

TANAH
PAJAKAN

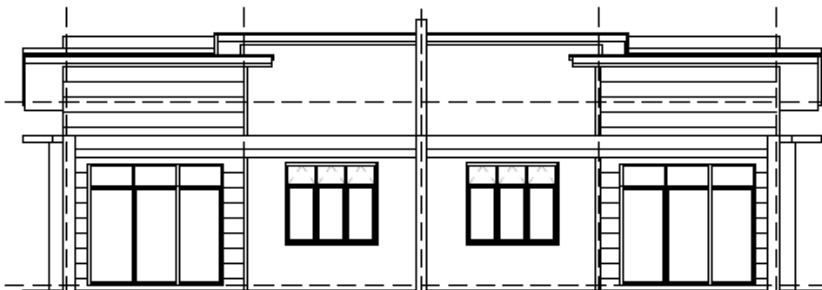
"BROSUR"

TAMAN TASIK SEJATI, FASA 4A

BULOH KASAP • SEGAMAT

BUKA
UNTUK
JUALAN

15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRA



RUMAH KLUSTER (1) TINGKAT (JUMLAH UNIT: 144 , BAKI UNIT: 107)

HARGA MAKSIMA RM468,000-00

HARGA MINIMA RM438,800-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 237.8 mp

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Bumbung dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkat kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca lunsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca lunsur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

- Ruang tamu - Lepaan simen
- Ruang makan - Lepaan simen
- Bilik tidur - Lepaan simen
- Dapur - Lepaan simen
- Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik
- Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berkepingan 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta askesori

PAGAR

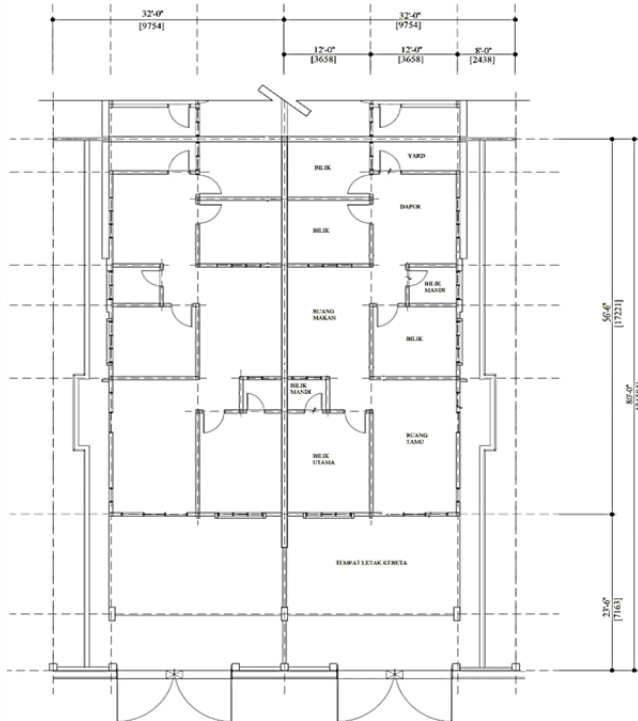
Hadapan - Pagar batu bata dengan grill besi berkepingan 5 kaki

PINTU PAGAR

Pintu pagar besi dan peti surat

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata lampu - 12 unit
- 13 amp. Mata kuasa besar - 10 unit
- Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

KSL

SEJOTA SDN BHD (60808-D)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,
Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430
Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 5192/11-2028/1358(R)
No. Permit Iklan dan Jualan :
Pemegang Tanah : Pajakan
Tempoh : 99 tahun, berakhir pada 23 Mei 2109
No. Kelulusan Pelan : MPS.600-13/8/66
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat
Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
Tempoh Sah : 26.11.2023 - 25.11.2028
Tempoh Sah :
Bebanan Tanah : Tiada
Tarikh Dijangka Siap : Oct 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA