

MEWAH.
ELEGAN.
KESEMPURNAN

PADUANAZAL SDN.BHD.

NO.5, Jalan Meranti, Off Jalan Genuang Kg. Tel : 07-9311573
85000 Segamat Johor. Fax : 07-9311668



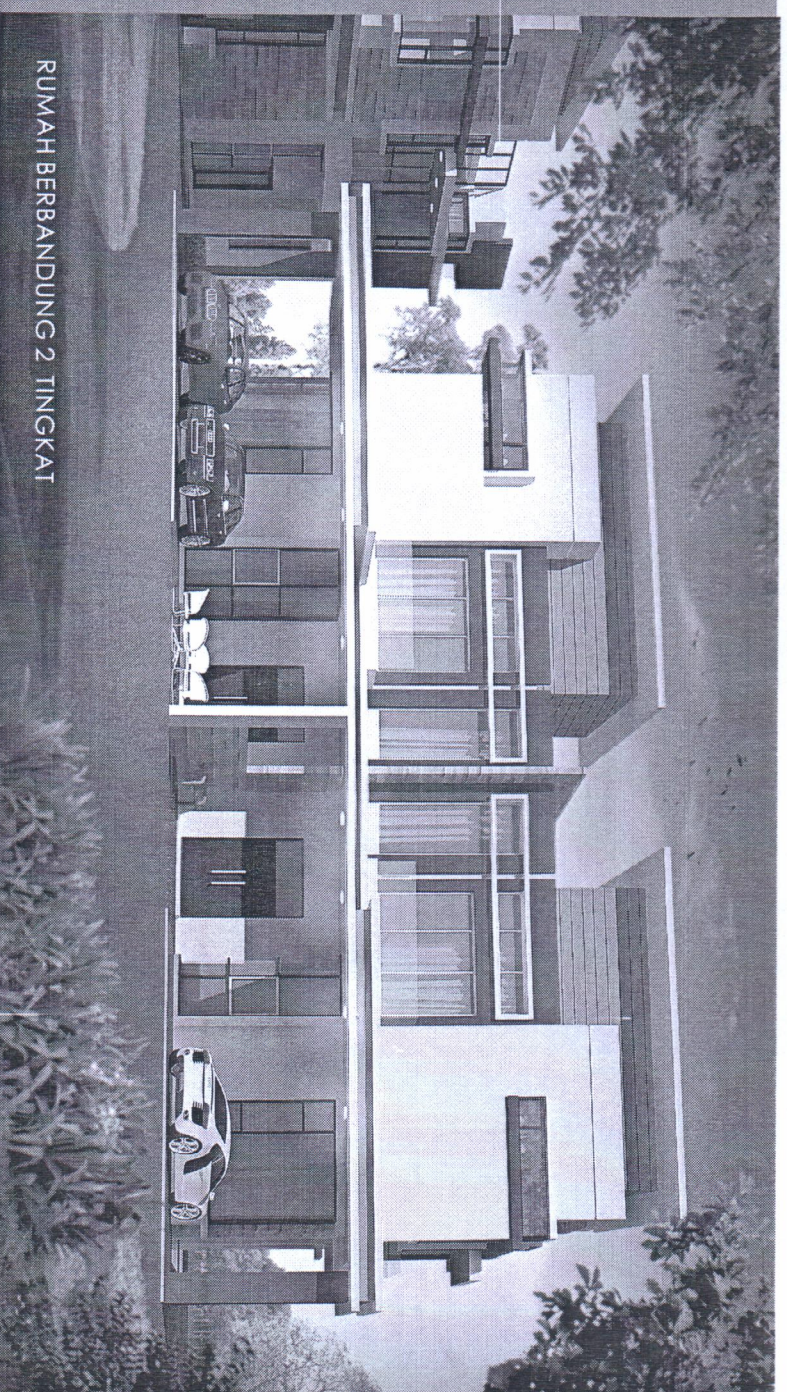
HAKMILIK KEKAL

Berhampiran dengan :

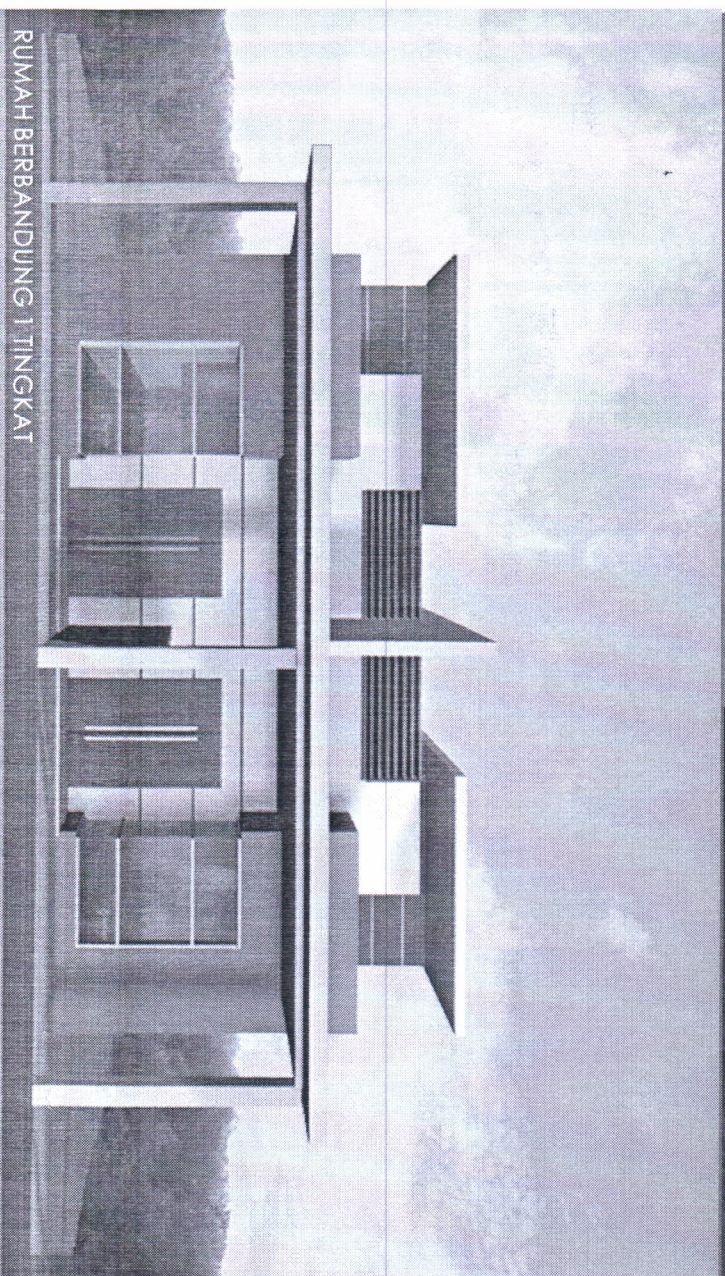
pasaraya, sekolah, agensi kerajaan.

Ruang yang lebar dan luas.

Pembinaan yang berkualiti tinggi.



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT



RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT

- No. Lesen Pemaju Perumahan : 5131/02-2025/0157(R)
- No. Permit : 5131-4/02-2022/0122(P)
- Tempoh sah Lesen Pemajuan : 3 tahun (11/02/2022 - 10/02/2025)
- Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Tangkak
- No. Rujukan : MDT 11-12/21/187 (45/2018)
- Tarikh Jangka Stop : Mei 2023
- Pegangan Tanah : Bebas
- Bedanan Tanah : Tiada

Baki Unit Belum Jual : 8 unit

(4 Unit Rumah Berbandung 2 Tingkat)
(4 Unit Rumah Berbandung 1 Tingkat)

1 tingkat

- ~ Harga Min : RM 445,000 / Harga Maks : RM 515,000
- ~ Jumlah Unit : 4 Unit

2 tingkat

- ~ Harga Min : RM 518,000 / Harga Maks : RM 828,000
- ~ Jumlah Unit : 6 Unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Spesifikasi

RUMAH BERBANDUNG

1 LINGKAR / 2 LINGKAR

STRUKTUR : Rangka Konkrit Tetulang

DINDING : Batu - Batu Tanah Liat

BUMBUNG : Bumbung Dek Logam/Bumbung Konkrit Tetulang

SILING : Siling Kapur / Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Lepaan "Skim Coat"

TINGKAP : TINGKAP Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU : Pintu Kayu Sedatar/Pintu Papan Sedatar (Plywood Flush Door)

Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai aluminium/Pintu PVC

KEMASAN LANTAI

; Ruang Tetamu/Ruang Makan/Ruang Cuci/ Terrace

: Lantai Seramik

- Bilik Tidur 1 - 4/Bilim Mandi 1 - 4 / Tempat Letak Kereta/Ruang Keluarga

: Lantai Seramik

KEMASAN DINDING:

- Dapur

- Bilik Mandi

- Lain - Lain

: Jubin Ceramic 5' Tinggi

: Cat Emulsion

PEMASANGAN SANITARI

- Tandus Duduk

- Besen Cuci Tangan

- Sinki Dapur

- Pancuran Paip

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata Lampu

- Mata Kuasa

- Mata Kipas

- Soket Telefon

- Soket TV

- Suis Loceng Pintu

: 15

: 9

: 2

: 1

: 1

: 1

: 1

: 3

: 3

: 1

: 3

: 3

: 15

: 9

: 2

: 1

: 1

: 1

: 1

: 3

: 3

: 1

: 3

: 3

: 15

: 9

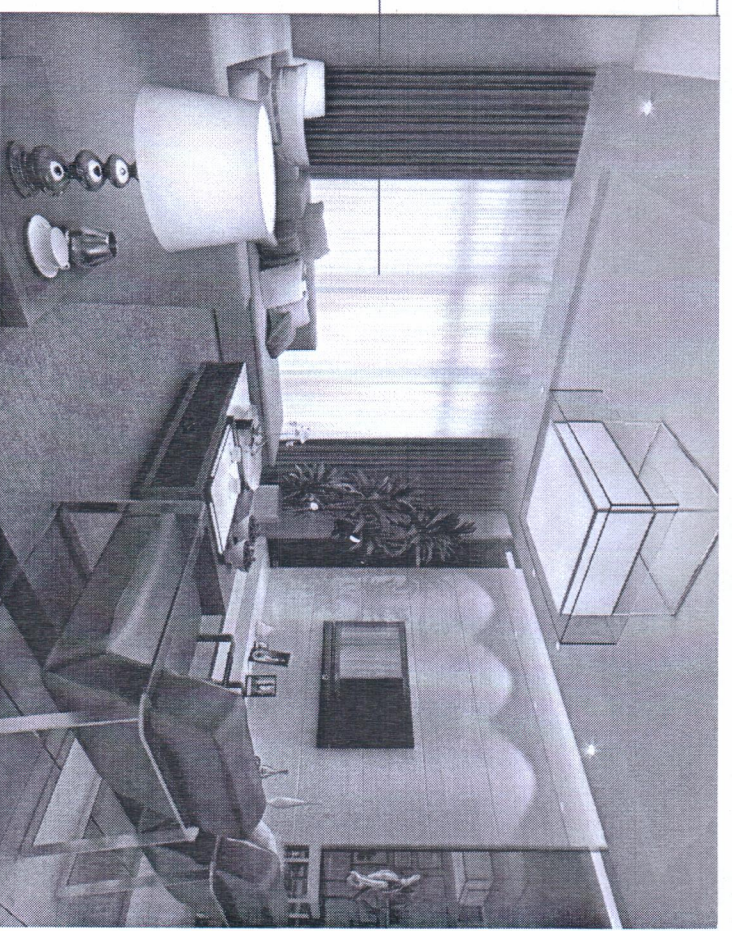
: 2

: 1

: 1

: 1

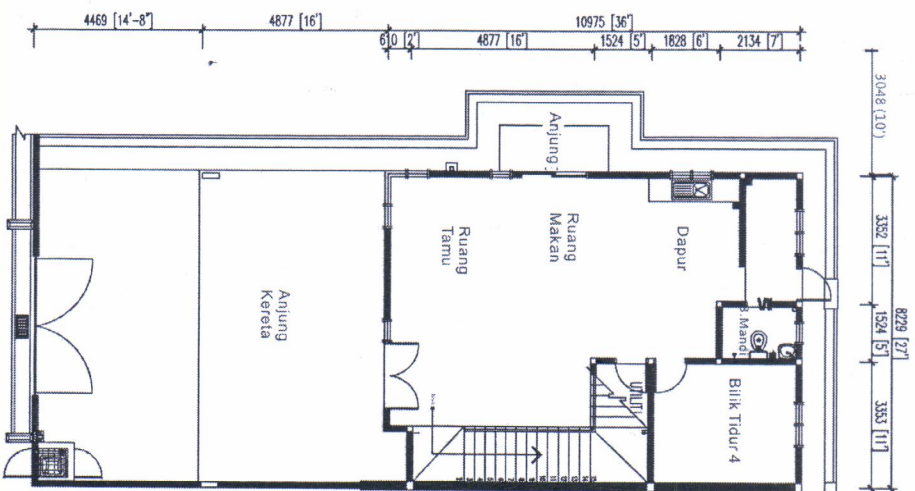
: 1



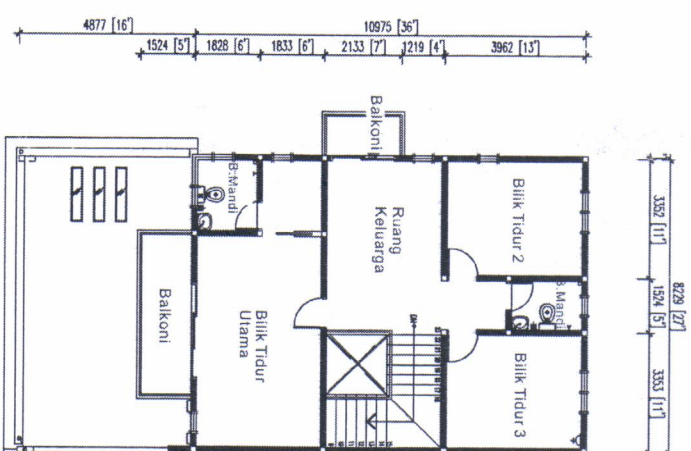
Tangkak

MAP

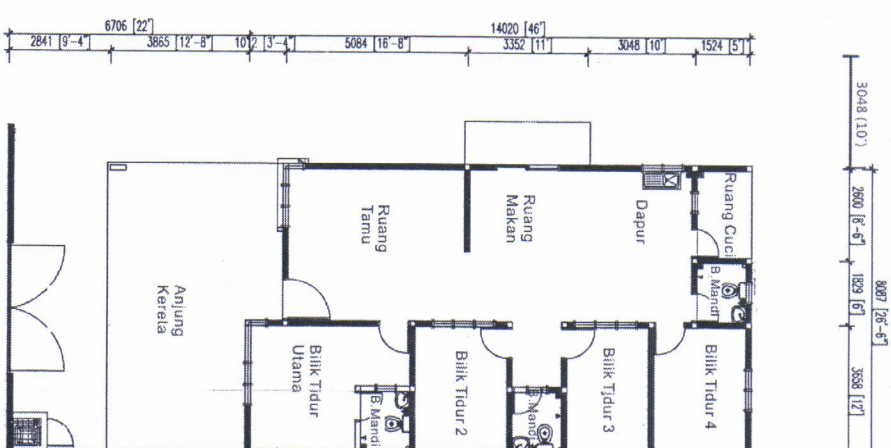
RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT

PELAN LANTAI