

# Taman Sri Nova Utama Fasa 1B

Repah, Daerah Tampin, Negeri Sembilan



Hakmilik  
Kekal  
永久地契

10% Diskaun  
untuk Lot  
Bumiputera

## RUMAH BANGLO 1-TINGKAT

单層独立洋房

**HARGA / 價格 : RM 587,500/= (Harga Minimum / 最低價)**

**RM 679,000/= (Harga Maksimum/最高價)**

**Bilangan / 間數 : 6 unit / 間**

**Keluasan Tanah / 面積 : 6,009 kaki persegi (Lot Tengah / 中間單位)**

No. Lesen Pemaju : 4971/11-2022/03354(A)

Tempoh Sah : 24/11/2021 – 23/11/2022

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Oktober, 2024

Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal

Kelulusan Majlis Daerah Tampin.

Ruj : MDT/B(E)/599/625/5/17/02/16

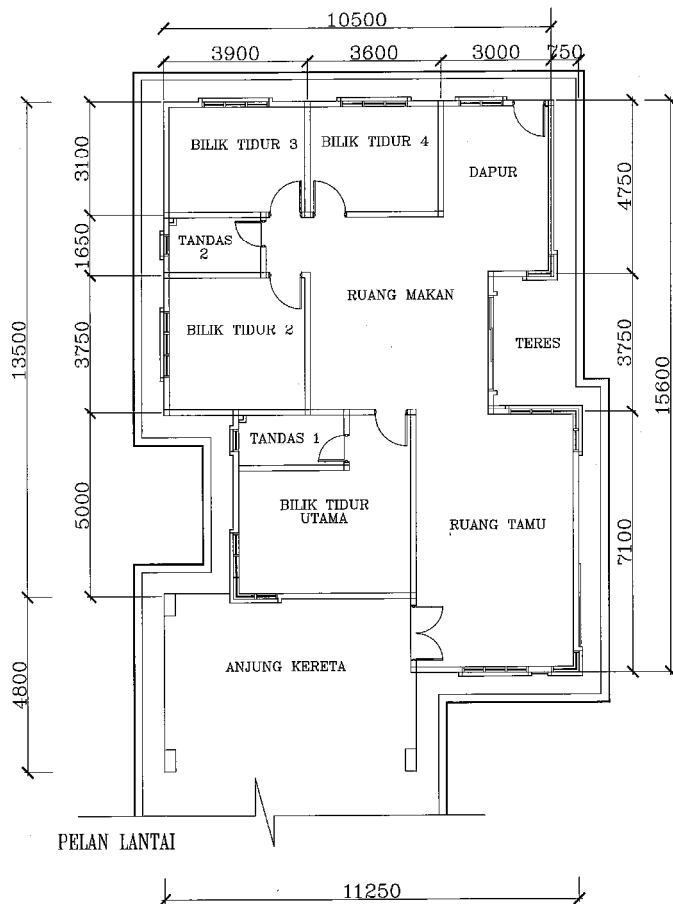


**PELAN LOKASI**

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi (詳情及詢問請聯絡):  
**ASIA SELATAN DEVELOPMENT SDN.BHD. (131804-H)**  
2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka.  
Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# PELAN LANTAI RUMAH BANGLO 1-TINGKAT



Lot Tengah

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## SPESIFIKASI

|          |                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR | : Rangka konkrit bertetulang Besi                                                         |
| BUMBUNG  | : Kepingan Bumbung Konkrit                                                                |
| SILING   | : Kepingan Siling Tanpa Asbestos                                                          |
| DINDING  | : Dinding Bata Tanah Liat                                                                 |
| PINTU    | : Pintu kayu padat, pintu papan lapis, pintu PVC, pintu gelongsor kaca bingkai aluminium. |
| TINGKAP  | : Tingkap kaca berbingkai, aluminium.                                                     |

## KEMASAN DINDING

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Dapur dan bilik mandi | : Jubin seramik setinggi 2100mm      |
| Lain-lain             | : Dinding Batu Lepas simen dan dicat |

## KEMASAN LANTAI

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Ruang Tamu, Ruang Makan    | : Jubin Seramik |
| Bilik Tidur 1,2,3,4        | : Jubin Seramik |
| Dapur, Bilik Mandi/ Tandas | : Jubin Seramik |
| Lain-lain                  | : Lepas simen   |

## PEMASANGAN KEBERSIHAN

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Tandas duduk        | : 2 unit |
| Sinki dapur         | : 1 unit |
| Besin               | : 2 unit |
| Mata pancuran mandi | : 2 unit |

