

**Bil Unit :
27**

**Baki
Unit : 17**

RUMAH TERES SETINGKAT

3 BILIK TIDUR 2 BILIK MANDI

KELUASAN TANAH 22' X 94, (2089

TAMAN FIRUS

PARIT RAJA . BATU PAHAT

RIZAB MELAYU

HAKMILIK KEKAL

BEBANAN : TIADA



HARGA MINIMUM RM325,200.00

HARGA MAKSIMUM RM344,530.00

**07-755 1033 / 07 – 7550643 / 012 – 767 1033 /
012-723 1033**

PEMAJU : RENGLAND DEVELOPMENTS SDN BHD

NO. 20A & 20B , JALAN KIJANG , TAMAN MOHD YASSIN 86200 SIMPANG RENGAM, JOHOR

NO . LESEN PEMAJU : 5121/01-2027/1435 (A)

TEMPOH SAHLAKU : 08/01/2024 SEHINGGA 07/01/2027

NO . PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAHLAKU :

JANGKAAN TARIK CCC: JUN 2024

JENIS PEGANGAN TANAH : KEKAL / RIZAB MELAYU

BEBANAN (JIKA ADA) : TIADA

NO .RUJUKAN PELAN BANGUNAN PINDAAN : MPBP(22)11/40/1981

NO . KELULUSAN PELAN KERJA TANAH : MPBP/ JKB/36/5/821

PIHAK BERKUASA MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN BATU PAHAT

**SEKATAN KEPENTINGAN : KESELURUHAN PLOT INI HANYA BOLEH DIJUAL / DIPAJAK /
DIPINDAHMILIK KEPADA SEORANG YANG BERTARAF MELAYU SAHAJA SEPERTIMANA
MAKSUD 'MELAYU' PADA ENAKMEN RIZAB MELAYU TAHUN 1936 .**

**DAN TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL , DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN
APA CARA SEKALIPUN KEPADA SEORANG YANG BUKAN MELAYU ATAU SYARIKAT BUKAN MELAYU**

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

TAMAN FIRUS , PARIT RAJA, MUKIM SRI GADING. DAERAH BATU PAHAT.

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH TERES SETINGKAT

1)	STRUKTUR	Kerangka Konkrit tetulang	
2)	BUMBUNG	Genting Konkrit	
3)	STRUKTUR BUMBUNG	Kayu keras disaluti bahan pengawet	
4)	SILING (luar) (dalam)	Kepingan siling. Plaster siling tanpa 'cornice'.	
5)	DINDING	Batu bata	
6)	TINGKAP	Tingkap bingkai Aluminium	
7)	PINTU	Pintu papan lapis Pintu gelungsur kaca bingkai aluminium Pintu PVC	
8)	KEMASAN LANTAI	Bilik mandi/ Tandas	: Jubin seramik
		Ruang Dalaman	: Jubin seramik
		Car Porch / Apron	: bersimen biasa
9)	KEMASAN DINDING	Bilik mandi/ Tandas	: Jubin seramik setinggi 5'
		Dapur	: bersimen biasa
		Lain- lain	: Dilepa simen di kedua belah
10)	CAT	Dalam	: Cat "Emulsion"
		Luar	: Cat Luaran.
11)	KELENGKAPAN ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	2 Unit	Besin cuci tangan
		1 unit	Sinki aluminium (dapur)
		2 unit	Tandas duduk
12)	PEMASANGAN ELEKTRIK	11 unit	Mata lampu
		8 unit	Mata elektrik 13A
		5 unit	Mata kipas siling
		1 unit	Mata telefon
13)	PAGAR	5' Pagar Dawai Pintu pagar besi (hadapan)	

JADUAL UTAMA - PELAN TAPAK
RUMAH TERES SATU TINGKAT



PETUNJUK

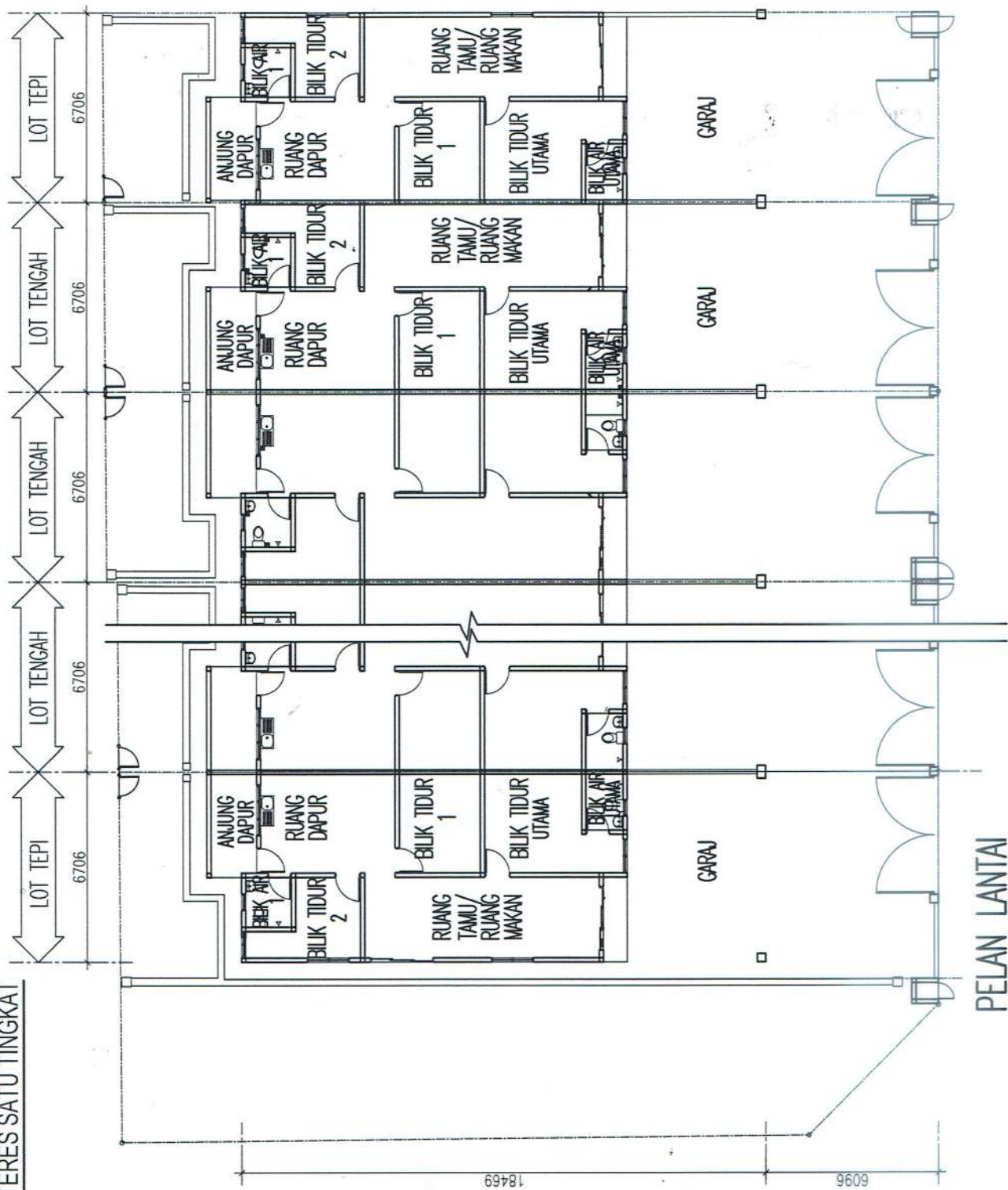


RUMAH TERAS 1 TINGKAT

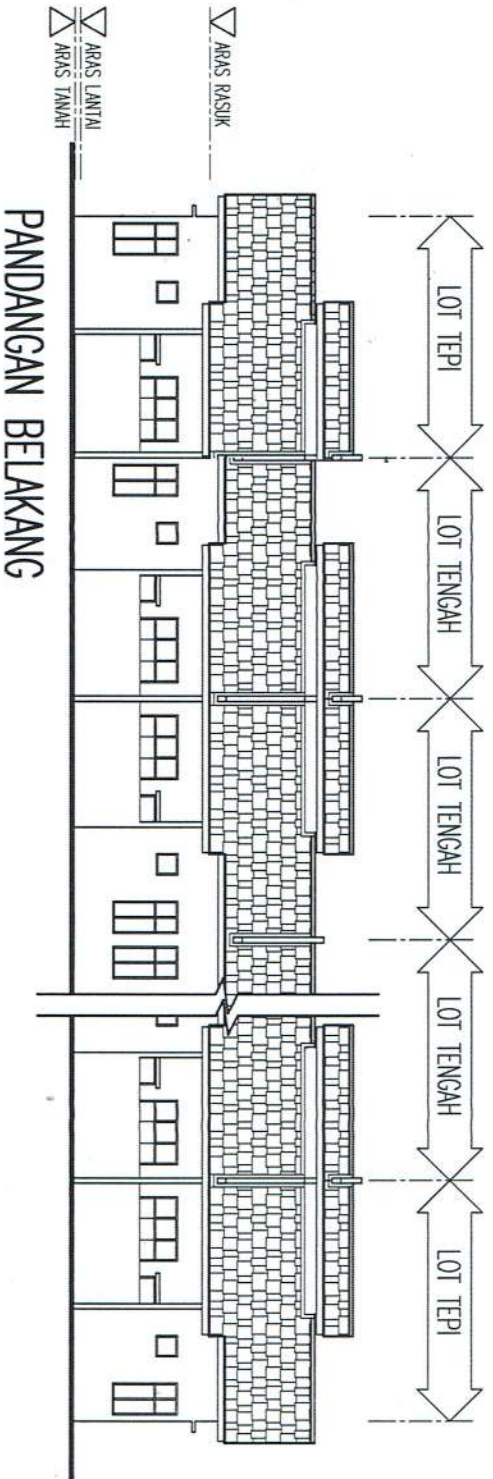
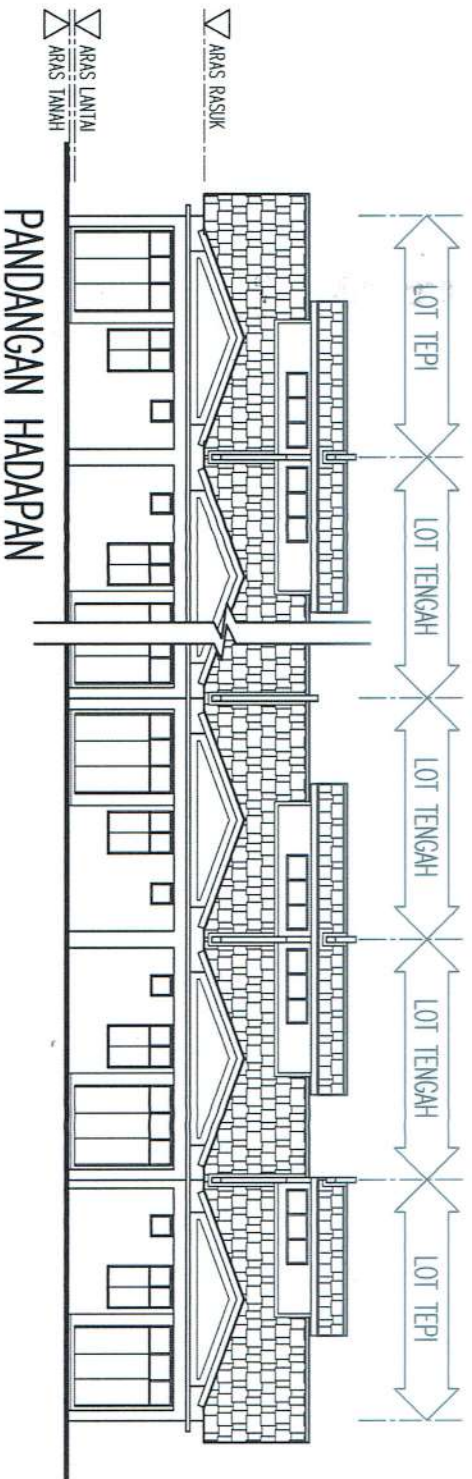
UNIT

27

JADUAL KEDUA-PELAN BANGUNAN
RUMAH TERES SATU TINGKAT



JADUAL KEDUA-PELAN BANGUNAN
RUMAH TERES SATU TINGKAT



JADUAL KEDUA-PELAN BANGUNAN
RUMAH TERES SATU TINGKAT

