

TAMAN MARKISA 1

MUKIM PADANG ENDAU, MERSING

NAMA PROJEK : TAMAN MARKISA 1
JENIS RUMAH : 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
HARGA JUALAN : MIN RM380,500.00
: Max RM563,000.00
: 2 UNIT RUMAH SESEBUAH SETINGKAT
HARGA JUALAN : MIN RM455,000.00
: MAX RM528,000.00
NAMA PEMAJU : RENGLAND DEVELOPMENTS SDN.BHD.
(NO. SYARIKAT : 198001011287 (65073-P)
NO. 20A & 20B , JALAN KIJANG , TAMAN MOHD YASSIN ,
86200 SIMPANG RENGAM , JOHOR
NO. TEL : 07-7550643 NO. FAX :07-7552033
NO.LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 5121/01-2027/1435(R) TEMPOH SAHLAKU :08/01/2024 -07/01/2027
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN : TEMPOH SAHLAKU :
JENIS PEGANGAN TANAH : KEKAL, RIZAB MELAYU BEBANAN TANAH : TIADA
NAMA PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH MERSING (MD.MG.KB/OSC/PB(STK)20/20(4)
YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN
TARIKH JANGKA SIAP : NOVEMBER 2025
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : KESELURUHAN PLOT INI HANYA BOLEH DIJUAL / DIPAJAK /
DIPINDAHMILIK KEPADA SEORANG YANG BERTARAF MELAYU SAHAJA
SEPERTIMANA MAKSUD " MELAYU" PADA ENAKMEN RIZAB MELAYU 1936.
DAN TIDAK TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL ,
DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA
SEORANG BUKAN MELAYU ATAU SYARIKAT BUKAN MELAYU .

“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ”

TAMAN MARKISA 1, MUKIM PADANG ENDAU, DAERAH MERSING.

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

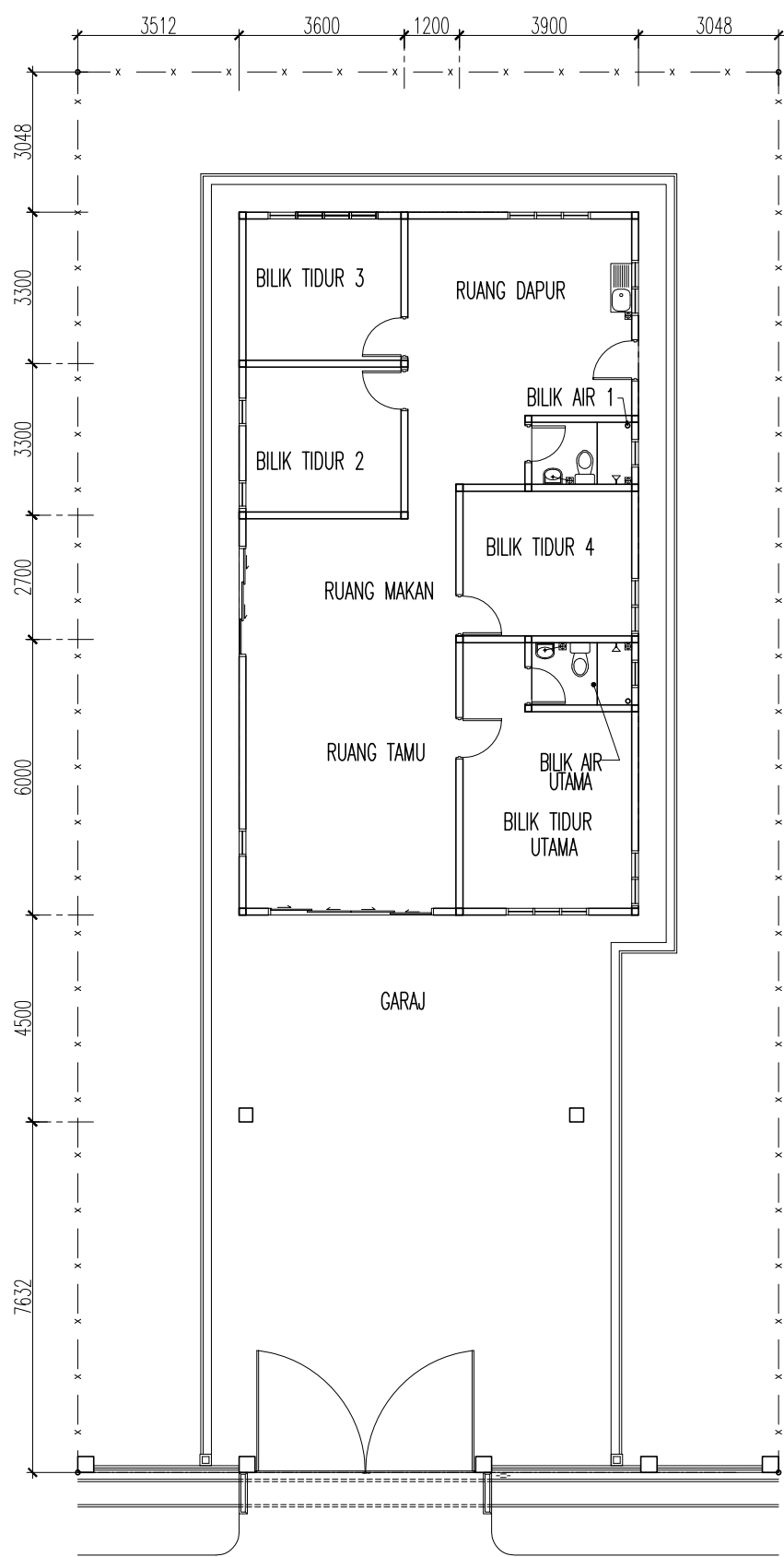
1)	STRUKTUR	Kerangka Konkrit bertetulang
2)	BUMBUNG	Genting konkrit
3)	STRUKTUR BUMBUNG	Kayu keras disaluti bahan pengawet
4)	SILING (luar) (dalam)	Kepingan siling simen tanpa asbestos. Plaster siling tanpa 'cornice'.
5)	DINDING	Batu bata
6)	TINGKAP	Tingkap bingkai Aluminium
7)	PINTU	Pintu papan lapis Pintu gelungsur kaca bingkai aluminium Pintu PVC
8)	KEMASAN LANTAI	Bilik mandi/ Tandas : Jubin seramik grade 1. Ruang Dalaman : Lapisan simen Lain- lain : Lapisan simen
9)	KEMASAN DINDING	Bilik mandi/ Tandas : Jubin seramik setinggi 5' kaki Dapur : Bersimen biasa setinggi 5' kaki Lain- lain : Dilepa simen di kedua belah
10)	CAT	Dalam : Cat "Emulsion" Luar : Cat Luaran.
11)	KELENGKAPAN ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	2 Unit Besin cuci tangan dengan paip 1 unit Sinki aluminium (dapur) dengan paip 2 unit Tandas duduk
12)	PEMASANGAN ELEKTRIK	11 unit Mata lampu 9 unit Mata elektrik 13A 5 unit Mata kipas siling 1 unit Mata telefon 1 unit Mata TV
13)	PAGAR	5' Pagar Dawai Pintu pagar keluli (hadapan)

TAMAN MARKISA 1, MUKIM PADANG ENDAU, DAERAH MERSING.

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

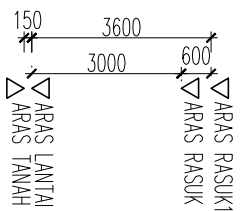
1)	STRUKTUR	Kerangka Konkrit bertetulang	
2)	BUMBUNG	Genting konkrit	
3)	STRUKTUR BUMBUNG	Kayu keras disaluti bahan pengawet	
4)	SILING (luar) (dalam)	Kepingan siling simen tanpa asbestos. Plaster siling tanpa 'cornice'.	
5)	DINDING	Batu bata	
6)	TINGKAP	Tingkap bingkai Aluminium	
7)	PINTU	Pintu papan lapis Pintu gelungsur kaca bingkai aluminium Pintu PVC	
8)	KEMASAN LANTAI	Bilik mandi/ Tandas	: Jubin seramik grade 1.
		Ruang Dalaman	: Lapisan simen
		Lain- lain	: Lapisan simen
9)	KEMASAN DINDING	Bilik mandi/ Tandas	: Jubin seramik setinggi 5' kaki
		Dapur	: Bersimen biasa setinggi 5' kaki
		Lain- lain	: Dilepa simen di kedua belah
10)	CAT	Dalam	: Cat "Emulsion"
		Luar	: Cat Luaran.
11)	KELENGKAPAN ALAT-ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	2 Unit	Besin cuci tangan dengan paip
		1 unit	Sinki aluminium (dapur) dengan paip
		2 unit	Tandas duduk
12)	PEMASANGAN ELEKTRIK	11 unit	Mata lampu
		9 unit	Mata elektrik 13A
		5 unit	Mata kipas siling
		1 unit	Mata telefon
		1 unit	Mata TV
13)	PAGAR	5' Pagar Dawai Pintu pagar keluli (hadapan)	

JADUAL KEDUA-PELAN BANGUNAN
RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT

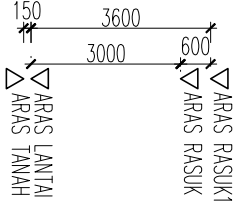
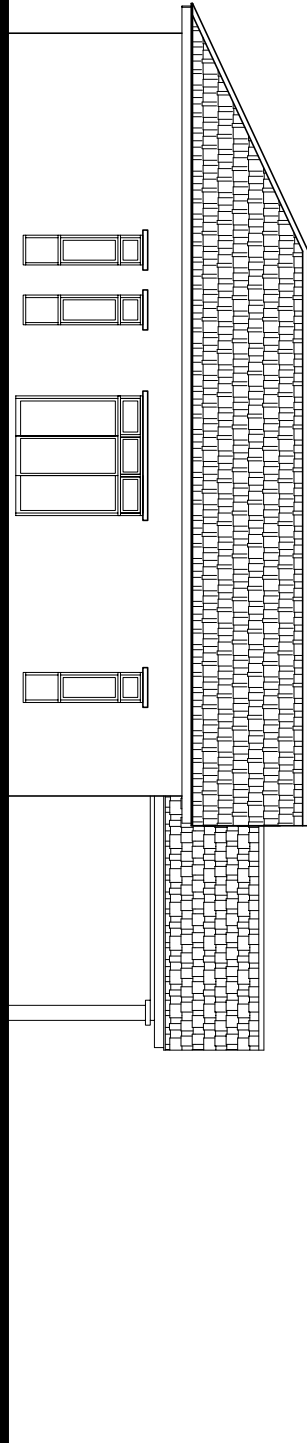


PELAN LANTAI

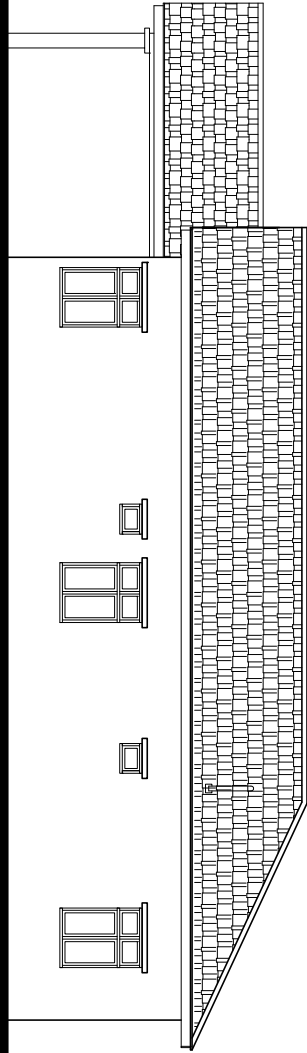
JADUAL KEDUA-PELAN BANGUNAN
RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT



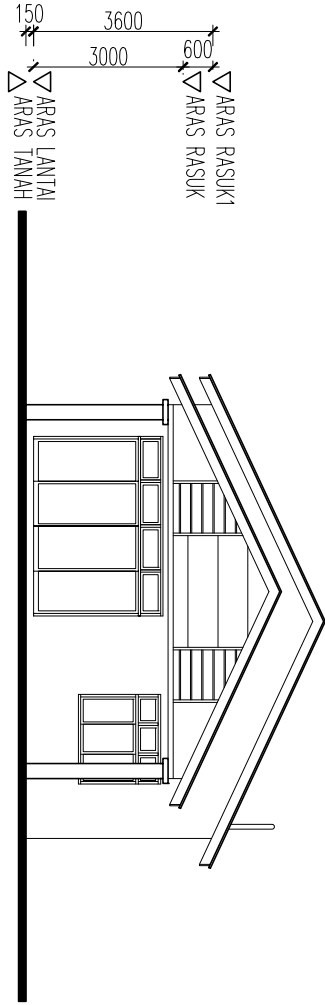
PANDANGAN KIRI



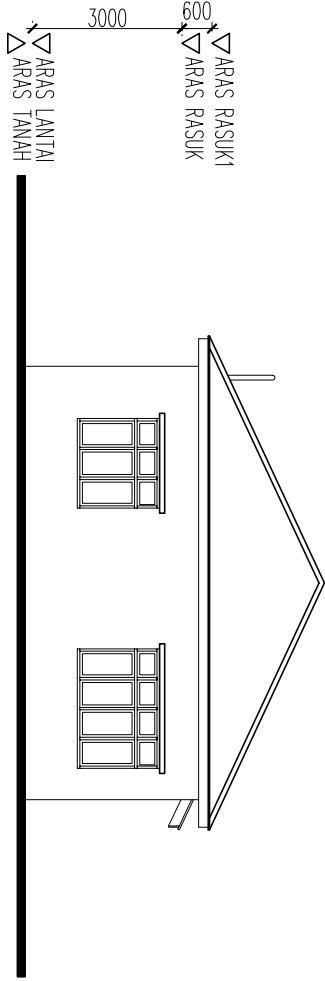
PANDANGAN KANAN



JADUAL KEDUA-PELAN BANGUNAN
RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT

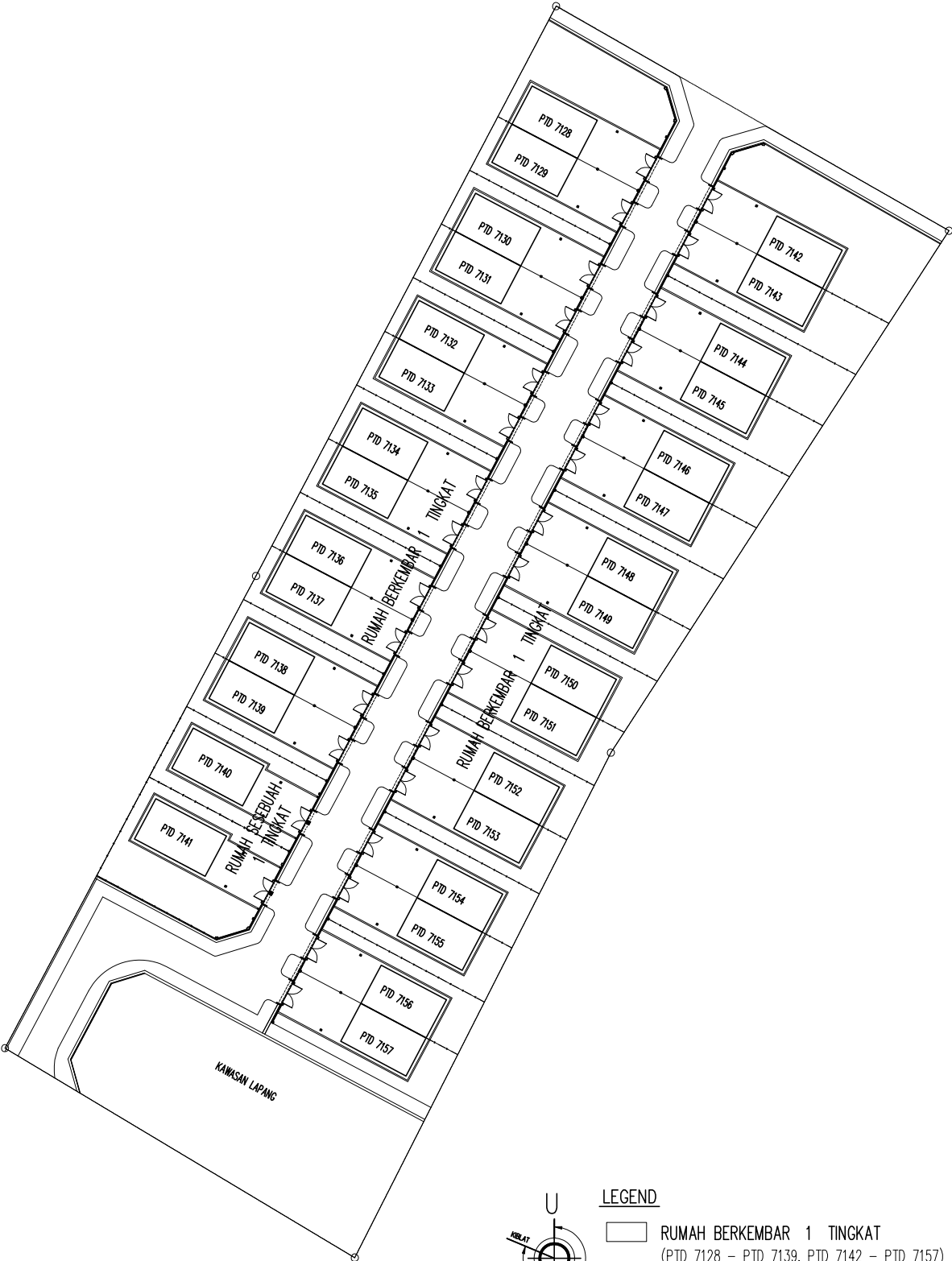


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

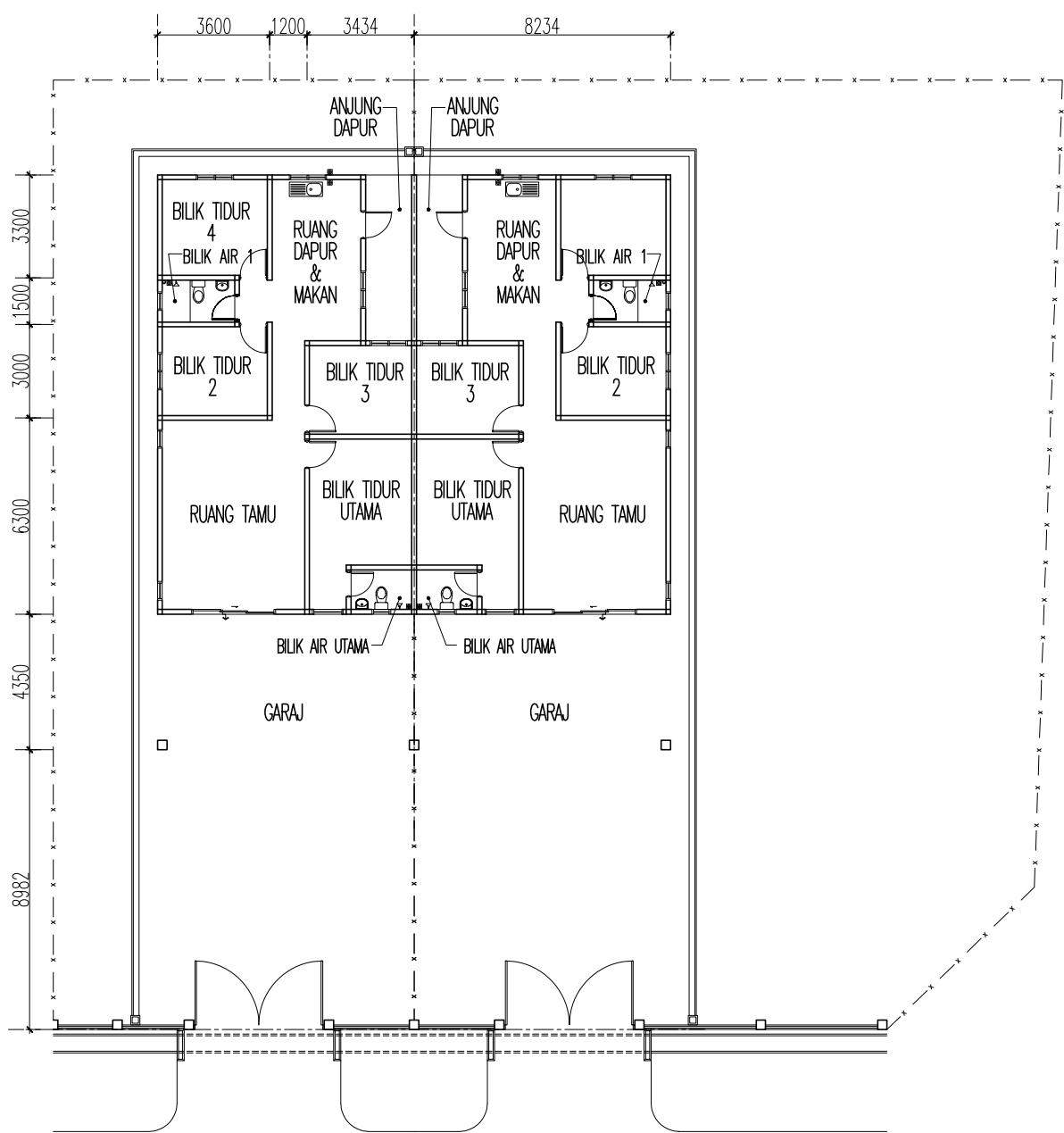
JADUAL UTAMA - PELAN TAPAK



LEGEND	
	RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (PTD 7128 – PTD 7139, PTD 7142 – PTD 7157)
	RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (PTD 7140 – PTD 7141)

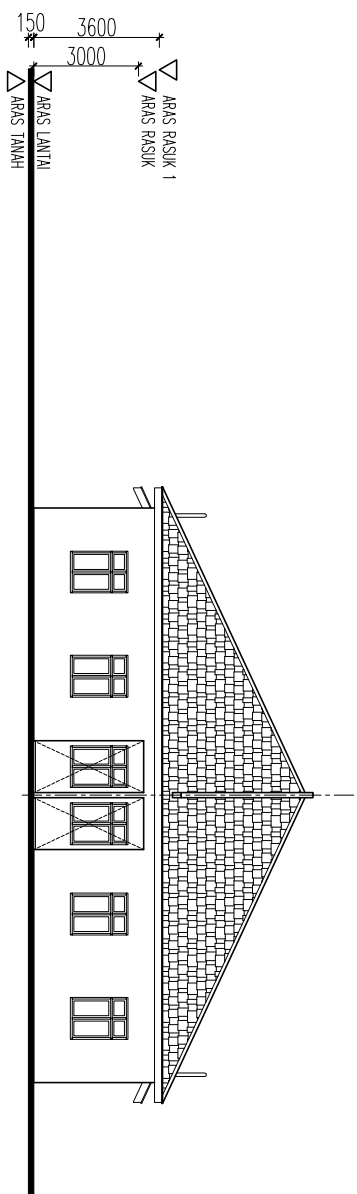
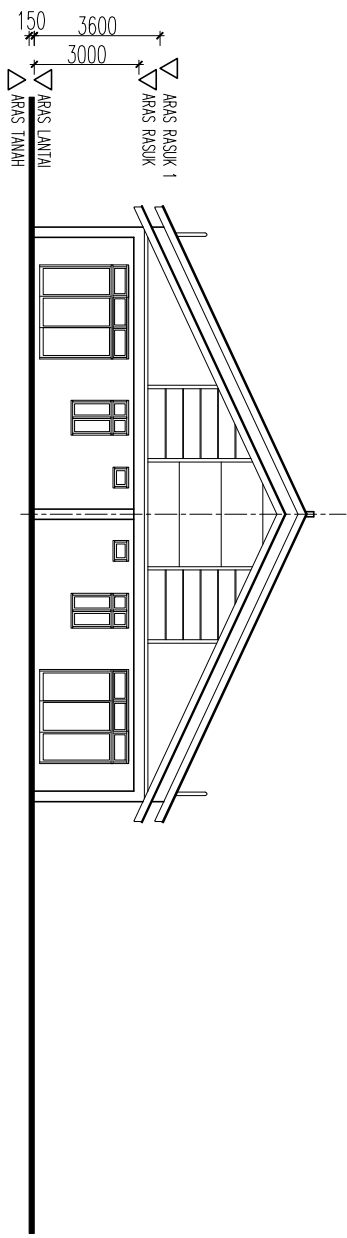
UNITS	
	28
	2

JADUAL KEDUA-PELAN BANGUNAN
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

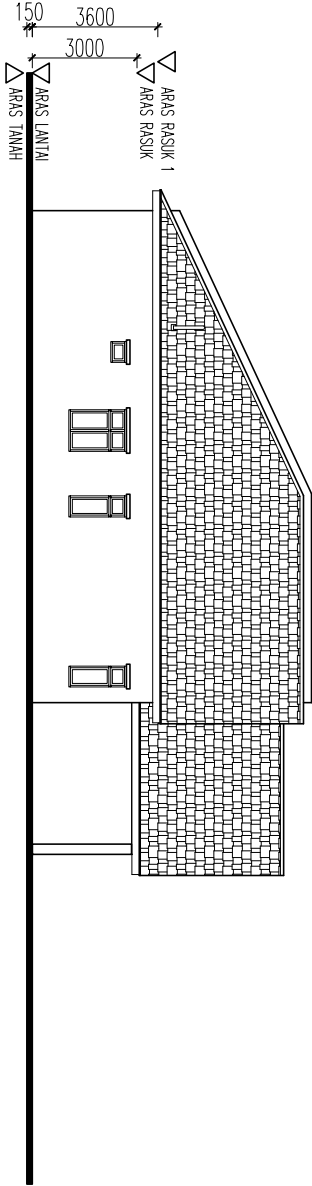


PELAN LANTAI

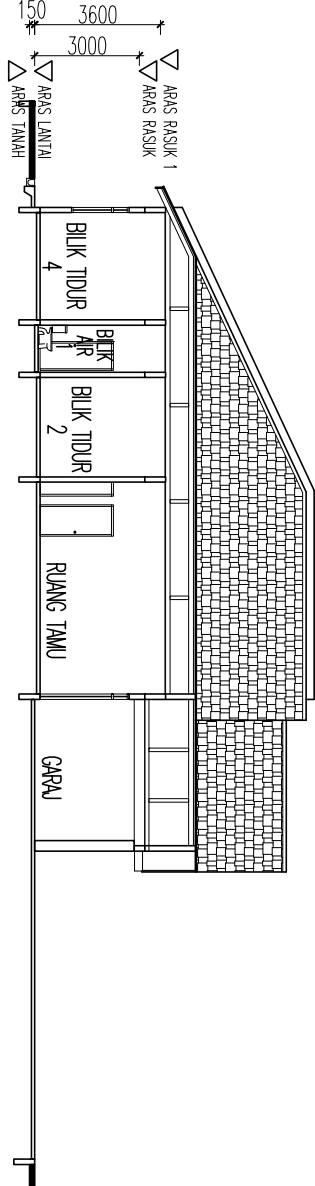
JADUAL KEDUA-PELAN BANGUNAN
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT



JADUAL KEDUA-PELAN BANGUNAN
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

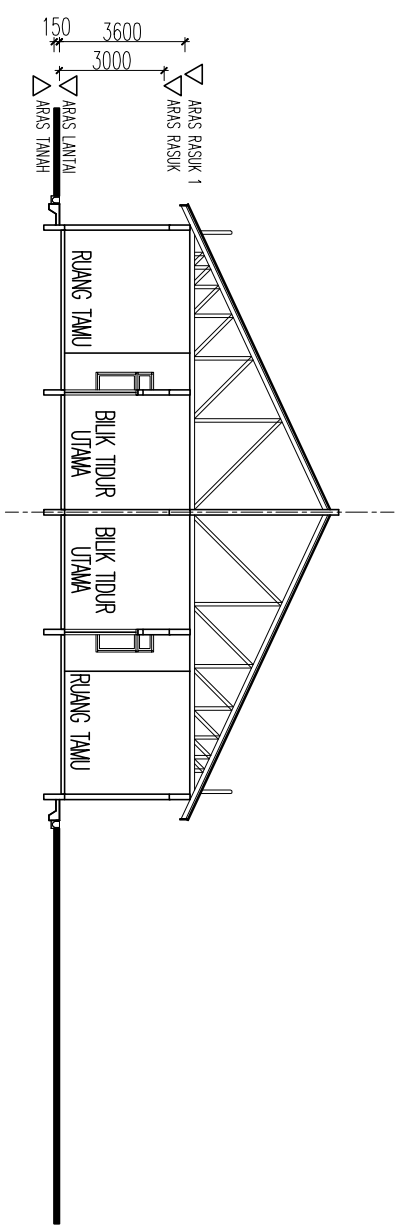


PANDANGAN TEPI



KERATAN 1

JADUAL KEDUA-PELAN BANGUNAN
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT



KERATAN 2