## PEMASANGAN ELEKTRIK

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Mata lampu        | : 14 unit                          |
| Mata soket        | : 12 unit                          |
| Mata kipas siling | : 6 unit                           |
| Mata telephone    | : 1 unit                           |
| Mata televisyen   | : 1 unit                           |
| Pagar             | : Pagar dawai hijau / dinding bata |

## 建築規格

|        |                               |
|--------|-------------------------------|
| 結構     | : 鋼筋混凝土                       |
| 屋頂     | : 優質洋灰瓦                       |
| 天花板    | : 平面石膏天花板 / 不含石棉天花板           |
| 牆      | : 砌磚牆                         |
| 門      | : 硬木板門, 鋁框滑動玻璃門, 膠合板門, PVC 門. |
| 窗      | : 鋁框玻璃窗.                      |
| 牆壁裝飾   |                               |
| 浴室, 廚房 | : 瓷磚                          |
| 其他     | : 內外牆髹以優質漆                    |
| 地面裝飾   |                               |
| 客廳, 飯廳 | : 瓷磚                          |
| 臥房     | : 瓷磚                          |
| 廚房, 浴室 | : 瓷磚                          |
| 其他     | : 洋灰抹面                        |
| 衛生設備   |                               |
| 坐式廁盆   | : 兩個                          |
| 廚房洗碗盆  | : 一個                          |
| 洗臉盆    | : 兩個                          |
| 花灑     | : 兩個                          |
| 電線裝置   |                               |
| 燈位     | : 十四個                         |
| 電插座    | : 十二個                         |
| 風扇位    | : 六個                          |
| 電話位    | : 一個                          |
| 電視位    | : 一個                          |
| 籬笆     | : 鏈系鐵線網                       |

Hakmilik  
Kekal  
永久地契

# Taman Sri Nova Utama Fasa 1B

Repah, Daerah Tampin, Negeri Sembilan



10% Diskaun  
untuk Lot  
Bumiputera

## RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS A (40' x 90')

單層半獨立式

**HARGA / 價格 : RM 462,000/= (Harga Minimum / 最低價)**

**RM 533,300/= (Harga Maksimum/最高價)**

**Bilangan / 間數 : 53 unit /間**

**Keluasan Tanah / 面積 : 40' x 90' (Lot Tengah / 中間單位)**

No. Lesen Pemaju : 4971/11-2022/03354(A)

Tempoh Sah : 24/11/2021 – 23/11/2022

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Oktober, 2024

Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal

Kelulusan Majlis Daerah Tampin.

Ruj : MDT/B(E)/599/625/5/17/02/16

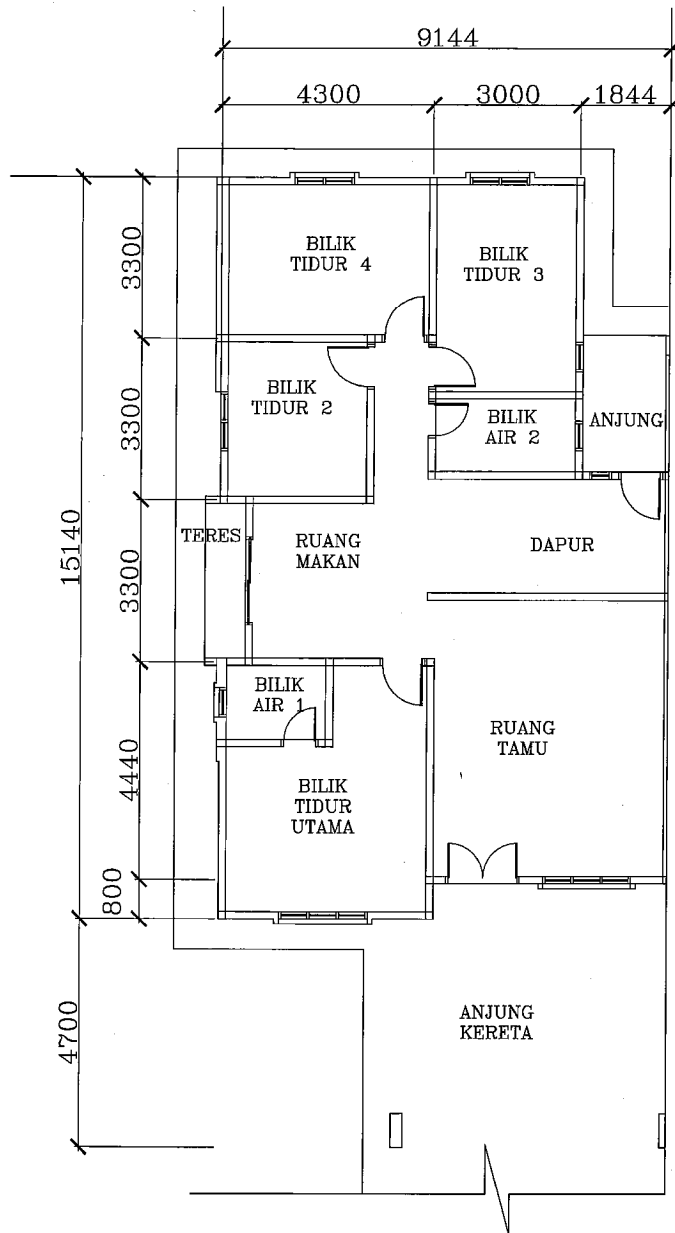


### PELAN LOKASI

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi (詳情及詢問請聯絡):  
**ASIA SELATAN DEVELOPMENT SDN.BHD. (131804-H)**  
**2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka.**  
**Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**PELAN LANTAI  
RUMAH BERKEMBAR  
1-TINGKAT JENIS A  
(40' X 90')**



Lot Tengah

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**SPEKIFIKASI**

|          |                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR | : Rangka konkrit bertetulang Besi                                                         |
| BUMBUNG  | : Kepingan Bumbung Konkrit / Kepingan Zink Besi                                           |
| SILING   | : Kepingan Siling Tanpa Asbestos                                                          |
| DINDING  | : Dinding Bata Tanah Liat                                                                 |
| PINTU    | : Pintu kayu padat, pintu papan lapis, pintu PVC, pintu gelongsor kaca bingkai aluminium. |
| TINGKAP  | : Tingkap kaca berbingkai aluminium.                                                      |

**KEMASAN DINDING**

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Dapur dan bilik mandi | : Jubin seramik tinggi 2100mm         |
| Lain-lain             | : Dinding Bata Leraan Simen Dan Dicat |

**KEMASAN LANTAI**

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Ruang Tamu, Ruang Makan    | : Jubin Seramik |
| Bilik Tidur 1,2,3,4        | : Jubin Seramik |
| Dapur, Bilik Mandi/ Tandas | : Jubin Seramik |
| Lain-lain                  | : Leraan simen  |

**PEMASANGAN KEBERSIHAN**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Tandas duduk        | : 2 unit |
| Sinki dapur         | : 1 unit |
| Besin               | : 2 unit |
| Mata pancuran mandi | : 2 unit |

**PEMASANGAN ELEKTRIK**

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Mata lampu        | : 13 unit                               |
| Mata soket        | : 11 unit                               |
| Mata kipas siling | : 6 unit                                |
| Mata telephone    | : 1 unit                                |
| Mata televisyen   | : 1 unit                                |
| Pagar             | : Pagar Dawai Hijau / Dinding Batu-Bata |

**建築規格**

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| 結構          | : 鋼筋混凝土                       |
| 屋頂          | : 優質洋灰瓦                       |
| 天花板         | : 平面石膏天花板 / 不含石棉天花板           |
| 牆           | : 砌磚牆                         |
| 門           | : 硬木板門, 鋁框滑動玻璃門, 膠合板門, PVC 門. |
| 窗           | : 鋁框玻璃窗.                      |
| <b>牆壁裝飾</b> |                               |
| 浴室, 廚房      | : 瓷磚                          |
| 其他          | : 內外牆髹以優質漆                    |
| <b>地面裝飾</b> |                               |
| 客廳, 飯廳      | : 瓷磚                          |
| 臥房          | : 瓷磚                          |
| 廚房, 浴室      | : 瓷磚                          |
| 其他          | : 洋灰抹面                        |
| <b>衛生設備</b> |                               |
| 坐式廁盆        | : 兩個                          |
| 廚房洗碗盆       | : 一個                          |
| 洗臉盆         | : 兩個                          |
| 花灑          | : 兩個                          |
| <b>電線裝置</b> |                               |
| 燈位          | : 十三個                         |
| 電插座         | : 十一個                         |
| 風扇位         | : 六個                          |
| 電話位         | : 一個                          |
| 電視位         | : 一個                          |
| 籬笆          | : 鏈系鐵線網                       |

