

IKLAN BROSUR

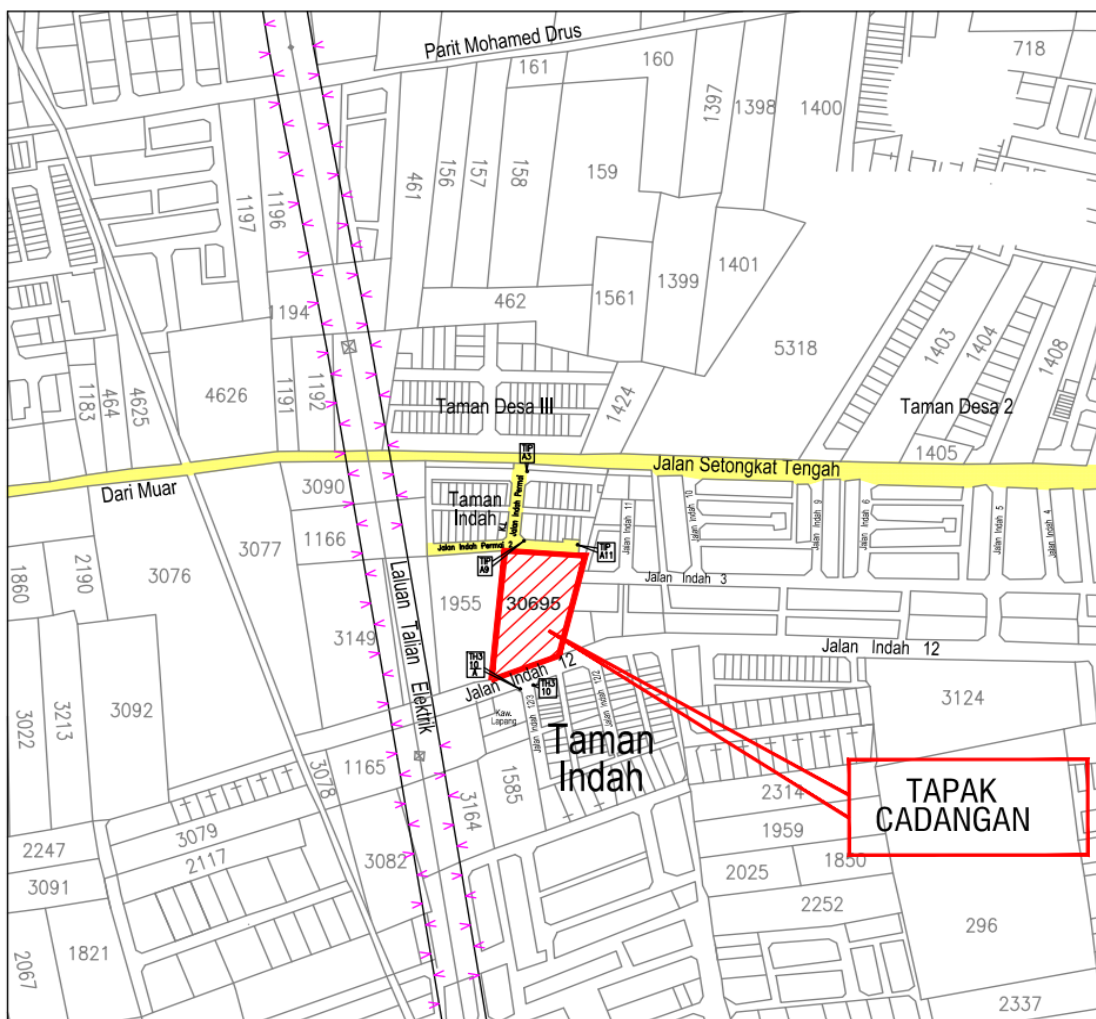


RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

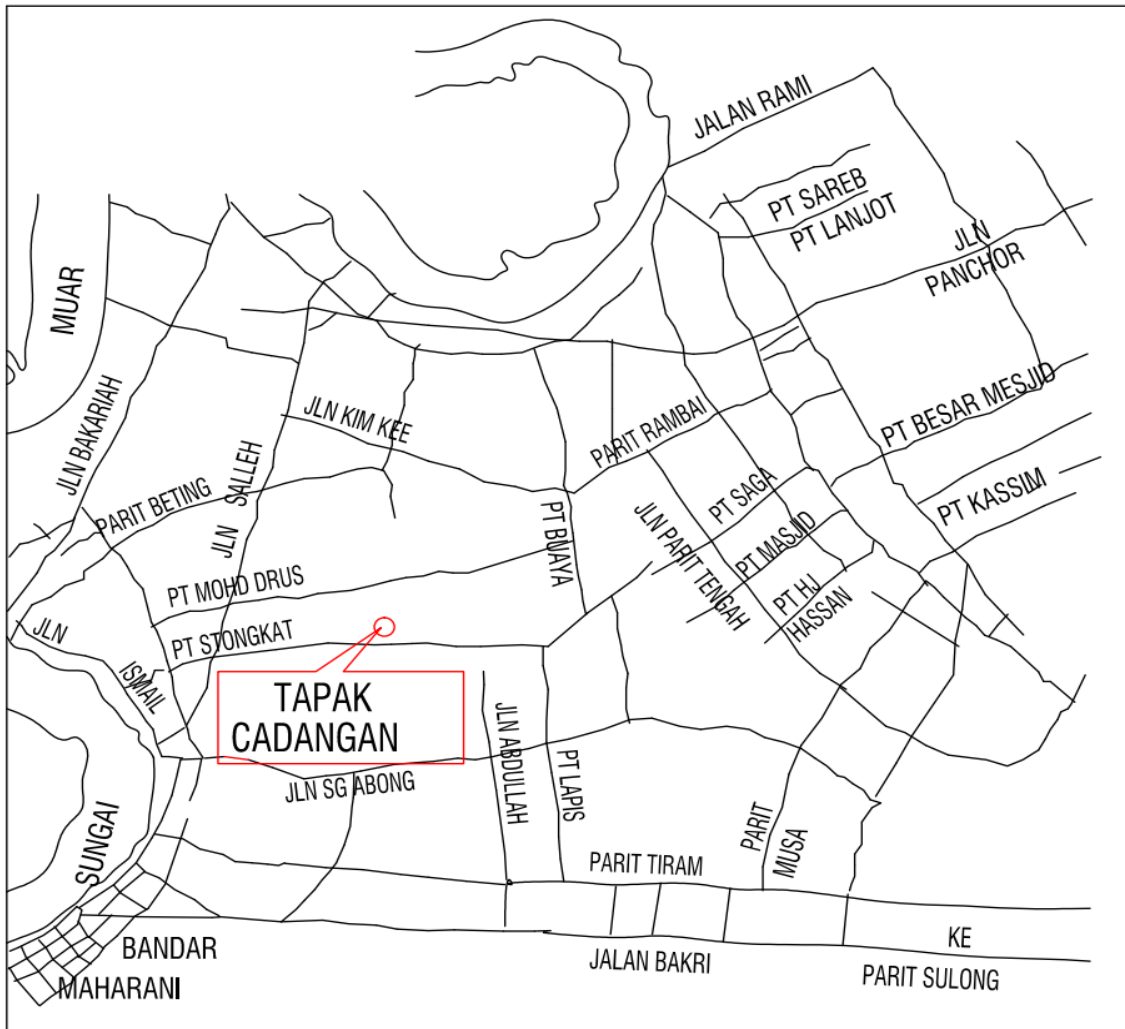
NAMA TAMAN: TAMAN INDAH

PEMAJU	: LIEN HUAT DEVELOPMENT SDN BHD (COMPANY NO. 199503P) NO. 21 (1ST FLOOR), JALAN ALI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL : 06-9512088 FAX : 06-9518188
LESEN PEMAJU	: 5202/07-2028/1049(A)
PERMIT IKLAN & JUALAN	: XXXXX
PEGANGAN TANAH	: KEKAL
TEMPOH SAHLAKU LESEN	: 14/7/2023 - 13/7/2028
TEMPOH SAHLAKU PERMIT	: XXXXX
TARIKH DIJANGKA SIAP	: JUL 2026
HARGA JUALAN	: RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 16 UNIT MIN : RM 1,380,000.00 MAX : RM 1,780,000.00 15% diskaun untuk Bumiputera
BILANGAN UNIT	: RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 16 UNIT
BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL	: 14 UNIT
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN	: MPM(PB)15/2020/BDR
ARKITEK	: ARKITEK PEMBANGUNAN 43, JALAN ONG KIM WEE, 75300 MELAKA.
JURUTERA PERUNDING	: SM CONSULT NO.45A, PUSAT PERNIAGAAN SULAIMAN, JALAN SULAIMAN 84000 MUAR, JOHOR.
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR
FAIL NO MAJLIS	: MPM(PB)15/2020/BDR
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindamilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

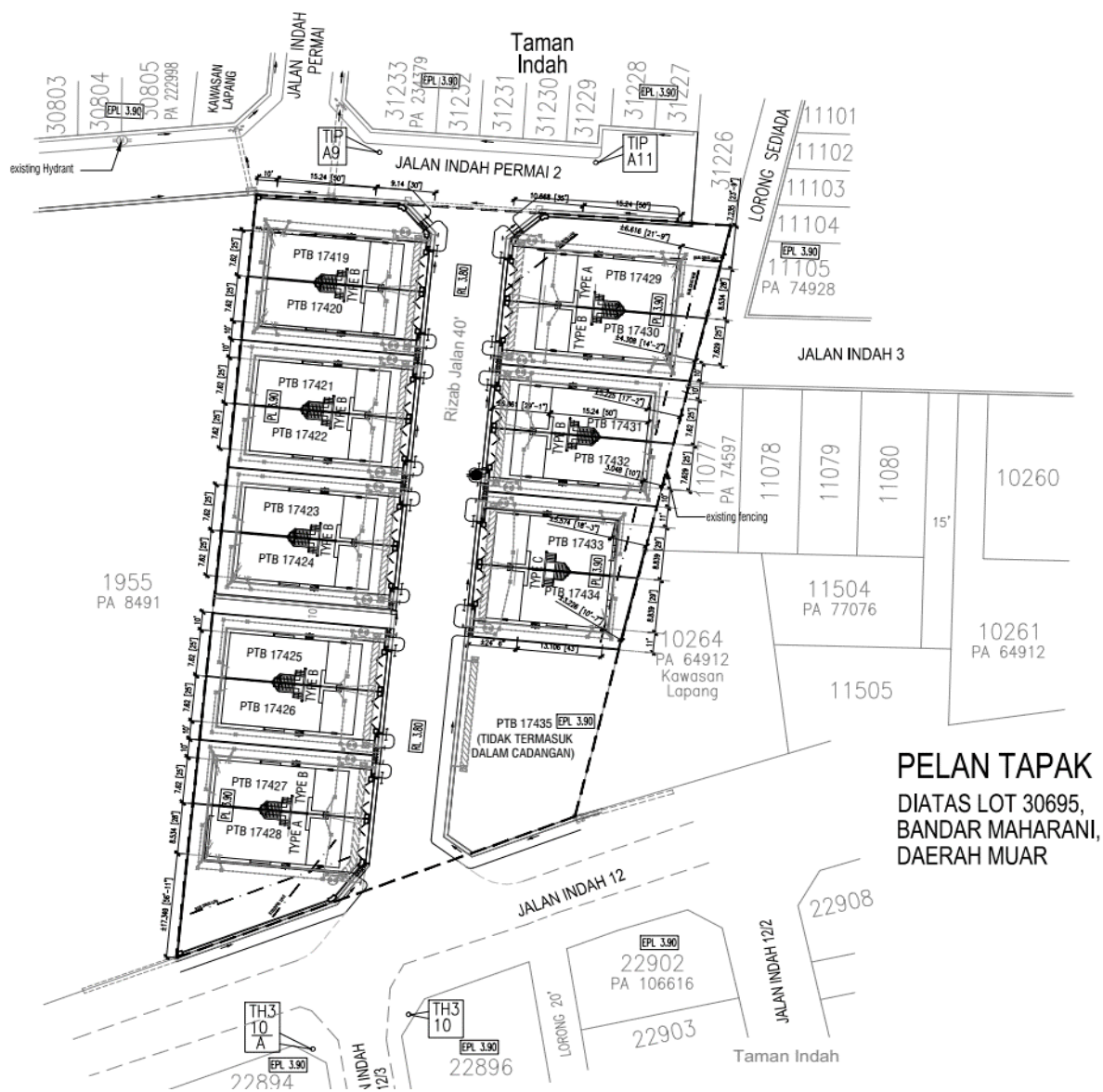
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PELAN LOKASI

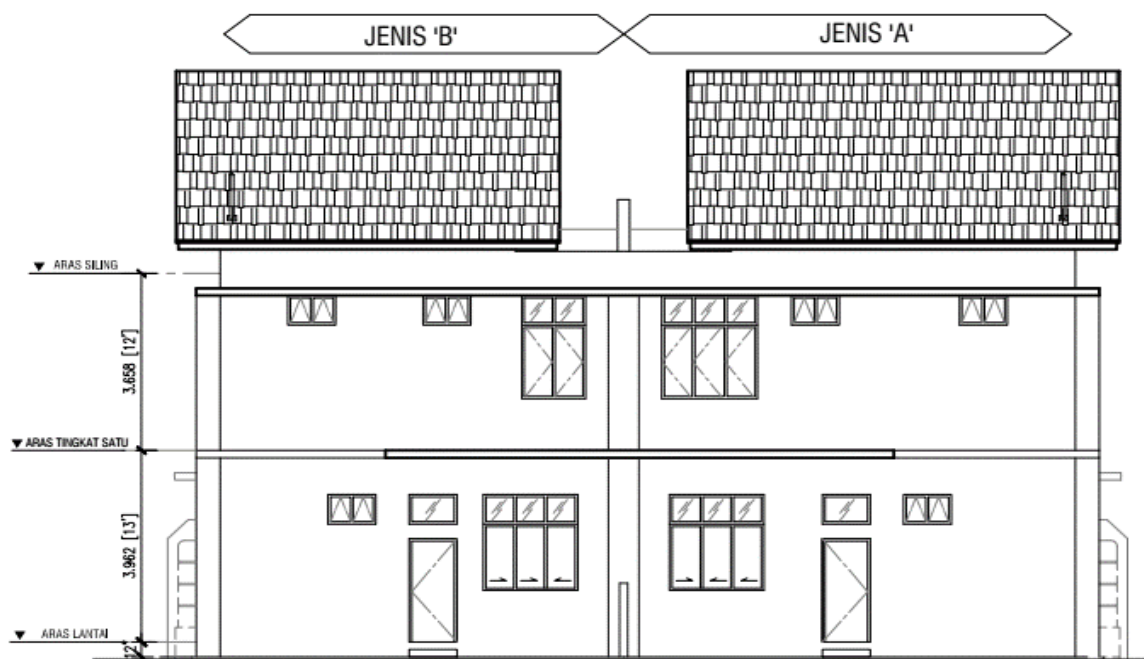


PELAN KUNCI

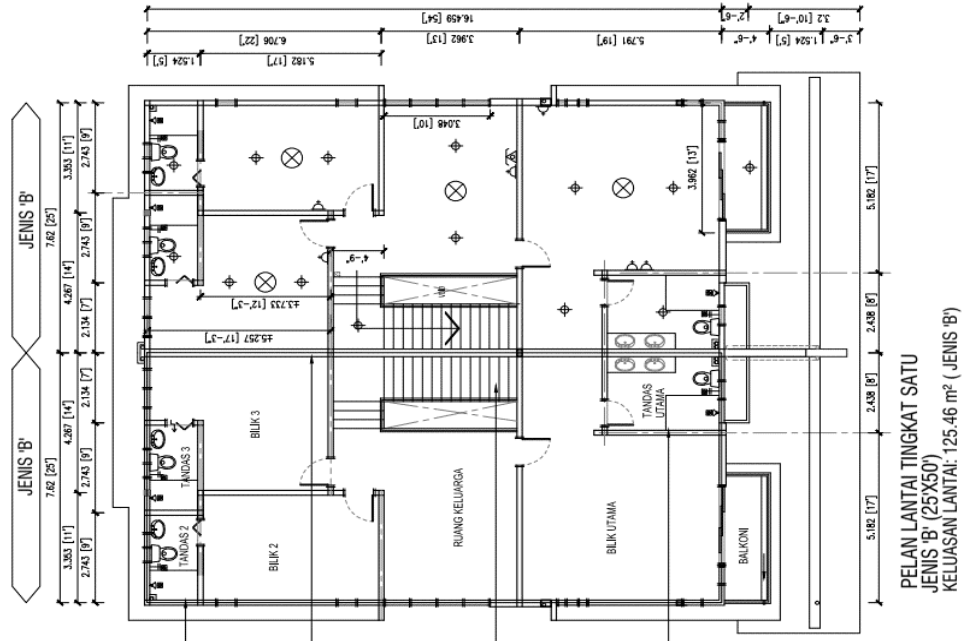
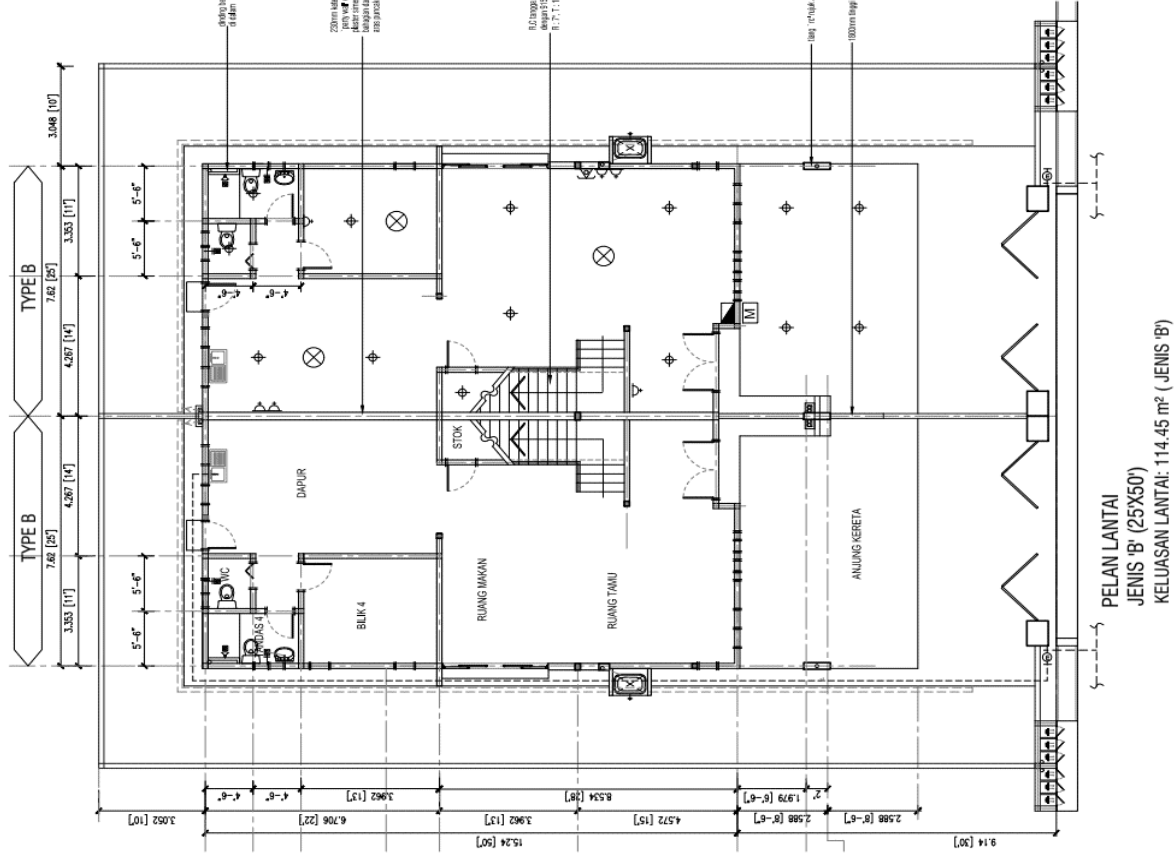


PELAN TAPAK
DIATAS LOT 30695,
BANDAR MAHARANI,
DAERAH MUAR





PANDANGAN HADAPAN



RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT (JENIS 'B')

PERINCIAN BANGUNAN

2. BATU-BATA	- Batu bata dengan lepaan bagi dinding		
1. STRUKTUR	- Rangka Konkrit Tetulang		
2. BATU-BATA	- Batu bata dengan lepaan bagi dinding		
3. SILING	- Siling bebas asbestos tingkat atas		
4. PINTU	- Depan : Pintu Kayu		
	- Tandas : Pintu PVC		
	- Lain-lain : Pintu papan lapis & Pintu Gelangsar dengan kaca di balkoni		
5. TINGKAP	- Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan		
	- Tingkap 'casement' dengan kaca,		
	- Tingkap kaca 'Top Hung		
6. KEMASAN LANTAI	- Semua Lantai : Seramik		
	- Kecuali kaki lima, laluan kereta & bumbung konkrit : Lepaan Simen		
7. PEMASANGAN KEBERSIHAN	- Tandas Duduk : 5 unit		
	- Basin : 5 unit		
	- Sinki Dapur (1 mangkuk) : 1 unit		
8. KEMASAN DINDING	- Jubin Berkilat Setinggi paras siling.	- Lain-lain : Cat emulsion	
		TINGKAT BAWAH	TINGKAT ATAS
9. PEMASANGAN LKTRIK	- Mata lampu	- 14 unit	- 13 unit
	- Mata soket 13 amp	- 6 unit	- 5 unit
	- Mata kipas siling	- 3 unit	- 4 unit
10. KUNCI	- Kunci silinder tempatan yang diluluskan.		
11. PAGAR	- Pagar tembok setinggi 6 kaki		