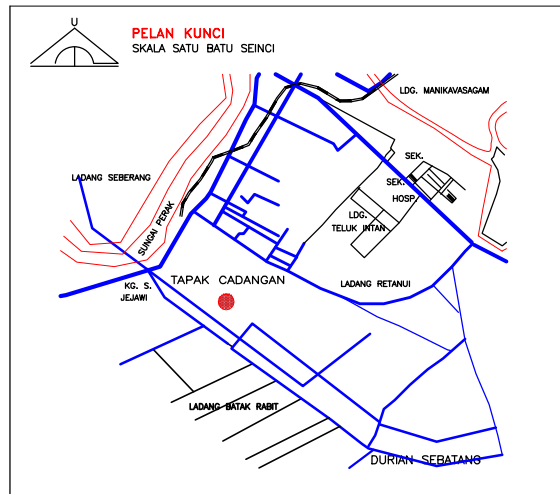


TAMAN DARUL RIDZUAN FASA 2

5% POTONGAN UNTUK BUMIPUTRA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA



RUMAH KEMBAR SETINGKAT (24 UNIT)

HARGA JUALAN : MINIMA RM 488,880.00
: MAKSIMA RM 548,880.00

PEMAJU :
SYARIKAT GAWASA SDN. BHD. (99344-W)

PT4752 & PT4753, Tingkat 1, Jalan Sungai Limau

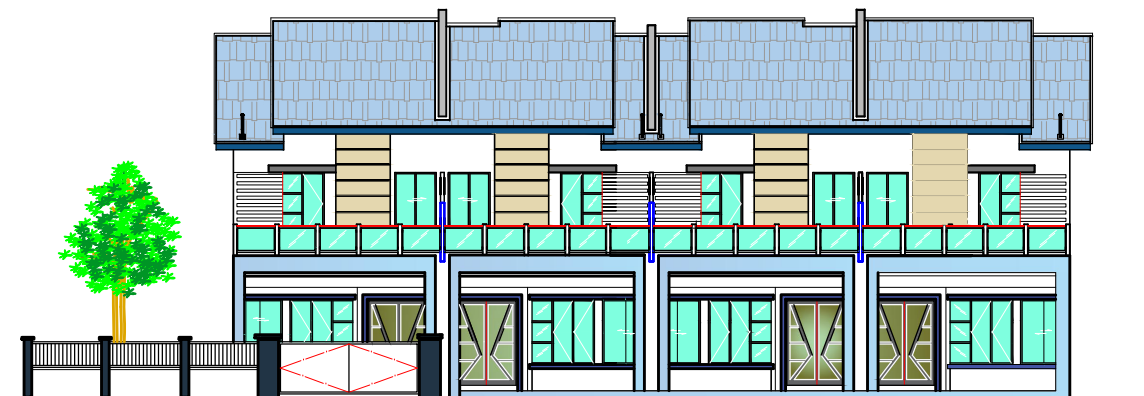
45300 Sungai Besar, Selangor Darul Ehsan.

No. Tel. : 05-622 2626 & 03 - 3224 4555

No. Fax : 03-622 2626 & 03 - 3224 3007

No. H/P : 019 - 510 7626 & 019 - 555 6956

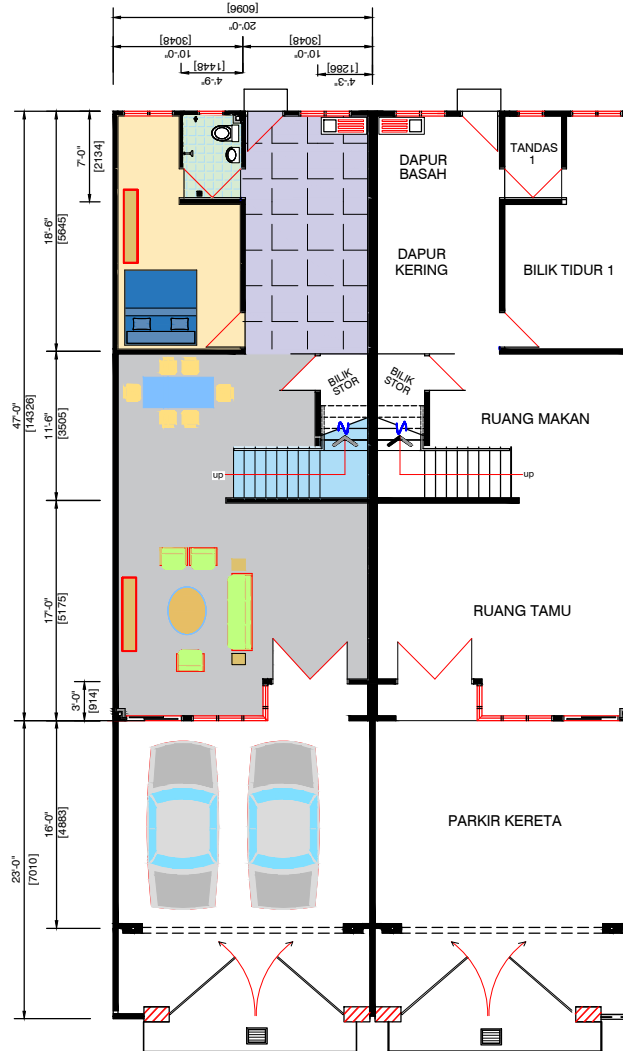
NO. LESEN PEMAJU	: 5332/05-2025/0608(R)
TEMPOH SAH LESEN	: 16/05/2022 - 15/05/2025
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TEMPOH SAH PERMIT	:
JENIS HAKMILIK TANAH	: HAKMILIK KEKAL / FREE HOLD
BEBANAN TANAH (Jika ada)	: TIADA
PELAN BGN. DILULUSKAN OLEH	: MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN
NO. RUJUKAN PELAN	: MPTI(OSC)KM/PB104/2018
BAKI UNIT RUMAH	: RUMAH KEMBAR SETINGKAT - 8 UNIT
	: RUMAH TERES 2 TINGKAT - 6 UNIT
TARIKH JANGKA SIAP	: DISEMBER 2023



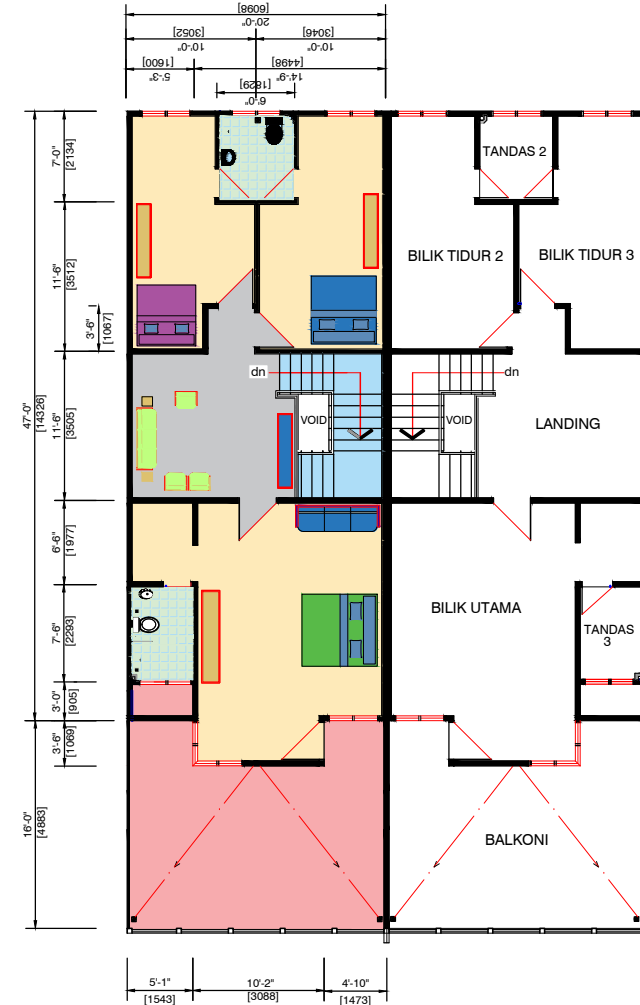
RUMAH TERES 2 TINGKAT (11 UNIT)

HARGA JUALAN : MINIMA RM 458,880.00
: MAKSIMA RM 558,880.00

RUMAH TERES 2 TINGKAT (11 UNIT)



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI SATU

RUMAH TERES DUA TINGKAT LOT 13779

(11 UNIT)

SPESIFIKASI :

HAK MILIK TANAH	: Hak milik Kekal
LUAS TANAH	: Minima 130 m.p dan Maksima 250 m.p
HARGA JUALAN	: Minima RM 458,880.00 dan Maksima RM 558,880.00
STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang dan ber dinding batu bata.
BUMBUNG	: Atap genting simen.
DINDING	: Bata merah dikemaskan di bahagian dalam dan luar.
SILING	: Lepaan siling di bahagian dalaman dan kepingan asbestos untuk bahagian luaran.
TINGKAP	: Bingkai aluminium dengan kepingan kaca.
PINTU	: Pintu utama - pintu keselamatan Pintu lain-lain - papan pintu Bilik mandi - pintu PVC
KERJA-KERJA BESI	: Kunci-kunci yang terpilih.
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur dan bilik mandi dilengkapi dengan kemas jubin seramik dan lain-lain lepaan simen.
KEMASAN DINDING	: Dapur dan bilik mandi dilengkapi dengan kemas gerlis putih (7'-0" tinggi) dan lain-lain lepaan simen.
KELENGKAPAN SANITARI	: 3 bil. tandas duduk 3 bil. besen basuh tangan 3 bil. pancuran air 1 bil. sinki dapur 1 bil. tangki simpanan air
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 30 point lampu 7 point kipas siling 21 point palam 13Amp 1 point telefon 2 point pemanas elektrik 2 point pendingin hawa 1 point TV Astro 1 point pintu pagar automatik 1 point loceng pintu 2 point tiang lampu
CAT	: Cat Q-Shield untuk dinding luaran dan cat emulsi bermutu untuk dinding dalaman atau setaraf.
PAGAR	: Depan 5'-0" tinggi bata pasir di bahagian depan, tepi dan belakang.
LAIN-LAIN KELENGKAPAN	: Mengikut perincian di dalam pelan.

SPECIFICATION :

TENURE OF LAND	: Freehold
AREA OF LOT	: Minimum 130 sq.m and Maximum 250 sq.m
SELLING PRICE	: Minimum RM 458,880.00 and Maximum RM 558,880.00
STRUCTURE	: Reinforced concrete frame structure.
ROOF	: Cement tiles roofing.
WALL	: Red bricks to internal and external walls with cement plastering generally.
CEILING	: Internal ceiling using plaster ceiling, asbestos ceiling for external.
WINDOW	: Aluminium frame glass casement window.
DOOR	: Main entrance - security door Bedrooms - solid timber door Bathroom - PVC doors.
IRONMONGERY	: Selected quality locksets.
FLOOR FINISHES	: Ceramic tiles for living, kitchen, bedrooms and bathrooms, others cement rendering.
WALL FINISHES	: White glazed tiles to kitchen and bathrooms (7' 0" high) others cement rendering
SANITARY INSTALLATION	: 3 nos water closets 3 nos wash hand basin 3 nos shower rose 1 no. aluminium kitchen sink 1 no. water storage tank
ELECTRICAL INSTALLATION:	: 30 nos lighting point 7 nos ceiling fan point 21 nos point 13Amp socket points 1 no. telephone point 2 nos water heater point 2 nos air conditioning point 1 no. TV Astro point 1 no. auto gate point 1 no. doorbell point 2 nos gate lighting point
PAINT	: Q-Shell for external and internal with good quality emulsion paint.
FENCING	: Front, side and back with 5'0" high brick wall fencing.
OTHERS	: Accordance to specifications in the plans.

RUMAH KEMBAR SETINGKAT (24 UNIT)



PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI :

HAK MILIK TANAH	: Hak milik Kekal
LUAS TANAH	: Minima 279 m.p dan Maksima 344 m.p
HARGA JUALAN	: Minima RM 488,880.00 dan Maksima RM 548,880.00
STRUKTUR	: Rangka konkrit tetulang dan berinding batu bata.
BUMBUNG	: Atap genting simen.
DINDING	: Bata merah dikemaskan di bahagian dalam dan luar.
SILING	: Lepaan siling di bahagian dalaman dan kepingan asbestos untuk bahagian luaran.
TINGKAP	: Bingkai aluminium dengan kepingan kaca.
PINTU	: Pintu utama - pintu keselamatan Bilik tidur - papan pintu Bilik mandi - pintu PVC
KERJA-KERJA BESI	: Kunci-kunci yang terpilih.
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur dan bilik mandi dilengkapi dengan kemasan jubin seramik dan lain-lain lepaan simen.
KEMASAN DINDING	: Dapur dan bilik mandi dilengkapi dengan kemasan gerlis putih (7'-0" tinggi) dan lain-lain lepaan simen.
KELENGKAPAN SANITARI	: 3 bil. tandas duduk 3 bil. besen basuh tangan 3 bil. pancuran air 1 bil. sinki dapur 1 bil. tangki simpanan air
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 28 point lampu 6 point kipas siling 17 point palam 13Amp 1 point telefon 2 point pemanas elektrik 2 point pendingin hawa 1 point TV Astro 1 point pintu pagar automatik 1 point loceng pintu 2 point tiang lampu
CAT	: Cat Q-Shield untuk dinding luaran dan cat emulsi bermutu untuk dinding dalaman atau setaraf.
PAGAR	: Depan 5'-0" tinggi bata pasir di bahagian depan, tepi dan belakang.
LAIN-LAIN KELENGKAPAN	: Mengikut perincian di dalam pelan.

SPECIFICATION:

TENURE OF LAND	: Freehold
AREA OF LOT	: Minimum 279 sq.m and Maximum 344 sq.m
SELLING PRICE	: Minimum RM 488,880.00 and Maximum RM 548,880.00
STRUCTURE	: Reinforced concrete frame structure.
ROOF	: Cement tiles roofing.
WALL	: Red bricks to internal and external walls with cement plastering generally.
CEILING	: Internal ceiling using plaster ceiling, asbestos ceiling for external.
WINDOW	: Aluminium frame glass casement window.
DOOR	: Main entrance - security door Bedrooms - solid timber door Bathroom - PVC doors.
IRONMONGERY	: Selected quality locksets.
FLOOR FINISHES	: Ceramic tiles for living, kitchen, bedrooms and bathrooms, others cement rendering.
WALL FINISHES	: White glazed tiles to kitchen and bathrooms (7' 0" high) others cement rendering
SANITARY INSTALLATION	: 3 nos water closets 3 nos wash hand basin 3 nos shower rose 1 no. aluminium kitchen sink 1 no. water storage tank
ELECTRICAL INSTALLATION	: 28 nos lighting point 6 nos ceiling fan point 17 nos point 13Amp socket points 1 no. telephone point 2 nos water heater point 2 nos air conditioning point 1 no. TV Astro point 1 no. auto gate point 1 no. doorbell point 2 nos gate lighting point
PAINT	: Q-Shell for external and internal with good quality emulsion paint.
FENCING	: Front, side and back with 5'0" high brick wall fencing.
OTHERS	: Accordance to specifications in the plans.