Hakmilik  
Kekal  
永久地契

# Taman Sri Nova Utama Fasa 1B

Repah, Daerah Tampin, Negeri Sembilan



10% Diskaun  
untuk Lot  
Bumiputera

## RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS A1 (40' x 90')

单層半独立式

**HARGA / 價格 : RM 664,800/= (Harga Minimum / 最低價)**

**RM 664,800/= (Harga Maksimum/最高價)**

**Bilangan / 間數 : 1 unit / 間**

**Keluasan Tanah / 面積 : 40' x 90' (Lot Tengah / 中間單位)**

No. Lesen Pemaju : 4971/11-2022/03354(A)

Tempoh Sah : 24/11/2021 – 23/11/2022

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Oktober, 2024

Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal

Kelulusan Majlis Daerah Tampin.

Ruj : MDT/B(E)/599/625/5/17/02/16

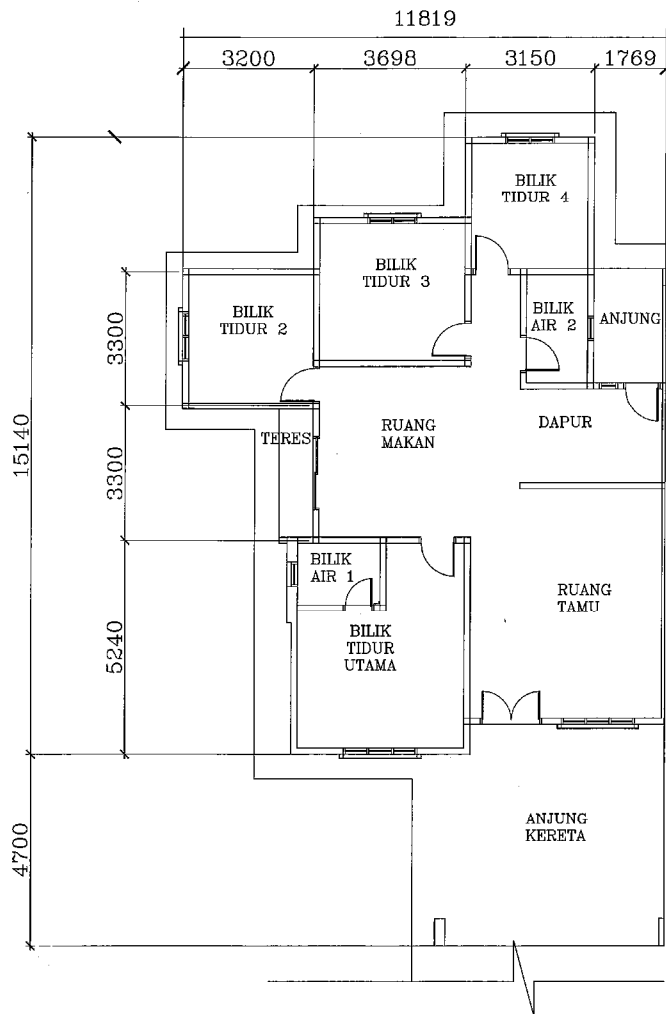


### PELAN LOKASI

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi (詳情及詢問請聯絡):  
**ASIA SELATAN DEVELOPMENT SDN.BHD. (131804-H)**  
**2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka.**  
**Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# **PELAN LANTAI** **RUMAH BERKEMBAR** **1-TINGKAT JENIS A1** **(40'X 90')**



Lot Tengah

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## **SPEKIFIKASI**

|          |                                                                                           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR | : Rangka konkrit bertetulang Besi                                                         |
| BUMBUNG  | : Kepingan Bumbung Konkrit / Kepingan Zink Besi                                           |
| SILING   | : Kepingan Siling Tanpa Asbestos                                                          |
| DINDING  | : Dinding Bata Tanah Liat                                                                 |
| PINTU    | : Pintu kayu padat, pintu papan lapis, pintu PVC, pintu gelongsor kaca bingkai aluminium. |
| TINGKAP  | : Tingkap kaca berbingkai aluminium.                                                      |

## **KEMASAN DINDING**

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Dapur dan bilik mandi | : Jubin seramik tinggi 2100mm         |
| Lain-lain             | : Dinding Bata Leraan Simen Dan Dicat |

## **KEMASAN LANTAI**

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Ruang Tamu, Ruang Makan    | : Jubin Seramik |
| Bilik Tidur 1,2,3,4        | : Jubin Seramik |
| Dapur, Bilik Mandi/ Tandas | : Jubin Seramik |
| Lain-lain                  | : Leraan simen  |

## **PEMASANGAN KEBERSIHAN**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Tandas duduk        | : 2 unit |
| Sinki dapur         | : 1 unit |
| Besin               | : 2 unit |
| Mata pancuran mandi | : 2 unit |

## **PEMASANGAN ELEKTRIK**

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Mata lampu        | : 13 unit                               |
| Mata soket        | : 10 unit                               |
| Mata kipas siling | : 6 unit                                |
| Mata telephone    | : 1 unit                                |
| Mata televisyen   | : 1 unit                                |
| Pagar             | : Pagar Dawai Hijau / Dinding Batu-Bata |

## **建築規格**

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| 結構          | : 鋼筋混凝土                       |
| 屋頂          | : 優質洋灰瓦                       |
| 天花板         | : 平面石膏天花板 / 不含石棉天花板           |
| 牆           | : 砌磚牆                         |
| 門           | : 硬木板門, 鋁框滑動玻璃門, 膠合板門, PVC 門. |
| 窗           | : 鋁框玻璃窗.                      |
| <b>牆壁裝飾</b> |                               |
| 浴室, 廚房      | : 瓷磚                          |
| 其他          | : 內外牆髹以優質漆                    |
| <b>地面裝飾</b> |                               |
| 客廳, 飯廳      | : 瓷磚                          |
| 臥房          | : 瓷磚                          |
| 廚房, 浴室      | : 瓷磚                          |
| 其他          | : 洋灰抹面                        |
| <b>衛生設備</b> |                               |
| 坐式廁盆        | : 兩個                          |
| 廚房洗碗盆       | : 一個                          |
| 洗臉盆         | : 兩個                          |
| 花灑          | : 兩個                          |
| <b>電線裝置</b> |                               |
| 燈位          | : 十三個                         |
| 電插座         | : 十個                          |
| 風扇位         | : 六個                          |
| 電話位         | : 一個                          |
| 電視位         | : 一個                          |
| 籬笆          | : 鏈系鐵線網                       |

Hakmilik  
Kekal  
永久地契

# Taman Sri Nova Utama Fasa 1B

Repah, Daerah Tampin, Negeri Sembilan

10% Diskaun  
untuk Lot  
Bumiputera

**Rumah Mampu Milik Kategori Jenis C**

## RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT JENIS B1 (40' x 80')

单層半独立式

**HARGA / 價格 : RM 398,000/= (Harga Minimum / 最低價)**

**RM 463,100/= (Harga Maksimum/最高價)**

**Bilangan / 間數 : 10 unit /間**

**Keluasan Tanah / 面積 : 40' x 80' (Lot Tengah / 中間單位)**

No. Lesen Pemaju : 4971/11-2022/03354(A)

Tempoh Sah : 24/11/2021 – 23/11/2022

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Oktober, 2024

Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal

Kelulusan Majlis Daerah Tampin.

Ruj : MDT/B(E)/599/625/5/17/02/16



**PELAN LOKASI**

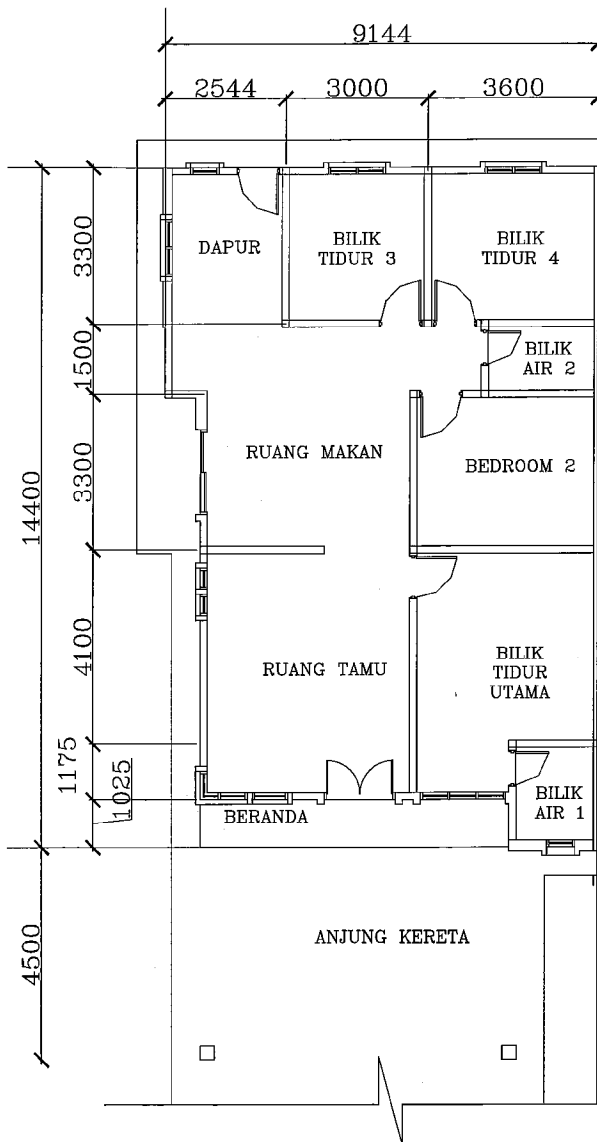
Untuk keterangan lanjut, sila hubungi (詳情及詢問請聯絡):

**ASIA SELATAN DEVELOPMENT SDN.BHD. (131804-H)**

**2-A, Lorong Gereja, 75000 Melaka.**

**Tel : 06-2837167 Fax : 06-2818743**

**PELAN LANTAI  
RUMAH BERKEMBAR  
1-TINGKAT JENIS B1  
(40'X 80')**



Lot Tengah

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**SPESIFIKASI**

|          |                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR | : Rangka konkrit bertetulang Besi                                                          |
| BUMBUNG  | : Kepingan Bumbung Konkrit                                                                 |
| SILING   | : Kepingan Siling Tanpa Asbestos                                                           |
| DINDING  | : Dinding Bata Tanah Liat                                                                  |
| PINTU    | : Pintu kayu padat, pintu papan lapis, pintu PVC, pintu gelongsor kaca bingkai aluminium,. |
| TINGKAP  | : Tingkap kaca berbingkai aluminium.                                                       |

**KEMASAN DINDING**

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Dapur dan bilik mandi | : Jubin seramik tinggi 2100 mm        |
| Lain-lain             | : Dinding Bata Leraan Simen dan Dicat |

**KEMASAN LANTAI**

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Ruang Tamu, Ruang Makan    | : Jubin Keramik |
| Bilik Tidur 1,2,3,4        | : Jubin Keramik |
| Dapur, Bilik Mandi/ Tandas | : Jubin Keramik |
| Lain-lain                  | : Leraan simen  |

**PEMASANGAN KEBERSIHAN**

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Tandas duduk        | : 2 unit |
| Sinki dapur         | : 1 unit |
| Besin               | : 2 unit |
| Mata pancuran mandi | : 2 unit |

**PEMASANGAN ELEKTRIK**

|                   |                                         |                    |          |
|-------------------|-----------------------------------------|--------------------|----------|
| Mata lampu        | : 12 unit                               | Mata Lampu Dinding | : 1 unit |
| Mata kipas siling | : 5 unit                                | Mata Kipas Dinding | : 1 unit |
| Mata soket        | : 12 unit                               | Mata televisyen    | : 1 unit |
| Mata telephone    | : 1 unit                                |                    |          |
| Pagar             | : Pagar dawai hijau / Dinding Batu-Bata |                    |          |

**建築規格**

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| 結構          | : 鋼筋混凝土                       |
| 屋頂          | : 優質洋灰瓦                       |
| 天花板         | : 平面石膏天花板 / 不含石棉天花板           |
| 牆           | : 砌磚牆                         |
| 門           | : 硬木板門, 鋁框滑動玻璃門, 膠合板門, PVC 門. |
| 窗           | : 鋁框玻璃窗.                      |
| <b>牆壁裝飾</b> |                               |
| 浴室, 廚房      | : 瓷磚                          |
| 其他          | : 內外牆髹以優質漆                    |
| <b>地面裝飾</b> |                               |
| 客廳, 飯廳      | : 瓷磚                          |
| 臥房          | : 瓷磚                          |
| 廚房, 浴室      | : 瓷磚                          |
| 其他          | : 洋灰抹面                        |
| <b>衛生設備</b> |                               |
| 坐式廁盆        | : 兩個                          |
| 廚房洗碗盆       | : 一個                          |
| 洗臉盆         | : 兩個                          |
| 花灑          | : 兩個                          |
| <b>電線裝備</b> |                               |
| 燈位          | : 十三個                         |
| 電插座         | : 十二個                         |
| 風扇位         | : 六個                          |
| 電話位         | : 一個                          |
| 電視位         | : 一個                          |
| 籬笆          | : 鏈系鐵線網                       |