

TAMAN PENGKALAN ESAH

BUKA
UNTUK
JUALAN

BANDAR SEGAMAT • SEGAMAT



15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRA

RUMAH BERBANDUNG (2) TINGKAT (6 UNIT)

HARGA MAKSIMUM

RM730,300-00

HARGA MINIMUM

RM670,500-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 309.9 mp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Dek Logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap gantung atas berbingkai aluminium

Tingkap kaca lunsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu depan jenis timber

lain-lain: Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

Pintu kaca lunsur berbingkai aluminium

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Ruang tamu - Tile

Ruang makan - Tile

Bilik tidur - Tile

Dapur - Tile

Bilik mandi / tandas - Tile

Tempat letak kereta - Tile

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN LANTAI TINGKAT ATAS

Ruang tamu - Tile

Bilik mandi / tandas - Tile

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegingian 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

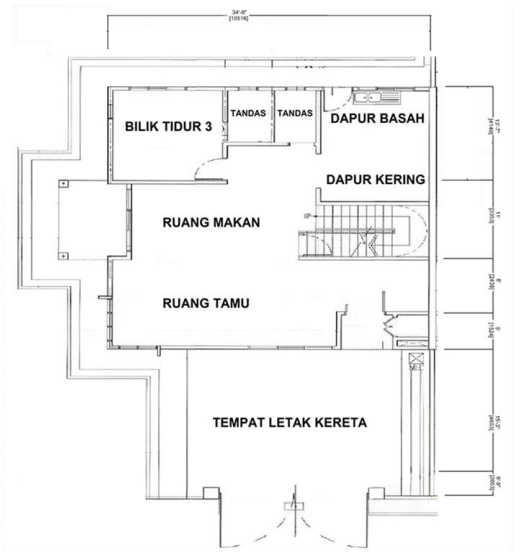
Hadapan - Pagar batu bata berketegingian 5 kaki

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 21 unit

13 amp. Mata kuasa - 9 unit

Mata kipas - 2 unit



Pemaju :



SEJOTA SDN BHD (60808-D)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,
Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430
Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 5192/11-2028/1358(A)
No. Permit Iklan dan Jualn :
Pemegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap : Jun 2027
No. Kelulusan Pelan : Bil(7) dim.MPS.600-13/1/200
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat
Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

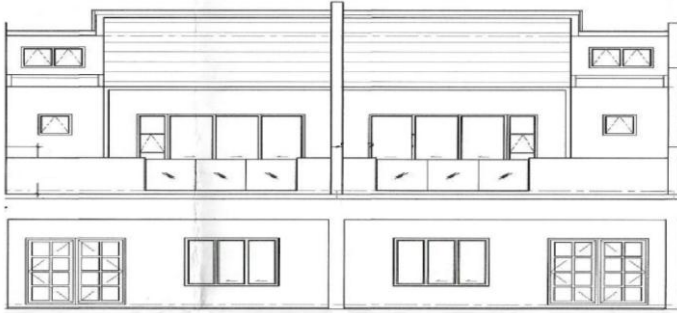
Tempoh Sah : 26.11.2023 - 25.11.2028
Tempoh Sah :
Bebanan Tanah : Tiada

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PENGKALAN ESAH

**BUKA
UNTUK
JUALAN**

BANDAR SEGAMAT • SEGAMAT



**15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRA**

RUMAH TERES (2) TINGKAT (13 UNIT)

HARGA MAKSIMUM

RM595,000-00

HARGA MINIMUM

RM489,500-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 146.3 mp

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkap kaca lungsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu depan jenis timber

Pintu kaca lungsur berbingkai aluminium

lain-lain: Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI TINGKAT BAWAH

Ruang tamu - Tile

Ruang makan - Tile

Bilik tidur - Tile

Dapur - Tile

Bilik mandi / tandas - Tile

Tempat letak kereta - Tile

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN LANTAI TINGKAT ATAS

Ruang tamu - Lepaan simen

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketeggingan 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

