B U K I T TUNKU

FASA 2

BENWAY DEVELOPMENT SDN. BHD. 彬威發展有限公司 (210408-X)

604 490 8888 012 497 2366 012 498 2366 012 490 5366

3274 & 3275, Tingkat 1, Lorong Selasih 2A/1, Taman Selasih, 09000 Kulim, Kedah Darulaman.

PELAN LOKASI

Bukit Tunku

TERRACE A & B

RM 358,000 (min) RM 471,445 (mak) **JENIS A (23 unit)**

RM 448,170 (min & mak) Jenis B (1 unit)

TELAH HABIS DIJUAL

RUMAH TERES-A & B 1 TINGKAT

luas binaan: (20'x40') luas tanah: (20'x70')

- Ruang tamu dan makan yang luas
- 3 bilik tidur dan 3 bilik air
- Anjung kereta tertutup untuk dua kereta

TIADA BAKI UNIT UNTUK TERES JENIS A & JENIS B

RM 205,670 (min) **BAKI 6 UNIT**

RM 296,230 (mak)

UNTUK ORANG MELAYU SAHAJA

TELAH HABIS DIJUAL

RUMAH TERES MAKMUR 1 TINGKAT

luas binaan: (20'x40') luas tanah: (20'x65')

- Ruang tamu dan makan yang luas
- 3 bilik tidur dan 3 bilik air
- Anjung kereta tertutup untuk dua kereta
- 6 unit sahaja

BENWAY 彬威發展有限公司 (210408-X)
BENWAY DEVELOPMENT SDN. BHD.
3274 & 3275, Tingkat 1, Lorong Selasih 2A/1, Taman Selasih, 09000 Kulim, Kedah Darulaman.
T: 604-490 8888 F: 604-490 8888 E: benway_dev@yahoo.com

604 490 8888 012 490 5366
012 497 2366 012 498 2366

NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN	: BUKIT TUNKU FASA 2
NO. LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN	: **5403/04-2028/0804(A)**
TEMPOH SAH	: **28/04/2023 sehingga 27/04/2028**
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:
TEMPOH SAH	:
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH	: MAJLIS PERBANDARAN KULIM
NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN	: MPKK.BGN(TMN)40/0002/17(28)
BEBANAN TANAH	: CIMB BANK BERHAD
JENIS HAKMILIK TANAH	: HAKMILIK KEKAL
TARIKH DJANGKA SIAP	: **Disember 2024**

HAK MILIK

KEKAL

PELAN TAPAK

SPESIFIKASI

Spesifikasi Rumah Makmur & Rumah Teres A & B 1 Tingkat

Struktur	Struktur konkrit tertulang	
Dinding	Bata simen pasir	
Bumbung :	Atap genting simen	
Siling :	Siling plaster	

Spesifikasi Rumah Teres A & B 1 Tingkat

Pintu :	Pintu Tamu	- Pintu kaca gelongsor berbingkai Al aluminium
	Pintu Belakang	- Pintu kepingan logam M.S.
	Pintu Bilik Tidur	- Pintu kayu rata
	Pintu Bilik Air	- Pintu PVC
Tingkap :	Tingkap kasement dengan tingkap 'top hung' di atas dan tingkap 'top hung' yang berbingkai aluminium	
Kemasan Lantai :	Ruang Tamu	- Jubin seramik tempatan
	Ruang Makan	- Jubin seramik tempatan
	Bilik Tidur 1,2,3	- Jubin seramik tempatan
	Dapur	- Jubin seramik tempatan
	Bilik Mandi	- Jubin seramik tempatan
	Lain-lain	- Lepasan simen
Kemasan Dinding :	Bilik Mandi	- Jubin seramik 2500mm tinggi
	Bilik Air 2 & Tandas	- Jubin seramik 1500mm tinggi
	Lain-lain	- Lepasan simen
Pemasangan Sanitari :	Sink aluminium tunggal dengan satu penapis - 1 unit	
	Tandas Duduk	- 2 unit
	Basin Basuhan	- 2 unit
	Pancuran Mandi	- 2 unit
Pemasangan Elektrik :	Puncu Lampu Siling	- 12 unit
	Puncu Lampu Dinding	- 2 unit
	Puncu Kuasa 13 Amp	- 16 unit
	Puncu TV	- 1 unit
	Puncu Kipas Siling	- 4 unit
	Puncu Air Panas	- 1 unit
	Puncu Kipas Dinding	- 1 unit
	Puncu Loceng Pintu	- 1 unit
	Kotak DB	- 1 unit
Pagar & Pintu Pagar :	Pagar bata bagi bahagian hadapan, Pagar dawai setinggi 1200mm bagi bahagian tepi dan belakang Pintu pagar jenis M.S. berukuran 3600mm X 1200mm	

Spesifikasi Rumah Makmur 1 Tingkat

Pintu :	Pintu Tamu	- Pintu kaca gelongsor dengan tingkap kaca tetap di atas yang berbingkai aluminium
	Pintu Belakang	- Pintu M.S. dengan tingkap kaca tetap di atas
	Pintu Bilik Tidur	- Pintu kayu berlapis
	Pintu Bilik Air	- Pintu PVC
Tingkap :	Tingkap kaca kasmen dengan tingkap kaca tetap di atas yang berbingkai aluminium, tingkap kaca 'top hung' yang berbingkai aluminium, tingkap kaca ram yang berbingkai m.s.	
Kemasan Lantai :	Ruang Tamu	- Jubin seramik tempatan
	Ruang Makan	- Jubin seramik tempatan
	Bilik Tidur	- Lepasan simen
	Dapur	- Jubin seramik tempatan
	Bilik Mandi	- Jubin seramik tempatan
	Lain-lain	- Lepasan simen
Kemasan Dinding :	Bilik Mandi - Jubin seramik 2500mm tinggi	
	Lain-lain - Lepasan simen	
Pemasangan Sanitari :	Sink aluminium tunggal dengan satu penapis - 1 unit	
	Tandas Duduk	- 2 unit
	Basin Basuhan	- 2 unit
	Puncu Pancuran Mandi	- 2 unit
Pemasangan Elektrik :	Puncu Lampu Siling	- 16 unit
	Puncu Kuasa 13 Amp	- 07 unit
	Puncu Kipas Siling	- 02 unit
	Puncu Kipas Dinding	- 01 unit
	Puncu Lampu Dinding	- 02 unit
	Puncu TV	- 01 unit
	Kotak DB	- 01 unit
Pagar & Pintu Pagar :	Pagar dawai setinggi 1200mm bagi bahagian hadapan, tepi dan belakang, Pintu pagar jenis M.S. berukuran 3600mm X 1200mm	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA