

PERLANCARAN BARU
最新推介
2020

BENDAHARA *residence*

Taman Bendahara @ Ipoh

14

单位
unit

Rumah Teres 2 Tingkat 双层毗连式房屋

*Dimana
Kediaman Gaya
Hidup Seimbang...*

keluasan tanah

20' x 65'+

keluasan binaan

Jenis A 20' x 40'

Jenis B 20' x 45'



Pelan Lantai - Jenis A

平面图

Keluasan Binaan 20' x 40'



Pelan Lantai - Jenis **B** 平面图 Keluasan Binaan 20' x 45'



Pelan Lantai Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tingkat Atas

Spesifikasi 建筑规格

STRUKTUR结构	: Rangka Konkrit Bertulang 钢筋混凝土
DINDING 墙	: Batu-bata dengan leparan simen 红砖抹灰
RANGKA BUMBUNG 屋梁	: Besi 铁
BUMBUNG 屋瓦	: Genting Simen洋灰屋瓦
SILING 天花板	: Dalam 室内 - Siling Plaster 石膏花板 : Luar 室外 - Siling Plaster Dan Papan Gentian 石膏花板及花板
TINGKAP 窗	: Kasemen Aluminium Atau Bergelongsor铝窗框或滑动窗口 : Bilik Mandi 浴室- Aluminium Top Hung 铝框吊窗
PINTU 门	: Pintu Utama -大门 - Pintu Papan Berhiasan 装饰木门 : Lain-lain 其他 - Pintu Papan Lapis / Pintu Kayu 木板门 : Bilik Mandi 厕所 - Pintu Pvc/ Pintu Pvc Berlipat PVC门
CAT 漆	: Dalam 室内 - Emulsi乳胶漆 : Luar 室外- Weathersheild 晴雨漆
KEMASAN DINDING 墙面装饰	: Dapur 厨房 - Jubin Seramik Setinggi Siling 磁砖铺至天花板高 : Bilik Mandi浴室 - Jubin Setinggi Siling 磁砖铺至天花板高
KEMASAN LANTAI 地面装饰	: Tingkat Bawah 地面层 - Jubin Procelain 磨光砖 : Bilik Mandi & Balkoni 浴室和露台 - Jubin Seramik 磁砖 : Tingkat Atas 楼上层 - Jubin Seramik 磁砖 : Anjung Kereta - Jubin Seramik 磁砖
PEMASANGAN SANITARI 卫生装置	: Tangki Air Simpanan 储水箱 - 1 no. : Tandas Duduk 坐厕 - 4 nos. : Basin Basuh Tangan 洗手盆 - 4 nos. : Sinki Dapur Tidak Berkarat 不锈钢洗碗盆- 1 no. : Mata Pemancur Air Mandi 花洒 - 3 nos. : Skrin Mandi 浴室屏风 - 1 no.
PEMASANGAN ELEKTRIK 电源设备	: Mata Lampu 电灯位 - 18 nos. : Mata Lampu (Looping) Looping电灯位 - 11 nos. : Mata 13amp 13安培插座- 13 nos. : Mata Kipas Siling 风扇位 - 5 nos. : Mata Telefon 电话线插座 - 1 no. : Mata Astro 寰宇天线插座 - 1 no. : Mata Antena TV 电视天线插座 - 1 no. : Mata Hawa Dingin 冷气机电插座 - 4 nos. : Mata Pemanas Air 热水器插座 - 3 nos. : Mata Lampu 2 Hala 二头制灯位- 2 nos. : Mata Pendawaian Pagar Automatik 电动门接线 - 1 no : Mata Pagar Lampu 闸门灯末 -2 nos. : Mata Pintu Loceng 电门铃接线 -1 no : Sistem Penggera 防盗系统 - 1 set
PINTU PAGAR 篱笆与闸门	: Pintu Pagar Besi 铁闸门 : Dinding Batu砖墙

BENDAHARA residence



Since 1972

SB Group / 蘇兄弟集團

Pengurus Projek 销售经理

SB Group 苏兄弟集团

Pemaju 发展商

Winfully Development Sdn Bhd 214772-V

(A member of SB Group of Companies 蘇兄弟集团属下公司)

Pejabat Jualan 销售处

A-G-12, Soho Ipoh, Jalan Sultan Iskandar, 30000 Ipoh, Perak.

05-253 7722

012-580 1113

012-526 8118

No Lesen Pemaju : 5337-17/03-2023/01445(L) (Tempoh Sahlaku Lesen : 02/03/2022-01/03/2023) No Permit Iklan Dan Jualan : XXXXXXX-XXXXX (Tempoh Sahlaku Permit Iklan : XXXXXXX-XXXXX) Tarikh Jangka Siap : April 2023 Pajakan Tanah : 99 Tahun Tarikh Tamat Pajakan : 27 September 2105 Bebanan Tanah : Tiada No kelulusan Pelan : MBI.LB01/0003734/0043/20/F00/P00/L00 Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh Jumlah Unit Untuk Jualan : 14 unit Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kelulusan bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri Harga Jualan : min RM398,800.00 mak RM 634,800.00 5% Bumi Diskaun Tuan Tanah : Winfully Development Sdn Bhd (214772-V) **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**