



Rumah Perakku @ Kg. Serdang

- RUMAH TERES SATU TINGKAT -

SPESIFIKASI

Struktur:	Rangka Konkrit Bertulang										
Dinding:	Dinding Konkrit Diplaster, Dicat										
Bumbung :	Bumbung Genting Simen										
Pintu:	Pintu Flush / Aluminium Kaca Boleh Laras/ PVC (Blik Mandi)										
Kemasan Lantai:	<table><tr><td>Ruang Tamu</td><td>- Jubin Seramik</td></tr><tr><td>Dapur</td><td>- Jubin Seramik</td></tr><tr><td>Bilik Tidur</td><td>- Jubin Seramik</td></tr><tr><td>Bilik Mandi</td><td>- Jubin Seramik</td></tr><tr><td>Lain-Lain</td><td>- Lantai Simen</td></tr></table>	Ruang Tamu	- Jubin Seramik	Dapur	- Jubin Seramik	Bilik Tidur	- Jubin Seramik	Bilik Mandi	- Jubin Seramik	Lain-Lain	- Lantai Simen
Ruang Tamu	- Jubin Seramik										
Dapur	- Jubin Seramik										
Bilik Tidur	- Jubin Seramik										
Bilik Mandi	- Jubin Seramik										
Lain-Lain	- Lantai Simen										
Kemasan Dinding:	<table><tr><td>Bilik Mandi</td><td>- Jubin Seramik</td></tr><tr><td>Dapur</td><td>- Jubin Seramik</td></tr><tr><td>Lain-Lain</td><td>- Diplaster & Dicat</td></tr></table>	Bilik Mandi	- Jubin Seramik	Dapur	- Jubin Seramik	Lain-Lain	- Diplaster & Dicat				
Bilik Mandi	- Jubin Seramik										
Dapur	- Jubin Seramik										
Lain-Lain	- Diplaster & Dicat										
Perkakas Sanitari :	Tandas Duduk / Besen Basuh / Sinki Dapur										
Pemasangan Elektrik:	Mata Lampu / Mata Kipas/ Mata Telefon / Mata Televisyen Mata Kuasa 13A										

Harga Minimum:
RM 168,000
Harga Maksimum:
RM 220,540

Keluasan Tanah: 20' X 70'
Keluasan Binaan: 20' X 50'



PEMILIK TANAH / PEMAJU:

LEMBAGA PERUMAHAN & HARTANAH PERAK

Aras G, Bangunan Perak Darul Ridzuan, Jalan Panglima Bukit Gantang Wahad, 30000 Ipoh, Perak.

Tel: 05 -209 5540 / 05-209 5054

KING ONG DEVELOPMENT SDN BHD (194570-K)

No. 3A, Taman Ria Jaya, Jalan Raja Omar, 32000 Sitiawan, Perak.

Tel: 05-691 6669 / 05-691 4314 / 016-523 8120 / 016-523 8150

BAKI UNIT BELUM JUAL: 159 UNIT

No.Lesen Pemaju: 5122/10-2025/1193 (R) Tempoh Sah: 22/10/2022 hingga 21/10/2025
No. Permit Iklan: 5122-35/10-2022/0704(P) Tempoh Sah: 22/10/2020 hingga 21/10/2022
Pelan Diluluskan oleh: **Majlis Perbandaran Marjung**
No. Kelulusan Bangunan: Bil.(11). MPM Pelan No 12/02/34/51/2019-103092
Pegangan Tanah: **Pajakan** Tempoh Pajakan Tanah: **99 Tahun** Bebanan Tanah: **Tiada**
Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Tarikh Tamat Pajakan: 13 September 2119
Tarikh Dijangka Siap : **OKTOBER 2023** Bilangan Unit: **Rumah Mampu Milik (347 unit)**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"