



4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT • 22'X50'

MIN : RM 900,000.00

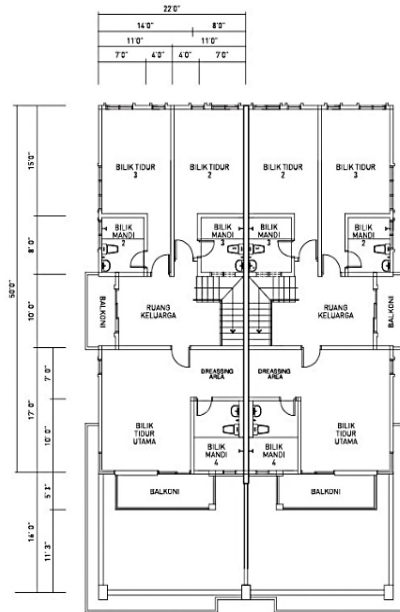
MAKS : RM 1,600,000.00

BAKI UNIT : 2 UNIT

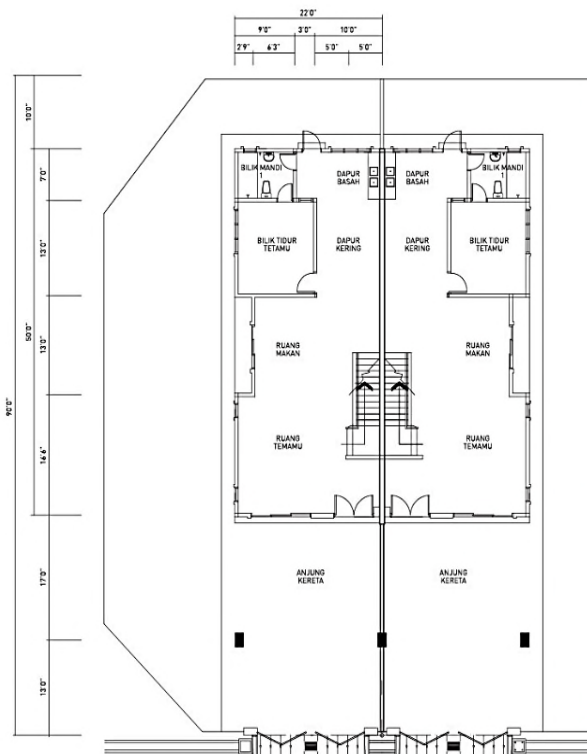
LEBIH MENEKATI ALAM SEMULAJADI



PELAN LANTAI



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tetulang

DINDING

Bata Tanah Liat Atau Bersamaan Dengannya

BUMBUNG

Genteng Besi Dengan Jubin Bumbung Konkrit

SILING

Siling 'Plaster' Dan Cat / Siling 'Plasterglass'

TINGKAP

Tingkup Berangka Aluminium

PINTU

Depan Pintu Kayu Pepejal Hiasan
Bilik Tidur & Tandas Pintu Kayu Pepejal
Belakang Pintu Keluli Tahan Karat
Lain-lain Pintu Aluminium Bergelongsor

TANGGA

Kaca 'Balustrade' Dengan Kerangka Kayu

KUNCI

Set Kunci Berkualiti

LANTAI

Ruang Tamu, Makan, Dapur Jubin Seramik Dengan 'Skirting'
Bilik Tidur Jubin Seramik Dengan 'Skirting'
Tandas Jubin Seramik
Tangga Kemas Lantai Kayu
Anjung Kereta, Teres Jubin 'Homogeneous'
Balkoni Jubin 'Homogeneous'
Lain-lain Lapan Simen

DINDING

Dinding Dalaman Dinding 'Plaster' Dengan Cat Emulsi
Dinding Luaran Dinding 'Plaster' Dengan Cat Kalis Cuaca
Bilik Mandi Jubin Setinggi Siling

KELENGKAPAN SANITARI

Tangki Air 1 No.
Tandas Duduk 4 No.
Besen Basuh Tangan 4 No.
Mata Pancuran Air 4 No.
Skrin Pancuran 4 No.
Sinki Dapur 2 No.
Mata Air Mesin Cuci Baju 1 No.
Mata Air Taman 1 No.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu 30 No.
Mata Lampu Tiang Pintu Pagar 2 No.
Mata Kipas 6 No.
Mata Kuasa 13AMP 22 No.
Mata Kuasa 15AMP 2 No.
Mata Unifi 1 No.
Mata Astro 3 No.
Mata Telefon 2 No.
Mata Pintu Pagar Automatik 1 No.
Mata Loceng Pagar 1 No.

PINTU & PAGAR

Depan Gerbang MS & Pagar Bata 5'0"
Dinding Pagar Pagar Bata 5'0" Dengan Grill MS Rekabentuk

LAIN-LAIN

Wayar 3 Fasa 1 Set
Wayar Penggera Keselamatan 1 Set
Mata CCTV 3 No.
Sistem Pemanas Air Berpusat 1 Set
Sistem Pam Air 1 Set

Pemaju:

TANAH RATA RESORT SDN. BHD. (5730-D)

B-1-1, Soho Ipoh,
Jalan Sultan Iskandar Shah, 30000, Ipoh, Perak.

No. Lesen Pemaju: 5296/05-2025/0439(R) • No. Permit Iklan & Jualan: XXX-XXX • Tempoh Sah Lesen: 17/05/2022 - 16/05/2025 • No. Rujukan Pelan: BII(03)dimMDCH/BKBW/B/200-3/2/1/PB/22/007
Tarikh Dijangka Siap: April 2024 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (Tamat 16/1/2116) • Pihak Berkualiti yang Meluluskan: Majlis Daerah Cameron Highlands
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA (Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan: XXX-XXX)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

+605 241 4688



4 UNIT RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT • 30'X50'

MIN : **RM 2,129,050.00**

MAKS : **RM 2,298,000.00**

BAKI UNIT : 4 UNIT



LEBIH MENEKATI ALAM SEMULAJADI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tetulang

DINDING

Bata Tanah Liat Atau Bersamaan Dengannya

BUMBUNG

Gentingan Besi Dengan Jubin Bumbung Konkrit

SILING

Siling 'Plaster' Dan Cat / Siling 'Plasterglass'

TINGKAP

Tingkap Berangka Aluminium

PINTU

Depan	Pintu Kayu Pepejal Hiasan
Bilik Tidur & Tandas	Pintu Kayu Pepejal
Belakang	Pintu Keluli Tahan Karat
Lain-lain	Pintu Aluminium Bergelongsor

TANGGA

Kaca 'Balustrade' Dengan Kerangka Kayu

KUNCI

Set Kunci Berkualiti

LANTAI

Ruang Tamu, Makan, Dapur	Jubin Seramik Dengan 'Skirting'
Bilik Tidur	Jubin Seramik Dengan 'Skirting'
Tandas	Jubin Seramik
Tangga	Kemasan Lantai Kayu
Anjung Kereta, Teres	Jubin 'Homogeneous'
Balkoni	Jubin 'Homogeneous'
Lain-lain	Lepaan Simen

DINDING

Dinding Dalam	Dinding 'Plaster' Dengan Cat Emulsi
Dinding Luar	Dinding 'Plaster' Dengan Cat Kalis Cuaca
Bilik Mandi	Jubin Setinggi Siling

KELENGKAPAN SANITARI

Tangki Air	1 No.
Tandas Duduk	7 No.
Besen Basuh Tangan	8 No.
Mata Pancuran Air	6 No.
Skrin Pancuran	5 No.
Sinki Dapur	2 No.
Mata Air Mesin Cuci Baju	1 No.
Mata Air Taman	2 No.
Tab Mandi	1 No.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	56 No.
Mata Lampu Tiang Pintu Pagar	2 No.
Mata Kipas	11 No.
Mata Kuasa 13amp	30 No.
Mata Kuasa 15amp	2 No.
Mata Unifi	1 No.
Mata Astro	5 No.
Mata Telefon	3 No.
Mata Pintu Pagar Automatik	1 No.
Mata Loceng Pagar	1 No.

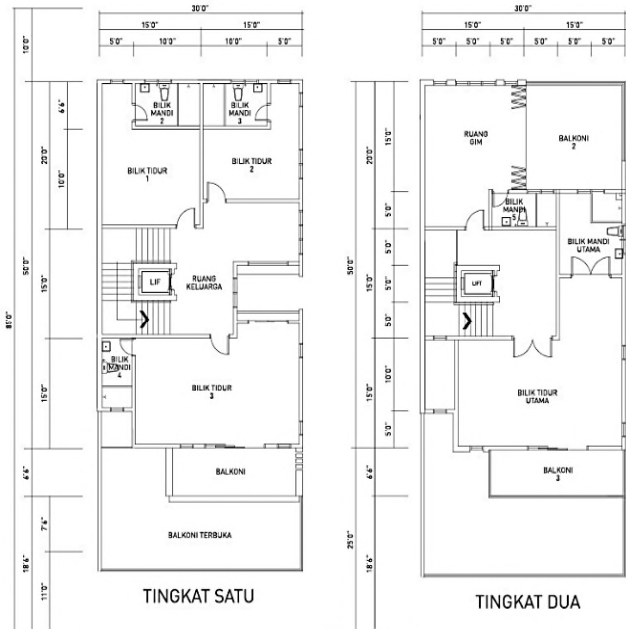
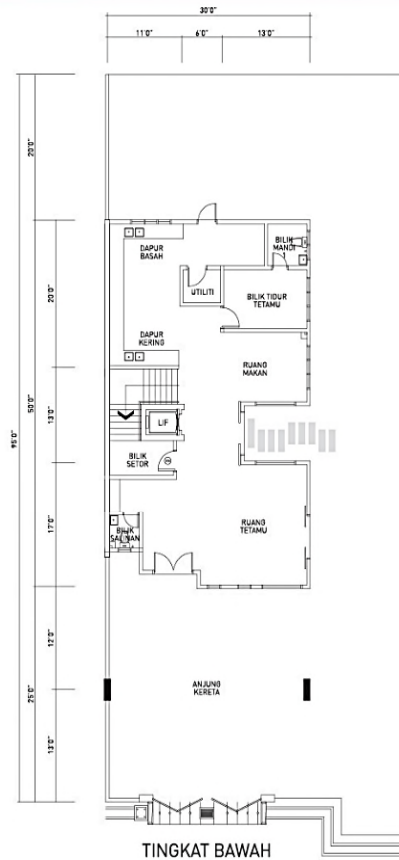
PINTU & PAGAR

Depan	Gerbang Ms & Pagar Bata 5'0"
Dinding Pagar	Pagar Bata 5'0" Dengan Grill Ms Rekabentuk

LAIN-LAIN

Wayar 3 Fasa	1 Set
Wayar Penggera Keselamatan	1 Set
Mata CCTV	4 No.
Sistem Pemanas Air Berpusat	1 Set
Mata Pengcas Kereta	1 No.
Sistem Pam Air	1 Set

PELAN LANTAI



Pemaju:

TANAH RATA RESORT SDN. BHD. (5730-D)

B-1-1, Soho Ipoh,
Jalan Sultan Iskandar Shah, 30000 Ipoh, Perak.

No. Lesen Pemaju: 5296/05-2025/0439(R) • No. Permit Iklan & Jualan: XXX-XXX

Tarikh Dijangka Siap: April 2024

• Bebanan Tanah: Tiada

• Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tamat 16/1/2116)

Tempoh Sah Lesen: 17/05/2022-

16/05/2025

] • No. Rujukan Pelan: BII(03)dlm MDCH/BKBW/B/200-3/2/1/PB/22/007

• Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Daerah Cameron Highlands

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

(Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan: XXX-XXX)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

+605 241 4688