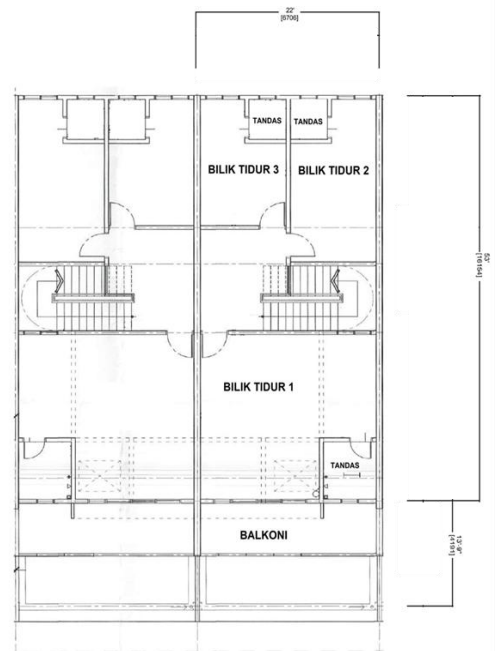
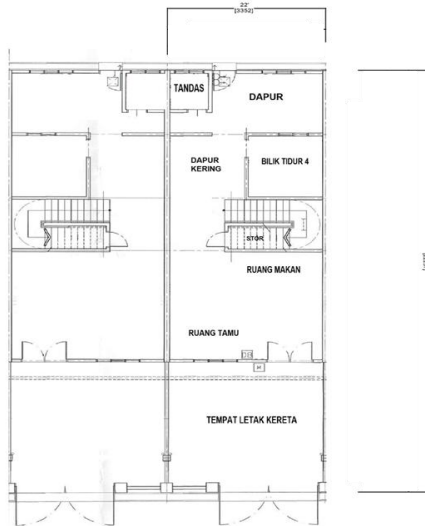
Hadapan - Pagar batu bata berketeggingan 5 kaki

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 18 unit

13 amp. Mata kuasa - 10 unit

Mata kipas - 2 unit



Pemaju :

SEJOTA SDN BHD (60808-D)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,
Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430
Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 5192/11-2028/1358(A)
No. Permit Iklan dan Jualan :
Pemegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap : Jun 2027
No. Kelulusan Pelan : Bil(7) dlm.MPS.600-13/1/200
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat
Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahtugaskan dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Tempoh Sah : 26.11.2023 - 25.11.2028
Tempoh Sah :
Bebanan Tanah : Tiada

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

TAMAN PENGKALAN ESAH

**BUKA
UNTUK
JUALAN**

BANDAR SEGAMAT • SEGAMAT



**15% DISKAUN
BAGI
BUMIPUTRA**

RUMAH TERES (1) TINGKAT (18 UNIT)

HARGA MAKSIMUM

RM553,800-00

HARGA MINIMUM

RM375,200-00

KELUASAN TANAH STANDARD : 150.4 mp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

PINTU DAN TINGKAP

Pintu dan tingkap hadapan jenis gelongsor aluminium

Pintu papan lapis 'FLUSH' untuk lain-lain

Tingkat kaca berbingkai aluminium

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Tile

Ruang makan - Tile

Bilik tidur - Tile

Dapur - Tile

Bilik mandi / tandas - Tile

Tempat letak kereta - Tile

Kawasan lain - Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketeggingan 5 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta askesoris

PAGAR

Hadapan - Pagar batu bata dengan grill besi berketeggingan 5 kaki

PINTU PAGAR

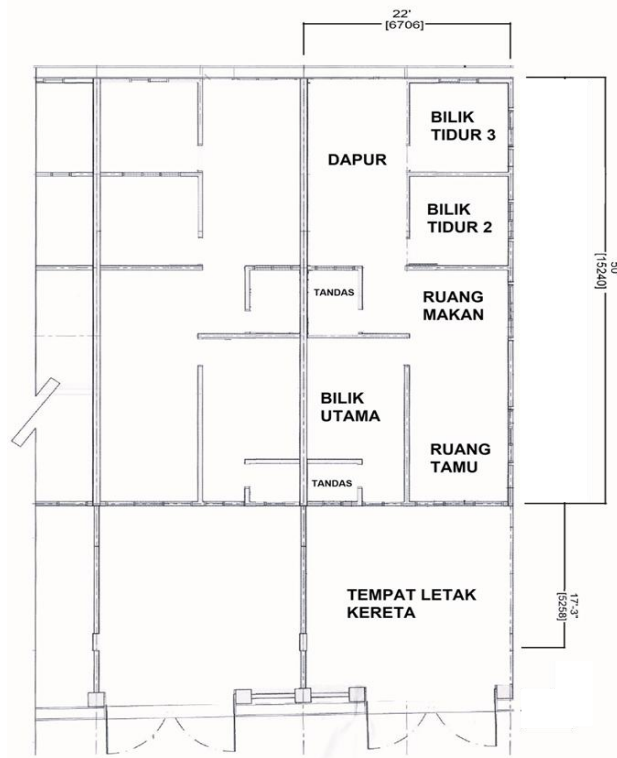
Pintu pagar besi dan peti surat

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 11 unit

13 amp. Mata kuasa - 9 unit

Mata kipas - 2 unit



Pemaju :

KSL

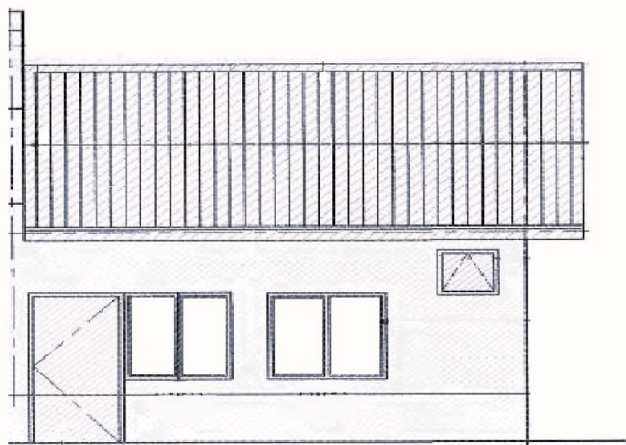
SEJOTA SDN BHD (60808-D)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,
Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430
Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan	: 5192/11-2028/1358(A)	Tempoh Sah	: 26.11.2023 - 25.11.2028
No. Permit Iklan dan Jualan	:	Tempoh Sah	:
Pemegangan Tanah	: Hakmilik Kekal	Beban Tanah	: Tiada
Tarikh Dijangka Siap	: Jun 2027		
No. Kelulusan Pelan	: Bil(7) dim.MPS.600-13/1/200		
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Perbandaran Segamat		
Sekatan Kepentingan	: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.		

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PENGKALAN ESAH

BANDAR SEGAMAT • SEGAMAT



RUMAH MAMPU MILIK (RMMJ) A 1 TINGKAT (1 UNIT)

HARGA MINIMA / MAKSIMUM

RM47,000.00

KELUASAN TANAH STANDARD : 152.8 mp

BUKA
UNTUK
JUALAN

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca luncur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca luncur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu lipat untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Jubin Seramik

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegingian 6 kaki

KEMASAN SANITARI

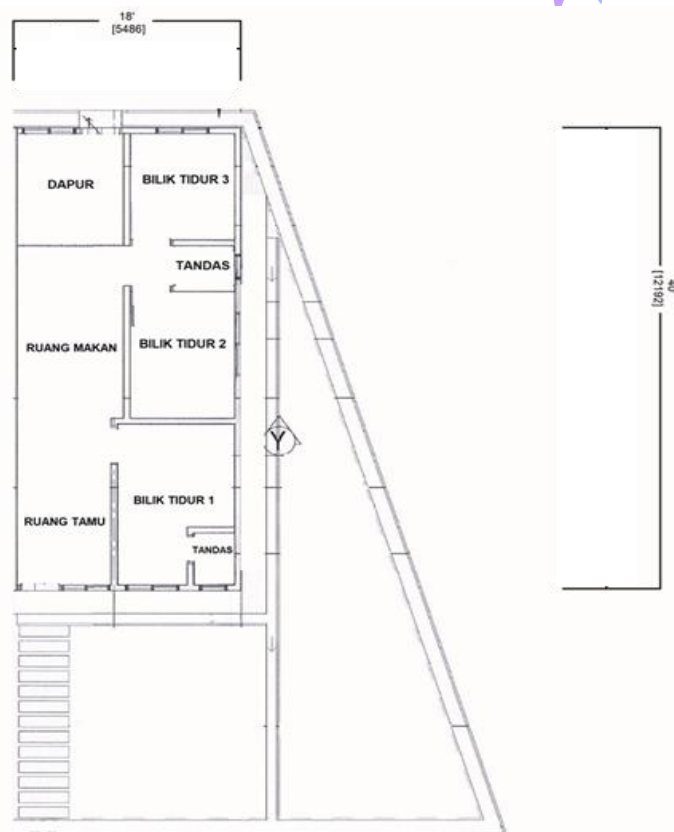
Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 8 unit

13 amp. Mata kuasa - 8 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

SEJOTA SDN BHD (60808-D)

(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)

Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,

Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.

Tel : 07-9311430

Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 5192/11-2028/1358(A)

No. Permit Iklan dan Jualan :

Pemegangan Tanah : Hakmilik Kekal

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2027

No. Kelulusan Pelan : Bil(7) dlm.MPS.600-13/1/200

Sekatan Kepentingan : Tuan Tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, menggadai ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Tempoh Sah : 26.11.2023 - 25.11.2028

Tempoh Sah :

Bebanan Tanah : Tiada

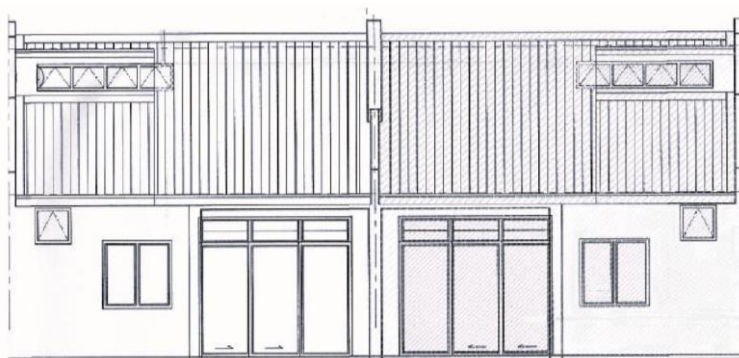
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PENGKALAN ESAH

**BUKA
UNTUK
JUALAN**

BANDAR SEGAMAT • SEGAMAT



RUMAH MAMPU MILIK (RMMJ) B 1 TINGKAT (2 UNIT)

HARGA MINIMA / MAKSIMUM

RM80,000.00

KELUASAN TANAH STANDARD : 122.6 mp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca luncur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca luncur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Lepaan simen

Ruang makan - Lepaan simen

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Jubin Seramik

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur/ bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegangan 6 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

Pintu pagar besi

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 9 unit

13 amp. Mata kuasa - 8 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

KSL

SEJOTA SDN BHD (60808-D)

(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)

Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,

Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.

Tel : 07-9311430

Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 5192/11-2028/1358(A)

No. Permit Iklan dan Jualan :

Pemegangan Tanah : Hakmilik Kekal

Tarikh Dijangka Siap : Jun 2027

No. Kelulusan Pelan : Bil(7) dlm.MPS.600-13/1/200

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Segamat

Sekatan Kepentingan :

Tempoh Sah : 26.11.2023 - 25.11.2028

Tempoh Sah :

Bebanan Tanah : Tiada

Tuan Tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, mengadai ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

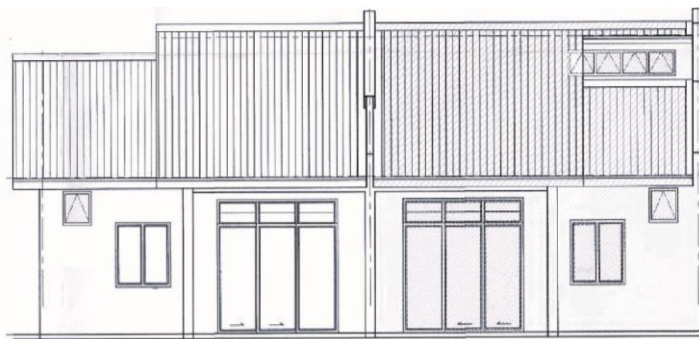
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PENGKALAN ESAH

**BUKA
UNTUK
JUALAN**

BANDAR SEGAMAT • SEGAMAT



RUMAH MAMPU MILIK (RMMJ) C 1 TINGKAT (2 UNIT)

HARGA MAKSIMUM

RM163,800.00

HARGA MINIMUM

RM150,000.00

KELUASAN TANAH STANDARD : 139.4 mp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca lunsur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca lunsur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu PVC untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Jubin Seramik

Ruang makan - Jubin Seramik

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Jubin Seramik

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur/ bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegangan 6 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

Pintu pagar besi

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 9 unit

13 amp. Mata kuasa - 8 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

KSL

SEJOTA SDN BHD (60808-D)

(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)

Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,
Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.

Tel : 07-9311430

Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan

No. Permit Iklan dan Jualan

Pemegangan Tanah

Tarikh Dijangka Siap

No. Kelulusan Pelan

Sekatan Kepentingan

: 5192/11-2028/1358(A)

:

Hakmilik Kekal

: Jun 2027

: Bil(7) dlm.MPS.600-13/1/200

: Tuan Tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, mengadai ataupun memindahkan tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Tempoh Sah

: 26.11.2023 - 25.11.2028

Tempoh Sah

: Tiada

Bebanan Tanah

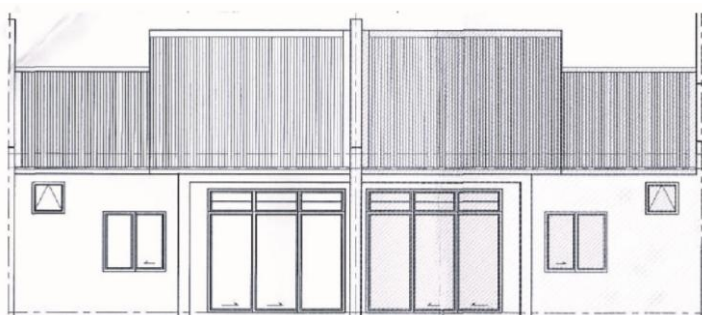
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PENGKALAN ESAH

BUKA
UNTUK
JUALAN

BANDAR SEGAMAT • SEGAMAT



RUMAH MAMPU MILIK (RMMJ) D 1 TINGKAT (3 UNIT)

HARGA MAKSIMUM

RM267,400.00

HARGA MINIMUM

RM252,300.00

KELUASAN TANAH STANDARD : 178.2 mp

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

DINDING

Binaan batu bata dengan lepaan simen dan cat

BUMBUNG

Dek logam

SILING

Kepingan simen bebas asbestos

TINGKAP

Tingkat kaca berbingkai aluminium

Tingkat kaca luncur berbingkai aluminium

PINTU

Pintu kaca luncur berbingkai aluminium

Pintu kayu berlapis

Pintu lipat untuk bilik mandi

MANGGA

Set Mangga berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu - Jubin Seramik

Ruang makan - Jubin Seramik

Bilik tidur - Lepaan simen

Dapur - Jubin Seramik

Bilik mandi / tandas - Jubin Seramik

Kawasan lain - Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Dapur/ bilik mandi / tandas - Jubin dinding berketegangan 6 kaki

KEMASAN SANITARI

Set Sanitari berkualiti berserta aksesori

PAGAR

Hadapan - Pagar dawai

PINTU PAGAR

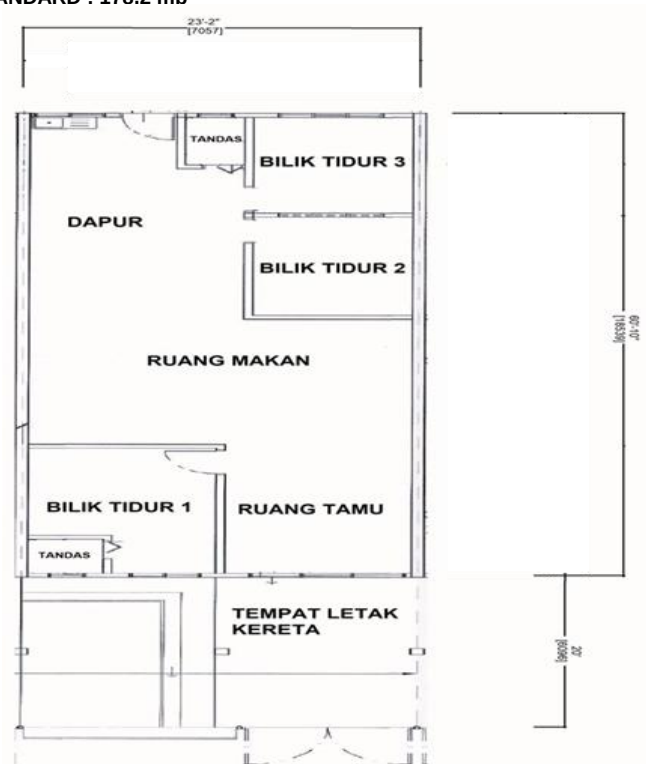
Pintu pagar besi

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata lampu - 10 unit

13 amp. Mata kuasa - 7 unit

Mata kipas - 1 unit



Pemaju :

KSL

SEJOTA SDN BHD (60808-D)
(Anak Syarikat KSL Holdings Berhad 511433-P)
Wisma KSL, No.148, Batu 1 1/2,
Jalan Buloh Kasap, 85000 Segamat, Johor.
Tel : 07-9311430
Fax : 07-9319100

No. Lesen Pemaju Perumahan : 5192/11-2028/1358(A)
No. Permit Iklan dan Jualan :
Pemegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Tarikh Dijangka Siap : Jun 2027
No. Kelulusan Pelan : Bil(7) dlm.MPS.600-13/1/200
Sekatan Kepentingan :

Tempoh Sah : 26.11.2023 - 25.11.2028
Tempoh Sah :
Bebanan Tanah : Tiada

Tuan Tanah selepas (nama pemaju) tidak boleh menjual, mencagar, memajak, mengadai ataupun memindahmilik tanah ini dengan apa cara sekali pun termasuk dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA