

IKLAN BROSUR LOT 3679

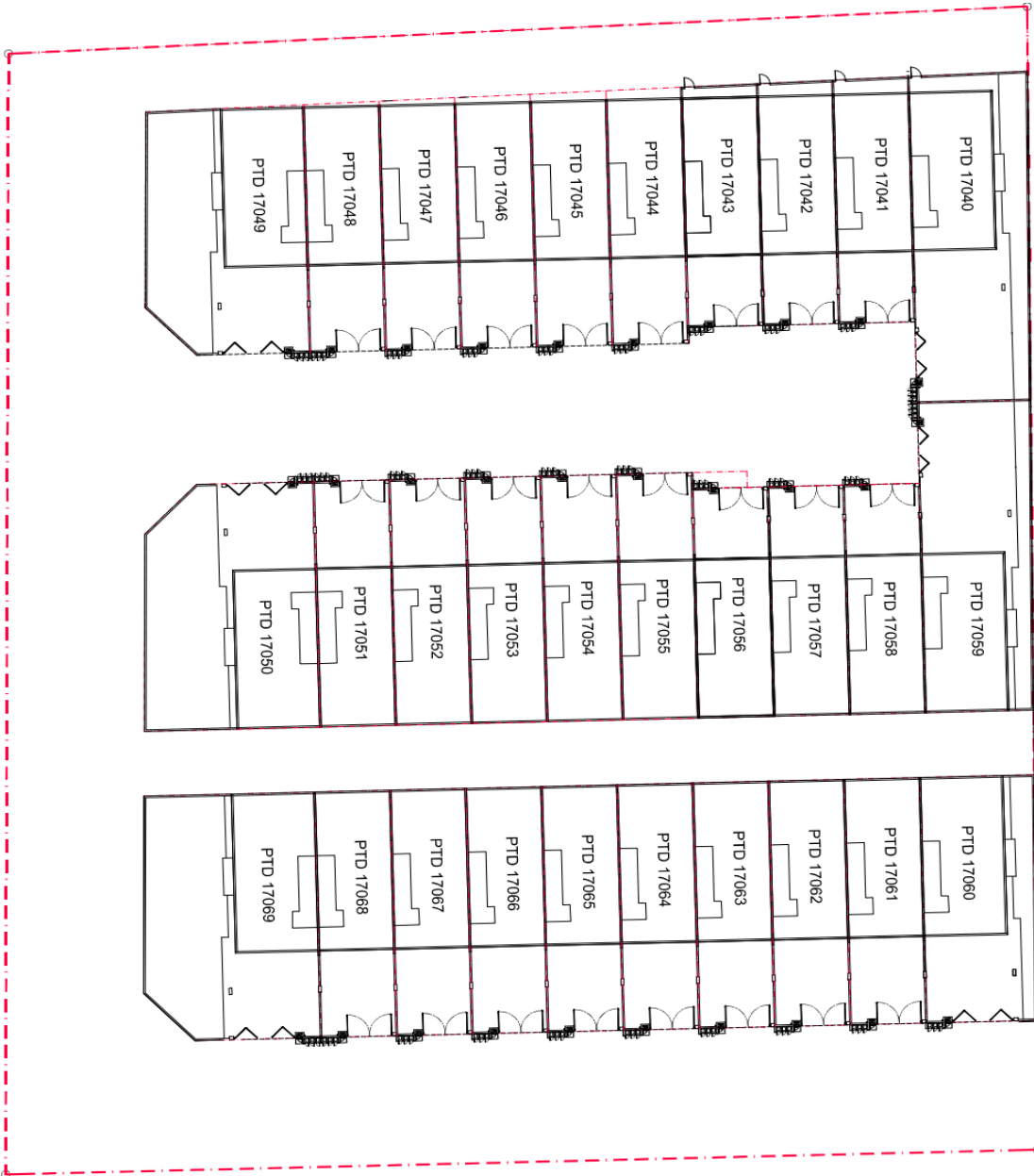


RUMAH TERES DUA TINGKAT

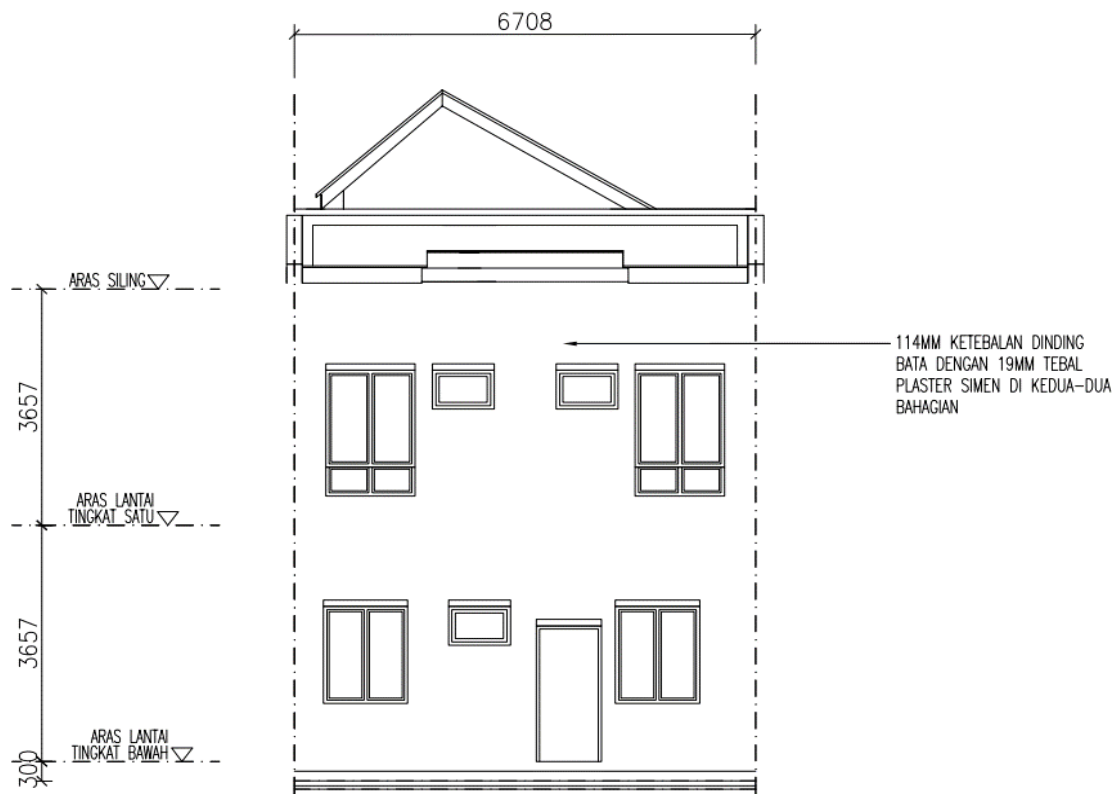
NAMA TAMAN: LOT 3679

PEMAJU	: LIEN HUAT DEVELOPMENT SDN BHD (COMPANY NO. 199503P) NO. 21 (1ST FLOOR), JALAN ALI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL : 06-9512088 / 9520781 FAX : 06-9518188
LESEN PEMAJU	: 5202/07-2023/0149(A)
PERMIT IKLAN & JUALAN	: XXXXX
PEGANGAN TANAH	: KEKAL
TEMPOH SAH LESEN IKLAN	: 14/07/2021- 13/07/2023
TEMPOH SAH PERMIT	: XXXXX
TARIKH DIJANGKA SIAP	: JULAI 2023
HARGA JUALAN	: RUMAH TERES DUA TINGKAT 30 UNIT MIN : RM 620,000.00 MAX : RM 900,000.00 15% diskaun untuk Bumiputera
BILANGAN UNIT	: RUMAH TERES DUA TINGKAT 30 UNIT
BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL	: RUMAH TERES DUA TINGKAT 13 UNIT
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAI:	MPM(PB) 2/2019/JBK
ARKITEK	: CY CHUA ARCHITECT NO. 1-A, JALAN PLAZA 1, TAMAN MAHARANI PROMANEDE, JALAN BUKIT TREH 84000 MUAR, JOHOR
JURUTERA PERINDING	: CSM CONSULTANTS NO.35-6, JALAN HANG JEBAT 1, OFF JALAN ABDUL RAHMAN, 84000 MUAR, JOHOR.
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR
FAIL NO MAJLIS	: MPM(PB) 2/2019/JBK
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindamilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



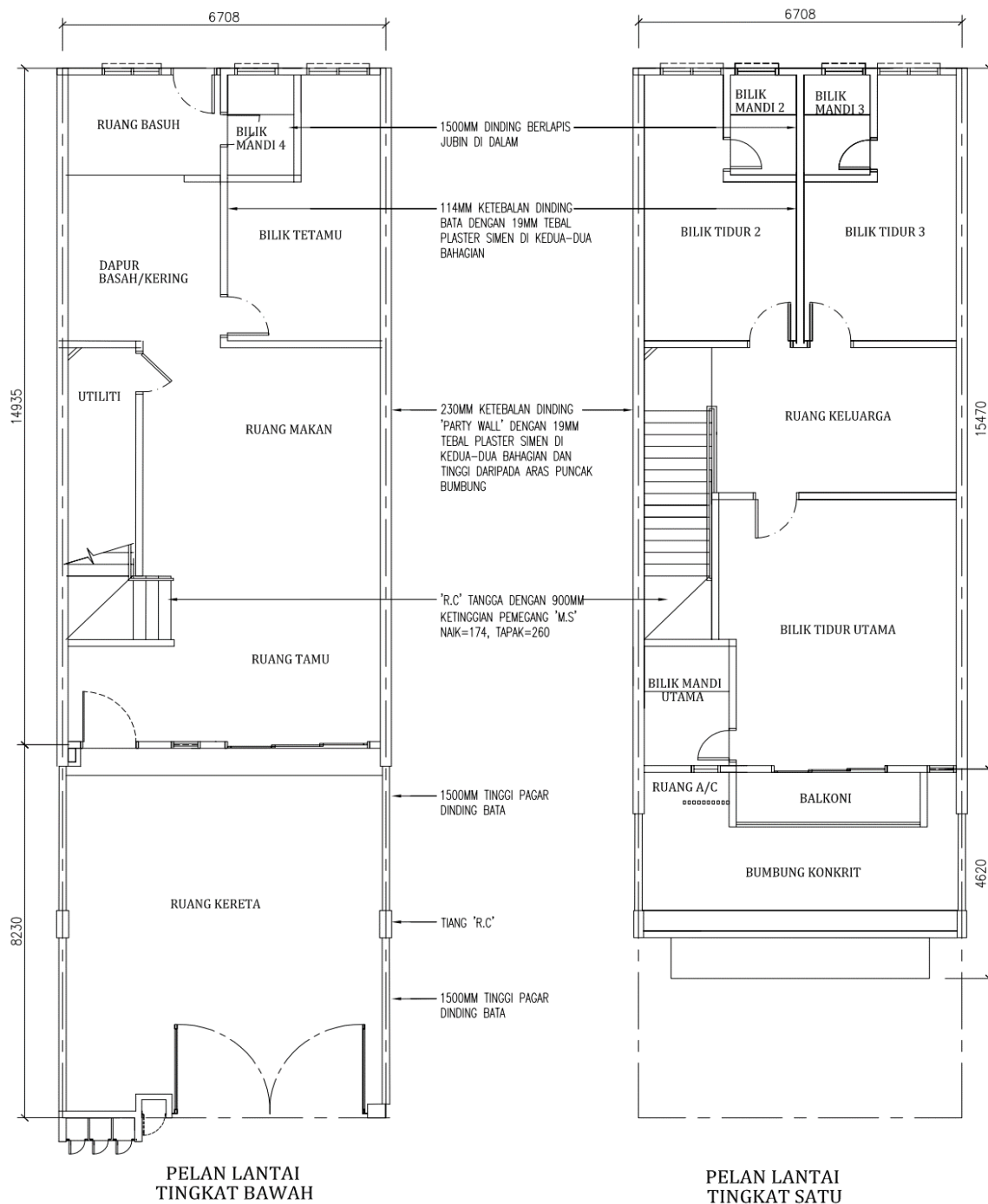
SITE PLAN
LOT 3679, GM 1971
MUKIM JALAN BAKRI
DAERAH MUAR



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN



**CADANGAN MEMBINA 30 UNIT - RUMAH TERES DUA TINGKAT
DI ATAS PTD 17040-PTD 17069, HSM 8097-HSM 8126, (LOT ASAL 3679,
NO. GERAN: GM 1971) MUKIM JALAN BAKRI, DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TAKZIM**

RUMAH TERES DUA TINGKAT – 30 UNIT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	:	Rangka konkrit tetulang
Dinding	:	Batu-bata
Bumbung	:	Bumbung genting konkrit / Bumbung kepingan keluli berbingkai besi
Kerangka Bumbung	:	Rangka besi/keluli
Siling	:	Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	:	Tingkap gelas berbingkai aluminium semula jadi anodised
Pintu	:	Pintu masuk - Pintu kayu kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver
Kunci	:	Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:	
Dapur Kering		- Lepaan simen/cat
Dapur basah dan halaman		- Jubin seramik dengan ketinggian 1500mm
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain		- Jubin seramik dengan ketinggian 1500mm
kawasan lain		- Lepaan simen/cat
Cat	:	
Dinding dalam	-	Cat emulsi
Dinding Luar	-	Cat lindungan Cuaca
Kemasan lantai	:	
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung		- Jubin seramik
Dapur /Laman/ sisa buangan		- Jubin seramik
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain		- Jubin seramik
Garaj kereta		- Jubin seramik
Kawasan lain		- Lepaan simen
Perkakasan Sanitary	:	
Basen basuh tangan	-	4 buah
Tandas duduk	-	4 buah
Pancuran mandi	-	4 buah
Pemegang Tisu tandas	-	4 buah
Bekas sabun	-	4 buah
Sinki dapur	-	1 buah
Pemasangan Elektrik	:	
Punca lampu	-	23 unit
Punca Kipas	-	7 unit
Punca Sumber kuasa 13A	-	13 unit
Punca Televisyen	-	1 unit
Punca Telefon	-	1 unit
Punca Pintu Loceng	-	1 unit
Pagar	:	
Depan	-	Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi & Belakang	-	Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm