

NAMA PEMAJUAN : RESIDENSI RIA EMAS
NAMA PEMAJU PERUMAHAN: AIRMAS DEVELOPMENT SDN BHD
TAJUK PROJEK : 1 BLOK PANGSAPURI 21 TINGKAT (144 UNIT PEMILIKAN STRATA)

IKLAN BAGI BROSUR

Harga Jualan	:	Harga Minimum	: RM 465,483.00
		Harga Maksimum	: RM 643,570.00
Jenis Hakmilik	:	Hakmilik Kekal	
Bebanan	:	Tiada	
Luas Tanah	:	2.431 ekar	
Luas Unit	:	106 m ² (Standard)	
Jumlah Unit	:	144 Unit	
Baki Unit	:	42 Unit	
Tarikh Jangka Siap	:	Mei 2024	
Pihak yang meluluskan Pelan Bangunan	:	Majlis Bandaraya Seberang Perai	
No. Rujukan Pelan	:	MPSP/40/20-24/45	
No. Lesen Pemajuan	:	5293/04-2028/0529(R)	
Tempoh Sah Lesen	:	16/04/2028	
No. Permit Iklan dan Jualan	:	XXXX	
Tempoh Sah Permit	:	XXXX	
Pemaju	:	Airmas Development Sdn Bhd (No. Syarikat : 214460-X) No. 33, Jalan Jelawat, Seberang Jaya, 13700 Perai, Pulau Pinang Tel : 04-3806012 Fax : 04-3806001	

RUMAH PANGSAPURI 21 TINGKAT

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| a. Struktur | : | Rangka Konkrit Tetulang |
| b. Dinding | : | Batu Bata Simen Pasir |
| c. Siling | : | Skimcoat |
| d. Tingkap | : | Tingkap Berbingkai Aluminium |
| e. Pintu | : | Pintu Utama - Flush Door
Tandas - Flush Door
Lain-lain - Flush Door |
| f. Kemasan Lantai | : | Kepingan Jubin untuk Semua Lantai |
| g. Kemasan Dinding | : | Bilik Mandi - Jubin dinding ke paras siling
Lain-lain - Plaster simen bercat |
| h. Cat | : | Jenis-jenis cat yang diluluskan |
| i. Pemasangan Bekalan | : | 15 mata punca lampu
15 mata punca kuasa 13 amp
5 mata punca kipas siling dan kaitannya
1 mata punca televisyen/Astro |
| j. Pemasangan Bekalan Kebersihan | : | 1 basin cuci tangan (putih)
2 tandas duduk
2 mata shower
1 sink dapur |

