

Taman

Tasik Sejati Fasa 3

SEGAMAT, JOHOR

ZAKA C4 KCHZC AKCB



RUMAH MAMPU MILIK (1) TINGKAT (JUMLAH UNIT: 75, BAKI UNIT: 22)

HARGA MINIMA

RM170,000-00

HARGA MAKSIMA

RM234,000-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 130.1 mp

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca lunsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca lunsur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Ruang tamu - mozek

Ruang makan - mozek

Bilik tidur - mozek

Dapur - mozek

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegingian 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

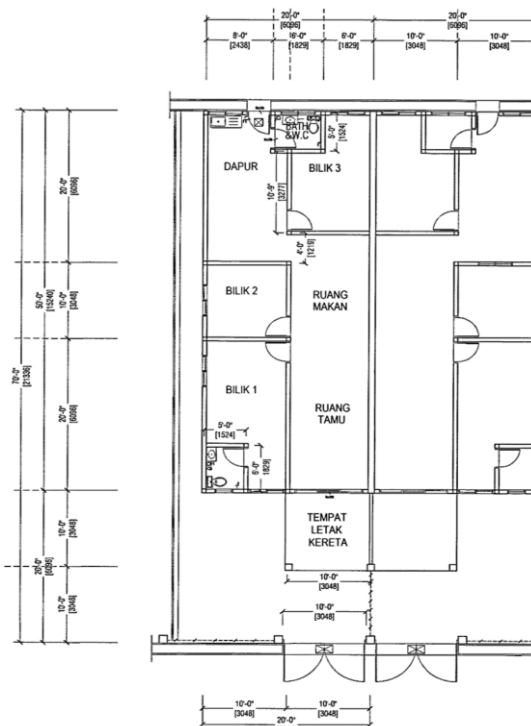
Pintu pagar besi dan peti surat

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 9 unit

13 amp. Mata kuasa besar - 6 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

KSL

SEJOTA SDN BHD (60808-D)

(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)

Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,

Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.

Tel : 07-9311430

Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 5192 / 11-2028 / 1358(A)

No. Permit Iklan dan Jualan :

Pemegangan Tanah :

Tempoh : 99 tahun, berakhir pada 23 Mei 2109

No. Kelulusan Pelan : MDS/B-PB.06/2016/SP/E

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat

Sekatan Kepentingan :

Tempoh Sah : 26.11.2023 - 25.11.2028

Tempoh Sah :

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2026

Koordinat GPS : 2.53879580, 102.783228

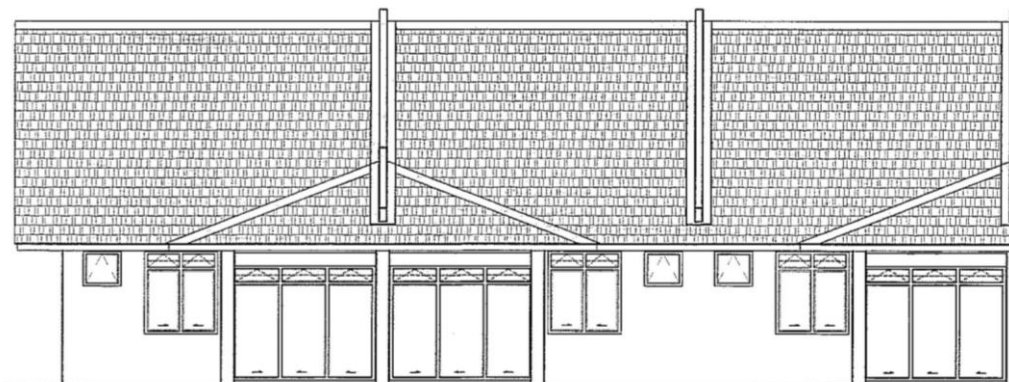
Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, mengadai atau memindahkan tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Tasik Sejati Fasa 3

SEGAMAT, JOHOR



RUMAH JENIS PKJ-B 1 TINGKAT (JUMLAH UNIT: 31, BAKI UNIT: 4)

HARGA MINIMA

RM100,000-00

HARGA MAKSIMA

RM163,900-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 117.1 mp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Genting bumbung konkrit

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca lungsur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegingian 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar Dawai

PINTU PAGAR

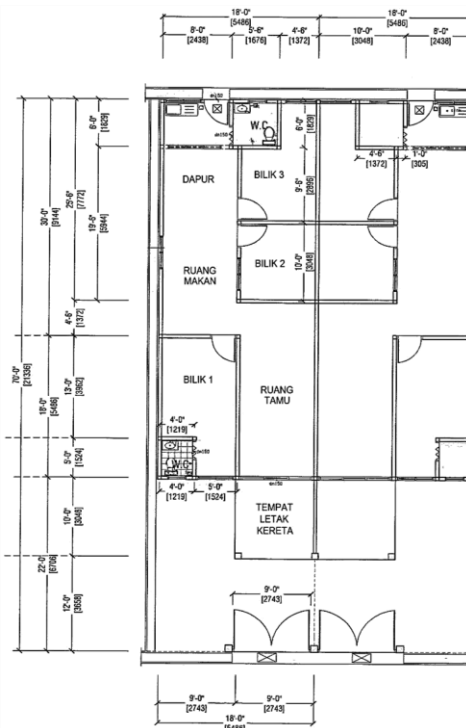
Pintu pagar besi

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 9 unit

13 amp. Mata kuasa besse - 6 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

KSL

SEJOTA SDN BHD (60808-D)

(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)

Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,

Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.

Tel : 07-9311430

Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 5192 / 11-2028 / 1358(A)

No. Permit Iklan dan Jualan :

Pemegangan Tanah : Pajak

Tempoh : 99 tahun, berakhir pada 23 Mei 2109

No. Kelulusan Pelan : MDS/B.PB.06/2016/SP/E

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat

Sekatan Kepentingan :

Tempoh Sah : 26.11.2023 - 25.11.2028

Tempoh Sah :

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2026

Koordinat GPS : 2.53879580, 102.783228

Tuan tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, menggadai atau memindahkan tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY