

Hakmilik
Kekal
永久地契

Taman Muhibbah Fasa 16

Merlimau, Melaka



10% Diskaun
untuk Lot
Bumiputera

RUMAH KLUSTER 1-TINGKAT JENIS 40' x 65'

单層半独立式田字屋

HARGA / 價格 : RM 344,000.00/= (Harga Minimum / 最低價)

RM 385,000.00/= (Harga Maksimum/最高價)

Bilangan / 間數 : 17 unit / 間

Keluasan Tanah / 面積 : 40' x 65' (Lot Tengah / 中間單位)

No. Lesen Pemaju : 5373/03-2026/0336 (R)
Tempoh Sah : 15/3/2023 – 14/3/2026
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Tarikh Jangka Siap : Februari, 2024
Bebanan Tanah : Tiada
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Kelulusan : Majlis Perbandaran Jasin
(Ruj : MPJ/JKB/1000-01-18/151(P)(2019))

Sekatan Kepentingan

Kod A – Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B – Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan pertama.



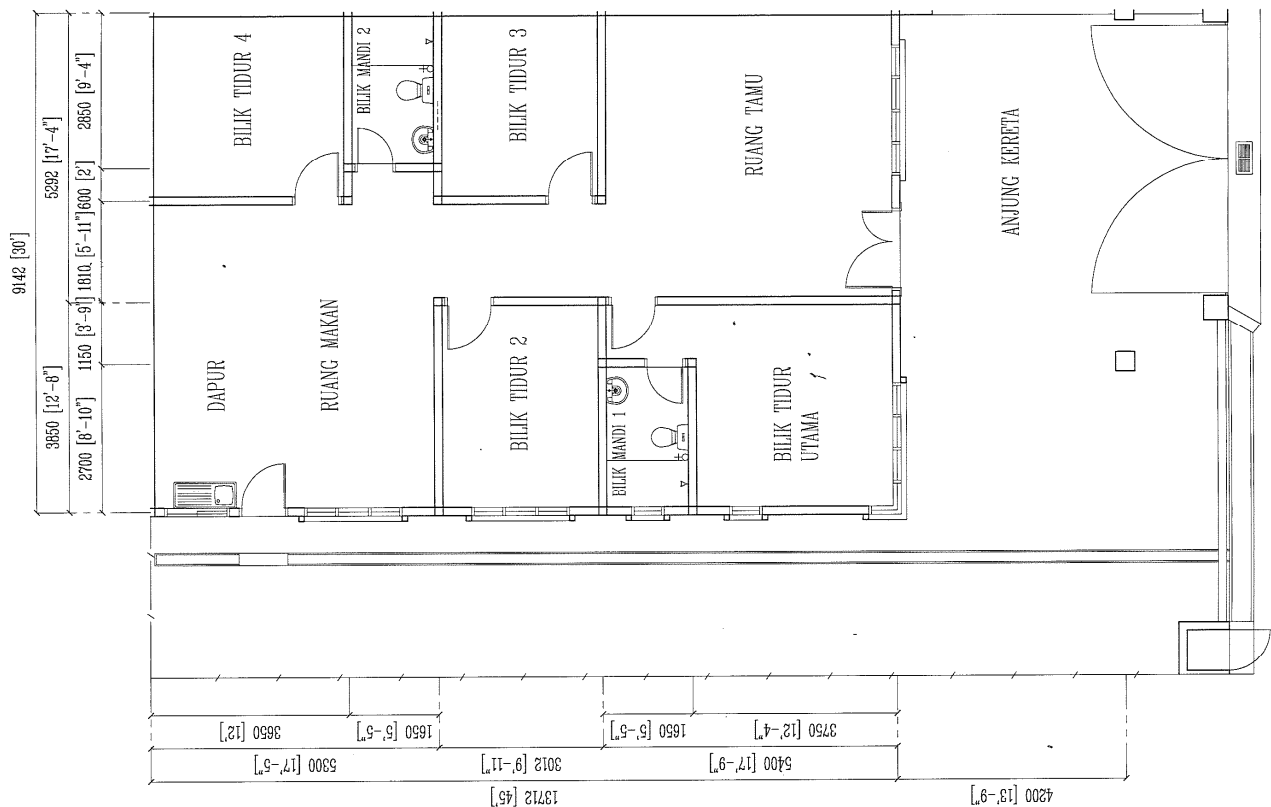
Untuk keterangan lanjut, sila hubungi (詳情及詢問請聯絡):

CHUAN HOE SENG REALTY SDN.BHD. (55198-U)

2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI RUMAH KLUSTER 1-TINGKAT 40' X 65'



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertetulang
BUMBUNG	: Genteng Konkrit
SILING	: Siling Plaster / Kepingan Siling Tanpa Asbestos
DINDING	: Dinding Batu-bata
PINTU	: Pintu kayu, pintu besi, pintu PVC
TINGKAP	: Tingkap berangka aluminium.

KEMASAN DINDING

Dapur dan bilik mandi	: Jubin seramik setinggi 2100mm
Lain-lain	: Plaster Simen dengan cat

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1,2,3,4	: Jubin Seramik
Dapur, Bilik Mandi/ Tandas	: Jubin Seramik
Lain-lain	: Lepaan simen

PEMASANGAN KEBERSIHAN

Tandas duduk	: 2 unit
Sinki dapur	: 1 unit
Besin	: 2 unit
Mata pancuran mandi	: 2 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu	: 15 unit
Mata soket	: 12 unit
Mata kipas siling	: 6 unit
Mata telephone	: 1 unit
Mata televisyen	: 1 unit
Pagar	: Pagar dinding batu, Pagar dinding batu dengan jeriji besi & Pagar dawai rangkai

建築規格

結構	: 鋼筋混凝土
屋頂	: 優質洋灰瓦
天花板	: 平面石膏天花板 / 不含石棉天花板
牆	: 砌磚牆
門	: 木板門, 铁门, PVC 門,
窗	: 鋁框玻璃窗.
牆壁裝飾	
浴室, 廚房	: 2100mm 高瓷磚
其他	: 內外牆髹以優質漆
地面裝飾	
客廳, 飯廳	: 瓷磚
臥房	: 瓷磚
廚房, 浴室	: 瓷磚
其他	: 洋灰抹面
衛生設備	
坐式廁盆	: 兩個
廚房洗碗盆	: 一個
洗臉盆	: 兩個
花灑	: 兩個
電線裝備	
燈位	: 十五個
電插座	: 十二個
風扇位	: 六個
電話位	: 一個
電視位	: 一個
籬笆	: 鏈系铁線網

Hakmilik
Kekal
永久地契

Taman Muhibbah Fasa 16

Merlimau, Melaka



10% Diskaun
untuk Lot
Bumiputera

RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS 40' x 75'

单層半独立式

HARGA / 價格 : RM 411,000.00/= (Harga Minimum / 最低價)
RM 443,000.00/= (Harga Maksimum/最高價)

Bilangan / 間數 : 5 unit / 間

Keluasan Tanah / 面積 : 40' x 75' (Lot Tengah / 中間單位)

No. Lesen Pemaju : 5373/03-2026/0336 (R)
 Tempoh Sah : 15/3/2023 – 14/3/2026
 No. Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh Sah :
 Tarikh Jangka Siap : Februari, 2024
 Bebanan Tanah : Tiada
 Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
 Kelulusan : Majlis Perbandaran Jasin
 (Ruj : MPJ/JKB/1000-01-18/151(P)(2019))

Sekatan Kepentingan

Kod A – Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.

Kod B – Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan pertama.

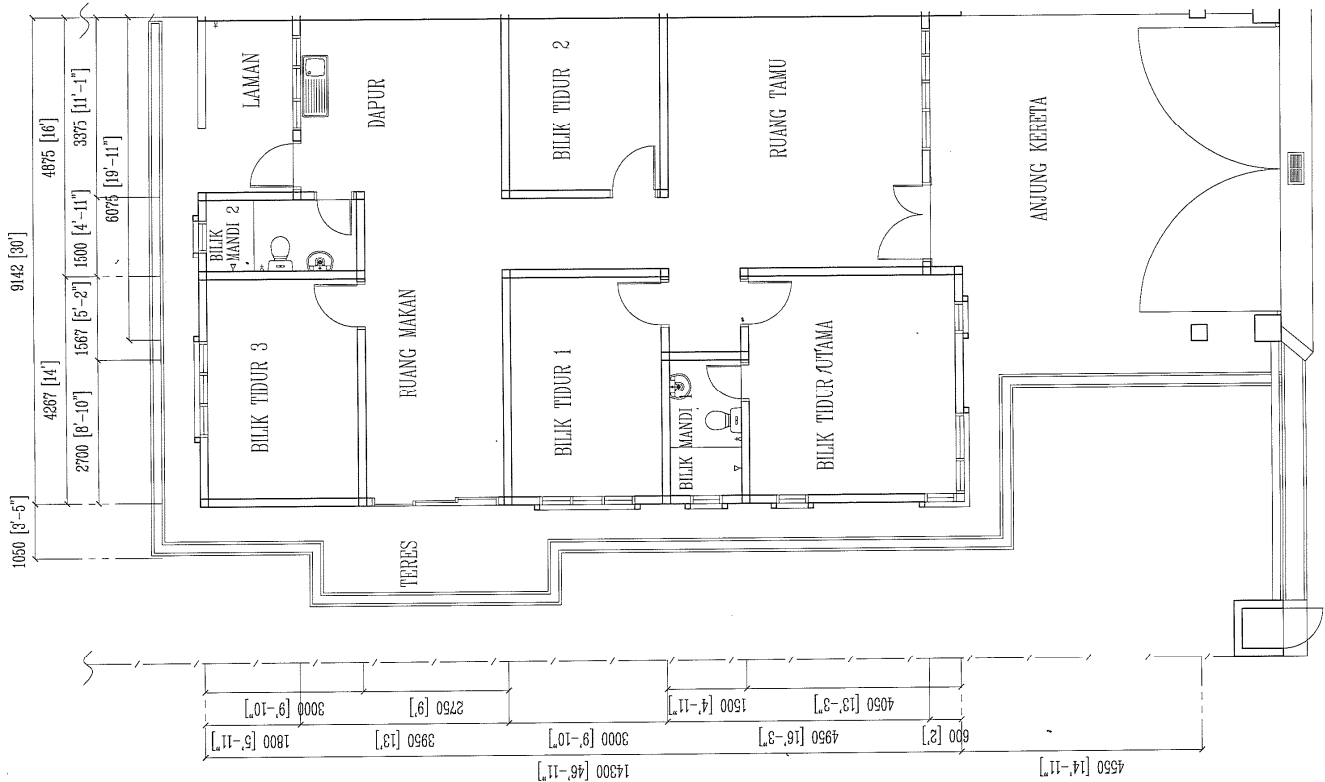


Untuk keterangan lanjut, sila hubungi (詳情及詢問請聯絡):

CHUAN HOE SENG REALTY SDN.BHD. (55198-U)
 2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka. Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT 40' X 75'



SPESIFIKASI		
STRUKTUR	:	Rangka konkrit bertetulang
BUMBUNG	:	Genting Konkrit
SILING	:	Siling Plaster / Kepingan Siling Tanpa Asbestos
DINDING	:	Dinding Batu-bata
PINTU	:	Pintu kayu, pintu jenis gelongsor rangka aluminium, pintu PVC
TINGKAP	:	Tingkup berangka aluminium.
KEMASAN DINDING		
Dapur dan bilik mandi	:	Jubin seramik setinggi 2100mm
Lain-lain	:	Plaster Simen dengan Cat
KEMASAN LANTAI		
Ruang Tamu, Ruang Makan	:	Jubin Seramik
Bilik Tidur 1,2,3,4	:	Jubin Seramik
Dapur, Bilik Mandi/ Tandas	:	Jubin Seramik
Lain-lain	:	Lepaan simen
PEMASANGAN KEBERSIHAN		
Tandas duduk	:	2 unit
Sinki dapur	:	1 unit
Besin	:	2 unit
Mata pancuran mandi	:	2 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK		
Mata lampu	:	17 unit
Mata soket	:	13 unit
Mata kipas siling	:	6 unit
Mata telephone	:	1 unit
Mata televisyen	:	1 unit
Pagar	:	Pagar dinding batu, Pagar dinding batu dengan jeriji besi & Pagar dawai rangkai

建築規格	
結構	: 鋼筋混凝土
屋頂	: 優質洋灰瓦
天花板	: 平面石膏天花板 / 不含石棉天花板
牆	: 砌磚牆
門	: 木板門, 鋁框滑動玻璃門, PVC 門,
窗	: 鋁框玻璃窗.
牆壁裝飾	
浴室, 廚房	: 2100mm 高瓷磚
其他	: 內外牆髹以優質漆
地面裝飾	
客廳, 飯廳	: 瓷磚
臥房	: 瓷磚
廚房, 浴室	: 瓷磚
其他	: 洋灰抹面
衛生設備	
坐式廁盆	: 兩個
廚房洗碗盆	: 一個
洗臉盆	: 兩個
花灑	: 兩個
電線裝備	
燈位	: 十七個
電插座	: 十三個
風扇位	: 六個
電話位	: 一個
電視位	: 一個
籬笆	: 鏈系鐵線網