

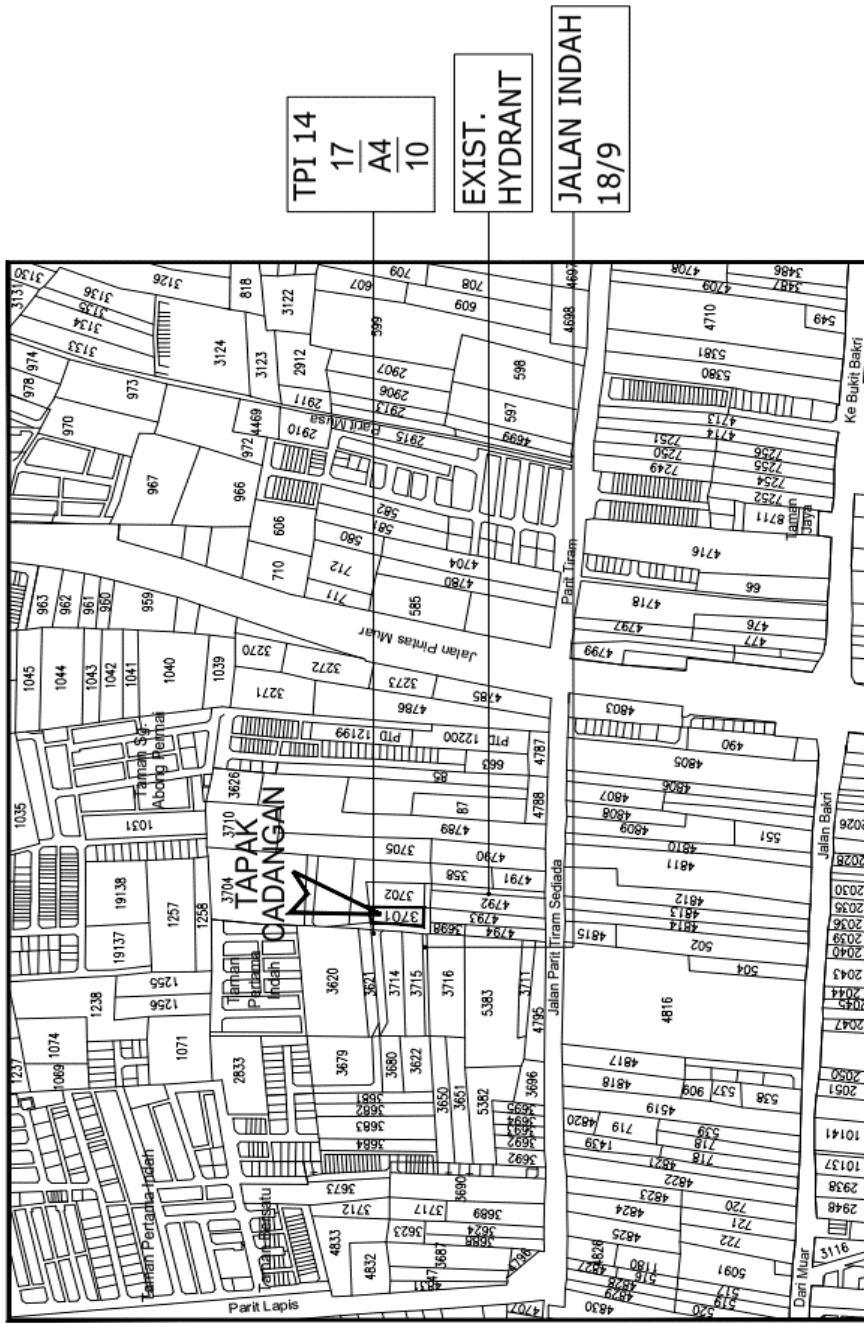
IKLAN BROSUR LOT 3701



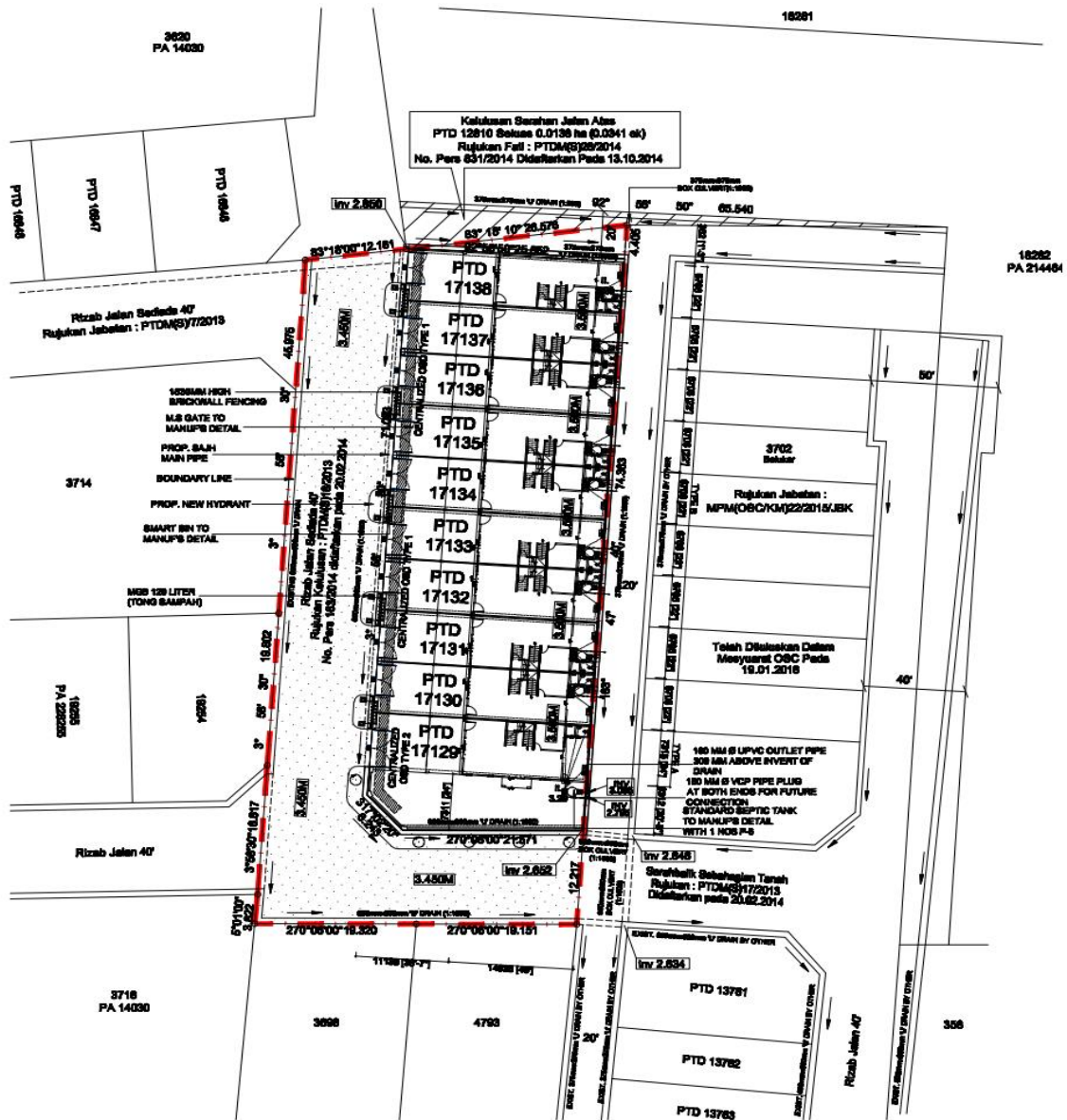
RUMAH TERES DUA TINGKAT

NAMA TAMAN: BELUM DITENTUKAN (LOT 3701)

PEMAJU	: LIEN HUAT DEVELOPMENT SDN BHD (COMPANY NO. 199503P) NO. 21 (1ST FLOOR), JALAN ALI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL : 06-9512088 / 9520781 FAX : 06-9518188
LESEN PEMAJU	: 5202/07-2028/0149(A)
PERMIT IKLAN & JUALAN	: 5202-34/05-2024/0855(R)-(L)
PEGANGAN TANAH	: BEBAS
TEMPOH SAHLAKU LESEN	: 14/7/2023 - 13/7/2028
TEMPOH SAHLAKU PERMIT IKLAN & JUALAN	: 25/05/2023 - 24/05/2024
TARIKH DIJANGKA SIAP	: DISEMBER 2024
HARGA JUALAN	: RUMAH TERES DUA TINGKAT 10 UNIT MIN : RM 758,000.00 MAX : RM 1,000,000.00 15% diskaun untuk Bumiputera
BILANGAN UNIT	: RUMAH TERES DUA TINGKAT 10 UNIT
BAKI UNIT BELUM DIJUAL	: 5 UNIT
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN	: MPM(PB) 13/2020/JBK
ARKITEK	: ARKITEK NORMAN SELAMAT 428, LORONG TITIWANGSA 2 TAMAN SEREMBAN, AMPANGAN 70400 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN
JURUTERA PERINDING	: CSM CONSULTANTS NO.35-6, JALAN HANG JEBAT 1, OFF JALAN ABDUL RAHMAN, 84000 MUAR, JOHOR.
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR
FAIL NO MAJLIS	: MPM(PB) 13/2020/JBK
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindamilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

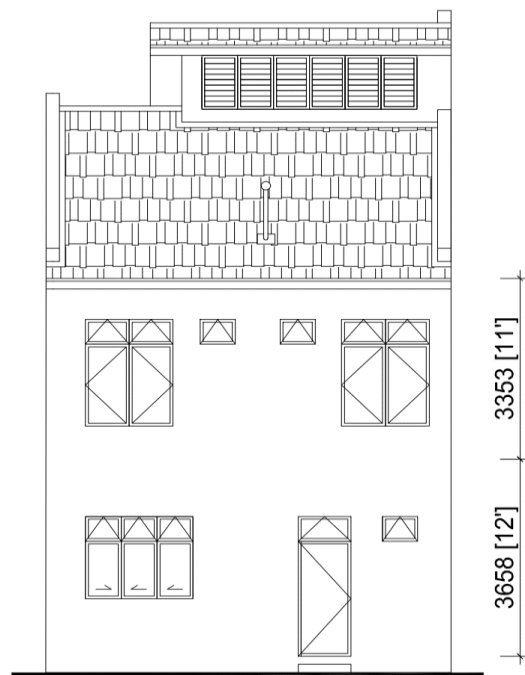




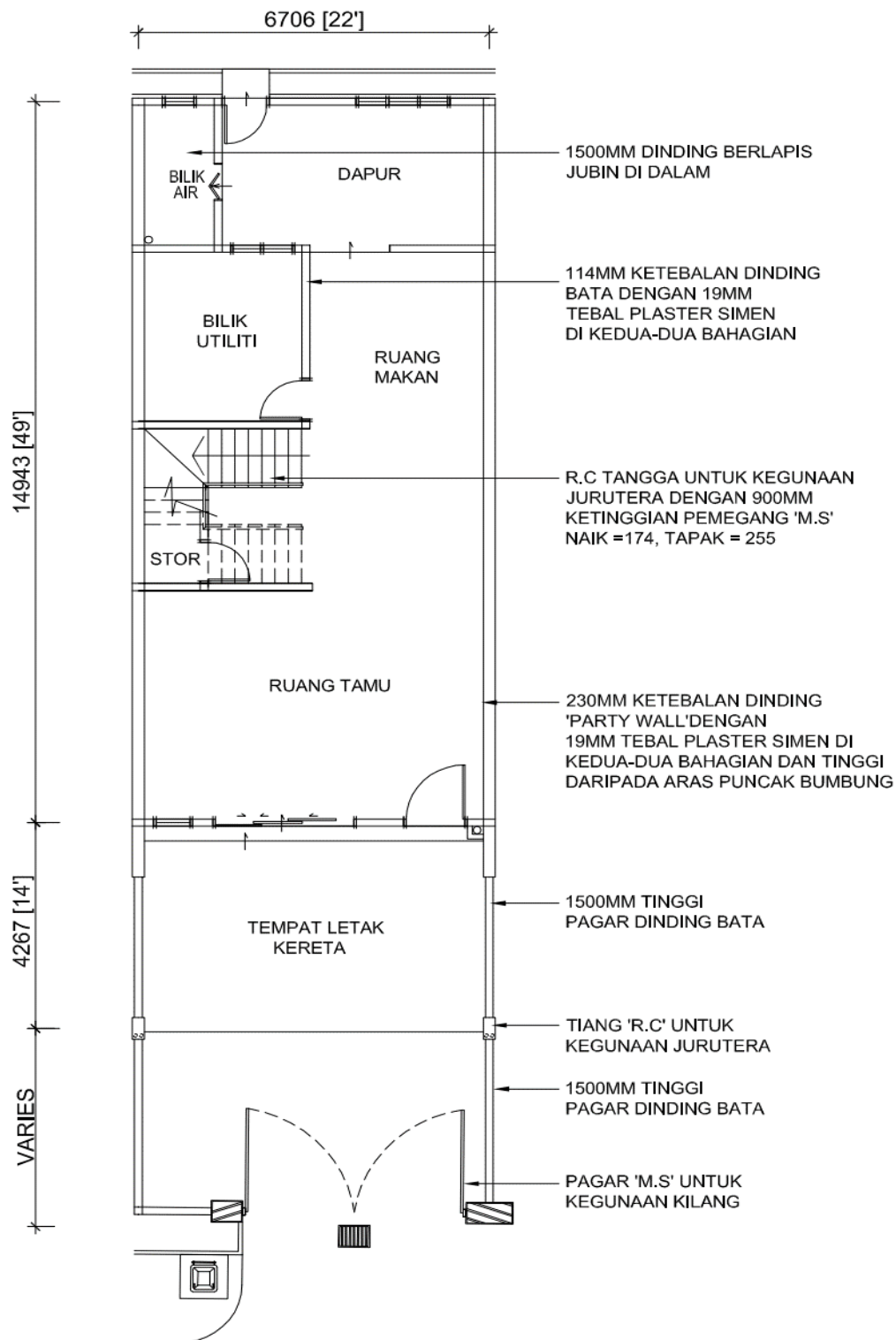




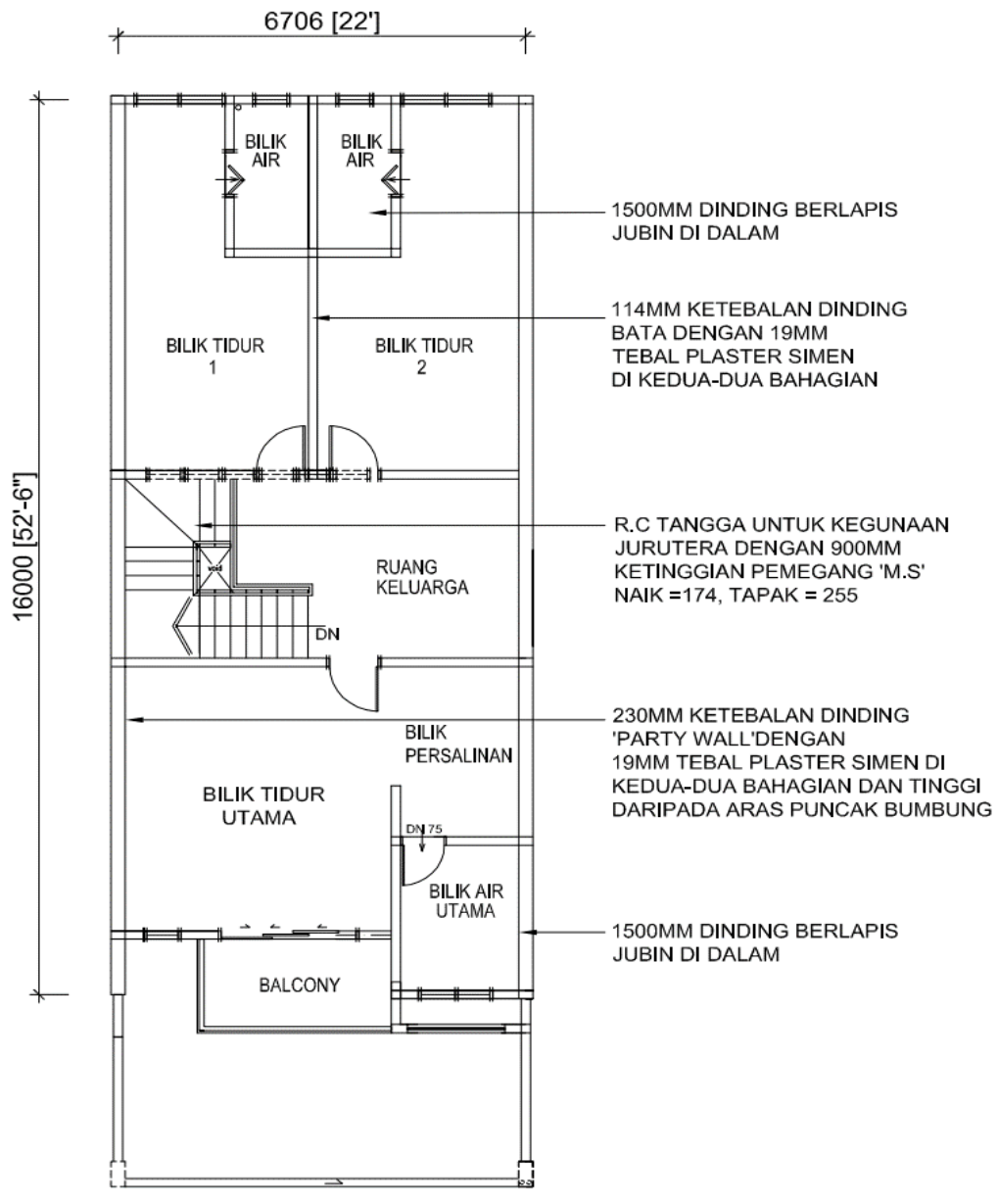
PANDANGAN HADAPAN
(LOT PERTENGAHAN)



PANDANGAN BELAKANG
(LOT PERTENGAHAN)



PELAN LANTAI BAWAH
(LOT PERTENGAHAN)



PELAN LANTAI TINGKAT SATU
(LOT PERTENGAHAN)

CADANGAN MEMBINA :

1 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS 'A'
9 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) - JENIS 'B'
DI ATAS PTD 17129 (HSM 8186) - PTD 17138 (HSM 8195),
(LOT ASAL 3701, GM 1989), MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TAKZIM.

MENGANDUNGI : RUMAH TERES DUA TINGKAT - 10 UNIT

BAGI : RUMAH TERES DUA TINGKAT - 8 UNIT LOT PERTENGAHAN
(PTD 17130,PTD 17131,PTD 17132,PTD 17133, PTD 17134,
PTD 17135,PTD 17136 & PTD 17137)

SPESIFIKASI

STURKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG.
KEKUDA BUMBUNG	: KEKUDA BUMBUNG KELULI.
GENTING BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT.
DINDING	: BATU - BATA.
SILING	: RUANG DALAMAN / LUARAN - KEPINGAN " ASBESTOS FREE ".
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK. BILIK TIDUR / DAPUR - JUBIN SERAMIK. BILIK AIR - JUBIN SERAMIK. BAHAGIAN LUARAN - LEPAAN SIMEN.
KEMASAN DINDING	: RUANG TAMU / MAKAN - JUBIN SERAMIK & CAT BERKUALITI DAPUR & BILIK TIDUR . BILIK AIR - JUBIN DINDING SERAMIK PENUH
TINGKAP	: RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP GELONGSOR BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS . RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL BERSERTA TINGKAP BERENGSEL BOLEH LARAS DI ATAS . RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP BERENGSEL UNTUK BILIK MANDI. RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP TETAP. RANGKA ALUMINIUM JENIS TINGKAP KEPINGAN KACA TETAP.
PINTU	: DEPAN - PINTU KAYU KERAS BILIK AIR - PINTU PVC. LAIN-LAIN - PINTU GELONGSOR BERSERTA TINGKAP BERENGSEL DI ATAS - PINTU KAYU KERAS
CAT	: CAT EMULSI DI DINDING DAN SILING (DALAM). CAT EMULSI TAHAN CUACA DI DINDING (LUAR). CAT KILAT PADA PERMUKAAN KAYU/LOGAM.
KELENGKAPAN SANITARI.	: 4 UNIT TANDAS DUDUK DENGAN TANGKI . 4 UNIT PAIP PANCUR AIR . 4 UNIT BASIN BASUH TANGAN 1 UNIT SINKI DAPUR ALUMINIUM 5 TAP AIR .
KELENGKAPAN ELEKTRIK.	: 26 UNIT PUNCA LAMPU. 34 SUIS SATU HALA. 19 UNIT PUNCA PLUG 13 AMP. 7 UNIT PUNCA KIPAS SILING.
PAGAR	: PINTU PAGAR BESI DI HADAPAN. PAGAR BATU BERKETINGGIAN 6'-0".
KUNCI	: KUNCI BERKUALITI
LAIN - LAIN	: PENCEGAHAN ANAI - ANAI.