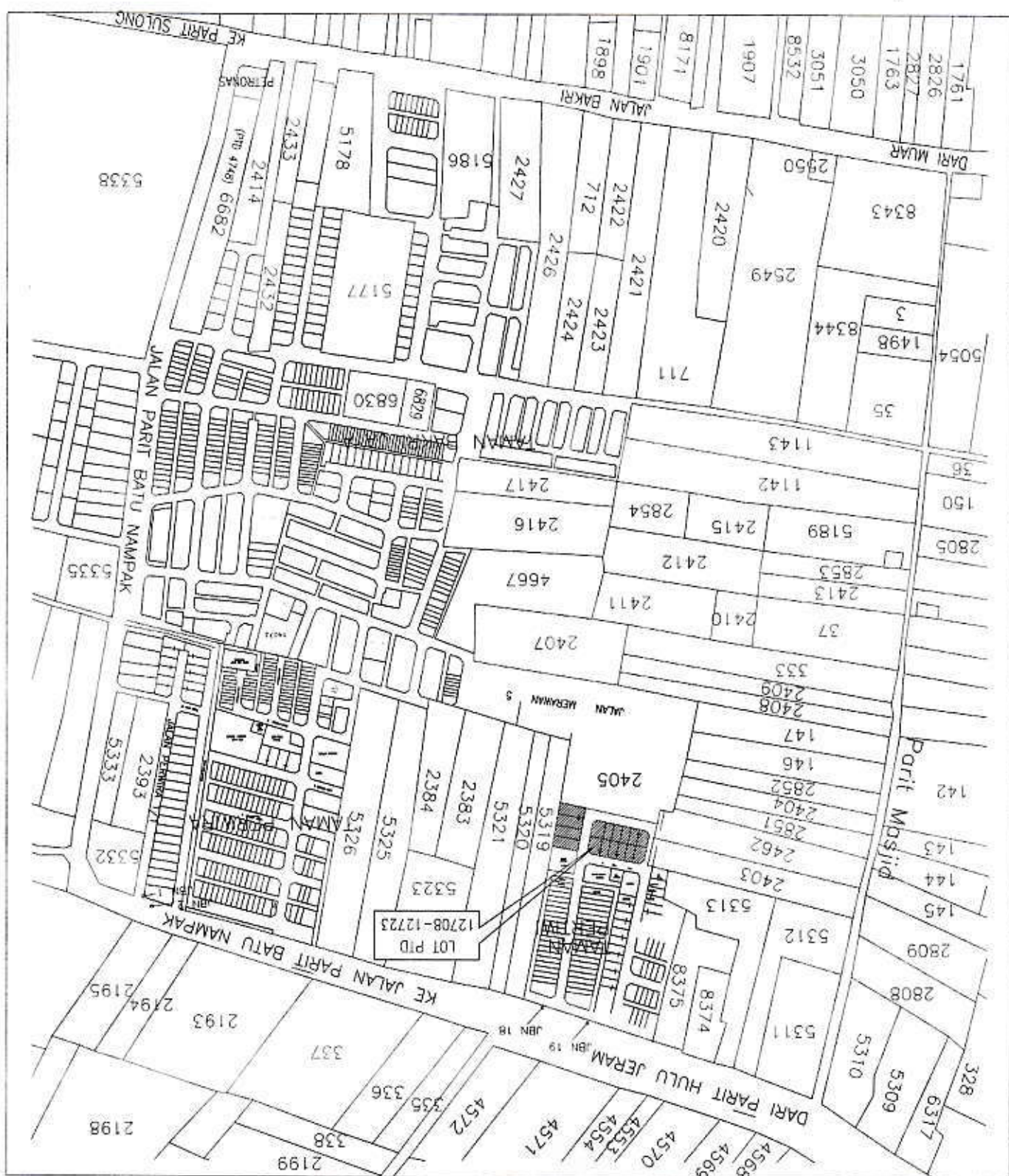
DAERAH MUAR

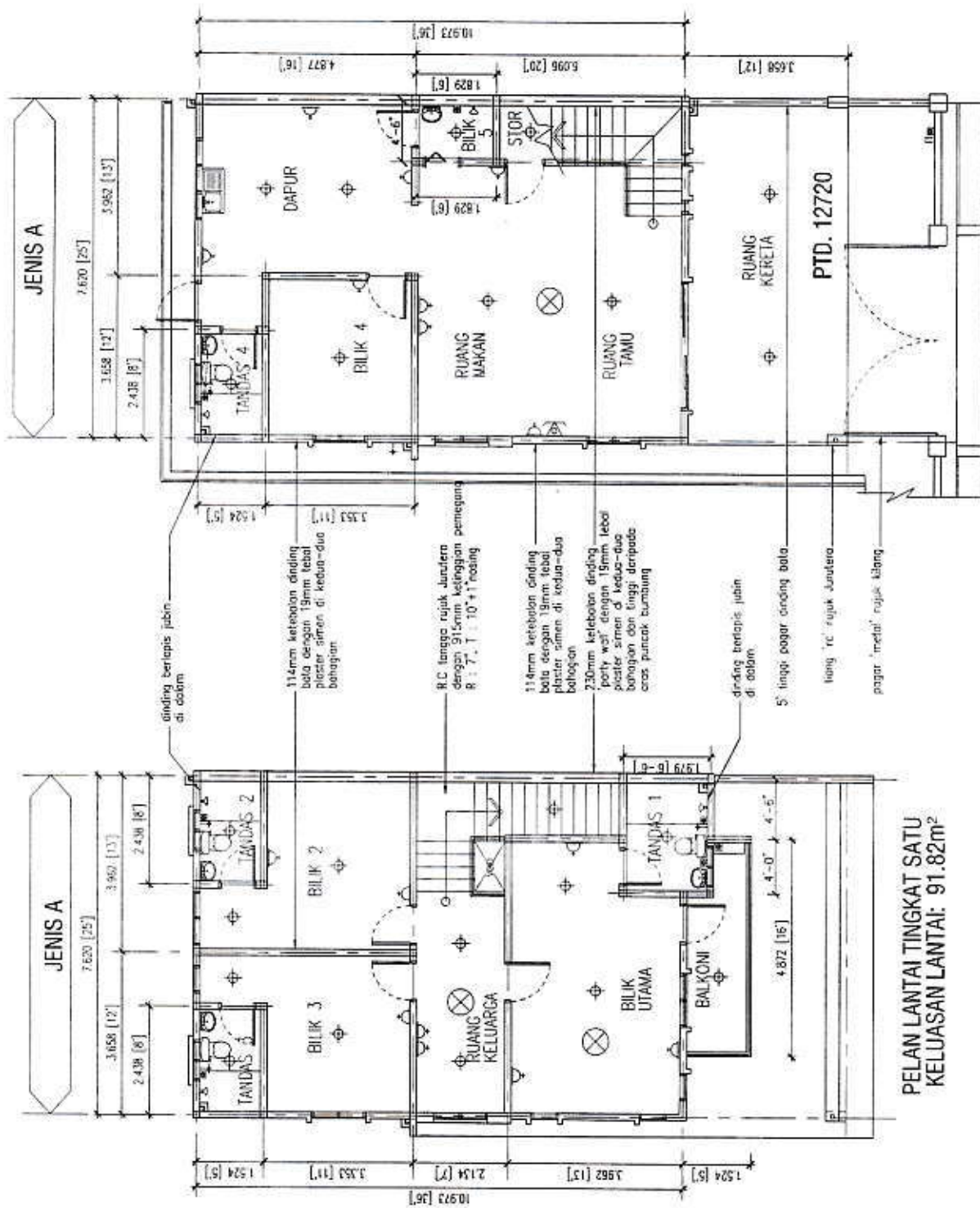
SAL 11 2011
100%
S717 FORM 31 C IV/4

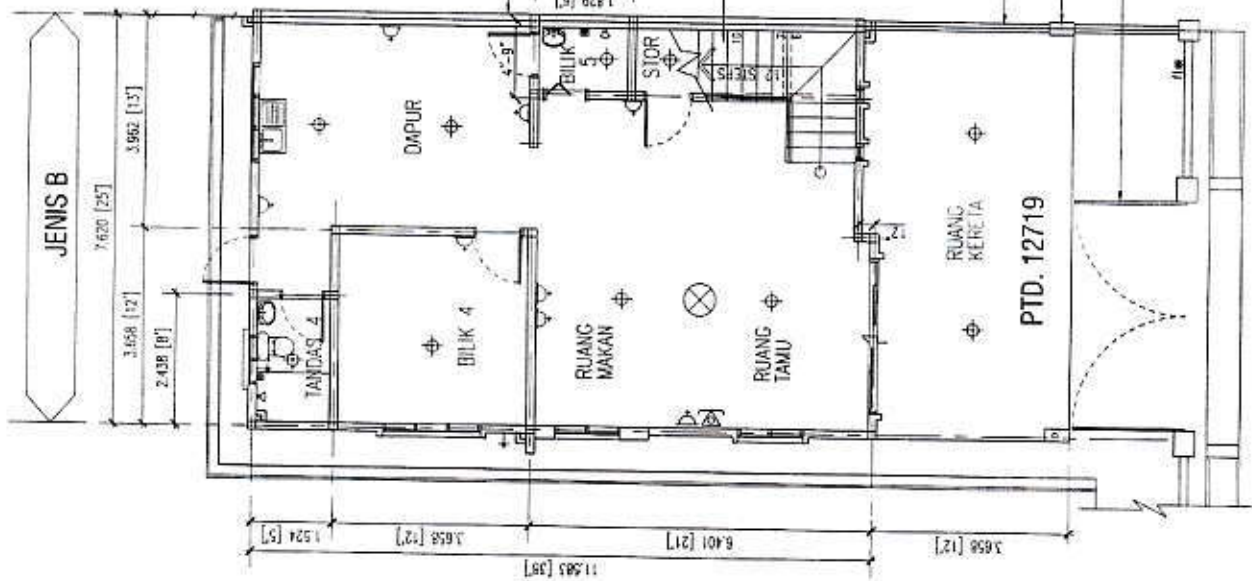
STP FORM NO. 31 C N/4



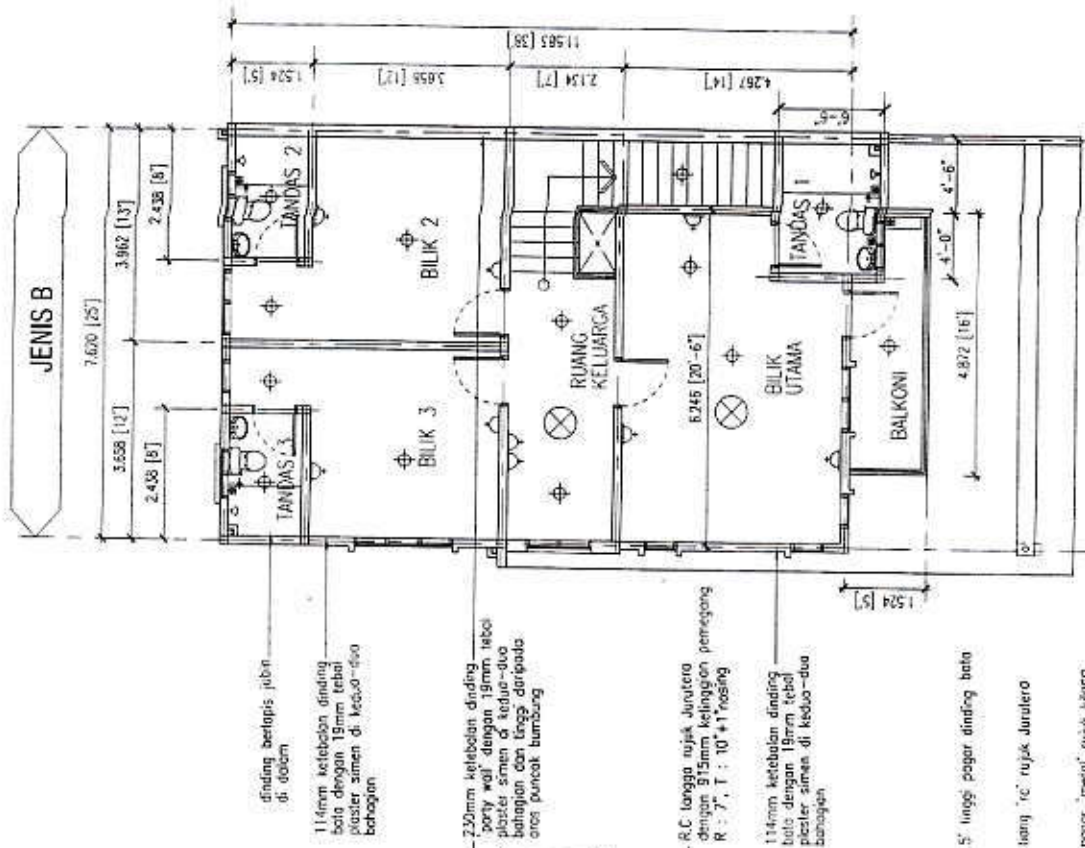
PELAN KUNCI



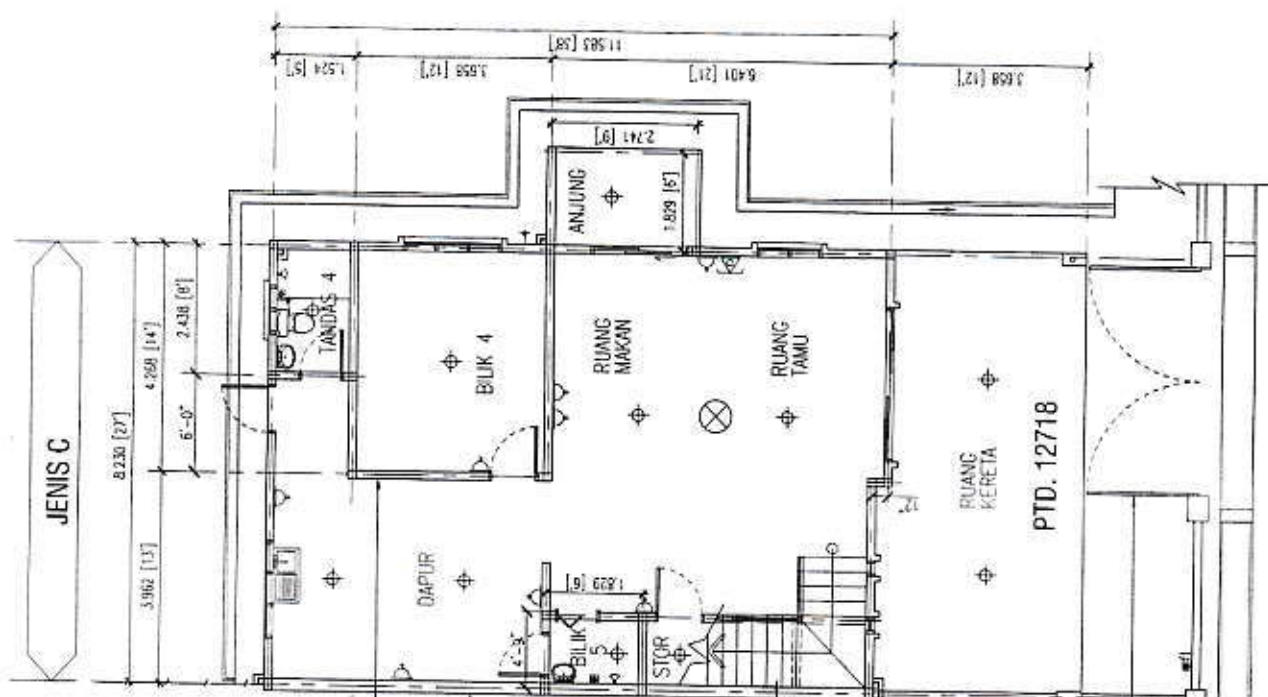




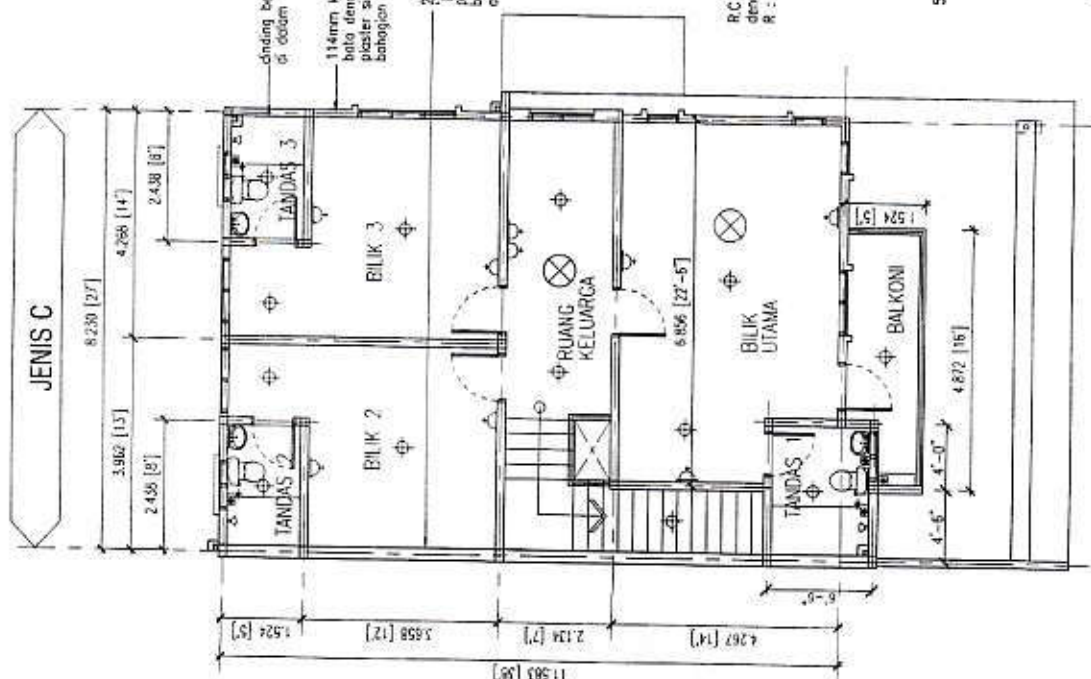
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
JENIS 'B' (25' X 38')
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
KELUASAN LANTAI: 116.13m²



PELAN LANTAI TINGKAT SATU
JENIS 'B' (25' X 38')
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
KELUASAN LANTAI: 96.46m²



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
JENIS 'C' (27' X 38')
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
KELUASAN LANTAI: 129.33m²



PELAN LANTAI TINGKAT SATU
JENIS 'C' (27' X 38')
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
KELUASAN LANTAI: 103.53m²

114mm ketebalan dinding bata dengan 19mm tebal plaster semen di kedua-dua bahagian

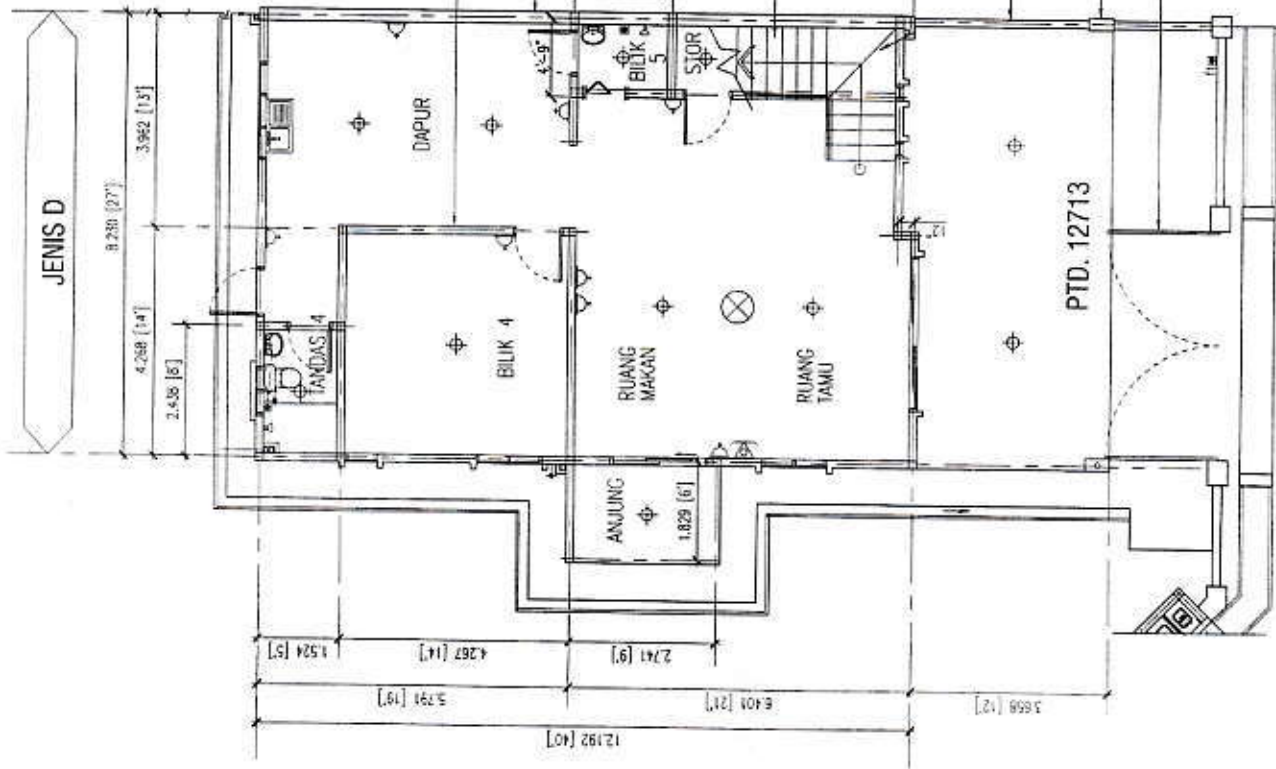
230mm ketebalan dinding party wall dengan 19mm tebal plaster semen di kedua-dua bahagian dan tinggi daripada aras purata bumbung

R/C tangga rujak Junjela dengan 315mm ketebalan pemegang R : 7", T : 10" + Treking

5' tinggi pagar dinding bata

tiang 'rc' rujak Junjela

pagar 'metal' rujak klang

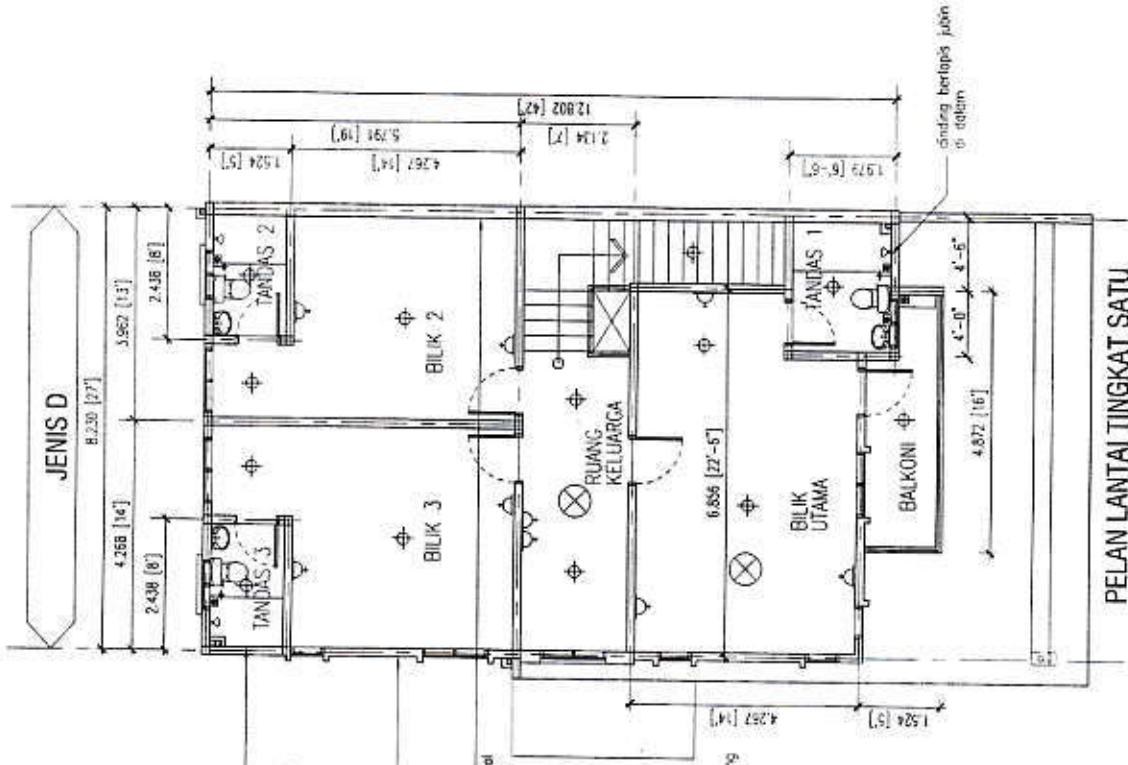


PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

JENIS 'D' (27' X 40')

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

KELUASAN LANTAI: 134.33m²

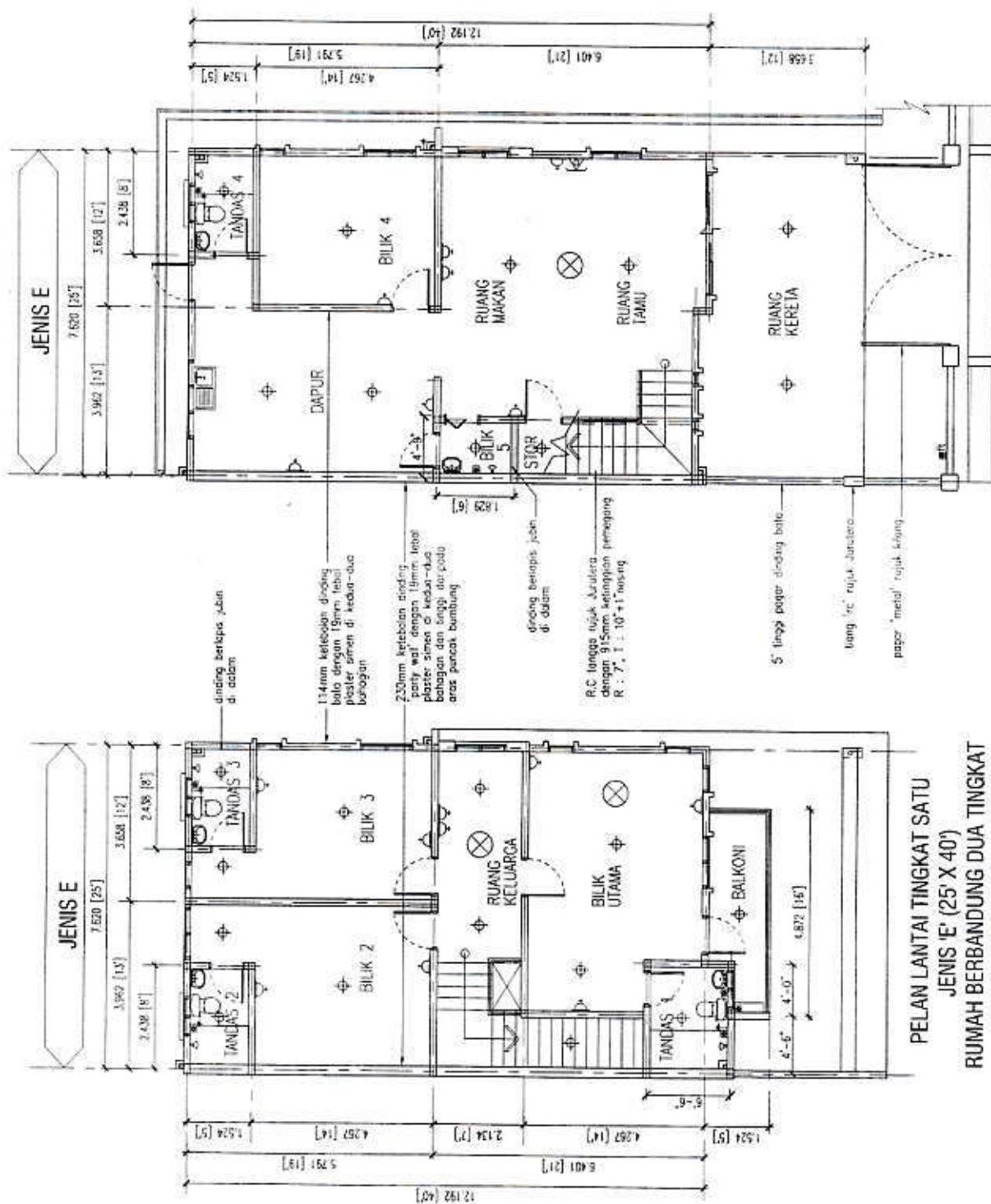


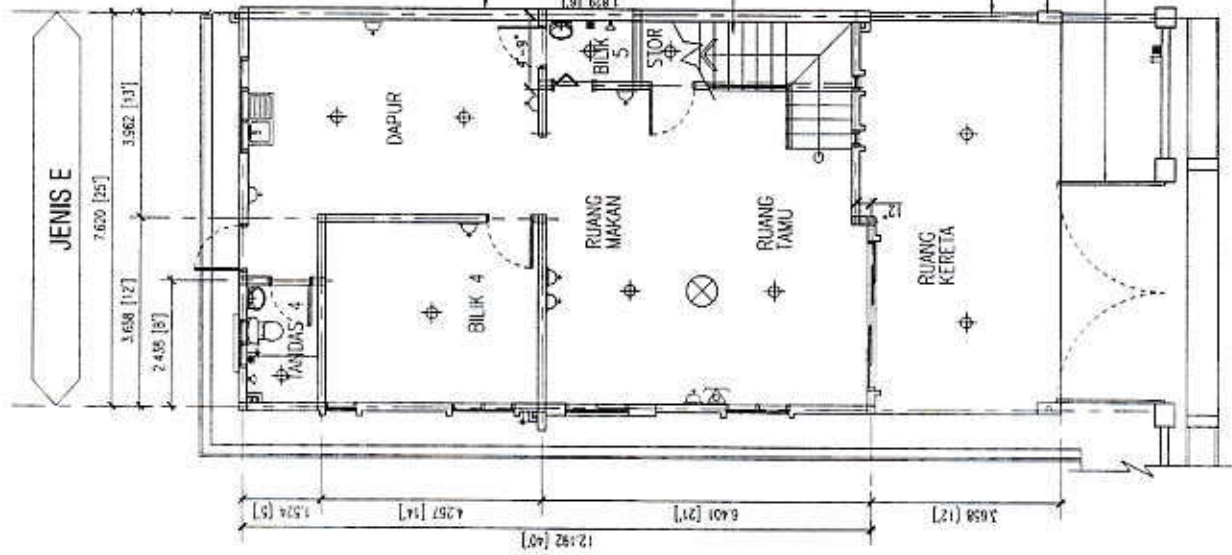
PELAN LANTAI TINGKAT SATU

JENIS 'D' (27' X 40')

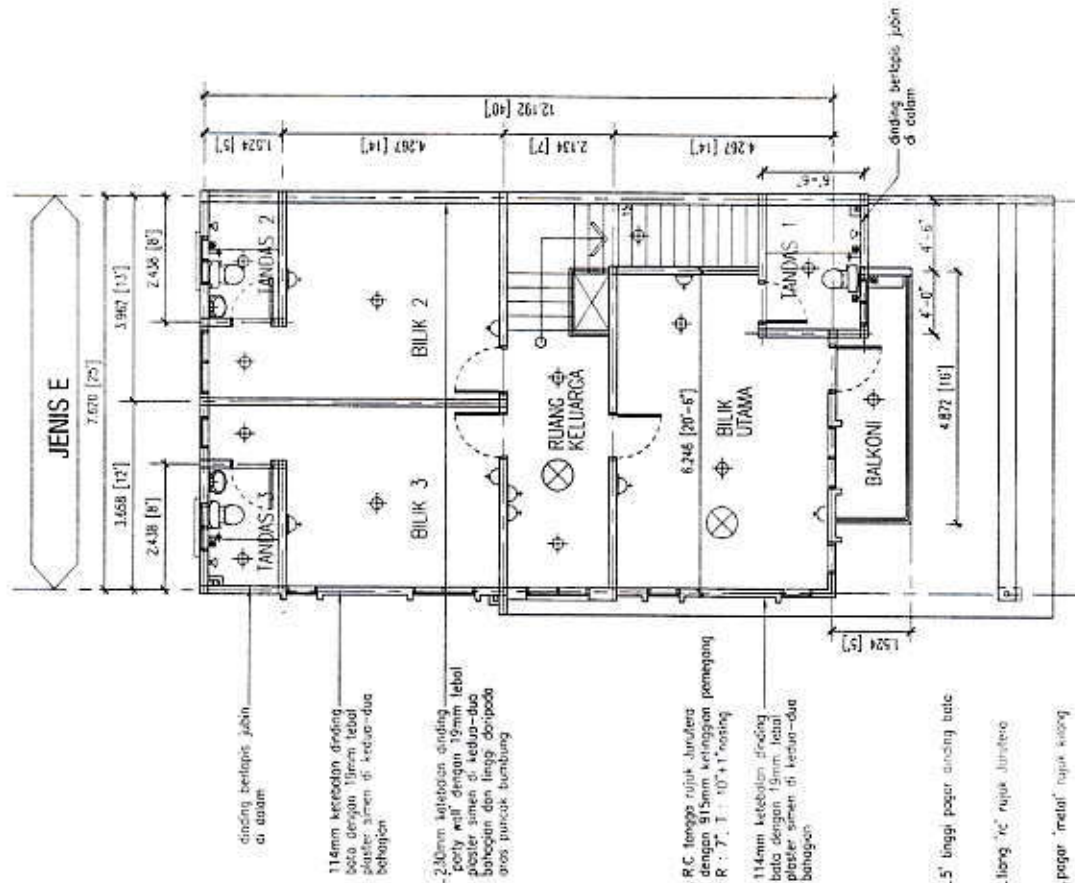
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

KELUASAN LANTAI: 108.54m²

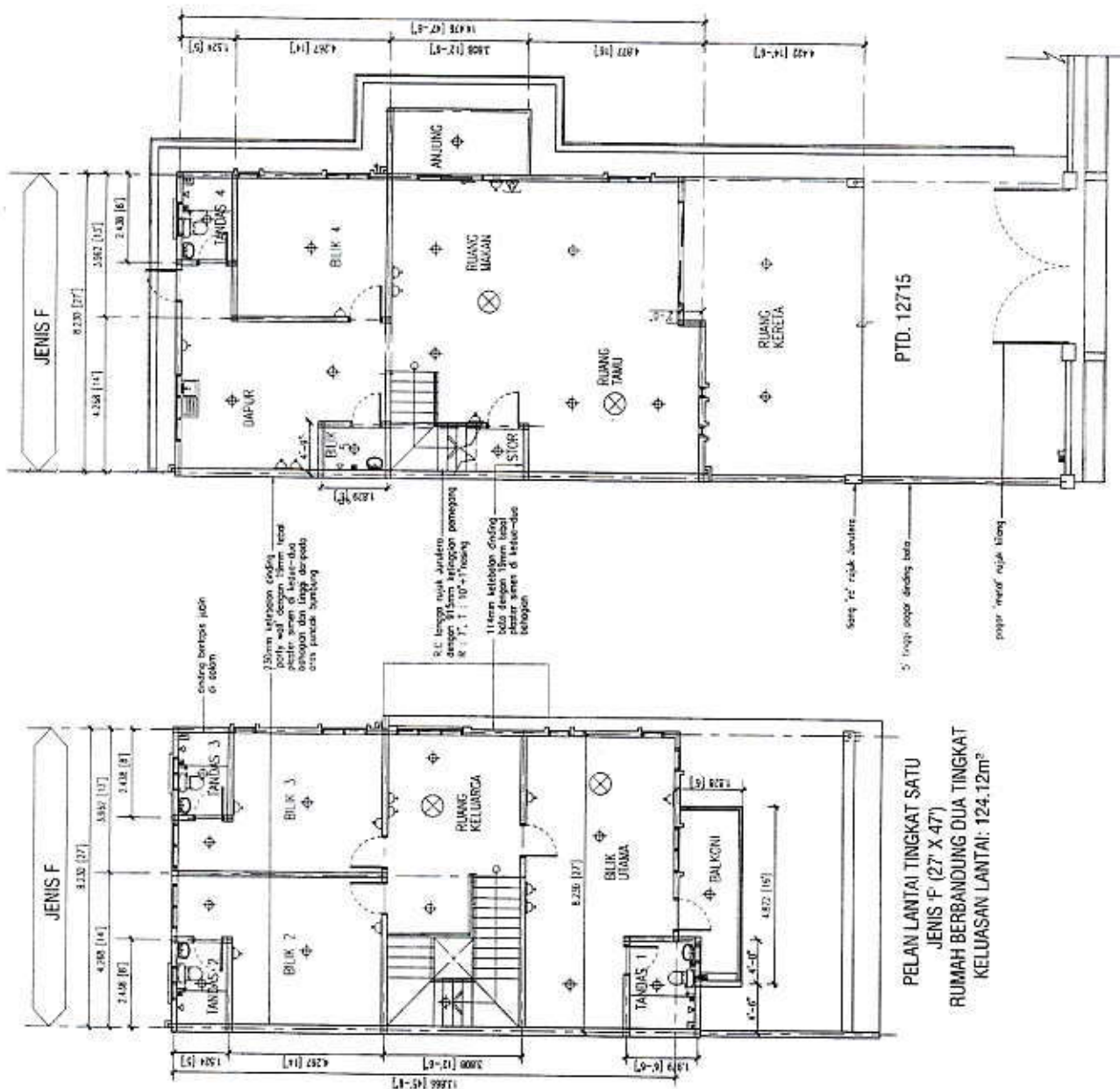


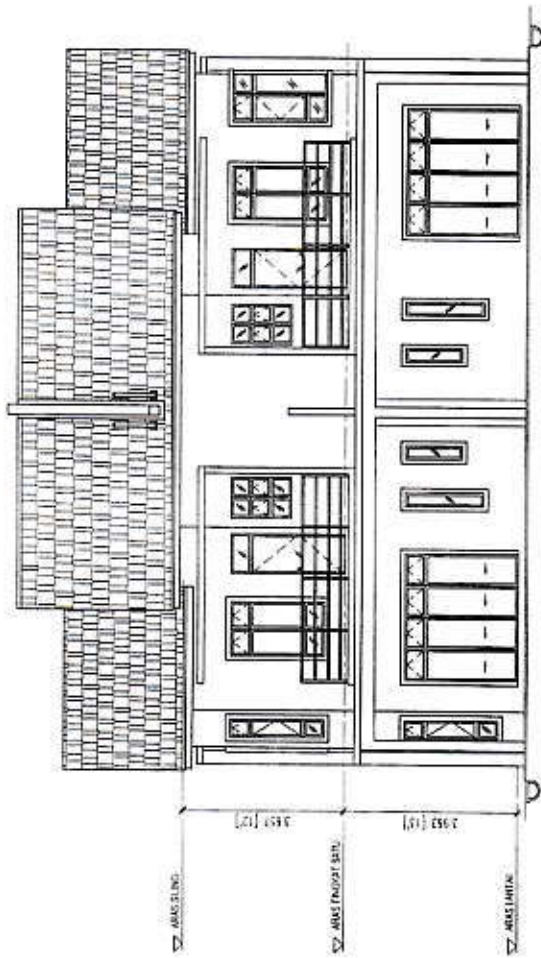


PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH
JENIS 'E' (25' X 40')
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
KELUASAN LANTAI: 120.79m²
(PTD. 12709 & PTD. 12711)

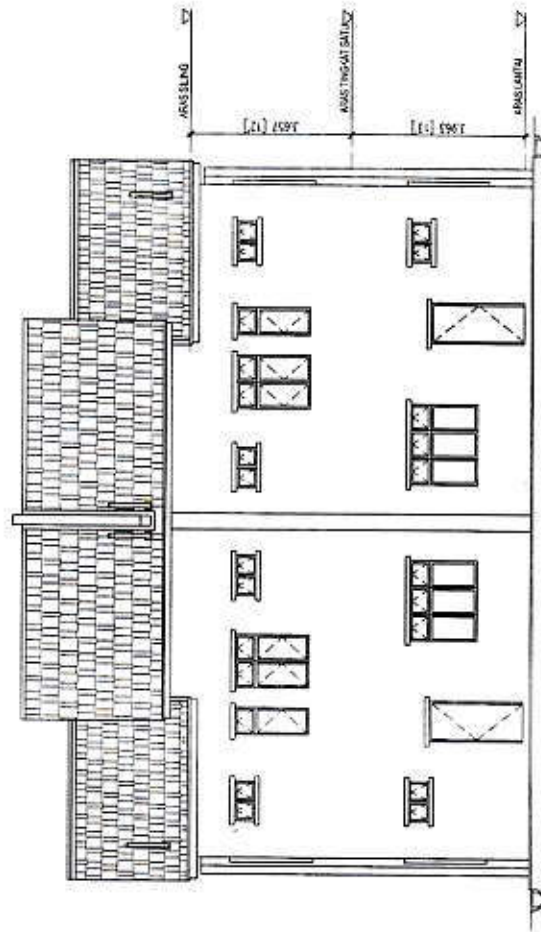


PELAN LANTAI TINGKAT SATU
JENIS 'E' (25' X 40')
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
KELUASAN LANTAI: 98.48m²

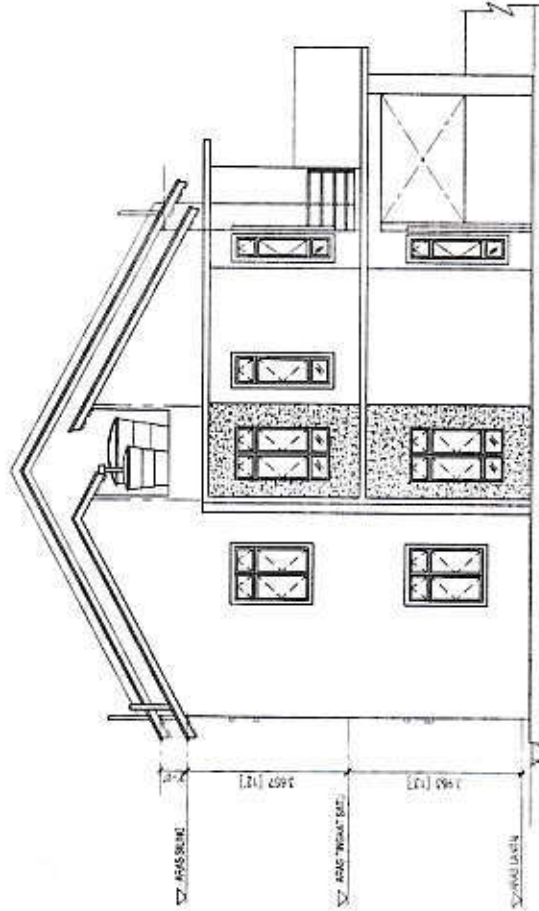




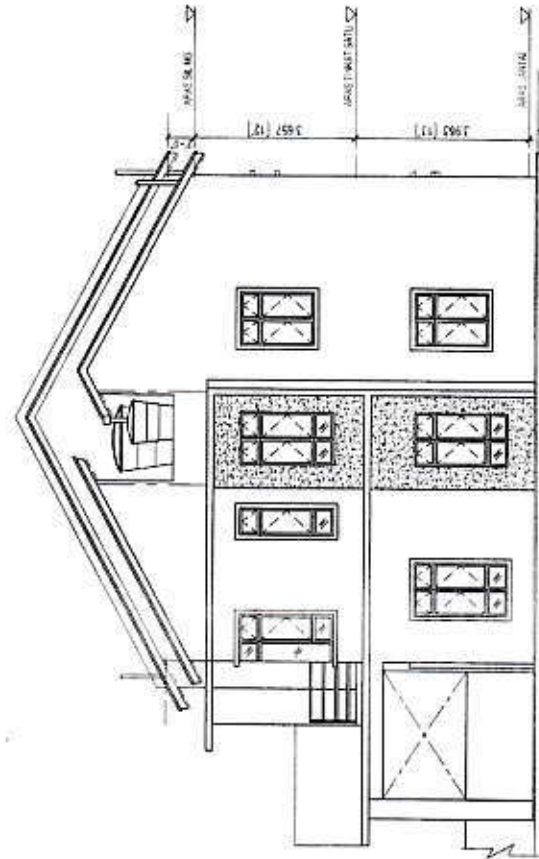
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

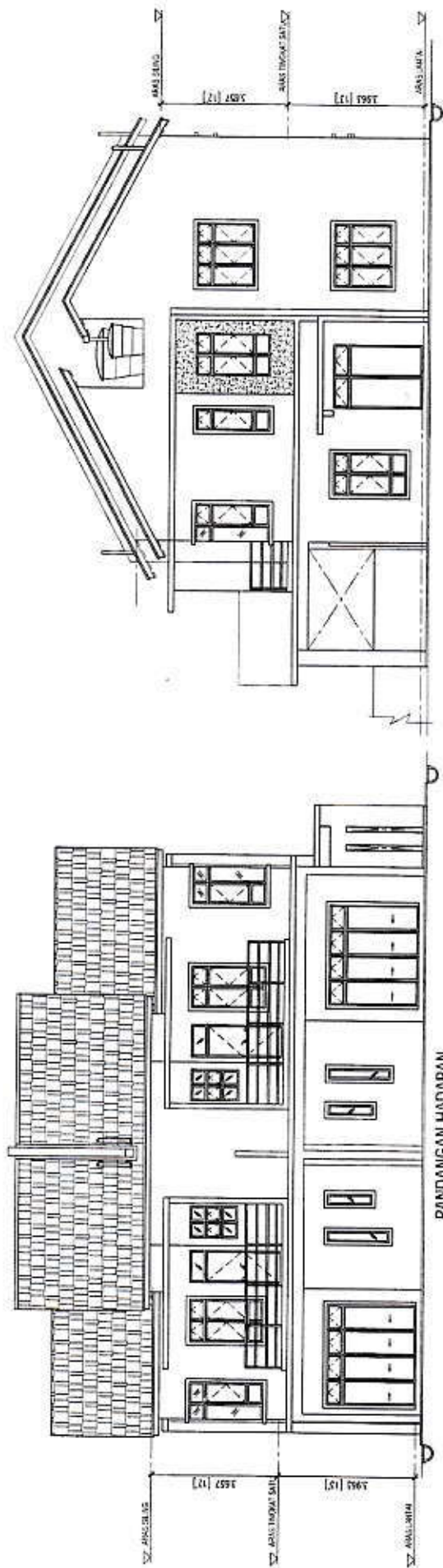


PANDANGAN SISI KIRI



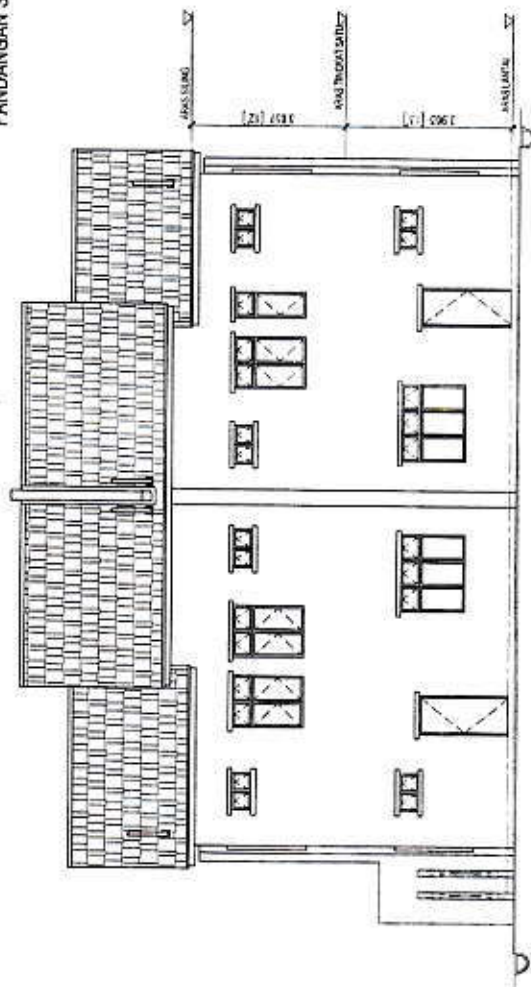
PANDANGAN SISI KANAN

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

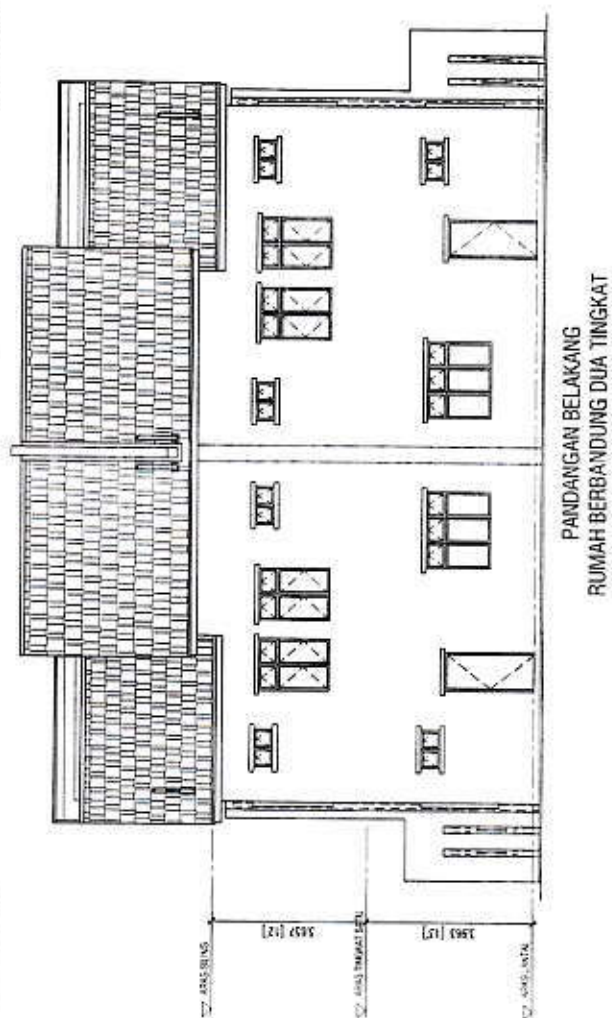
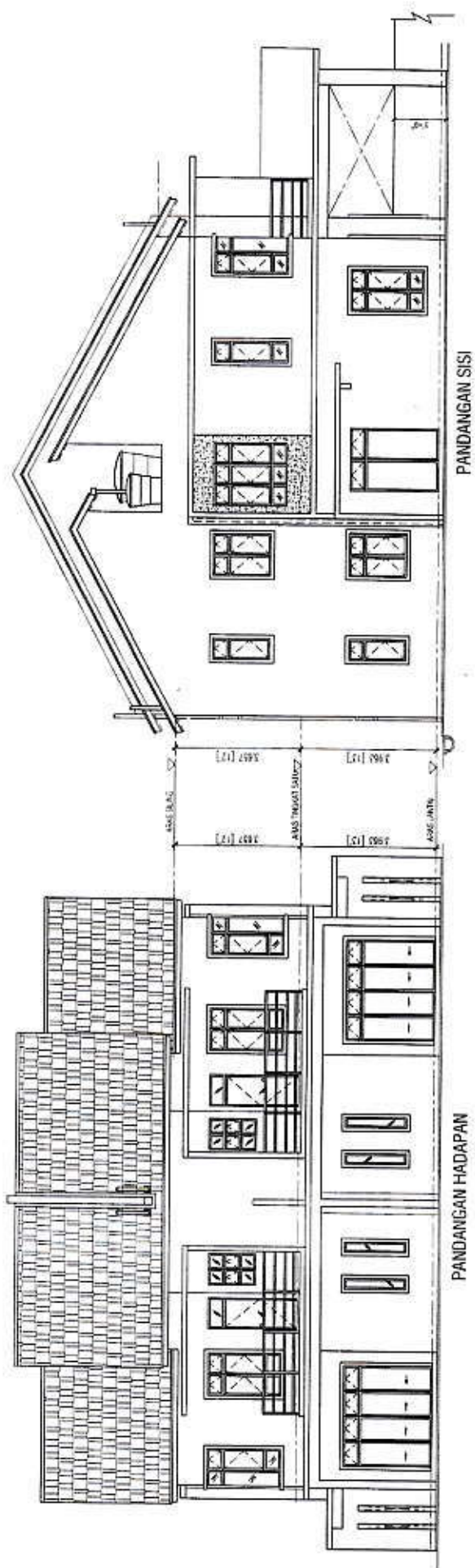


PANDANGAN SISI

PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT



RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

(UNTUK PTD 17209 - 17212 & PTD 17219 - PTD 17223)

PERINCIAN BANGUNAN

2. BATU-BATA

- Batu bata dengan lepaan bagi dinding

1. STRUKTUR

- Rangka Konkrit Tetulang

2. BATU-BATA

- Batu bata dengan lepaan bagi dinding

3. SILING

- Siling bebas asbestos tingkat atas

4. PINTU

- Depan : Pintu Kayu
- Tandas : Pintu PVC
- Lain-lain : Pintu papan lapis & Pintu Gelangsar dengan kaca di balkoni

5. TINGKAP

- Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan
- Tingkap 'casement' dengan kaca,
- Tingkap kaca 'Top Hung'

6. KEMASAN LANTAI

- Semua Lantai : Seramik
- Kecuali kaki lima, laluan kereta & bumbung konkrit : Lepaan Simen

7. PEMASANGAN KEBERSIHAN

- Tandas Duduk : 4 unit
- Basin : 5 unit
- Sinki Dapur (1 mangkuk) : 1 unit

8. KEMASAN DINDING

- Jubin Berkilat Selinggi paras siling
- Lain-lain : Cat emulsion

9. PEMASANGAN LKTRIK

- | TINGKAT BAWAH | TINGKAT ATAS |
|---------------------|--------------|
| - Mata lampu | - 13 unit |
| - Mata soket 13 amp | - 9 unit |
| - Mata kipas siling | - 2 unit |
| - Mata Telefon | - |

10. KUNCI

- Kunci silinder tempatan yang diulaskan,

11. PAGAR

- Pagar tembok selinggi 5'6" kaki

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

(UNTUK PTD 17208, PTD 17213 - PTD 17218)

PERINCIAN BANGUNAN

2. BATU-BATA

- Batu bata dengan lepaan bagi dinding

1. STRUKTUR

- Rangka Konkrit Telulang

2. BATU-BATA

- Batu bata dengan lepaan bagi dinding

3. SILING

- Siling bebas asbestos tingkat atas

4. PINTU

- Depan : Pintu Kayu

- Tandas : Pintu PVC

- Lain-lain : Pintu papan lapis & Pintu Gelangsar dengan kaca di balkoni

5. TINGKAP

- Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan

- Tingkap 'casement' dengan kaca,

- Tingkap kaca 'Top Hung'

6. KEMASAN LANTAI

- Semua Lantai

: Seramik

- Kecuali kaki lima, laluan kereta & bumbung konkrit

: Lepaan Simen

7. PEMASANGAN KEBERSIHAN

- Tandas Duduk

: 4 unit

- Basin

: 5 unit

- Sinki Dapur (1 mangkuk)

: 1 unit

8. KEMASAN DINDING

- Jubin Berkilat Selinggi paras siling.

- Lain-lain : Cat emulsion

9. PEMASANGAN LKTRIK

- Mata lampu

- 11 unit

- Mata soket 13 amp

- 8 unit

- Mata kipas siling

- 1 unit

- Mata Telefon

- 1 unit

10. KUNCI

- Kunci silinder tempatan yang diluluskan.

11. PAGAR

- Pagar tembok selinggi 5'6" kaki

TINGKAT BAWAH

TINGKAT ATAS

- 13 unit

- 9 unit

- 2 unit

-

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

(UNTUK PTD 17214 - PTD 17218)

PERINCIAN BANGUNAN

2. BATU-BATA

- Batu bata dengan lepaan bagi dinding

1. STRUKTUR

- Rangka Konkrit Tetulang

2. BATU-BATA

- Batu bata dengan lepaan bagi dinding

3. SILING

- Siling bebas asbestos tingkat atas

4. PINTU

- Depan : Pintu Kayu

- Tandas : Pintu PVC

- Lain-lain : Pintu papan lapis & Pintu Gelangsar dengan kaca di balkoni

5. TINGKAP

- Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan

- Tingkap 'casement' dengan kaca.

- Tingkap kaca 'Top Hung'

6. KEMASAN LANTAI

- Semua Lantai : Seramik

- Kecuali kaki lima, laluan kereta & bumbung konkrit : Lepaan Simen

7. PEMASANGAN KEBERSIHAN

- Tandas Duduk : 4 unit

- Basin : 5 unit

- Sinki Dapur (1 mangkuk) : 1 unit

8. KEMASAN DINDING

- Jubin Berkilat Setinggi paras siling. - Lain-lain : Cat emulsion

9. PEMASANGAN LKTRIK

TINGKAT BAWAH

- Mata lampu - 14 unit

- Mata soket 13 amp - 8 unit

- Mata kipas siling - 2 unit

- Mata Telefon - 1 unit

- Kunci silinder tempatan yang diluluskan.

- Pagar tembok setinggi 5'6" kaki

TINGKAT ATAS

- 13 unit

- 10 unit

- 2 unit

10. KUNCI

11. PAGAR