

IKLAN BROSUR PTB 17271

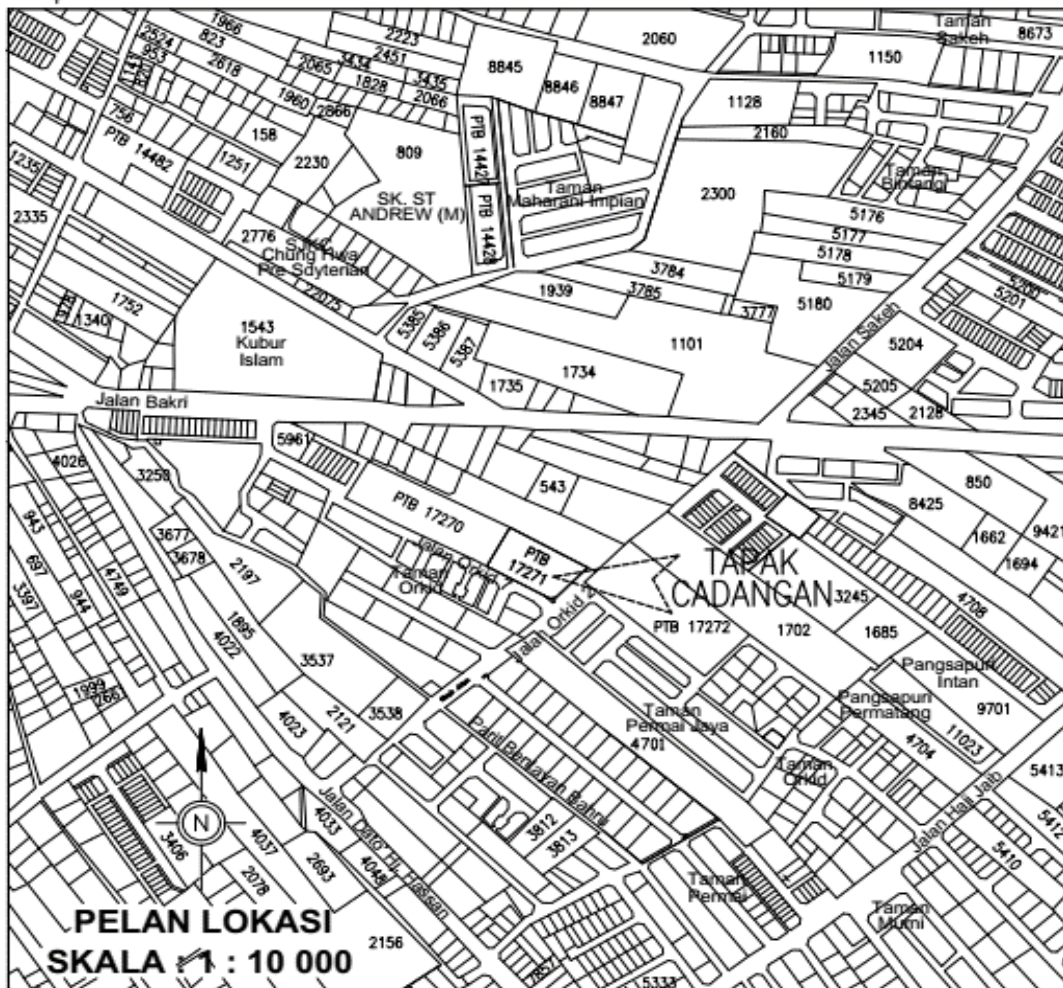


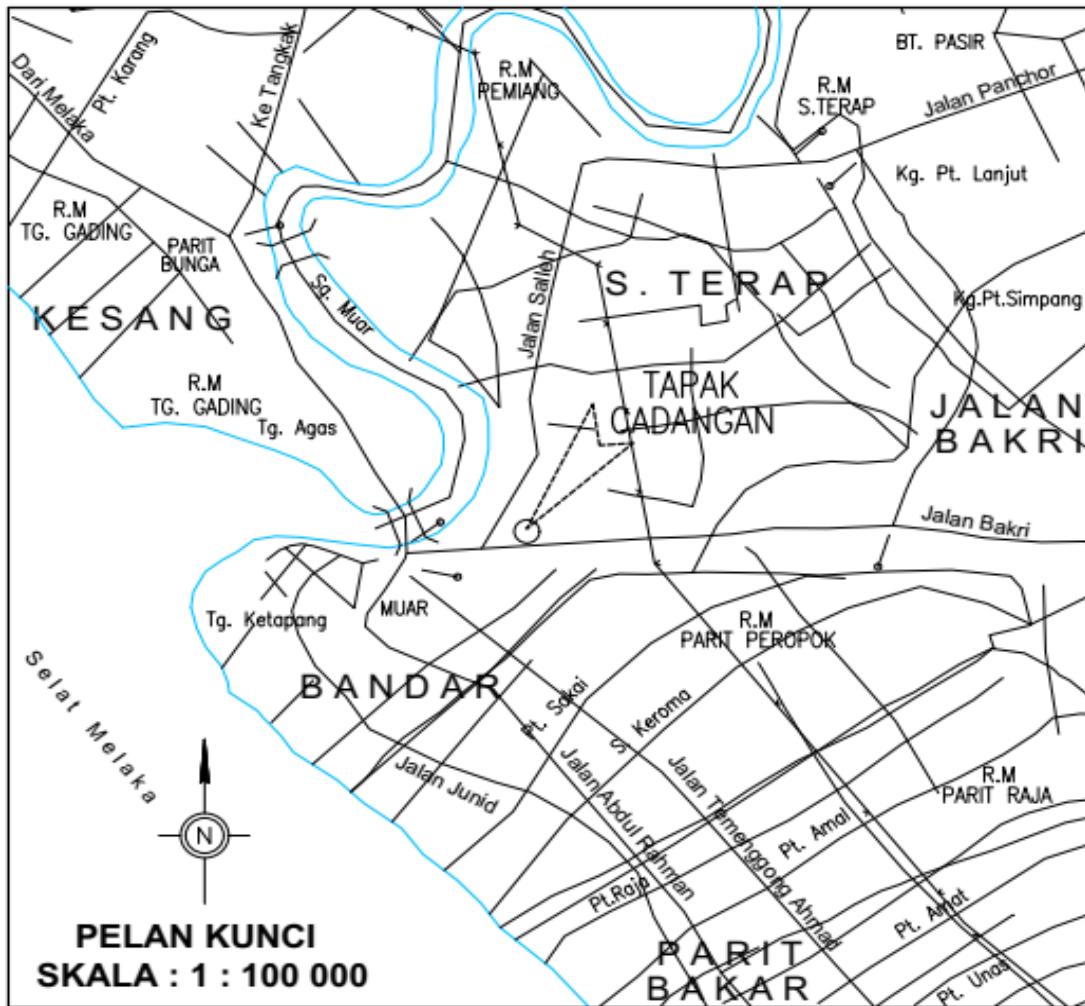
RUMAH TERES TIGA TINGKAT

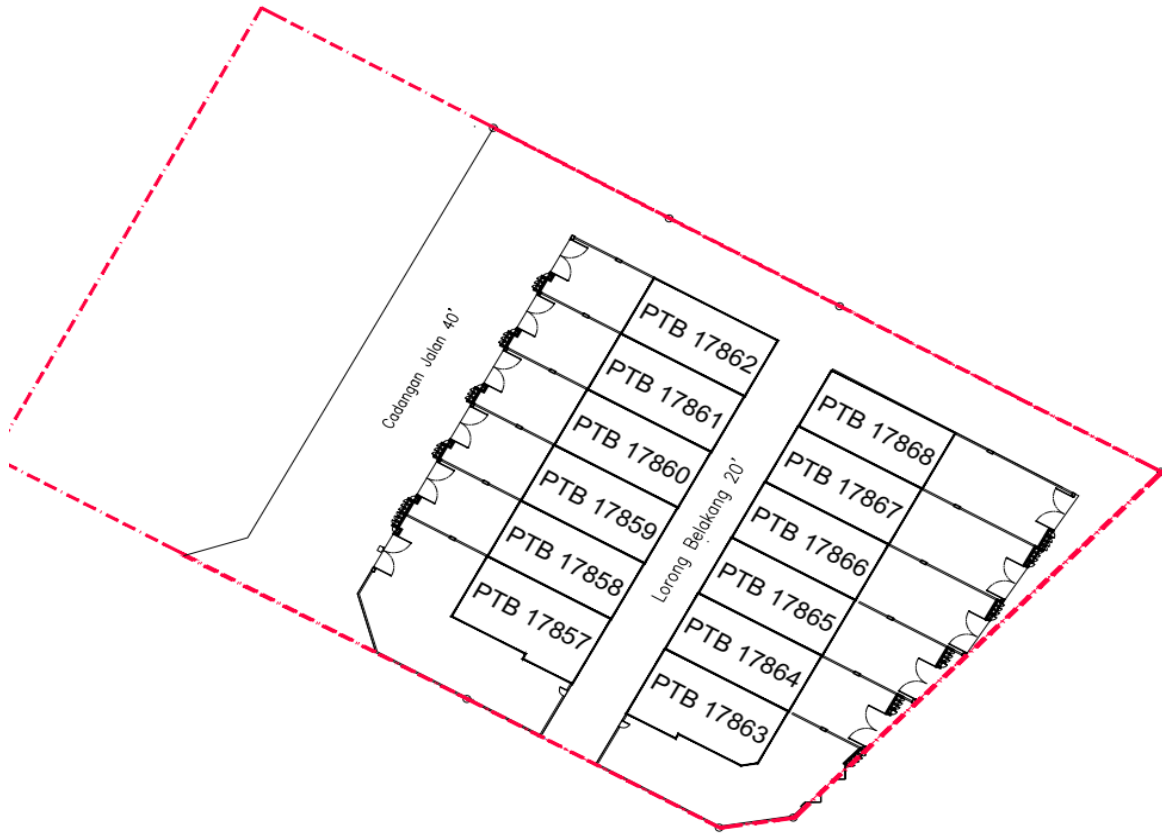
NAMA TAMAN: PTB 17271

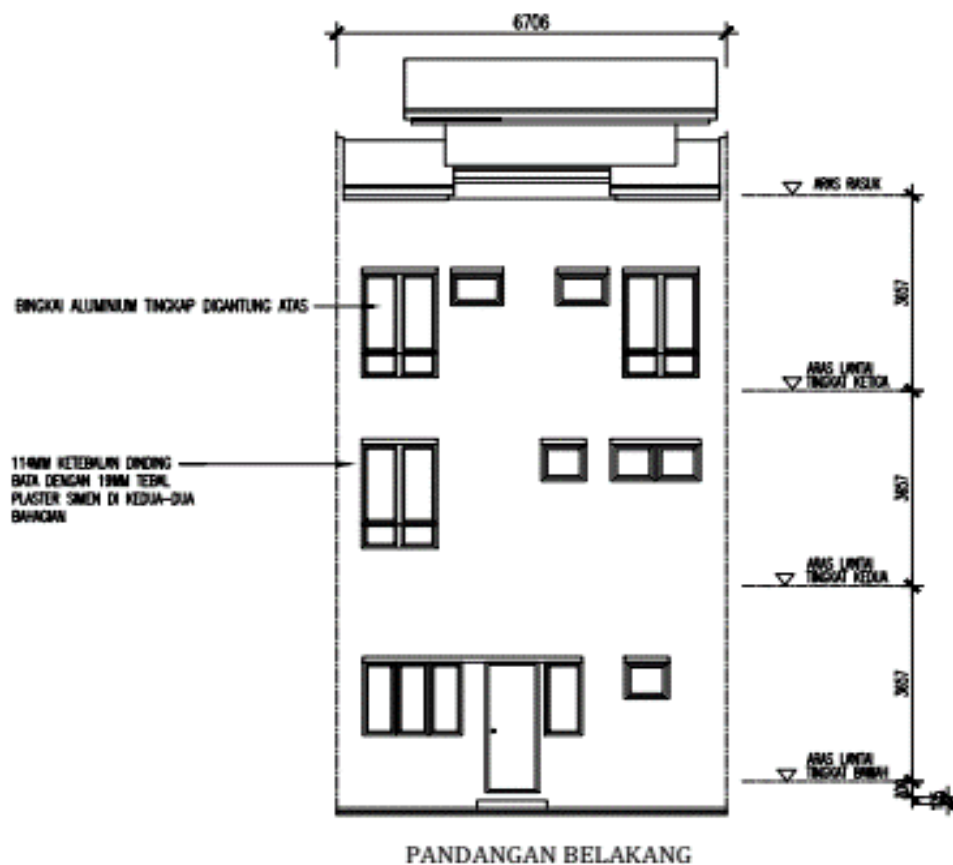
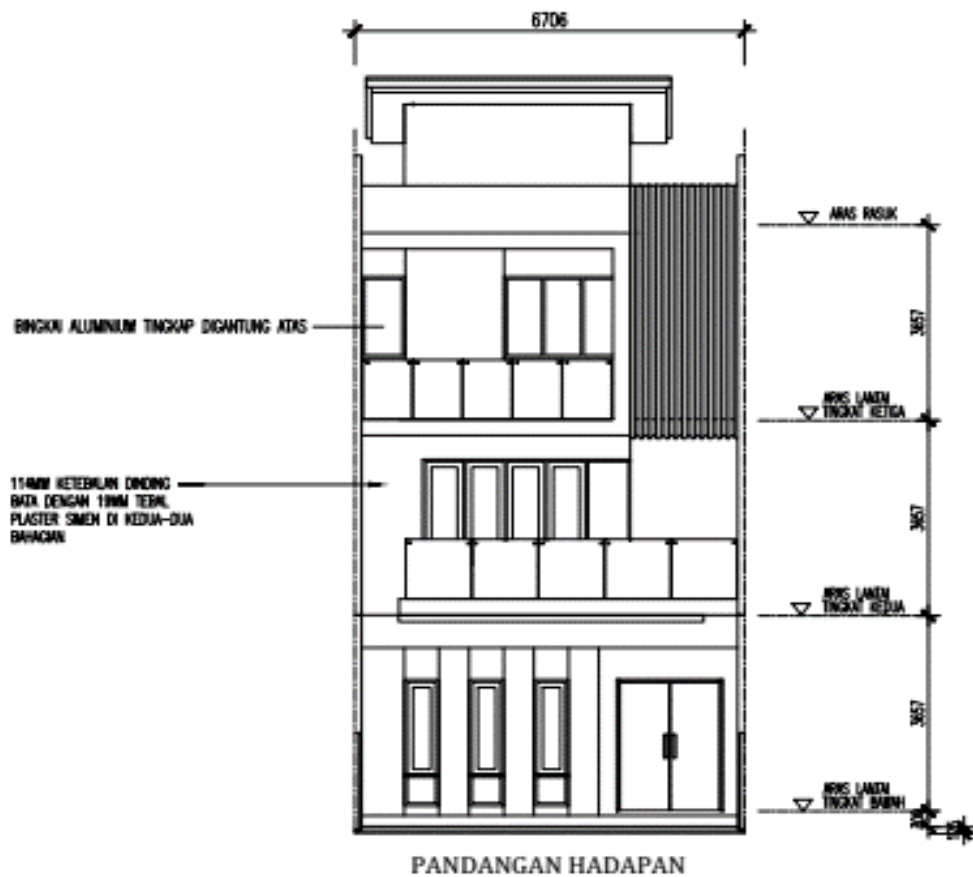
PEMAJU	: LIEN HUAT DEVELOPMENT SDN BHD (COMPANY NO. 199503P) NO. 21 (1ST FLOOR), JALAN ALI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL : 06-9512088 / 9520781 FAX : 06-9518188
LESEN PEMAJU	: 5202/07-2028/1049(A)
PERMIT IKLAN & JUALAN	: XXXXX
PEGANGAN TANAH	: KEKAL
TEMPOH SAHLAKU LESEN	: 14/7/2023 - 13/7/2028
TEMPOH SAHLAKU PERMIT	: XXXXX
TARIKH DIJANGKA SIAP	: MAC 2026
HARGA JUALAN	: RUMAH TERES TIGA TINGKAT 12 UNIT MIN : RM 1,380,000.00 MAX : RM 1,680,000.00 15% diskaun untuk Bumiputera
BILANGAN UNIT	: RUMAH TERES TIGA TINGKAT 12 UNIT
BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL	: 6 UNIT
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN	: MPM(PB) 2/2023/BDR
ARKITEK	: CY CHUA ARCHITECT NO 1-A, JALAN PLAZA 1 TAMAN MAHARANI PROMANEDE JALAN BUKIT TREH 84000 MUAR, JOHOR
JURUTERA PERINDING	: SM CONSULT 45A, PUSAT PERNIAGAAN SULAIMAN, JALAN SULAIMAN 84000 MUAR, JOHOR.
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR
FAIL NO MAJLIS	: MPM(PB) 2/2023/BDR
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindamilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

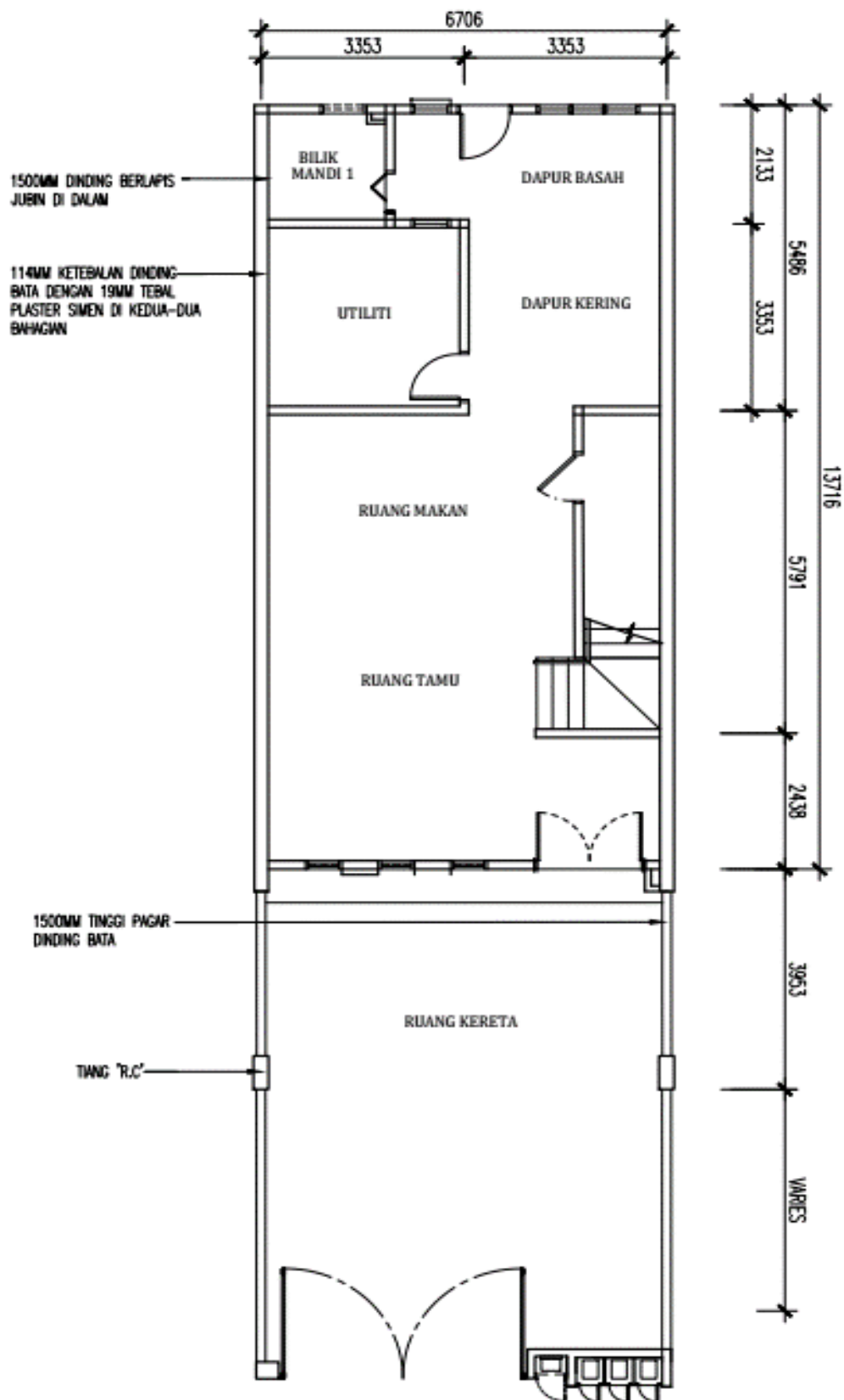
**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



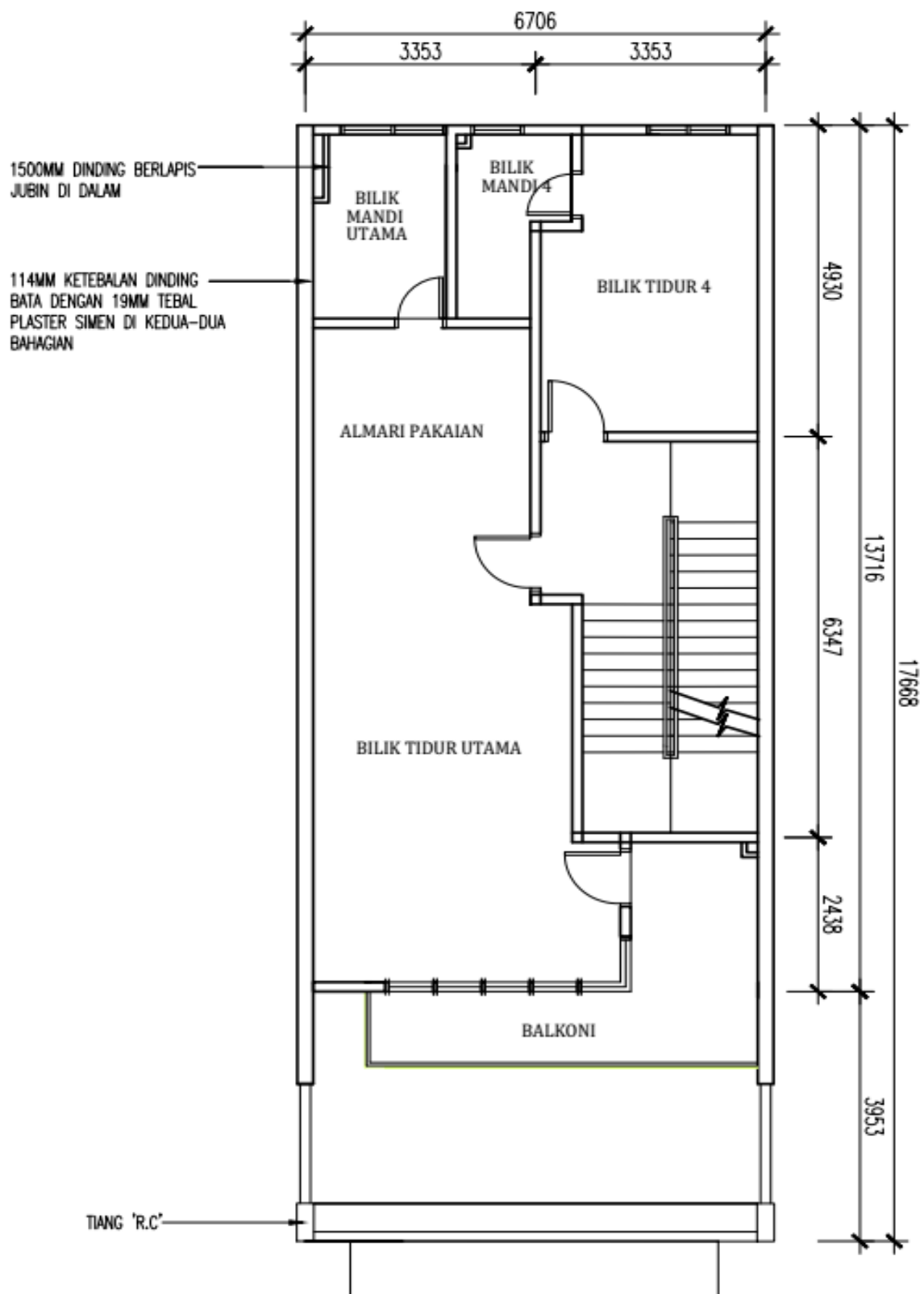




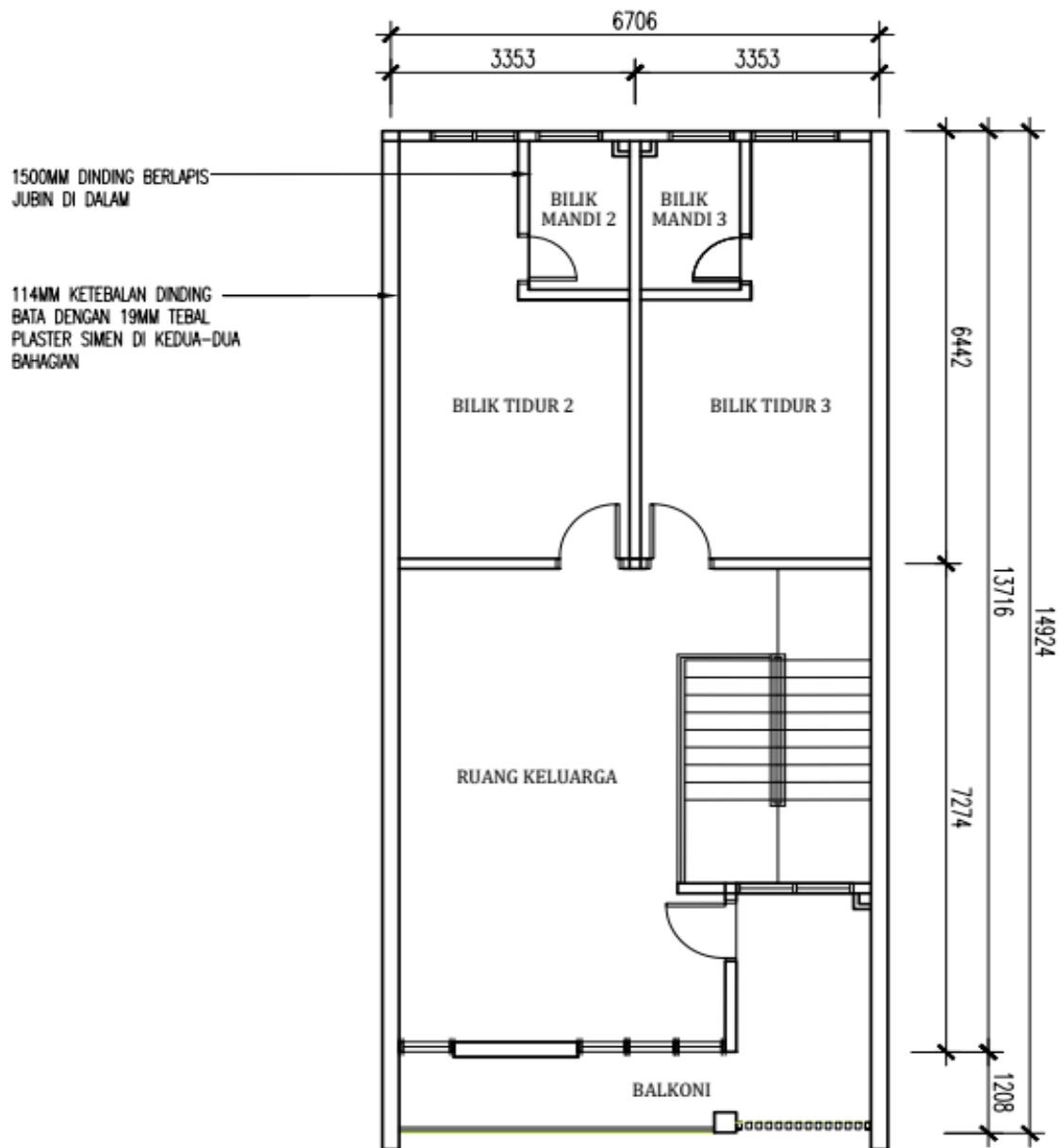




PELAN LANTAI
TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI
TINGKAT KEDUA



PELAN LANTAI
TINGKAT KETIGA

RUMAH TERES TIGA TINGKAT – 12 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	:	Rangka konkrit tetulang
Dinding	:	Batu-bata
Bumbung	:	Bumbung kepingan keluli berbingkai besi
Kerangka Bumbung	:	Rangka besi/keluli
Siling	:	Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	:	Tingkap gelas berbingkai aluminium anodised
Pintu	:	Pintu masuk - Pintu kayu kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver
Kunci	:	Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:	
Dapur Kering		- Lepaan simen/cat
Dapur basah dan halaman		- Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain		- Jubin seramik dengan ketinggian 1500mm
kawasan lain		- Lepaan simen/cat
Cat	:	
Dinding dalam	-	Cat
Dinding Luar	-	Cat
Kemasan lantai	:	
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung		- Jubin
Dapur		- Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain		- Jubin
Garaj kereta		- Jubin
Kawasan lain		- Lepaan simen
Perkakasan Sanitary	:	
Basen basuh tangan	-	5 buah
Tandas duduk	-	5 buah
Pancuran mandi	-	5 buah
Sinki dapur	-	1 buah
Pemasangan Elektrik	:	
Punca lampu	-	36 unit
Punca Kipas	-	8 unit
Punca Sumber kuasa 13A	-	18 unit
Punca Televisyen	-	1 unit
Punca Pintu Loceng	-	1 unit
Pagar	:	
Depan	-	Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi & Belakang	-	Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm