

IKLAN BROSUR LOT 25

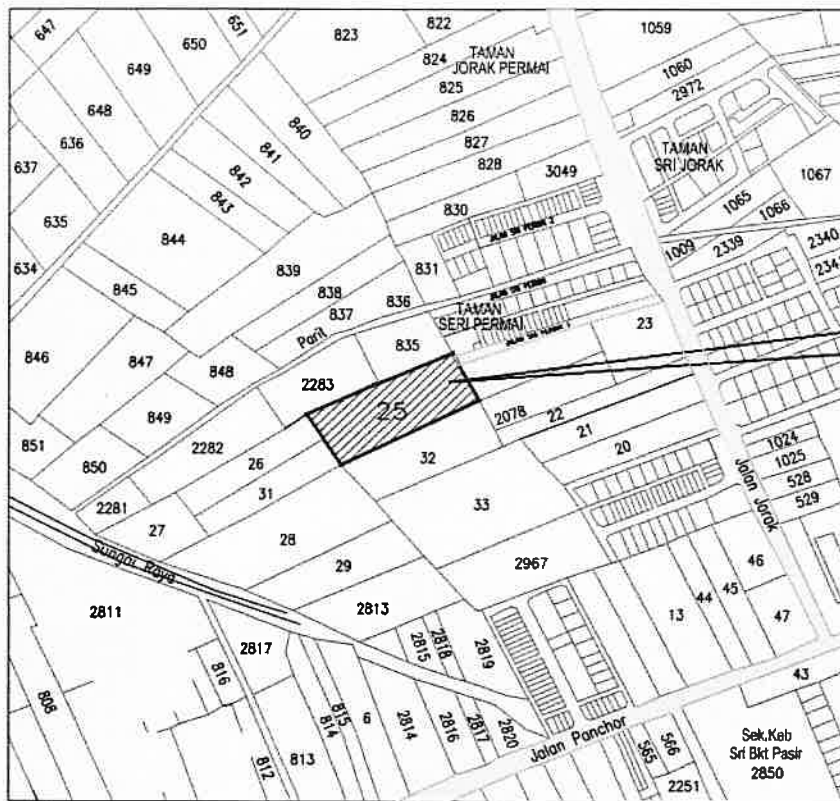


RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

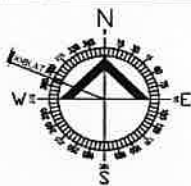
NAMA TAMAN: TAMAN SERI PERMAI (LOT 25)

PEMAJU	: LIEN HUAT DEVELOPMENT SDN BHD (COMPANY NO. 199503P) NO. 21 (1ST FLOOR), JALAN ALI, 84000 MUAR, JOHOR. TEL : 06-9512088 / 9520781 FAX : 06-9518188
PERMIT IKLAN & JUALAN	: 5202-33/03-2022/0253(P)
JENIS TANAH	: KEKAL
TEMPOH SAHLAKU PERMIT	: 1 TAHUN
TARIKH DIJANGKA SIAP	: JUL 2022
HARGA JUALAN	: RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 24 UNIT MIN : RM 800,000.00 MAX : RM 950,000.00 15% diskaun untuk Bumiputera
BILANGAN UNIT	: RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 24 UNIT
BILANGAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL	: RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT 12 UNIT
PELAN BANGUNAN YANG DILULUSKAN	: MPM(PB) 1/2019/SGR
ARKITEK	: ARKITEK PEMBANGUNAN 43, JALAN ONG KIM WEE, 75300 MELAKA.
JURUTERA PERINDING	: CSM CONSULTANTS NO.35-6, JALAN HANG JEBAT 1, OFF JALAN ABDUL RAHMAN, 84000 MUAR, JOHOR.
BEBANAN TANAH	: TIADA
PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN	: MAJLIS PERBANDARAN MUAR
FAIL NO MAJLIS	: MPM(PB) 1/2019/SGR
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindamilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

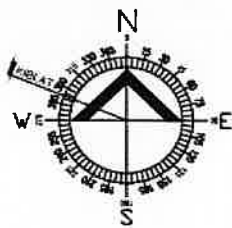


TAPAK
CADANGAN



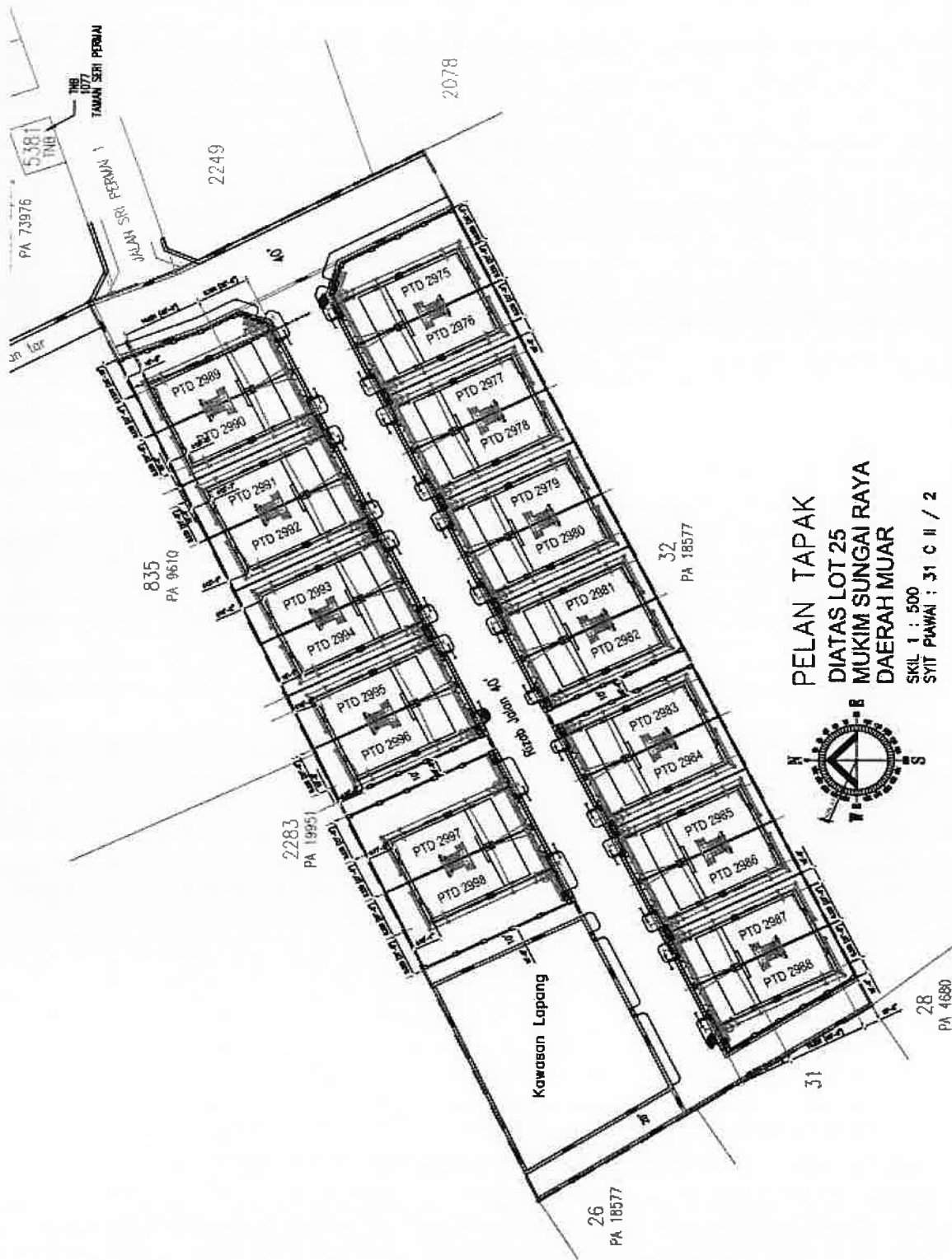
LOKASI PELAN

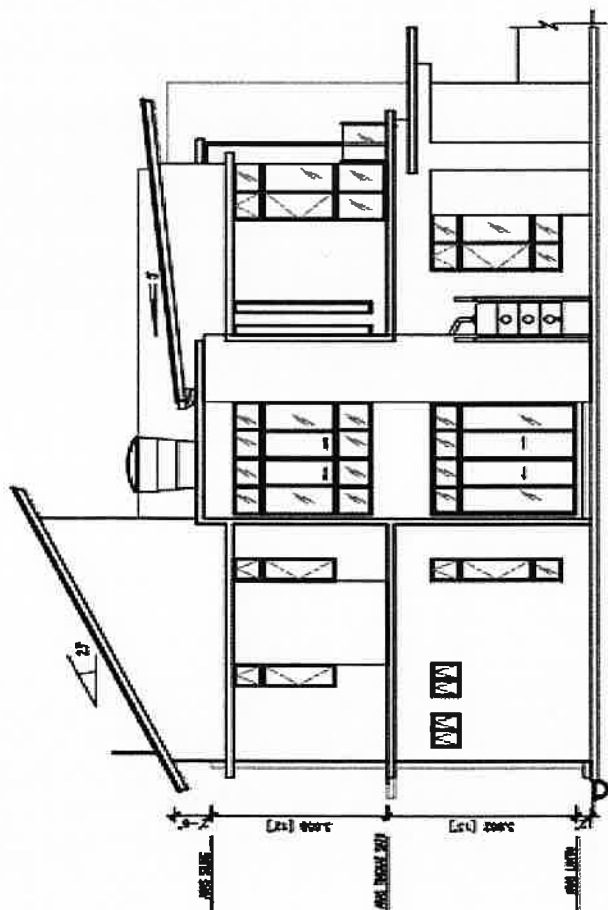
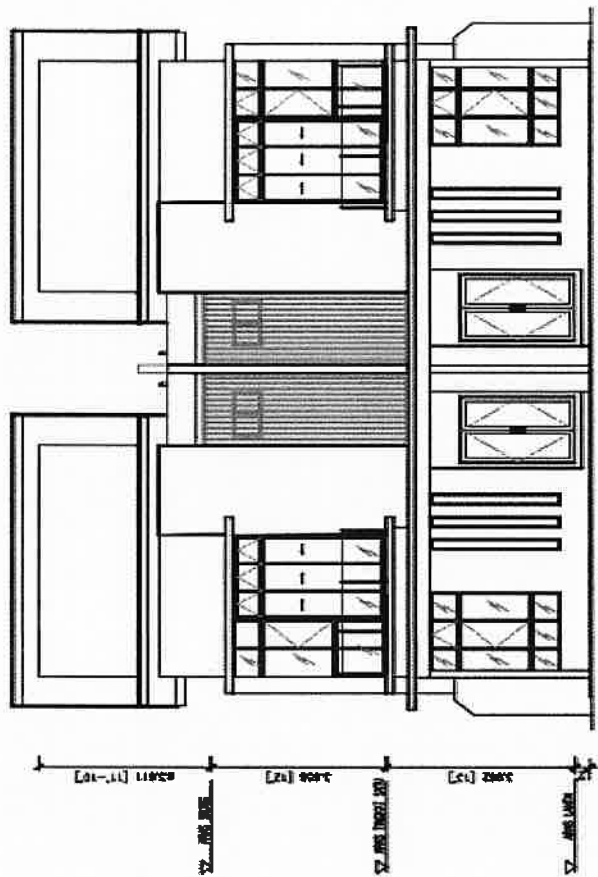
TIADA SKALA

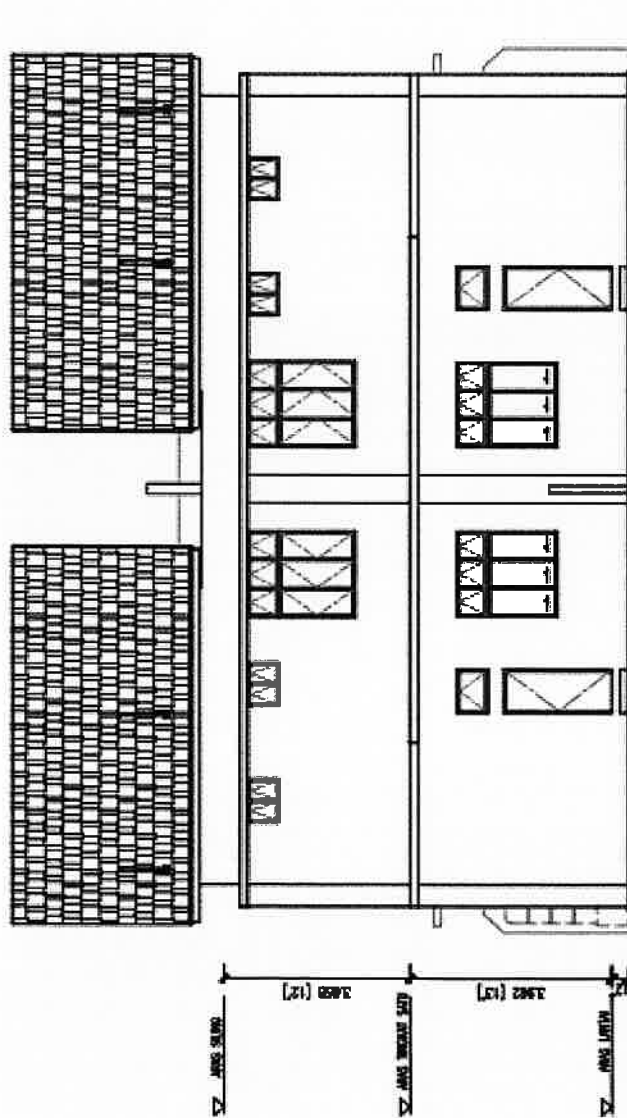


PELAN KUNCI

TIADA SKALA

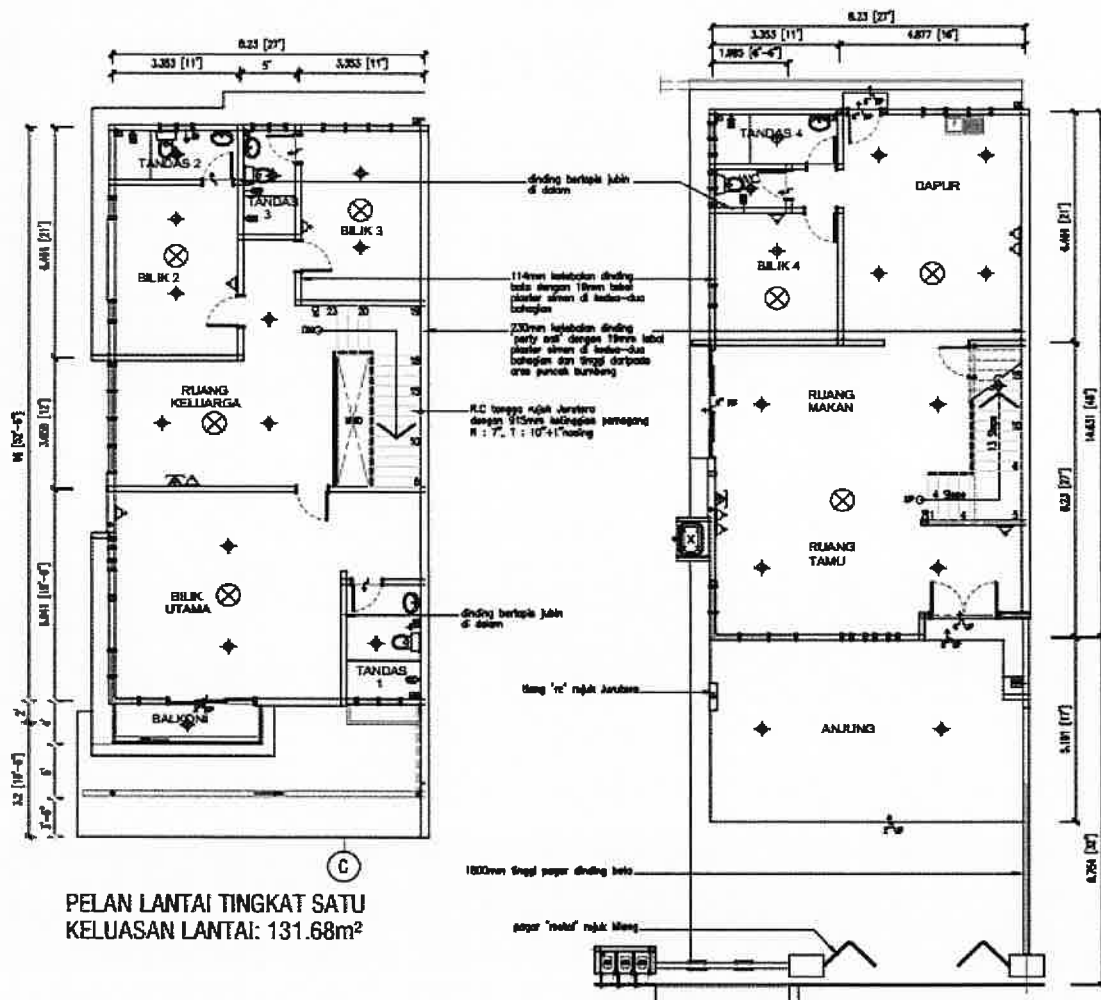






UNTUK :

(PTD 2990, PTD 2992, PTD 2994, PTD 2996,
PTD 2998, PTD 2975, PTD 2977, PTD 2979,
PTD 2981, PTD 2983, PTD 2985, PTD 2987)



RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

LOT 25

PERINCIAN BANGUNAN

- | | | | |
|--------------------------|--|---------------|--------------|
| 1. STRUKTUR | - Rangka Konkrit Tetulang | | |
| 2. BATU-BATA | - Batu-bata dengan lepaan bagi dinding | | |
| 3. SILING | - Siling bebas asbestos tingkat atas | | |
| 4. PINTU | - Depan : Pintu Kayu
Tandas : Pintu PVC
Lain-lain : Pintu papan lapis & Pintu Gelangsar dengan kaca di balkoni | | |
| 5. TINGKAP | - Tingkap aluminium gelangsar dengan kaca dan Tingkap 'casement' dengan kaca, Tingkap kaca 'Top Hung' | | |
| 6. KEMASAN LANTAI | - Semua Lantai : Seramik
- Kecuali kaki lima, laluan kereta & bumbung konkrit : Lapan Simen | | |
| 7. PEMASANGAN KEBERSIHAN | - Tandas Duduk - 4 unit
Basin - 4 unit
Sinki Dapur (1 mangkuk) - 1 unit | | |
| 8. KEMASAN DINDING | - Jubin Berkilat Setinggi paras siling.
Lain-lain : Cat emulsion | | |
| 9. PEMASANGAN LETRIK | - Mata lampu - 14 unit
Mata soket 13 amp - 6 unit
Mata kipas siling - 3 unit
Mata Telefon - 1 unit | Tingkat Bawah | Tingkat Atas |
| 10. KUNCI | - Kunci silinder tempatan yang diluluskan. | - 14 unit | - 14 unit |
| 11. PAGAR | - Pagar tembok setinggi 5 kaki | - 6 unit | - 4 unit |
| | | - 1 unit | - 1 unit |