

 PASDEC

Casa Bayu

TAMAN CHENDOR PERDANA
RUMAH TERES SATU TINGKAT



TANAH REZAB MELAYU



3 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR

LOT TENGAH

240

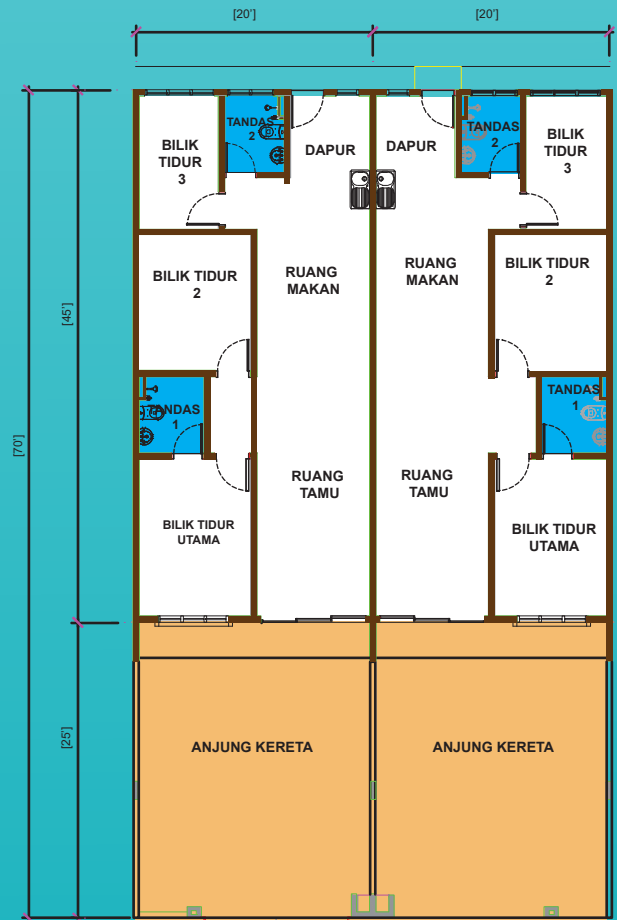
UNIT DIBINA

20' X 45'
LUAS BANGUNAN

20' X 70'/75'
LUAS LOT

RM 288,000.00
(MIN)

RM 291,000.00
(MAX)



LOT TEPI (End Lot)

41

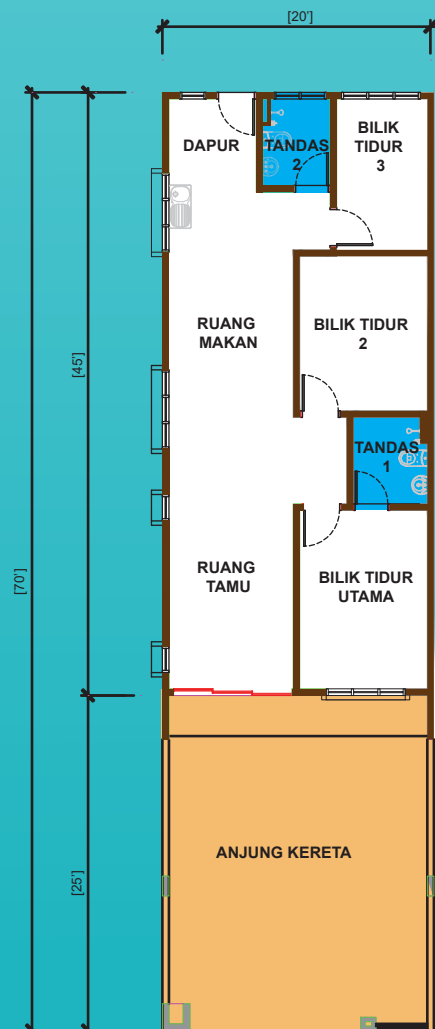
UNIT DIBINA

20' X 45'
LUAS BANGUNAN

20'/25' X 70'/75'
LUAS LOT

RM 296,000.00
(MIN)

RM 431,000.00
(MAX)



LOT SUDUT (CORNER LOT)

35

UNIT DIBINA

20' / 24' X 45'
LUAS BANGUNAN

V' X 70' / 75'
LUAS LOT

RM 430,000.00
(MIN)

RM 561,000.00
(MAX)



SPEKIFIKASI

PINTU

RANGKA LOGAM/ PINTU KAYU
BINGKAI ALUMINIUM DENGAN
PINTU KACA

STRUKTUR

RANGKA KONKRIT SIMEN & JUBIN SERAMIK

BUMBUNG

BUMBUNG RATA KONKRIT BERTULANG,
BUMBUNG KONKRIT, BUMBUNG LOGAM

SANITARI

BESIN BASUH
PANCURAN MANDI
TANDAS DUDUK
SINGKI DAPUR

DINDING

JUBIN SERAMIK,
PLASTER DAN CAT
JUBIN SERAMIK

SILING

PAPAN KONKRIT, PAPAN
PLASTER GIPSUM, KOT SKIM
PLASTER SILING

LANTAI

BUMBUNG

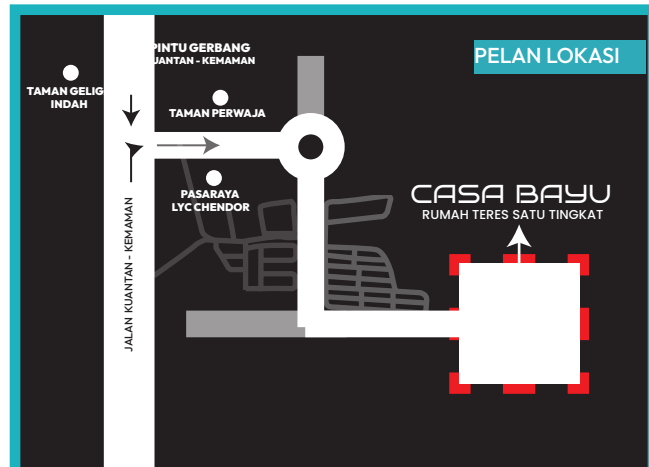
BUMBUNG RATA KONKRIT BERTULANG,
BUMBUNG KONKRIT, BUMBUNG LOGAM

PEMASANGAN ELEKTRIK

PUNCA PENCAHAYAAN
PUNCA KUASA KIPAS
PUNCA KUASA 13A
PUNCA KUASA TV
PUNCA KUASA TALIPON

TINGKAP

BINGKAI ALUMINIUM



PASDEC

PASDEC CORPORATION SDN. BHD.

Level 21, Menara Zenith, Jalan Putra Square 6, Putra Square, 25200, Kuantan, Pahang.

Pemaju: Pasdec Corporation Sdn Bhd, Level 21, Menara Zenith, Jalan Putra

Square 6, Putra Square, 25200 Kuantan, Pahang. **Projek:** Casa Bayu **No**

Lesen Pemaju: 5462/09-2027(A) **Tempoh Sah:** 19/09/2019 - 18/09/2027

No.permit Iklan & Jualan: 5463-23/06-2027/0481(A)-(L)

Tempoh Sah Permit: 18.06.2025 - 17.06.2027

Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan

No. Rujukan: (14)DLM.MBK/R/B:PB/62/2024-H **Pegangan Tanah:** Pajakan 99
Tahun Berakhir Pada 5 APRIL 2114

Sekata Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak, Digadai
Melainkan Setelah Mendapat Kebenaran Bertulis Daripada Pihak Berkuasa
Negeri. **Baki Unit:** 285

Tarikh Dijangka Siap: 30 JUN 2027 **Jenis Harta:** Rumah Teres 1 Tingkat **Unit**
Bina: 316 Unit **Harga Jualan:** RM288,000.00 (Min) - RM561,000.00 (Mak)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY

Hubungi Di Talian:

09 513 3888