

NAMA PEMAJUAN : TAMAN RIANG

RUMAH TERES 11 UNIT 2 TINGKAT

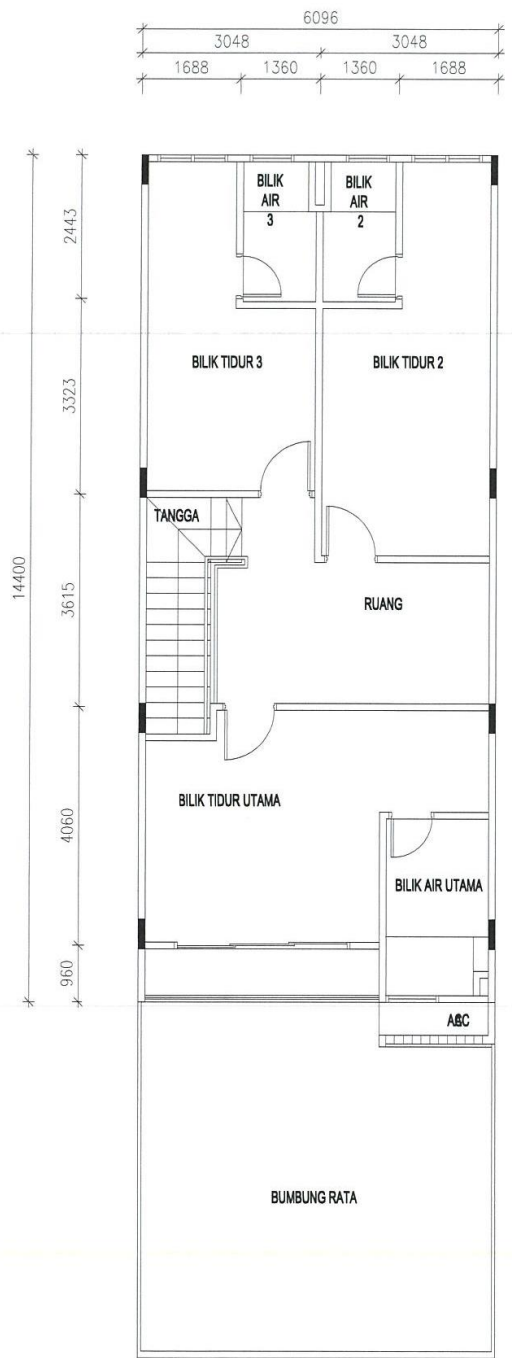
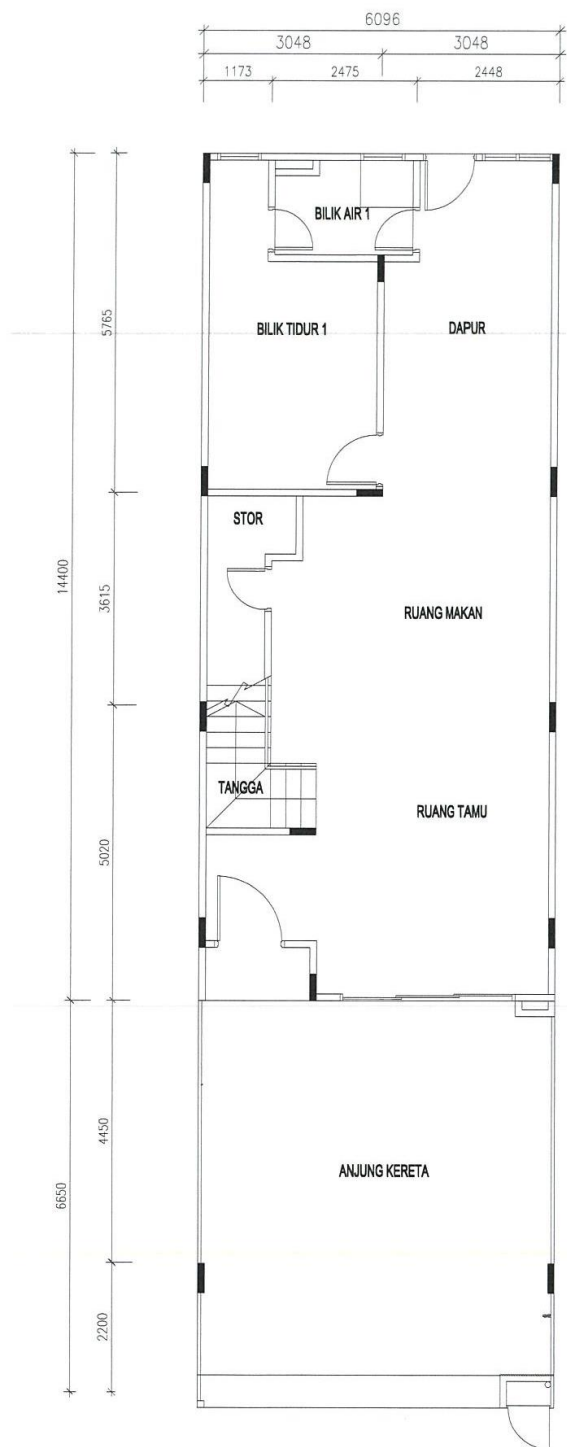
IKLAN BAGI BROSUR

Harga Jualan	:	Harga Minimum	: RM 1,098,000.00
		Harga Maksimum	: RM 1,110,800.00
Jenis Hakmilik	:	Hakmilik Kekal	
Bebanan	:	Tiada	
Luas Tanah	:	128 mp	
Luas Unit	:	171.2 mp	
Jumlah Unit	:	11 Unit	
Tarikh Jangka Siap	:	Julai 2025	
Pihak yang meluluskan Pelan Bangunan	:	Majlis Bandaraya Seberang Perai	
No. Rujukan Pelan	:	MBSP/40/20-22/29	
No. Lesen Pemajuan	:	5293/04-2028/0529(A)	
Tempoh Sah Lesen	:	17.04.2023 – 16.04.2028	
No. Permit Iklan dan Jualan	:	5293-16/09-2025/0999(N)–(L)	
Tempoh Sah Permit	:	05.09.2023 – 04.09.2025	
Pemaju	:	Airmas Development Sdn Bhd (No. Syarikat : 214460-X) No. 33, Jalan Jelawat, Seberang Jaya, 13700 Perai, Pulau Pinang Tel : 04-3806012 Fax : 04-3806001	

RUMAH JENIS TERES 2 TINGKAT

- a. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- b. Dinding : Batu Bata Simen Pasir
- c. Siling : Skim Coat
- d. Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium
- e. Pintu : Pintu Utama - Pintu Kayu Berlapis
Tandas - Pintu Kayu Berlapis
Lain-lain - Pintu Kayu Berlapis
- f. Kemasan Lantai : Kepingan Jubin
- g. Kemasan Dinding : Bilik Mandi - Jubin dinding setinggi ke paras siling
Lain-lain - Plaster simen bercat
- h. Cat : Jenis-jenis cat yang diluluskan
- i. Pemasangan Bekalan : 20 mata punca lampu
20 mata punca kuasa 13 amp
7 mata punca kipas siling
1 mata punca televisyen
- j. Pemasangan Bekalan Kebersihan : 4 basin cuci tangan
4 tandas duduk
4 mata shower
1 sink dapur

PELAN LANTAI RUMAH TERES 2 TINGKAT



NAMA PEMAJUAN : TAMAN RIANG

RUMAH TERES 2 UNIT 2 TINGKAT

IKLAN BAGI BROSUR

Harga Jualan	:	Harga Minimum	: RM 1,240,600.00
		Harga Maksimum	: RM 1,242,600.00
Jenis Hakmilik	:	Hakmilik Kekal	
Bebanan	:	Tiada	
Luas Tanah	:	172 mp	
Luas Unit	:	171.2 mp	
Jumlah Unit	:	2 Unit	
Tarikh Jangka Siap	:	Julai 2025	
Pihak yang meluluskan Pelan Bangunan	:	Majlis Bandaraya Seberang Perai	
No. Rujukan Pelan	:	MBSP/40/20-22/29	
No. Lesen Pemajuan	:	5293/04-2028/0529(A)	
Tempoh Sah Lesen	:	17.04.2023 – 16.04.2028	
No. Permit Iklan dan Jualan	:	5293-16/09-2025/0999(N)–(L)	
Tempoh Sah Permit	:	05.09.2023 – 04.09.2025	
Pemaju	:	Airmas Development Sdn Bhd (No. Syarikat : 214460-X) No. 33, Jalan Jelawat, Seberang Jaya, 13700 Perai, Pulau Pinang Tel : 04-3806012 Fax : 04-3806001	

RUMAH JENIS TERES 2 TINGKAT

k. Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
l. Dinding	:	Batu Bata Simen Pasir
m. Siling	:	Skim Coat
n. Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
o. Pintu	:	Pintu Utama - Pintu Kayu Berlapis Tandas - Pintu Kayu Berlapis Lain-lain - Pintu Kayu Berlapis
p. Kemas Lantai	:	Kepingan Jubin
q. Kemas Dinding	:	Bilik Mandi - Jubin dinding setinggi ke paras siling Lain-lain - Plaster simen bercat
r. Cat	:	Jenis-jenis cat yang diluluskan
s. Pemasangan Bekalan	:	20 mata punca lampu 20 mata punca kuasa 13 amp 7 mata punca kipas siling 1 mata punca televisyen
t. Pemasangan Bekalan Kebersihan	:	4 basin cuci tangan 4 tandas duduk 4 mata shower 1 sink dapur

PELAN LANTAI RUMAH TERES 2 TINGKAT



NAMA PEMAJUAN : TAMAN RIANG

RUMAH BERKEMBAR 5 UNIT 2 TINGKAT

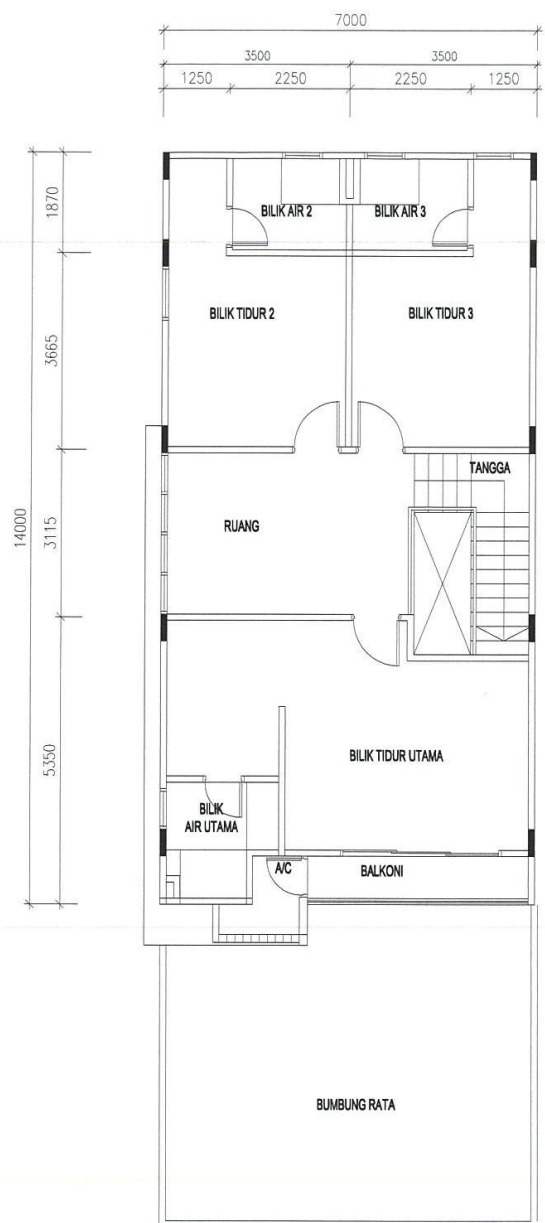
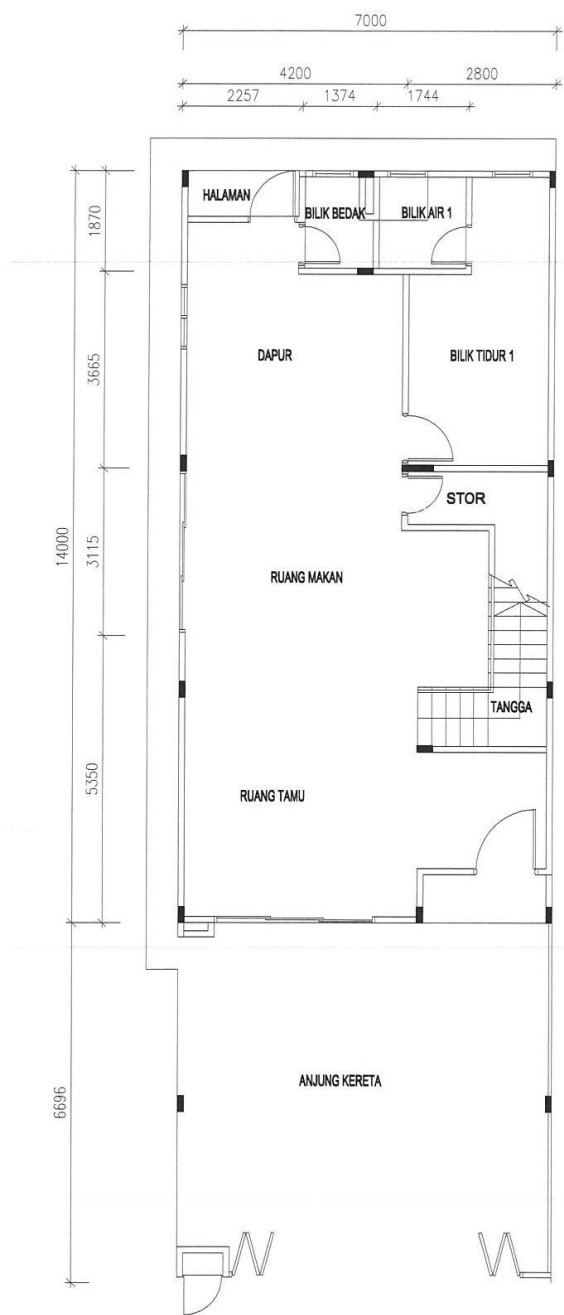
IKLAN BAGI BROSUR

Harga Jualan	:	Harga Minimum	: RM 1,688,000.00
		Harga Maksimum	: RM 1,703,200.00
Jenis Hakmilik	:	Hakmilik Kekal	
Bebanan	:	Tiada	
Luas Tanah	:	214 mp	
Luas Unit	:	192.81 mp	
Jumlah Unit	:	5 Unit	
Tarikh Jangka Siap	:	Julai 2025	
Pihak yang meluluskan Pelan Bangunan	:	Majlis Bandaraya Seberang Perai	
No. Rujukan Pelan	:	MBSP/40/20-22/29	
No. Lesen Pemajuan	:	5293/04-2028/0529(A)	
Tempoh Sah Lesen	:	17.04.2023 – 16.04.2028	
No. Permit Iklan dan Jualan	:	5293-16/09-2025/0999(N)–(L)	
Tempoh Sah Permit	:	05.09.2023 – 04.09.2025	
Pemaju	:	Airmas Development Sdn Bhd (No. Syarikat : 214460-X) No. 33, Jalan Jelawat, Seberang Jaya, 13700 Perai, Pulau Pinang Tel : 04-3806012 Fax : 04-3806001	

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

- a. Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- b. Dinding : Batu Bata Simen Pasir
- c. Siling : Skim Coat
- d. Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium
- e. Pintu : Pintu Utama - Pintu Kayu Berlapis
Tandas - Pintu Kayu Berlapis
Lain-lain - Pintu Kayu Berlapis
- f. Kemas Lantai : Kepingan Jubin
- g. Kemas Dinding : Bilik Mandi - Jubin dinding setinggi ke paras siling
Lain-lain - Plaster simen bercat
- h. Cat : Jenis-jenis cat yang diluluskan
- i. Pemasangan Bekalan : 25 mata punca lampu
22 mata punca kuasa 13 amp
7 mata punca kipas siling
1 mata punca televisyen
- j. Pemasangan Bekalan Kebersihan : 5 basin cuci tangan
5 tandas duduk
4 mata shower

PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



NAMA PEMAJUAN : TAMAN RIANG

RUMAH BERKEMBAR 3 UNIT 2 TINGKAT

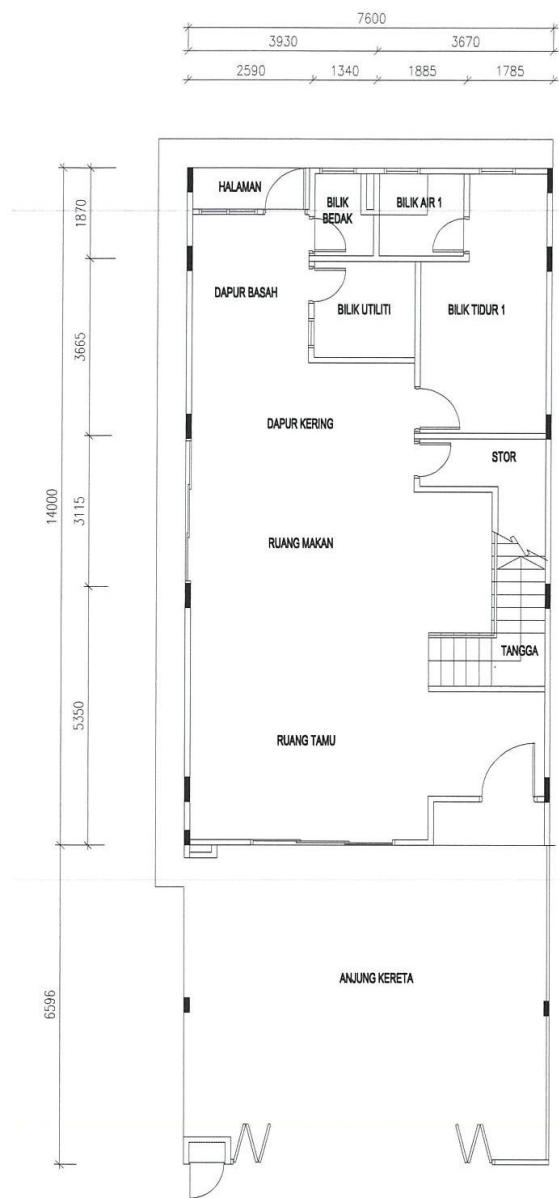
IKLAN BAGI BROSUR

Harga Jualan	:	Harga Minimum	: RM 1,885,000.00
		Harga Maksimum	: RM 1,913,000.00
Jenis Hakmilik	:	Hakmilik Kekal	
Bebanan	:	Tiada	
Luas Tanah	:	259 mp	
Luas Unit	:	219.07 mp	
Jumlah Unit	:	3 Unit	
Tarikh Jangka Siap	:	Julai 2025	
Pihak yang meluluskan Pelan Bangunan	:	Majlis Bandaraya Seberang Perai	
No. Rujukan Pelan	:	MBSP/40/20-22/29	
No. Lesen Pemajuan	:	5293/04-2028/0529(A)	
Tempoh Sah Lesen	:	17.04.2023 – 16.04.2028	
No. Permit Iklan dan Jualan	:	5293-16/09-2025/0999(N)–(L)	
Tempoh Sah Permit	:	05.09.2023 – 04.09.2025	
Pemaju	:	Airmas Development Sdn Bhd (No. Syarikat : 214460-X) No. 33, Jalan Jelawat, Seberang Jaya, 13700 Perai, Pulau Pinang Tel : 04-3806012 Fax : 04-3806001	

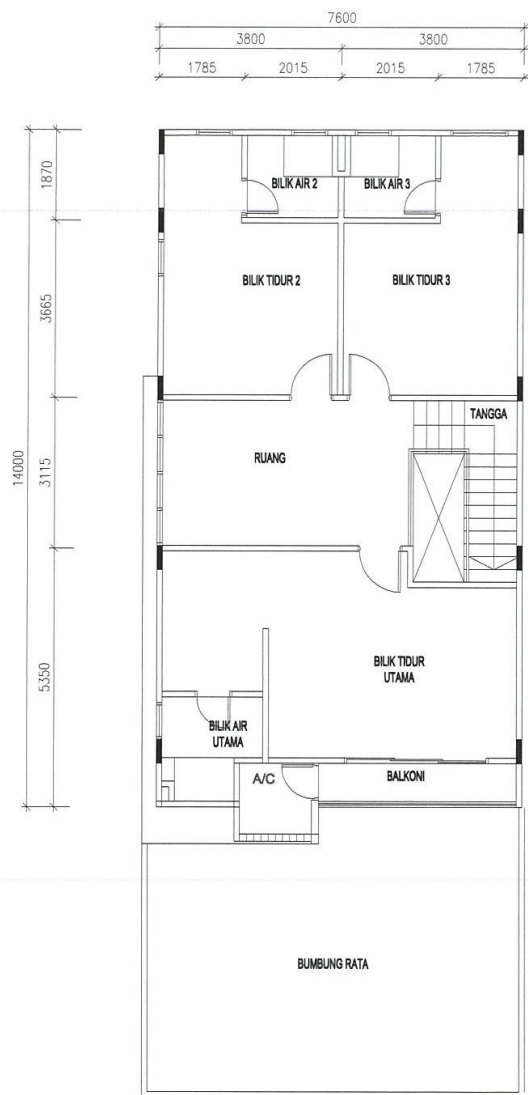
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

k. Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
l. Dinding	:	Batu Bata Simen Pasir
m. Siling	:	Skim Coat
n. Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
o. Pintu	:	Pintu Utama - Pintu Kayu Berlapis Tandas - Pintu Kayu Berlapis Lain-lain - Pintu Kayu Berlapis
p. Kemas Lantai	:	Kepingan Jubin
q. Kemas Dinding	:	Bilik Mandi - Jubin dinding setinggi ke paras siling Lain-lain - Plaster simen bercat
r. Cat	:	Jenis-jenis cat yang diluluskan
s. Pemasangan Bekalan	:	25 mata punca lampu 22 mata punca kuasa 13 amp 7 mata punca kipas siling 1 mata punca televisyen
t. Pemasangan Bekalan Kebersihan	:	5 basin cuci tangan 5 tandas duduk 4 mata shower

PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH (JENIS C)
KELUASAN BINAAN: 115.86 SQM



PELAN TINGKAT ATAS (JENIS C)
KELUASAN BINAAN : 103.21 SQM