

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang
DINDING	: Batu-bata dengan leparan simen
RANGKA BUMBUNG	: Besi
BUMBUNG	: Genteng Simen
SILING	: Dalam - Siling Plaster : Luar - Siling Plaster &Papan Galian Fiber
KEMASAN DINDING	: Dapur - Jubin Seramik Setinggi Siling : Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi Siling
KEMASAN LANTAI	: Tingkat Bawah - Jubin Procelain : Bilik Mandi & Balkon - Jubin Seramik : Tingkat Atas - Jubin Procelain : Anjung Kereta - Jubin Homogeneous
PINTU	: Pintu Utama - Pintu Kayu : Lain - Pintu Papan Lapis Tandas - Pintu PVC
TINGKAP	: Tingkap Aluminium
CAT	: Dalam - Emulsi : Luar - Weathersheild
PEMASANGAN SANITARI	Jenis A & B : Tangki Air - 1 no. : Tandas Duduk - 4 nos. : Basin Basuh Tangan - 4 nos. : Mata Pemancur Air Mandi - 3 nos. : Skrin Mandi - 1 no. : Sinki Dapur Tidak Berkarat - 1 no. Jenis C - Tangki Air - 1 no. - Tandas Duduk - 4 nos. - Basin Basuh Tangan - 4 nos. - Mata Pemancur Air Mandi - 4 nos. - Sinki Dapur Tidak Berkarat - 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Jenis A & B : Mata Lampu - 16 nos. : Mata Lampu (Looping) - 14 nos. : Mata Lampu 2 Hala - 2 nos. : Mata 13amp - 13 nos. : Mata Kipas Siling - 5 nos. : Mata Telefon - 1 no. : Mata Astro - 1 no. : Mata Antena TV - 1 no. : Mata Hawa Dingin - 2 no. : Mata Pemanas Air - 1 no. Jenis C - Mata Lampu - 13 nos. - Mata Lampu (Looping) - 6 nos. - Mata Lampu 2 Hala - 1 no. - Mata 13amp - 10 nos. - Mata Kipas Siling - 3 nos. - Mata Telefon - 1 no. - Mata Astro - 1 no. - Mata Antena TV - 1 no. - Mata Hawa Dingin - 2 no.
PINTU PAGAR	: Pintu Pagar Besi : Dinding Batu

Pelan Lokasi



SB Group

Winfully Development Sdn Bhd 214772-V
Pejabat Jualan 销售处
A-G-12, Soho Ipoh, Jalan Sultan Iskandar, 30000 Ipoh, Perak.

05-253 7722
012-580 1113
012-526 8118

No Lesen Pemaju : 5337/03-2026/0492(A) Tempoh Sah Laku Lesen : 02/03/23 - 01/03/26
No Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah Laku Permit Iklan & Jualan :
Pajakan Tanah : 99 Tahun (7/1/2120) No Kelulusan Pelan Bangunan : MBL.OSC(075-A)/L/81/17/415/21
7% Bumi Discount Tuan Tanah : Winfully Development Sdn Bhd (10 unit), Medan Development Sdn Bhd (35 unit)
Baki Unit Yang Masih Belum Dijual : 7 unit Harga Jualan : min RM488,800 max RM750,800
Bebanan Tanah : Tiada Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh Tarikh Jangka Siap : September
2024 Jenis Kediaman : Rumah Teres 2 Tingkat Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak
dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

FALIM AVENUE

MEDAN BUNTONG SELATAN
FALIM IPOH

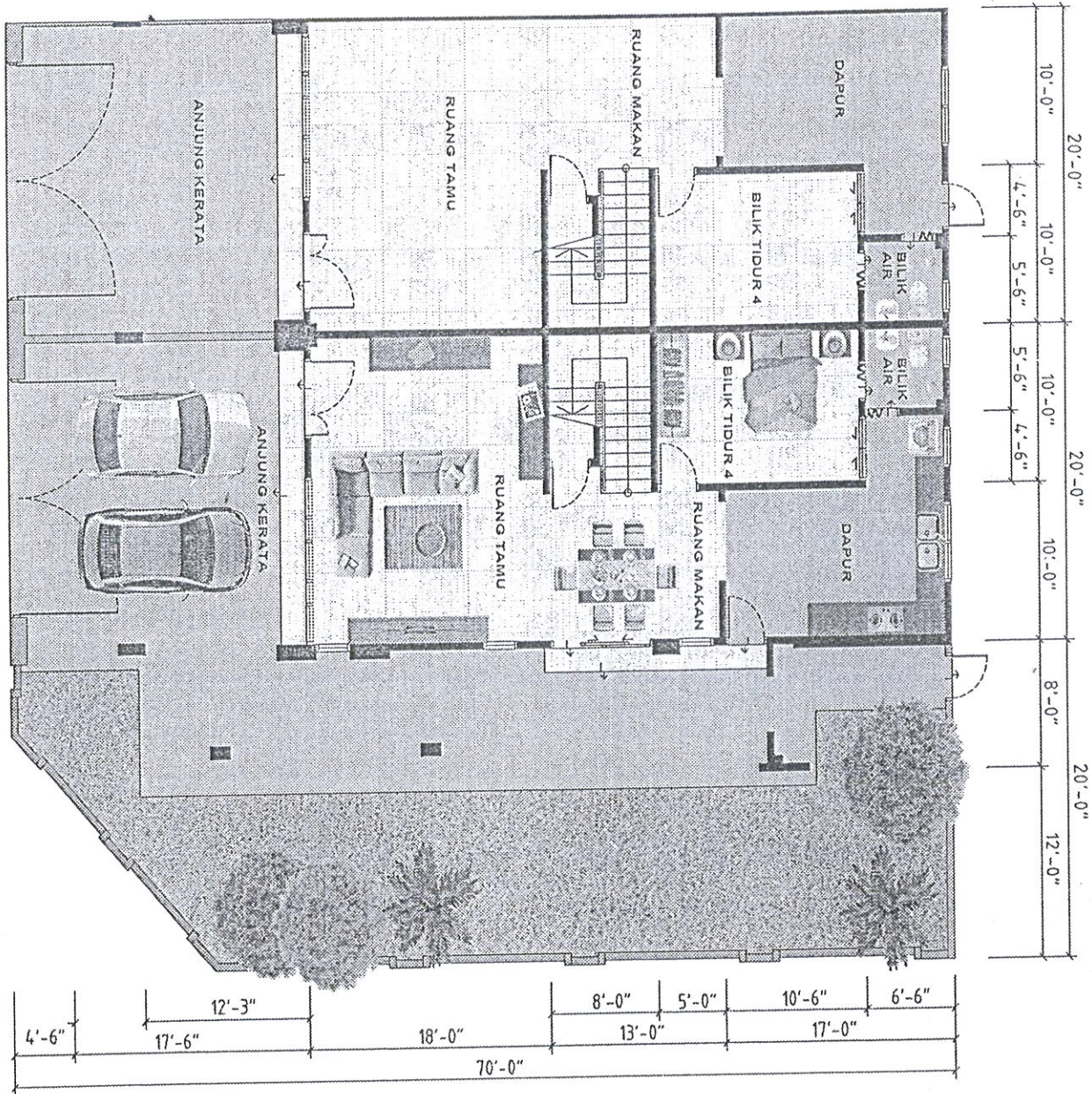
Gaya Hidup Sehat yang anda sedang menunggukan...

5 unit Jenis A 20' x 70'

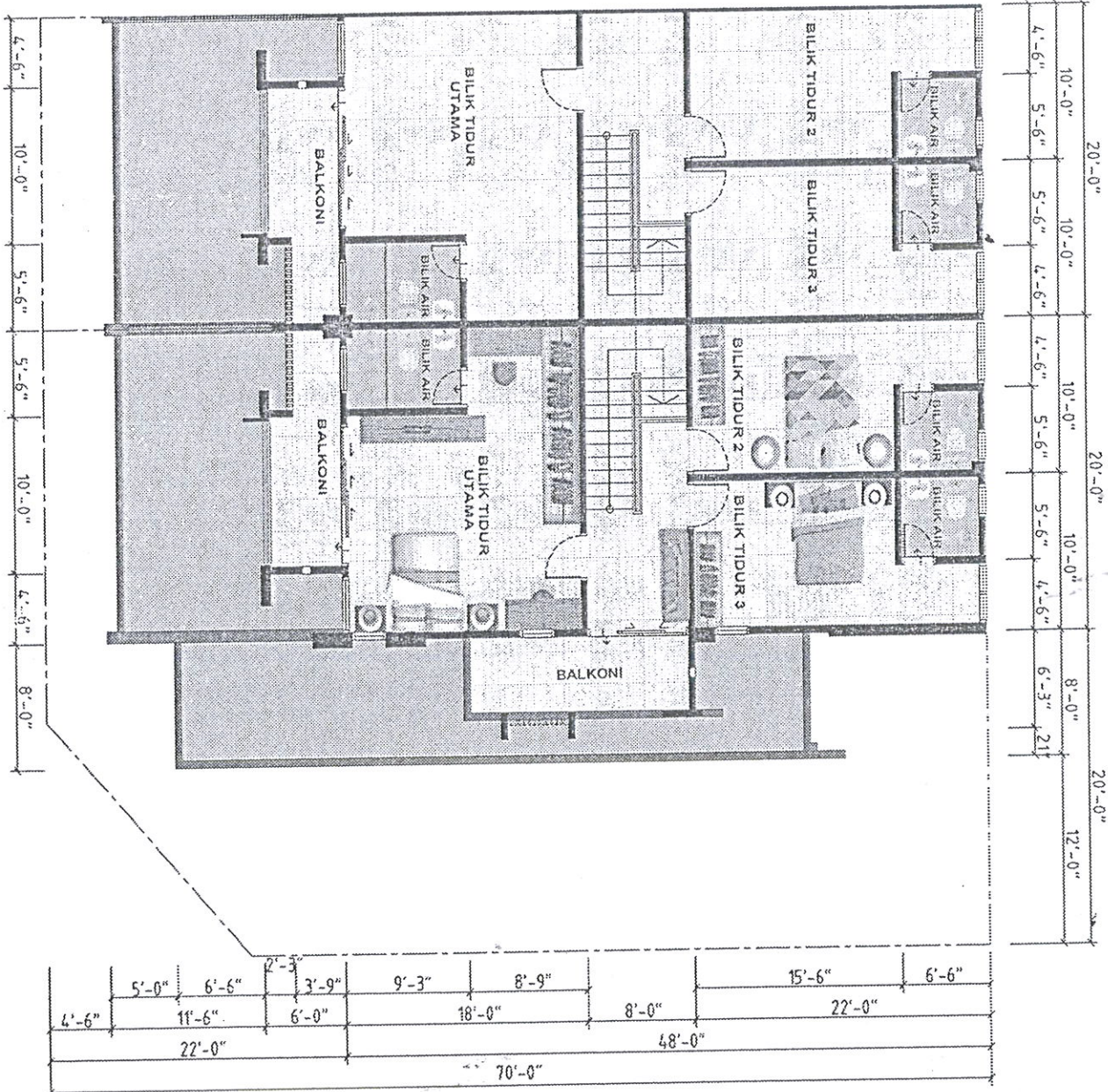
Jenis B | 20' x 70' 0 unit

2 unit	Jenis C	20' x 60'
--------	---------	-----------

Jenis A - 5 Unit

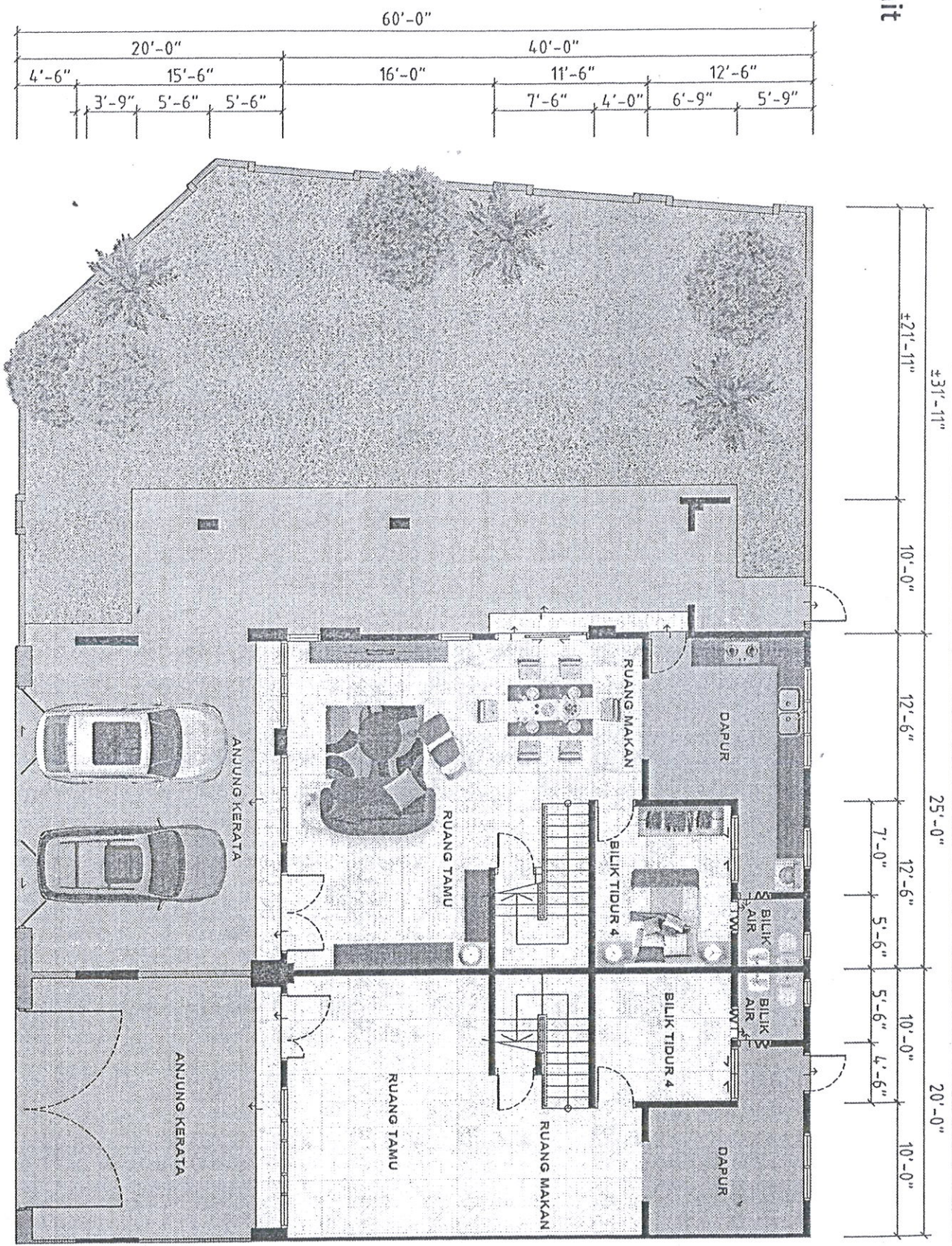


PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

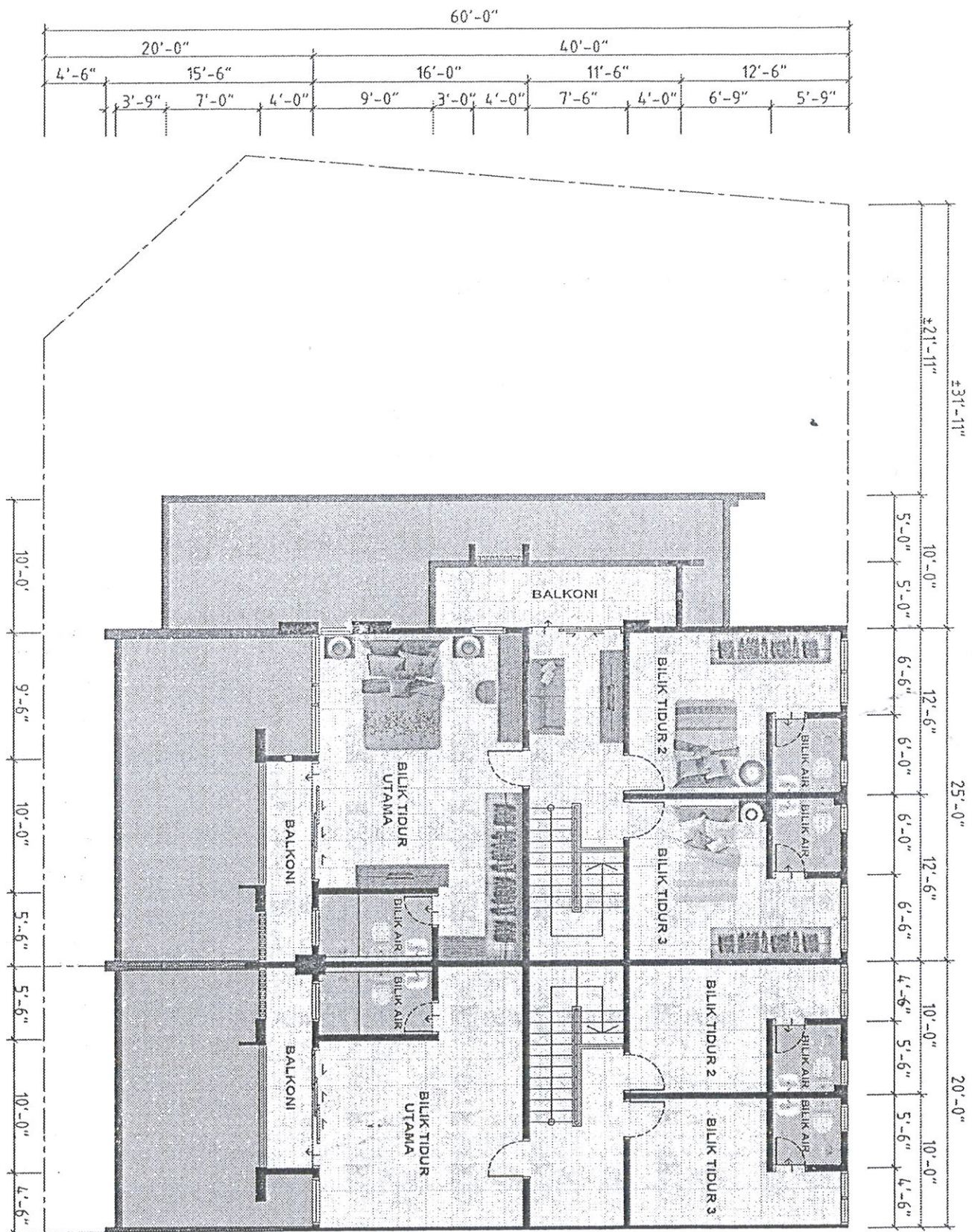


PELAN LANTAI TINGKAT SATU

Jenis C - 2 Unit



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU