

SPESIFIKASI AM

Struktur	: Konkrit tetulang	Kemasan lantai	: Jubin seramik (bilik air, dapur, ruang tamu & ruang makan)
Dinding	: Batu bata tanah liat dan batu bata simen berlepaan simen serta cat		Lepaan simen
Atap	: Genting konkrit	Sanitari	: Tandas duduk
Siling	: Plaster siling		Basin basuh tangan
	Lapisan skim		Pancuran mandi
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium		Sinki dapur
Pagar	: Chainlink dan dinding bata	Elektrik	: Punca kipas
Pintu	: Pintu panel kayu		Punca lampu
	Pintu rongga		Soket 13 Amp

PELAN
LOKASI



BALOK PERDANA 3C2

Satu lagi projek :

PASDEC

PASDEC CORPORATION SDN BHD,
Level 21, Menara Zenith, Jalan Putra Square 6, Putra Square,
25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur, Malaysia.

www.pasdec.com.my

09 513 3888

pasdecholdings

Pemaju : Pasdec Corporation Sdn Bhd, Level 21, Menara Zenith, Jalan Putra Square 6, Putra Square, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Projek : Balok Perdana Zon 3C Fasa 2 **No. Lesen Pemaju** : 5463/09-2027/1490(A) **Tempoh Sah** : 19.09.2019 hingga 18.09.2027

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Pihak Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan **No. Rujukan** : Bil(12)d/m.MBK/R/B:PB/10/2023-H

Pegangan Tanah : Pajakan 99 tahun berakhir pada 11 Jun 2118 **Bebanan Tanah** : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis dari Pihak Berkuasa Negeri
Tarikh Jangka Siap : 31.08.2024

Jenis Harta : Rumah Teres 1 Tingkat **Unit Bina** : 34 Unit **Baki Unit** : 29 Unit **Harga Jualan** : RM395,000.00 (Min) – RM518,000.00 (Mak)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROSUR

Balok
Perdana
3C2



Kehidupan Berkomuniti
Yang Anda Impikan!

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A)

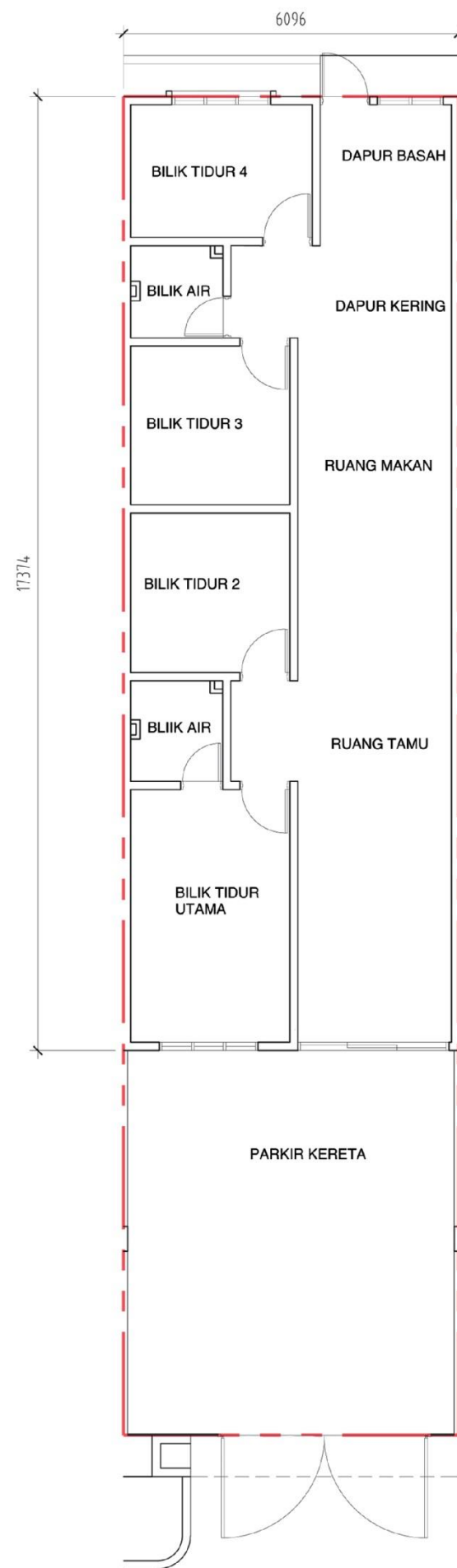
Luas Lot :
20' x 80'

Luas Bangunan :
20' x 57'

Unit Bina :
7 unit



*Kehidupan Berkomuniti
Yang Anda Impikan!*



RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B)

Luas Lot :
20' x 93'

Luas Bangunan :
20' x 57'

Unit Bina :
27 unit



Harga Jualan : RM395,000.00 (Min) – RM518,000.00 (Mak)