

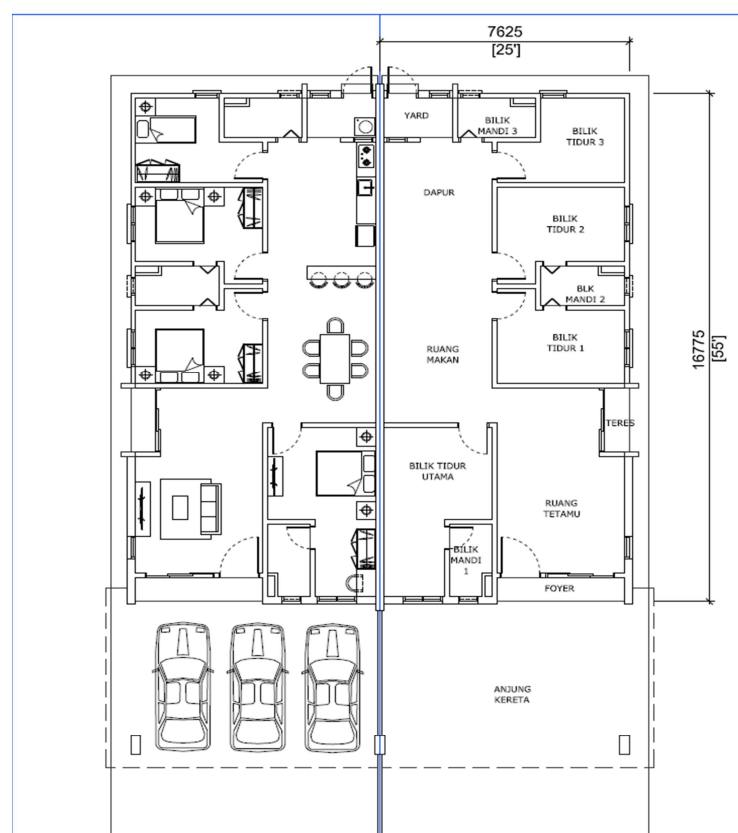
Taman Desa Hikmat

Rumah Berkembar Satu Tingkat

Harga Minimum : RM 516,169.00

Harga Maksimum :RM 699,115.00

Jenis A



Pelan Lantai

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT - Jenis A

STRUKTUR	: Rangka konkrit Bertetulang
BATA	: Bata Pasir Simen
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen
KERANGKA BUMBUNG	: Steel Truss / Reinforced Concrete
SILING	: Siling Plaster / Skim Coat
TINGKAP	: Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Rata Papan Kayu Berbingkai Besi Pintu Acrylic Berbingkai Besi Pintu Besi Berbingkai Besi
KUNCI	: Set Kunci Yang Berkualiti
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Yang Berkualiti Anjung Kereta - Jubin Yang Berkualiti Lain-lain - Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	: Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik / Cat Emulsi
KELENGKAPAN SANITARI	: Tandas Duduk - 3 Besen Basuh Tangan - 3 Ros Mandian/Pancuran - 3 Sinki Aluminium - 1 Tempat Letak Tisu 3
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Poin Lampu - 24 Poin 13A AMP - 22 Poin 15 AMP - 1 Poin Kipas - 7 Poin Telefon - 1 Poin TV - 1 Poin Pemanas Air - 3 Poin Penyaman Udara - 2
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar dawai

AKITEK : FD FOO ARCHITECT
NO. 131, 1ST FLOOR, MEDAN KIKIK 1
TAMAN INDERAWASIH
13600 PERAI, PULAU PINANG

JURUTERA : LUMBINI CONSULTANCY
NO.1, CANGKAT DUMBAR
11600 JELUTONG, PULAU PINANG

JURUKUR : JURUKUR KP & RAKAN
NO.45, TINGKAT 1, JALAN FREE SCHOOL
11600 PULAU PINANG

SEKATAN- SEKATAN KEPENTINGAN :

DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK PERUMAHAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENGIKUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT PARIT DENGAN SEPUASHATI PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUASA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2025
JENIS HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
PELAN BANGUNAN : MAJLIS PEMBANDARAN KULIM
NO. RUJUKAN : MPKK.BGN(TMN)76/001/22(10)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 5031/11-2026/1482 (R)
TEMPOH SAH LESEN : 27/11/2020 - 26/11/2026
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT :

DAMAI HIKMAT SDN. BHD.

(Company No. 193716-M)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961

Fax No. : 05-7162603

Taman Desa Hikmat

Rumah Berkembar Satu Tingkat

Harga Minimum : RM 496,707.50

Harga Maksimum : RM 667,650.000

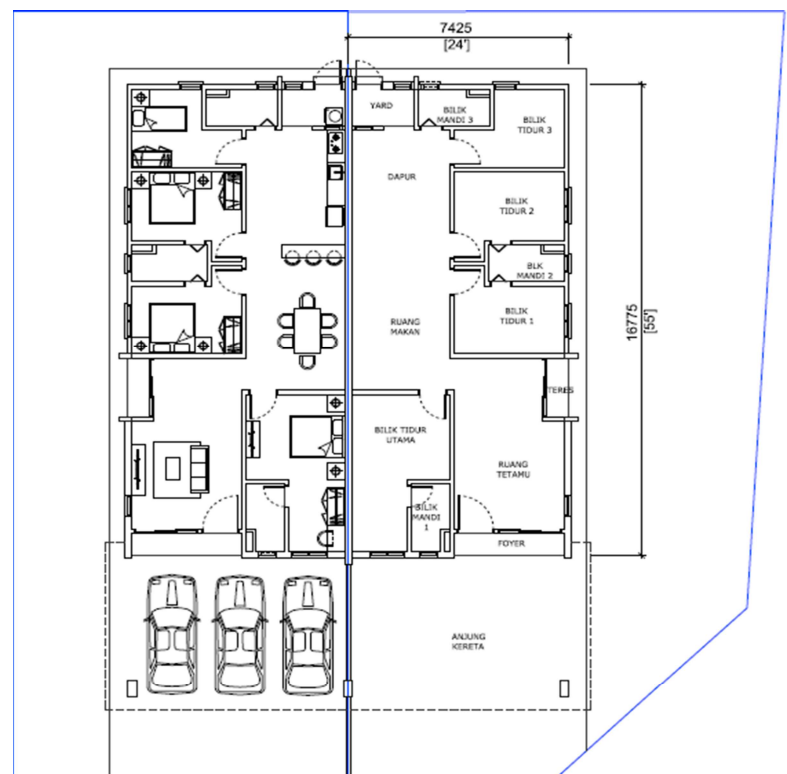
Jenis B

4 Unit

Baki Unit Tidak Terjual : 3 unit

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT - Jenis B

STRUKTUR	: Rangka konkrit Bertetulang
BATA	: Bata Pasir Simen
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen
KERANGKA BUMBUNG	: Steel Truss / Reinforced Concrete
SILING	: Siling Plaster / Skim Coat
TINGKAP	: Tingkap Kaca Kasmen Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca Gantung Atas Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium Pintu Rata Papan Kayu Berbingkai Besi Pintu Acrylic Berbingkai Besi
KUNCI	: Set Kunci Yang Berkualiti
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur - Jubin Yang Berkualiti Anjung Kereta - Jubin Yang Berkualiti Lain-lain - Lepas Simen
KEMASAN DINDING	: Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca Dinding Dalam - Cat Emulsi Bilik Mandi & Dapur - Jubin Seramik / Cat Emulsi
KELENGKAPAN SANITARI	: Tandas Duduk - 3 Besen Basuh Tangan - 3 Ros Mandian/Pancuran - 3 Sinki Aluminium - 1 Tempat Letak Tisu 3
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Poin Lampu - 24 Poin 13A AMP - 22 Poin 15 AMP - 1 Poin Kipas - 7 Poin Telefon - 1 Poin TV - 1 Poin Pemanas Air - 3 Poin Penyaman Udara - 2
PAGAR & PINTU PAGAR	: Pagar dawai



Pelan Lantai

AKITEK : FD FOO ARCHITECT
NO. 131, 1ST FLOOR, MEDAN KIKIK 1
TAMAN INDERAWASIH
13600 PERAI, PULAU PINANG

JURUTERA : LUMBINI CONSULTANCY
NO.1, CANGKAT DUMBAR
11600 JELUTONG, PULAU PINANG

JURUKUR : JURUKUR KP & RAKAN
NO.45, TINGKAT 1, JALAN FREE SCHOOL
11600 PULAU PINANG

SEKATAN- SEKATAN KEPENTINGAN :

DITEGAH TUAN TANAH MEMBUAT SEBARANG PERKIRAAN (DEALINGS) DI ATAS TANAH YANG HENDAK DIMAJUKAN SEBAGAI TAPAK PERUMAHAN ITU MELAINKAN TUAN TANAH BINA DAN PELIHARA SIMPANAN JALAN ITU DAN TARUH BATU DAN TAR MENGIKUT TARAF JABATAN KERJA RAYA SERTA PERBUAT PARIT PARIT DENGAN SEPUASHATI PENGUSAHA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA ATAU ADA JAMINAN DARIPADA PENGUSAHA TEMPATAN DAN JABATAN KERJA RAYA BAHAWA JALAN-JALAN DAN PARIT-PARIT ITU DAPAT DISEMPURNAKAN

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2025
JENIS HAKMILIK TANAH : HAKMILIK KEKAL
BEBANAN TANAH : TIADA

NAMA PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PEMBANDARAN KULIM
NO. RUJUKAN : MPKK.BGN(TMN)76/001/22(10)

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 5031/11-2026/1482 (R)
TEMPOH SAH LESEN : 27/11/2020 - 26/11/2026
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :
TEMPOH SAH PERMIT :

DAMAI HIKMAT SDN. BHD.

(Company No. 193716-M)

No. 29, Jalan Damai, Taman Damai, 34200 Parit Buntar, Perak Darul Ridzuan.

Tel No. : 05-7162767 & 05-7162961

Fax No. : 05-7162603

PELAN LOKASI & KOORDINAT



KOORDINAT : 5.427594 , 100.645067