



**RUMAH
TERES
SATU
TINGKAT**

**TAMAN
SAUJANA
INDAH**



5 UNIT
(baki unit : 1 unit)
**RUMAH
TERES
SATU
TINGKAT**

RM 338,000 (MIN)
RM 460,500 (MAK)

KELUASAN TANAH :
20' X 70'
KELUASAN BANGUNAN :
20' X 42'



**TAMAN
SAUJANA
INDAH**



Pelan Lokasi • 位置



SPESIFIKASI

RUMAH TERES SATU TINGKAT

Spesifikasi	
Struktur	1. Struktur konkrit tetapan
Dinding	1. Bata simen pasir
Bumbung	1. Atap metal deck dan Atap genting simen
Siling	1. Siling plaster
Pintu	1. Pintu Tamu - Pintu kaca gelangsor berbingkai aluminium 1. Pintu Belahang - Pintu kepingan Kijang M.S. 1. Pintu Bilik Tidur - Pintu kayu rata 1. Pintu Bilik Air - Pintu PVC
Tingkap	1. Tingkap kasut dengan tingkap 'top hung' di atas & bawah yang berbingkai aluminium & tingkap 'top hung' berbingkai aluminium
Kemaskan Lantai	1. Ruang Tamu - Jubin seramik tempatan 1. Ruang Makan - Jubin seramik tempatan 1. Bilik Tidur - Jubin seramik tempatan 1. Dapur - Jubin seramik tempatan 1. Bilik Mandi - Jubin seramik tempatan 1. Lain-lain - Lapan simen
Kemaskan Dinding	1. Bilik Mandi - Jubin seramik 150mm tinggi 1. Lain-lain - Lapan simen
Pemasaan Sanitari	1. Sinki aluminium tunggal dengan satu penapis - 1 unit 1. Tandas Duduk - 2 unit 1. Badin Basuhan - 2 unit 1. Pancuran Mandi - 2 unit

RUMAH TERES SATU TINGKAT

Pemasaan Elektrik	1. Puncu Lampu Siling - 15 unit 1. Puncu Lampu Dinding - 1 unit 1. Puncu Kuasa 13 amp - 10 unit 1. Puncu Kuasa Siling - 5 unit 1. Puncu Loocong Pintu - 1 unit 1. Puncu TV - 1 unit 1. Puncu Air Panas - 1 unit 1. Kotak DB - 1 unit
-------------------	---

Pagar: 1. Pintu Pagar - Pagar dawai setinggi 1500mm bagi bahagian hadapan, tepi dan belakang
Pintu pagar jenis M.S. berdurian 3600mm X 1500mm

(Benway Development Sdn. Bhd. (T. Saujana Indah) Sdn. Bhd.)



604-490 8888 • 012-497 2366 •

BENWAY

彬威發展有限公司

BENWAY DEVELOPMENT SDN. BHD. (210408-X)

3274 & 3275, Tingkat 1, Lorong Selasih 2A/1, Taman Selasih, 09000 Kulim, Kedah Darul Aman.

Tel: 604-490 8888 Fax: 604-490 6666 E-mail: benway_dev@gmail.com

No. Lesen Pemajuan Perumahan : 5403/04-2023/0380(A)
Tempoh Sah : 28/04/2023-27/04/2023
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Kulim Kedah

No. Rujukan : MPKK-BGN(TMND)1/0001/15 (12)
Sebaran Tanah : Tiada
Jenis Hakmilik Tanah : Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Slop : Disember 2023
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**RUMAH
TERES
DUA
TINGKAT**

**TAMAN
SAUJANA
INDAH**



8 UNIT
(SEMUA UNIT TELAH HABIS DIJUAL)
**RUMAH
TERES
DUA
TINGKAT**

**RM 458,000 (MIN)
RM 599,500 (MAK)**

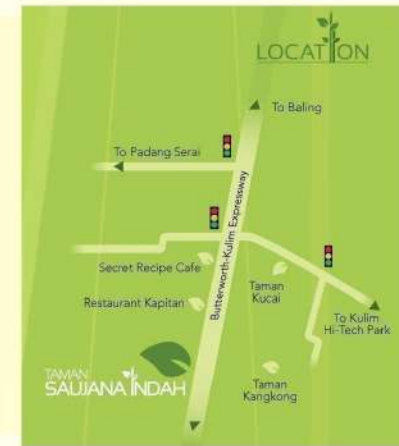
**KELUASAN TANAH :
20' X 70'
KELUASAN BANGUNAN :
20' X 42' (TB & TA)**



**TAMAN
SAUJANA
INDAH**



Pelan Lokasi • 位置



SPESIFIKASI

RUMAH TERES DUA TINGKAT

Spesifikasi

- Struktur: 1. Struktur konkrit tebal
- Dinding: 1. Bata semen pasir
- Bumbung: 1. Atap 'metal deck' dan atap genting simen
- Siling: 1. Siling plaster
- Pintu: 1. Pintu Teras - Pintu kaca gelangsar berbingkai NA aluminium dan Pintu kayu berbingkai Pintu Balakong - Pintu kayu berbingkai Pintu Bilik Tidur - Pintu kayu rata Pintu Bilik Air - Pintu PVC
- Tingkap: 1. Tingkap kasement dengan tingkap 'top hung' di atas bawah yang berbingkai NA aluminium & tingkap 'top hung' berbingkai NA aluminium
- Kemasan Lantai: 1. Ruang Teras - Jubin seramik tempatan Bilik Tidur - Jubin seramik tempatan Bilik Mandi - Jubin seramik tempatan Lantai-lain - Lapisan simen
- Kemasan Dinding: 1. Bilik Mandi - Jubin seramik 1500mm tinggi Lantai-lain - Lapisan simen
- Pemilihan Sirkuit: 1. Sekel aluminium tunggal dengan satu penapis - 1 unit Tanduk Duduk - 3 unit Bilik Mandi - 3 unit Pancutan Mandi - 3 unit

- Pemilihan Elektrik: 1. Puncu Lampu Siling - 26 unit 2. Puncu Lampu Dinding - 3 unit 3. Puncu Kasa 13 Amp - 15 unit 4. Puncu Kipas Siling - 6 unit 5. Puncu Loceng Pintu - 1 unit 6. Puncu TV - 1 unit 7. Puncu Hawa Dingin - 1 unit 8. Puncu Air Panas - 1 unit 9. Puncu Pagar 'Autogate' - 1 unit 10. Puncu Lampu Pagar - 2 unit 11. Kotak DB - 2 unit
- Pagar & Pintu Pagar: 1. Pagar dawai setinggi 1500mm bag. bahagian hadapan, tepi dan belakang 2. Pintu pagar jenis M.S. berukuran 3600mm X 1500mm

Benway Development Sdn. Bhd. (T. Saujana Indah - 2027)



604-490 8888 • 012-497 2366 •

BENWAY

彬威發展有限公司

BENWAY DEVELOPMENT SDN. BHD. (210408-X)

3274 & 3275, Tingkat 1, Lorong Selasih 2A/1, Taman Selasih, 09000 Kulim, Kedah Darul Aman.
Tel: 604-490 8888 Fax: 604-490 6666 E-mail: benway_dev@gmail.com

No. Lesen Pemajuan Perumahan : 5403/04-2023/0380(A)
Tempoh Sah : 28/04/2023-27/04/2023
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Kulim Kedah

No. Rujukan : APKK.BGN(TAN)41/0001/15 (12)
Bebanan Tanah : Tiada
Jenis Hakmilik Tanah : Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023
ILAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**RUMAH
BERKEMBAR
SATU
TINGKAT**

**TAMAN
SAUJANA
INDAH**



14 UNIT

(SEMUA UNIT TELAH HABIS DIJUAL)

**RUMAH
BERKEMBAR
SATU
TINGKAT**

**RM 458,000.00 (MIN)
RM 458,000.00 (MAK)**

**KELUASAN TANAH :
35' X 80'
KELUASAN BANGUNAN :
25' X 41'**



**TAMAN
SAUJANA
INDAH**



Pelan Lokasi • 位置



SPEKIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Spesifikasi

Struktur	Struktur konkrit tetulang
Dinding	Sata simen pasir
Bumbung	Atap 'metal deck' dan Atap genting simen
Silang	Silang plaster
Pintu	Pintu Tamu - Pintu kaca gelangsor berbingkai aluminium Pintu bilik tidur - Pintu lapangan logam M.S. Pintu bilik tidur - Pintu kayu rata Pintu bilik air - Pintu PVC
Tingkap	Tingkap kasamit dengan tingkap 'top hung' di atas & bawah yang berbingkai aluminium & tingkap 'top hung' berbingkai aluminium
Kemayan Lantai	Ruang Tamu - Jubin seramik tempatan Ruang Makan - Jubin seramik tempatan Bilik Tidur - Jubin seramik tempatan Dapur - Jubin seramik tempatan Bilik Mandi - Jubin seramik tempatan Lain-lain - Lapan simen
Kemayan Dinding	Bilik Mandi - Jubin seramik 1500mm tinggi Lain-lain - Lapan simen
Pemagasan Sanitasi	Sink aluminium tunggal dengan satu penapis - 1 unit Tandas Duduk - 2 unit Bain Basukali - 2 unit Pancuran Mandi - 2 unit

Pemagasan Elektrik	Punca Lampu Silang - 17 unit Punca Lampu Dinding - 1 unit Punca Kuasa 13 amp - 11 unit Punca Kipas Silang - 6 unit Punca Loceng Pintu - 1 unit Punca TV - 1 unit Punca Hawa Dingin - 1 unit Punca Air Panas - 1 unit Punca Lampu Pagar Kotali D6 - 2 unit Kotali D6 - 1 unit
Pagar & Pintu Pagar	Pagar dawai setinggi 1500mm bagi bahagian hadapan, tepi dan belakang Pintu pagar jenis M.S. berukuran 3600mm X 1500mm

Benway Development Sdn. Bhd. (T. Saujana Indah - SSP)



604-490 8888 • 012-497 2366 •

BENWAY

彬威發展有限公司

BENWAY DEVELOPMENT SDN. BHD. (210408-X)

3274 & 3275, Tingkat 1, Lorong Selasih 2A/1, Taman Selasih, 09000 Kulim, Kedah Darul Aman.
Tel: 604-490 8888 Fax: 604-490 6666 E-mail: benway_dev@gmail.com

No. Lesen Pemajuan Pernuahan Tempoh Sah : 5403/04-2023/0880(A)
No. Permit Iklan & Jualan : 28/04/2023-27/04/2023
Tempoh Sah :
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Kulim Kedah

No. Rujukan Bebanan Tanah : MPKK.BGN/TAN/41/0001/15 (12)
Jenis Hakmilik Tanah : Tieda
Tarikh Dijangka Slap : Disember 2023
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**RUMAH
BANGLO
SATU
TINGKAT**

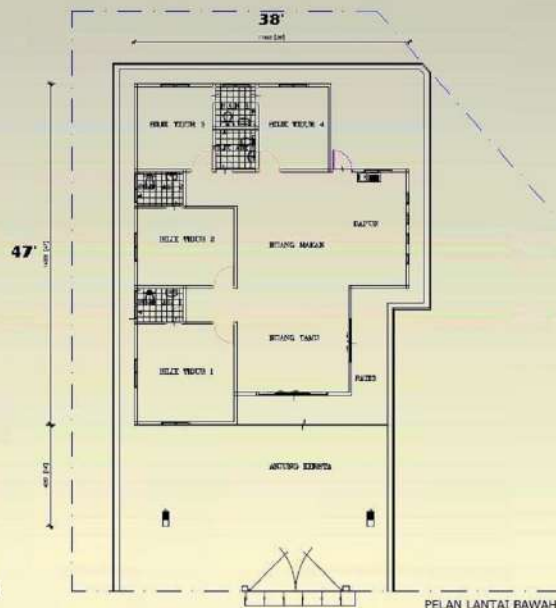
**TAMAN
SAUJANA
INDAH**



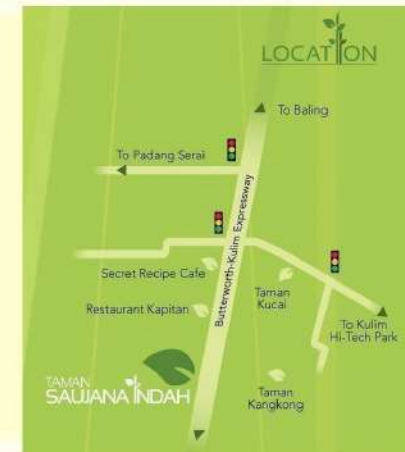
2 UNIT
(SEMUA UNIT TELAH HABIS DUAL)
**RUMAH
BANGLO
SATU
TINGKAT**

**RM 688,000 (MIN)
RM 695,500 (MAK)**

**KELUASAN TANAH :
558 MP
KELUASAN BANGUNAN :
38' X 47'**



**TAMAN
SAUJANA
INDAH**



SPESIFIKASI

RUMAH BANGLO SATU TINGKAT

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT

Spesifikasi

- Struktur : Struktur konkrit tulang
- Dinding : Bata simen pasir
- Bumbung : Atap 'metal deck' dan Atap genting simen
- Siling : Siling plaster
- Pintu : Pintu Tamu - Pintu kaca gelung dengan 'top hung' di atas yang berbingkai NA aluminium
Pintu Belakang - Pintu kapरण logam M.S.
Pintu Bilik Tidur - Pintu kayu rata
Pintu Bilik Air - Pintu PVC
- Tingkap : Tingkap kasement dengan 'top hung' di atas yang berbingkai NA aluminium & tingkap 'top hung' berbingkai NA aluminium

Kemudahan Lantai

- Ruang Tamu - Jubin seramik tempatan
- Ruang Makan - Jubin seramik tempatan
- Bilik Tidur - Jubin seramik tempatan
- Dapur - Jubin seramik tempatan
- Bilik Mandi - Jubin seramik tempatan
- Lain-lain - Lapan simen

Kemudahan Dinding

- Bilik Mandi - Jubin seramik 1500mm tinggi
- Lain-lain - Lapan simen

Pemilihan Sertifikasi

- Sink aluminium tunggal dengan satu penapis - 1 unit
- Tandas Duduk - 4 unit
- Basin Basuhan - 4 unit
- Pancuran Mandi - 4 unit

Pemilihan Elektrik

- Panca Lampu Siling - 30 unit
- Panca Lampu Dinding - 1 unit
- Panca Fasa 23 Amp - 11 unit
- Panca Fasa Siling - 6 unit
- Panca Loceng Pintu - 1 unit
- Panca TV - 1 unit
- Panca Hava Dingin - 1 unit
- Panca Air Panas - 1 unit
- Panca Fager 'kutaga' - 1 unit
- Panca Lampu Pagar - 2 unit
- Katak DB - 1 unit

Pagar & Pintu Pagar : Pagar dawai setinggi 1500mm bagi bahagian hadapan, tepi dan belakang.
Pintu pagar jenis M.S. berukuran 3600mm x 1500mm

Benway Development Sdn. Bhd. (T. Saujana Indah - SIB)



604-490 8888 • 012-497 2366 •

BENWAY

彬威發展有限公司

BENWAY DEVELOPMENT SDN. BHD. (210408-X)

3274 & 3275, Tingkat 1, Lorong Selasih 2A/1, Taman Selasih, 09000 Kulim, Kedah Darul Aman.
Tel: 604-490 8888 Fax: 604-490 6666 E-mail: benway_dev@gmail.com

No. Lesen Pemajuan Perumahan : 5403/04-2023/0880(A)
Tempoh Sah : 28/04/2023-27/04/2023
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Kulim Kedah

No. Rujukan : MPKK 8GN/TMN/41/0001/15 (12)
Bebanan Tanah : Tiada
Jenis Hakmilik Tanah : Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA