



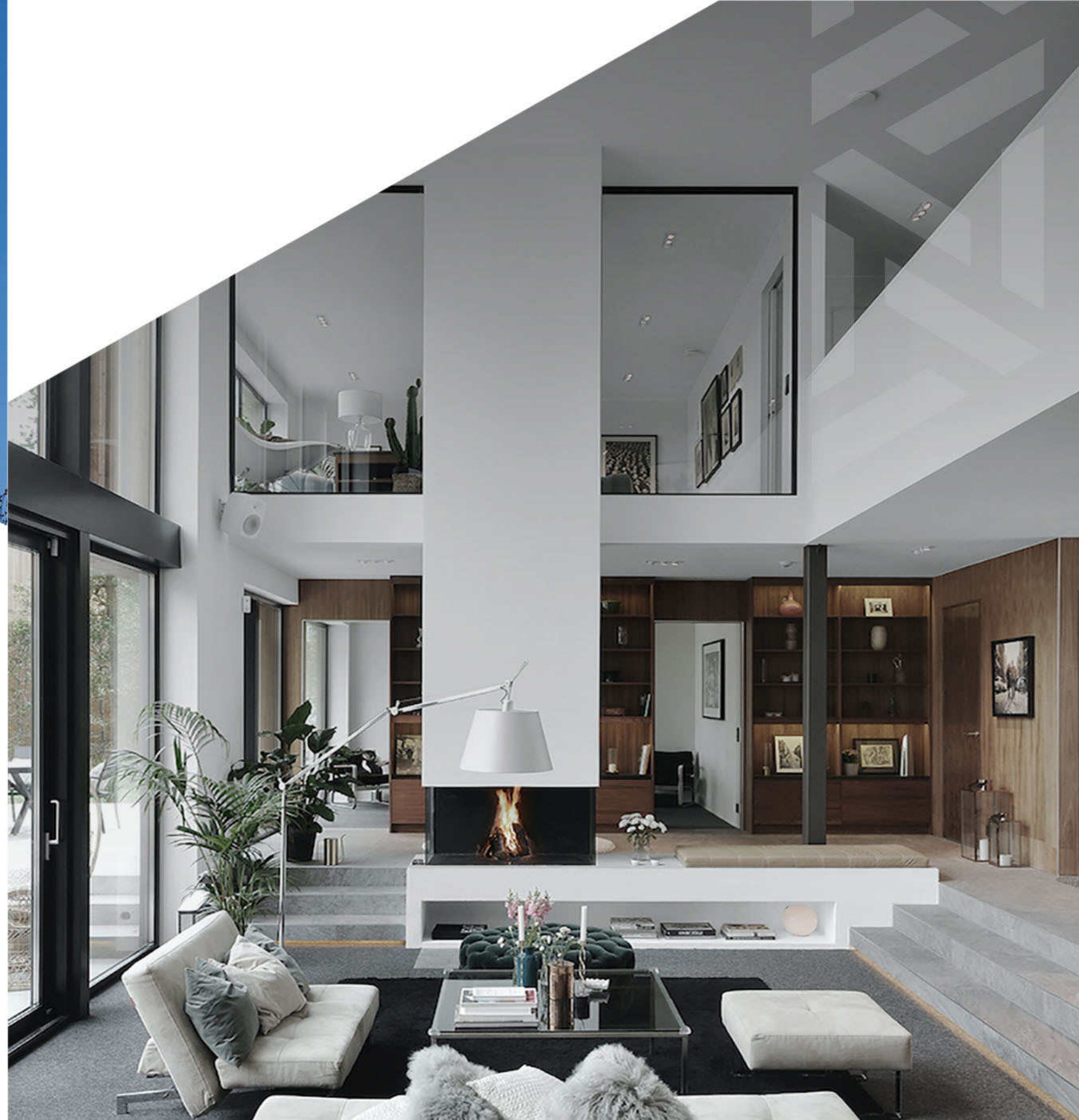
FASA 7A7C

Setia

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Nama Pemajuan : Bandar Kinrara • Fasa 7A7C, Rumah Berkembar Dua Tingkat dan Rumah Sesebuah Dua Tingkat • Nama Pemaju : Perumahan Kinrara Berhad [192001000029(305-P)] • Alamat Pemaju : Bandar Kinrara Welcome Centre, Eight Kinrara-Blok B, Jalan BK5A/1, Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor. Tel: 03-8082 9525 • Email : bandarkinrara@spsetia.com • No. Lesen Pemaju No: 4924/10-2028/1226(A) • Tempoh Tamat: 22/10/2023 – 21/10/2028 • No. Permit Iklan : • Tempoh Sah : • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Pelan Bangunan: MBSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/26(20) • Dijangka Siap : Disember 2025 • Bebanan Tanah : Tiada • Pegangan Tanah : Kekal • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada • Baki Bilangan Unit : Jenis A(M) 1 Unit (40' x 115') • Harga Jualan : Min. RM3,341,000.00 - Mak. RM3,341,000.00 • Diskaun: 7% untuk Bumiputra.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

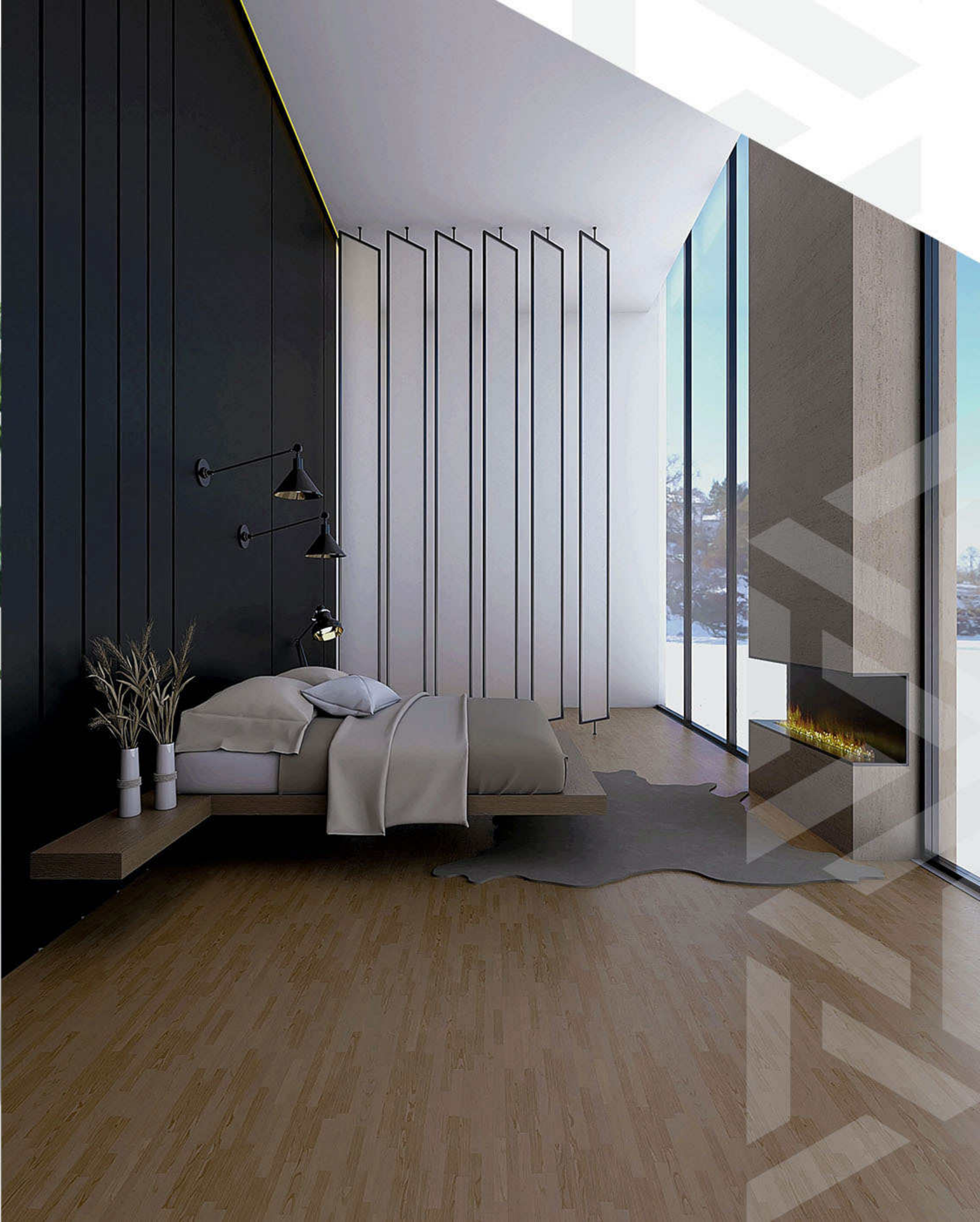


JENIS A

JENIS B







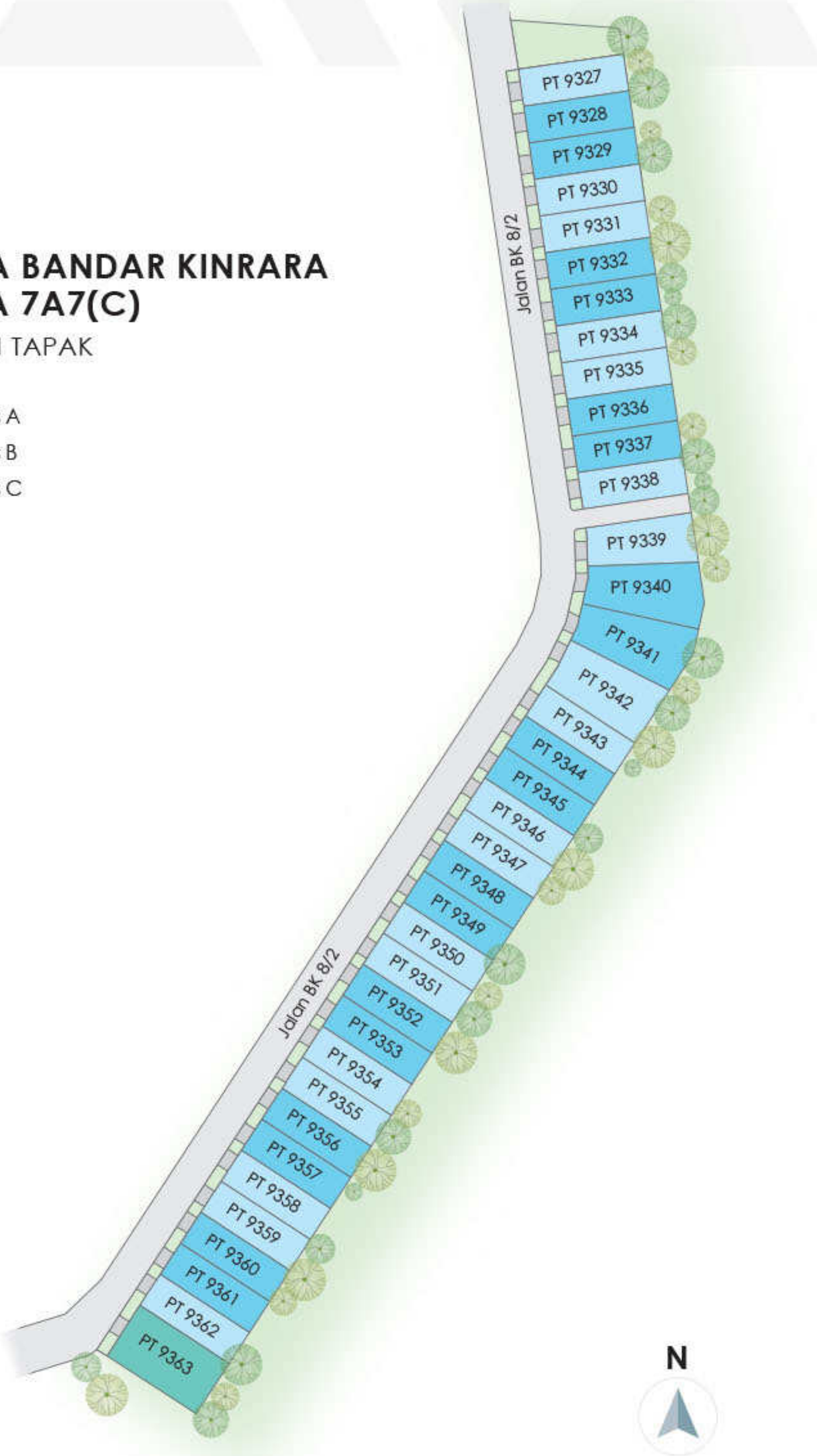


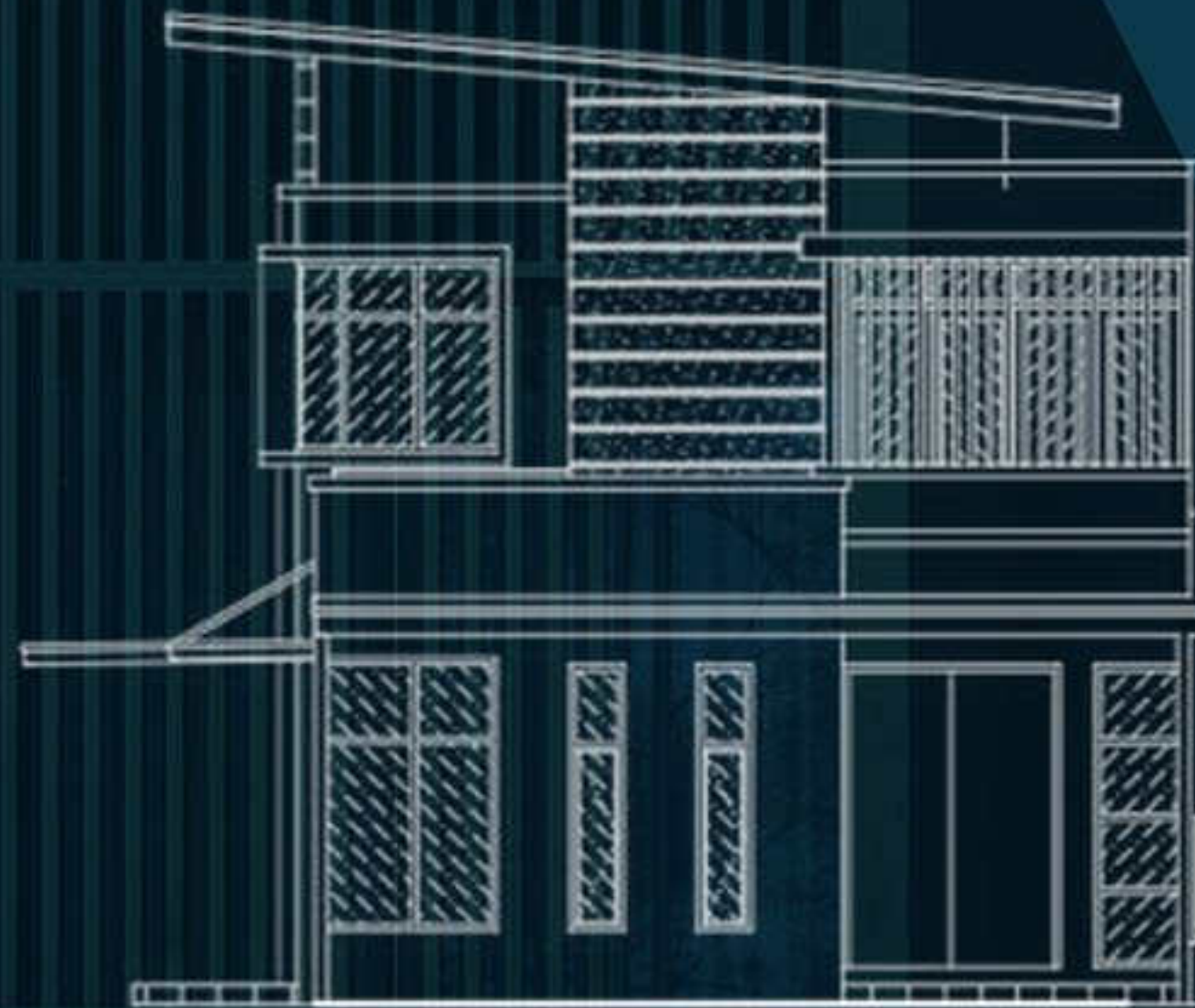
PELAN INDUK



SETIA BANDAR KINRARA
FASA 7A7(C)
PELAN TAPAK

- Jenis A
- Jenis B
- Jenis C

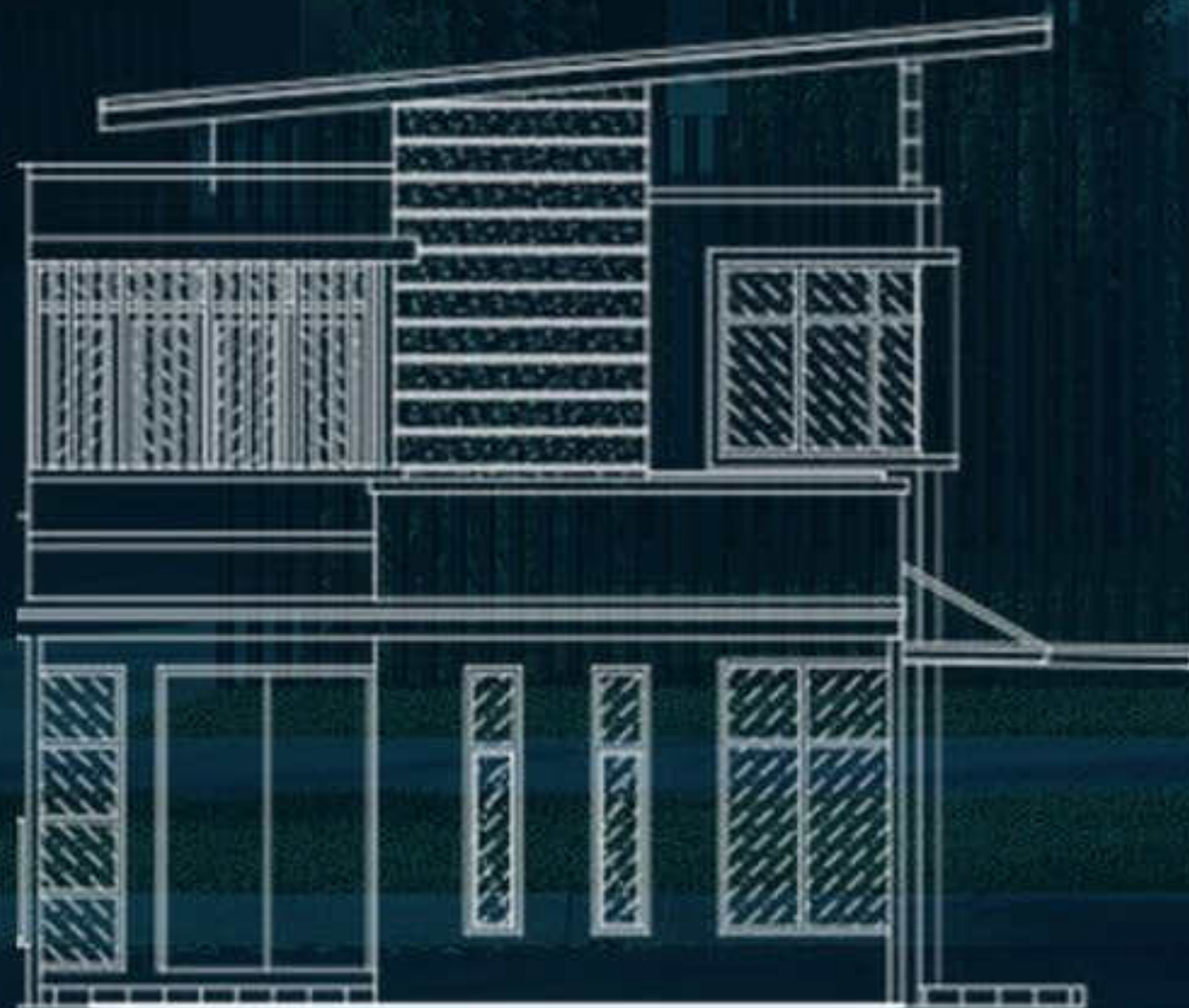




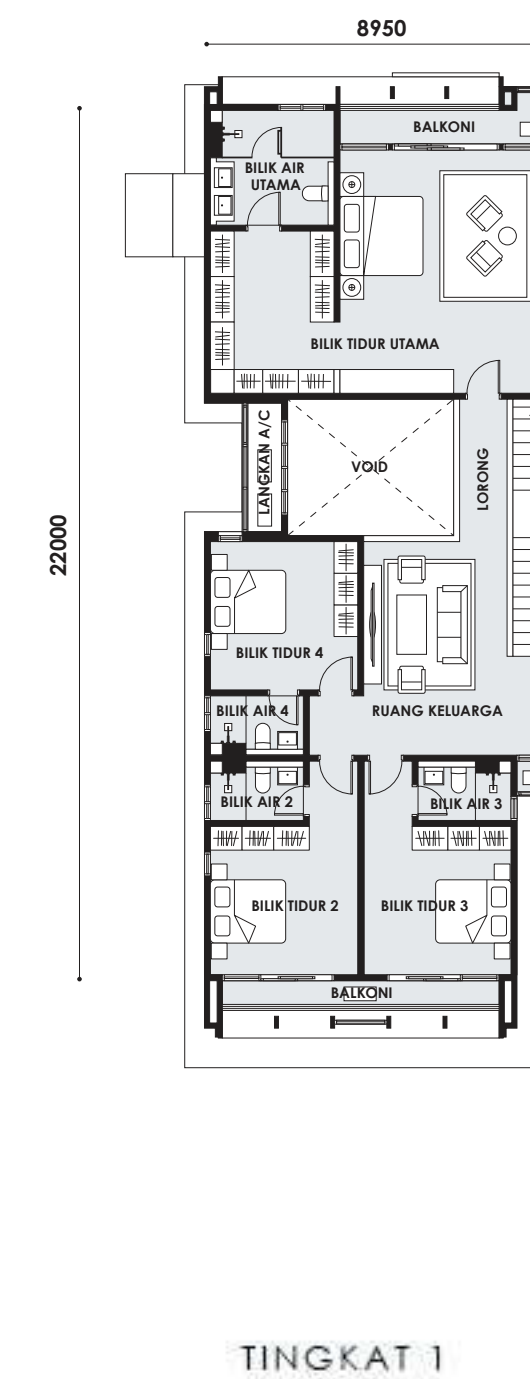
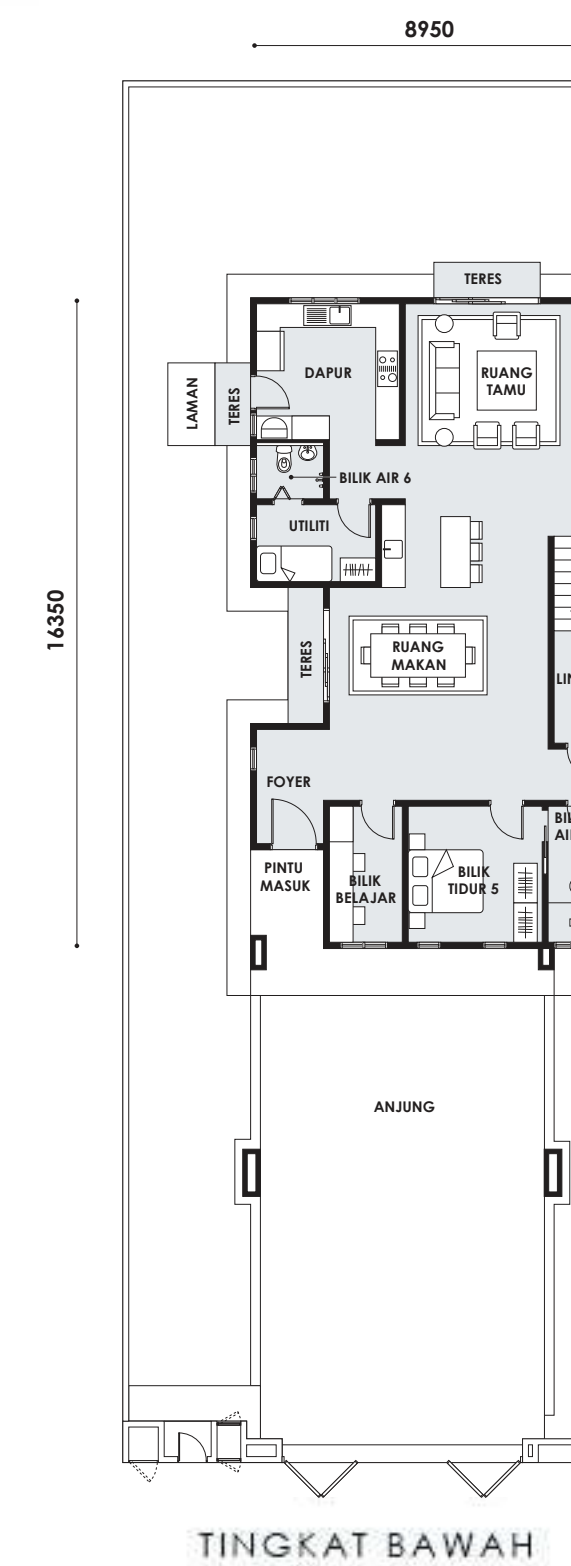
SAIZ LOT
40' X 115'

KELUASAN
TANAH
4,599 kps

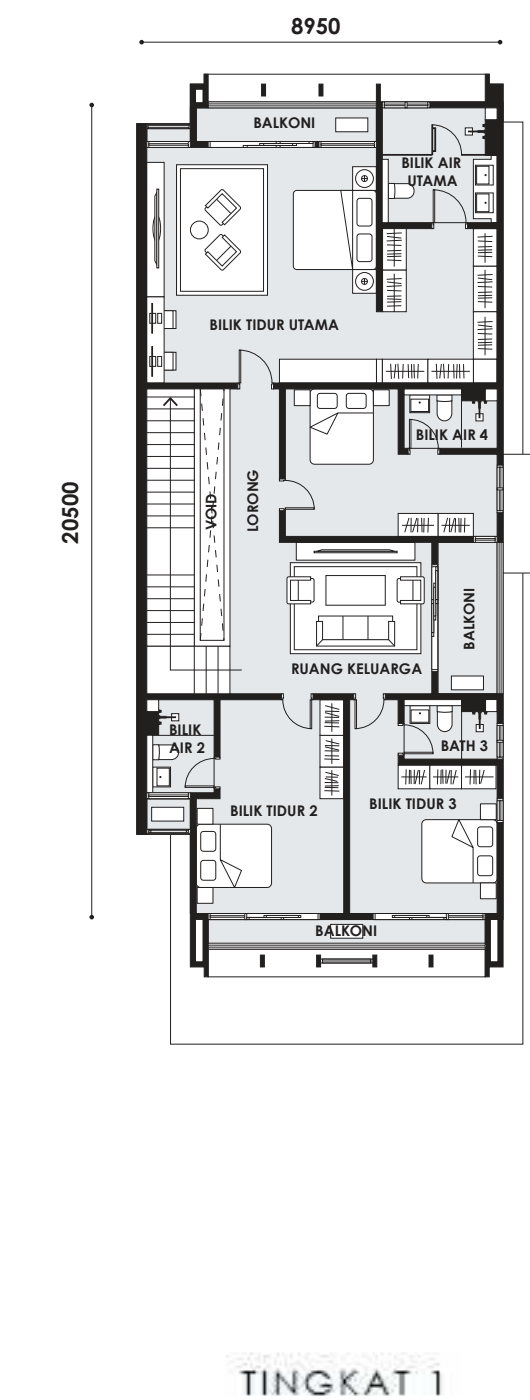
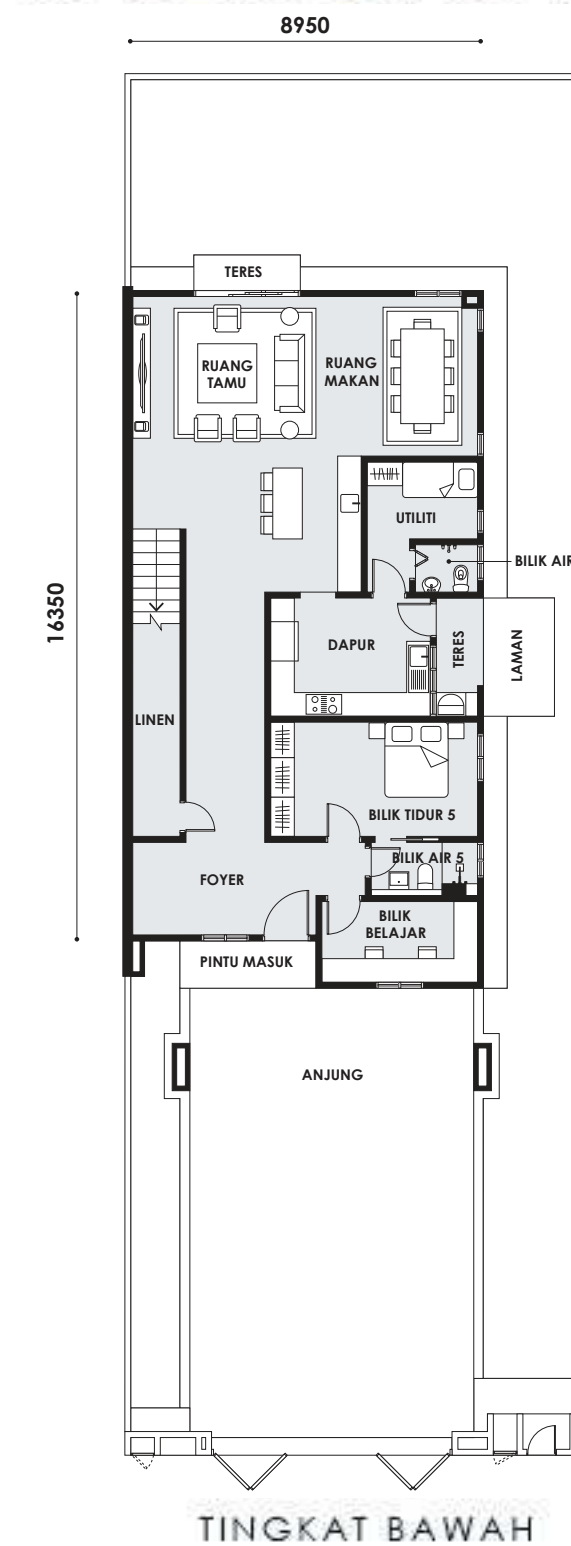
KELUASAN
PEMBINAAN
4,088 –
4,144 kps



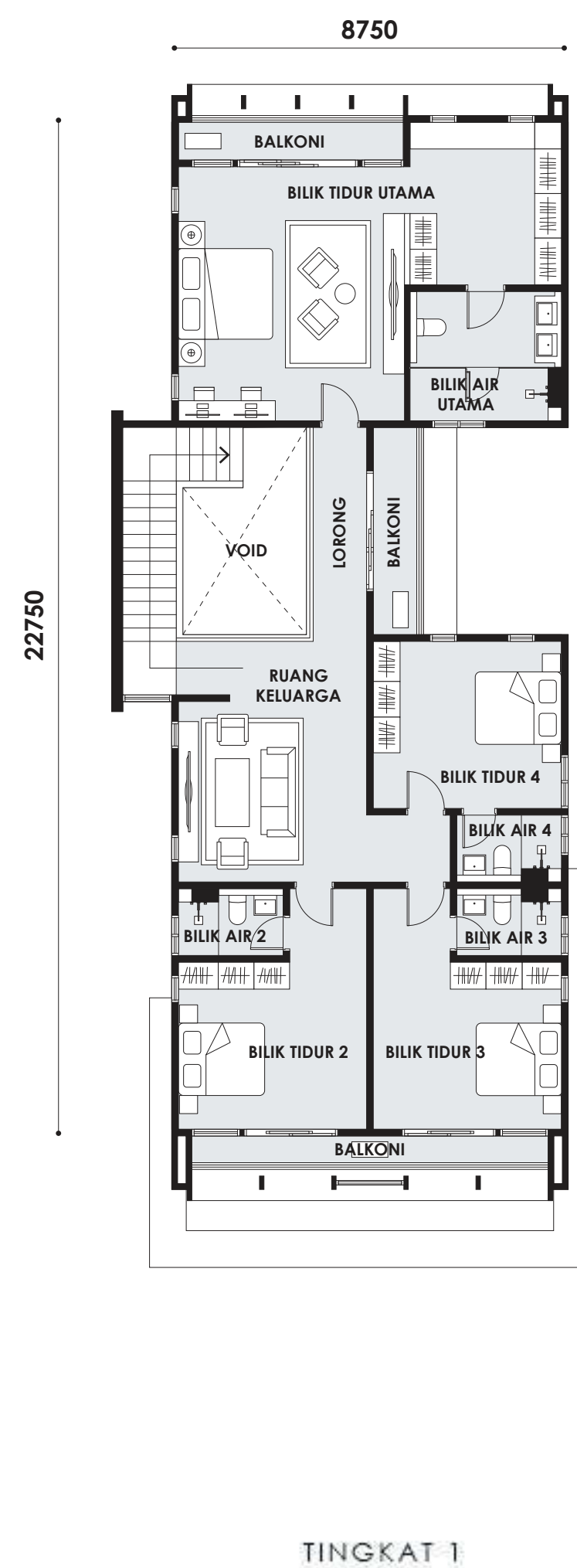
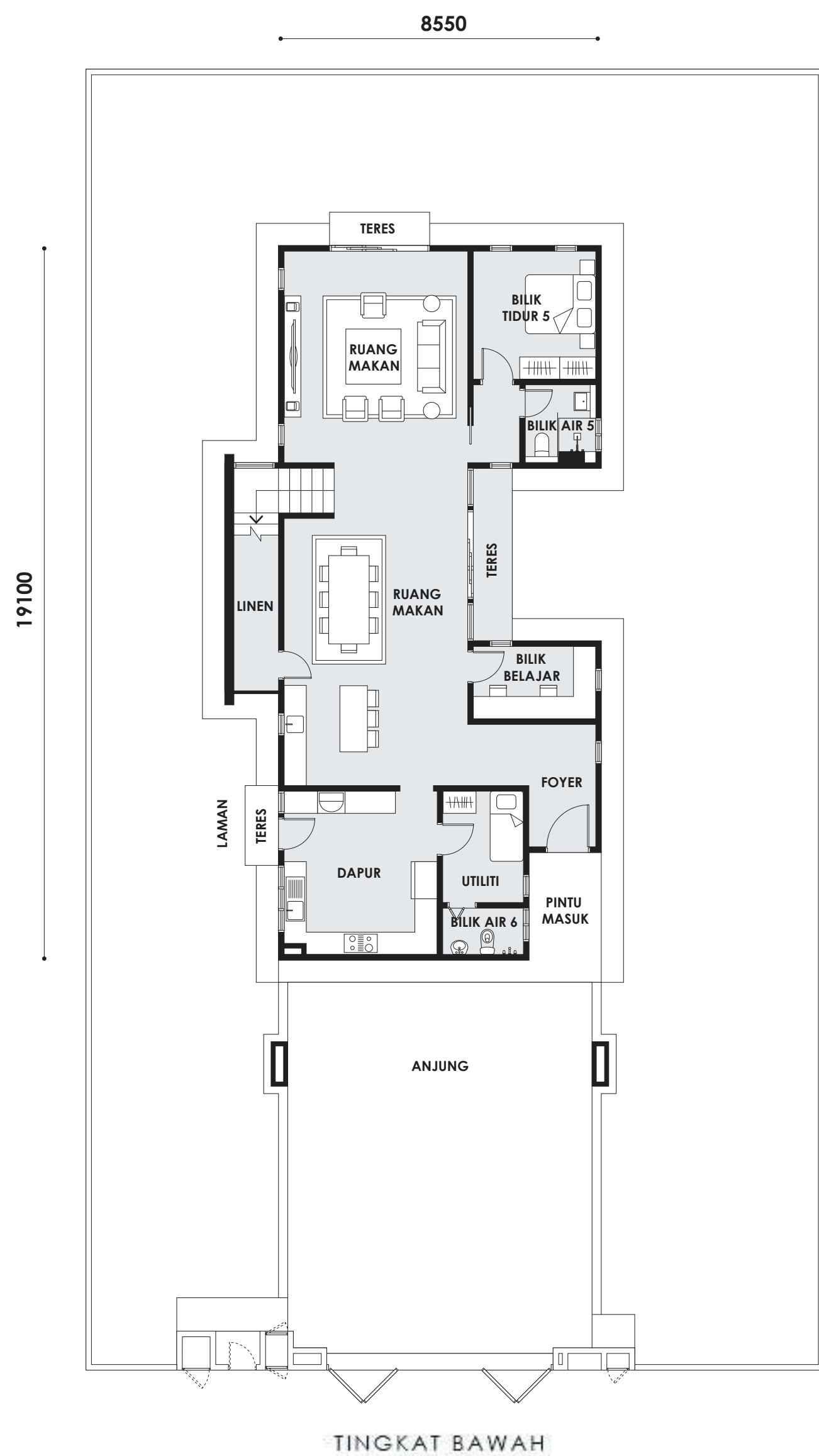
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT | JENIS A



RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT | JENIS B



BANGLO | JENIS C



SAIZ LOT
65' X 115'

KELUASAN TANAH
7,477 kps

KELUASAN PEMBINAAN
4,270 kps



SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Struktur		: Konkrit Bertetulang
Dinding		: Dinding Simen / Dinding Batu (Dinding Parti)
Penutup Bumbung	: Bumbung Utama : Tempat Letak Kereta	: Jubin Bumbung Konkrit : Bumbung Rata Konkrit Bertulang
Bingkai Bumbung		: Kekuda Keluli Ringan
Siling		: Plaster Siling / Kemasn Skim
Tingkap		: Bingkai Aluminium Casement : Bingkai Aluminium Digantung Atas : Bingkai Aluminium Kaca Tetap
Pintu	: Pintu masuk & dapur : Pintu lain-lain	: Pintu Kayu : Pintu Siram Kayu : Pintu Kayu Louvered : Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium : Pintu Lipat Bingkai Aluminium : Pintu Akses Aluminium
Perkakasan Besi		: Disediakan
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi : Dapur : Lain-lain	: Jubin sehingga ketinggian siling : Jubin sehingga 1500mm / Plaster & Cat : Plaster & Cat
Kemasan Lantai	: Tempat Letak Kereta : Teres Pintu Masuk : Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur : Bilik Tidur 5 : Bilik : Utiliti : Teres : Linen : Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6 : Ruang Sampah : Kawasan Keluarga & Koridor : Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Tangga : Balkoni	: Jubin & Konkrit : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Lantai Kayu : Lantai Kayu : Lantai Kayu : Jubin

			JENIS A	JENIS B
Sanitasi & Pemasangan Paip	: Dapur Kering	- Sinki dengan Kepala Paip	1	1
	: Dapur	- Sinki dengan Kepala Paip	1	1
	: Bilik Mandi	- Tandas	6	6
		- Besin Basuh Tangan	7	7
		- Pancuran Mandian	6	6
		- Bidet Tangan	6	6
		- Pemegang Tisu	6	6
	: Halaman	- Kepala Paip	1	1
	: Taman & Ruang Sampah	- Kepala Paip	2	2

		JENIS A	JENIS B
Pemasangan Electric	: Titik Lampu	49	50
	: Titik Kuasa	31	32
	: Titik Kipas Siling	9	9
	: Titik TV	2	2
	: Titik Telefon	1	1
	: Titik Internet	3	3
	: Titik Pagar Automatik	1	1
	: Titik Loceng Bunyi	1	1
	: Titik Penyaman Udara	7	7
	: Titik Pemanas Air	5	5
: Pam Booster		Disediakan	

Kabel & Telekomunikasi Dalam	: Disediakan
Pagar	: Disediakan
Rumput	: Disediakan

BANGLO

Struktur		: Konkrit Bertetulang
Dinding		: Dinding Simen / Dinding Batu (Dinding Parti)
Penutup Bumbung	: Bumbung Utama : Tempat Letak Kereta	: Jubin Bumbung Konkrit : Bumbung Rata Konkrit Bertulang
Bingkai Bumbung		: Kekuda Keluli Ringan
Siling		: Plaster Siling / Kemasan Skim
Tingkap		: Bingkai Aluminium Casement : Bingkai Aluminium Digantung Atas : Bingkai Aluminium Kaca Tetap
Pintu	: Pintu masuk & dapur : Pintu lain-lain	: Pintu Kayu : Pintu Siram Kayu : Pintu Kayu Louvered : Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium : Pintu Lipat Bingkai Aluminium : Pintu Akses Aluminium
Perkakasan Besi		: Disediakan
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi : Dapur : Lain-lain	: Jubin sehingga ketinggian siling : Jubin sehingga 1500mm / Plaster & Cat : Plaster & Cat
Kemasan Lantai	: Tempat Letak Kereta : Teres Pintu Masuk : Ruang Legar, Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur : Bilik Tidur 5 : Bilik : Utiliti : Teres : Linen : Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, 3, 4, 5 & 6 : Ruang Sampah : Kawasan Keluarga & Koridor : Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Tangga : Balkoni	: Jubin & Konkrit : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Lantai Kayu : Lantai Kayu : Lantai Kayu : Jubin

			JENIS C
Sanitasi & Pemasangan Paip	: Dapur Kering	- Sinki dengan Kepala Paip	1
	: Dapur	- Sinki dengan Kepala Paip	1
	: Bilik Mandi	- Tandas	6
		- Besin Basuh Tangan	7
		- Pancuran Mandian	6
		- Bidet Tangan	6
		- Pemegang Tisu	6
	: Halaman	- Kepala Paip	1
	: Taman & Ruang Sampah	- Kepala Paip	2

		JENIS C
Pemasangan	: Titik Lampu	53
Electric	: Titik Kuasa	33
	: Titik Kipas Siling	9
	: Titik TV	2
	: Titik Telefon	1
	: Titik Internet	3
	: Titik Pagar Automatik	1
	: Titik Loceng Bunyi	1
	: Titik Penyaman Udara	7
	: Titik Pemanas Air	5
	: Pam Booster	Disediakan

Kabel & Telekomunikasi Dalam	: Disediakan
Pagar	: Disediakan
Rumput	: Disediakan





Pendidikan

Taska Asahi
 SK Puchong Jaya
 SK Bukit Kuchai
 SK Seksyen 2
 SK(C) Yak Chee Puchong
 SJK(C) Lai Meng
 SMK Batu 8
 SMK Seksyen 1
 SMK Bandar Puchong Jaya
 SMK Seksyen 3 Bandar Kinrara
 SMK Seksyen 4 Bandar Kinrara

Beli-belah

Sunway Pyramid
 IOI Mall
 Tesco
 Mydin Taman Kinrara
 SetiaWalk Mall
 Giant Hypermarket

Perubatan

Columbia Puchong
 Sunway Medical Centre
 KPMC Puchong
 Klinik Selva

Lebuhraya

New Pantai Expressway
 Kesas Highway
 Bukit Jalil Highway
 KL-Seremban Highway
 MRR2
 LDP
 MEX Highway



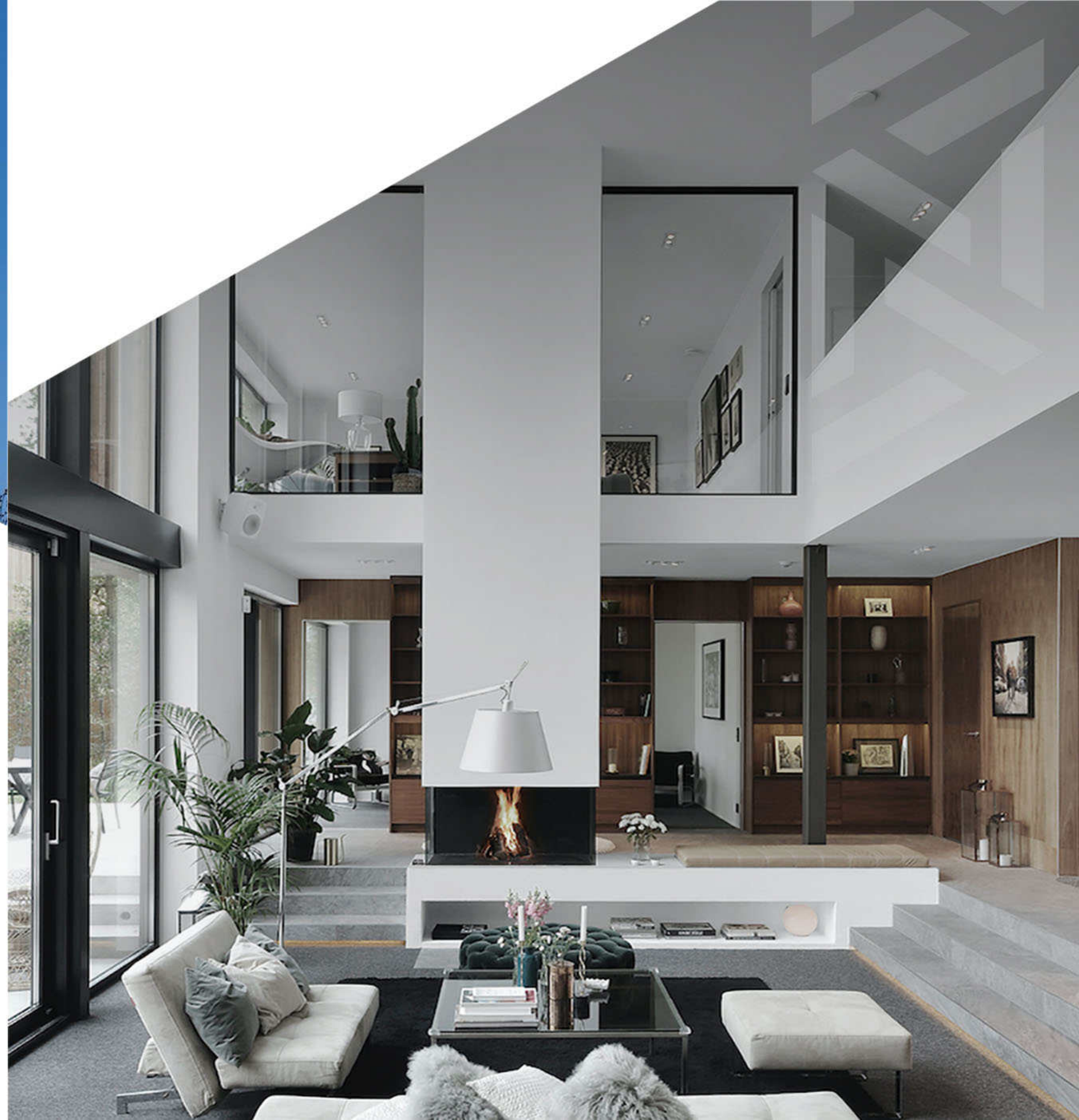
PHASE 7A7C

TWO-STOREY SEMI-DETACHED HOMES

Setia

Development Name: Bandar Kinrara • Phase 7A7C, Double Storey Semi Detached and Double Storey Detached • Company Name : Perumahan Kinrara Berhad-[192001000029(305-P)] • Developer Address: Bandar Kinrara Welcome Centre, Eight Kinrara-Block B, Jalan BK5A/1, Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor, Tel: 03-8082 9525 • Email : bandarkinrara@spsetia.com • Developer's License No: 4924/10-2028/1226(A) • Expiry Date: 22/10/2023 – 21/10/2028 • Advertising Permit No: • Validity Period: • Approving Authority: Majlis Bandaraya Subang Jaya • Building Plan Approval No: MBSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/26(20) • Expected Date of Completion: December 2025 • Land Encumbrances : Nil • Tenure of Land: Freehold • Restrictions in Interest : Nil • Number of Balance Units: Type A(M) 1 Unit (40' x 115') • Selling Price: Min. RM3,341,000.00 - Max. RM3,341,000.00 • Discount: 7% for Bumiputra.

"THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY THE NATIONAL HOUSING DEPARTMENT.
APPROVED DEVELOPMENT INFORMATION AND ADVERTISEMENT CAN BE VIEWED ON THE TEDUH PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

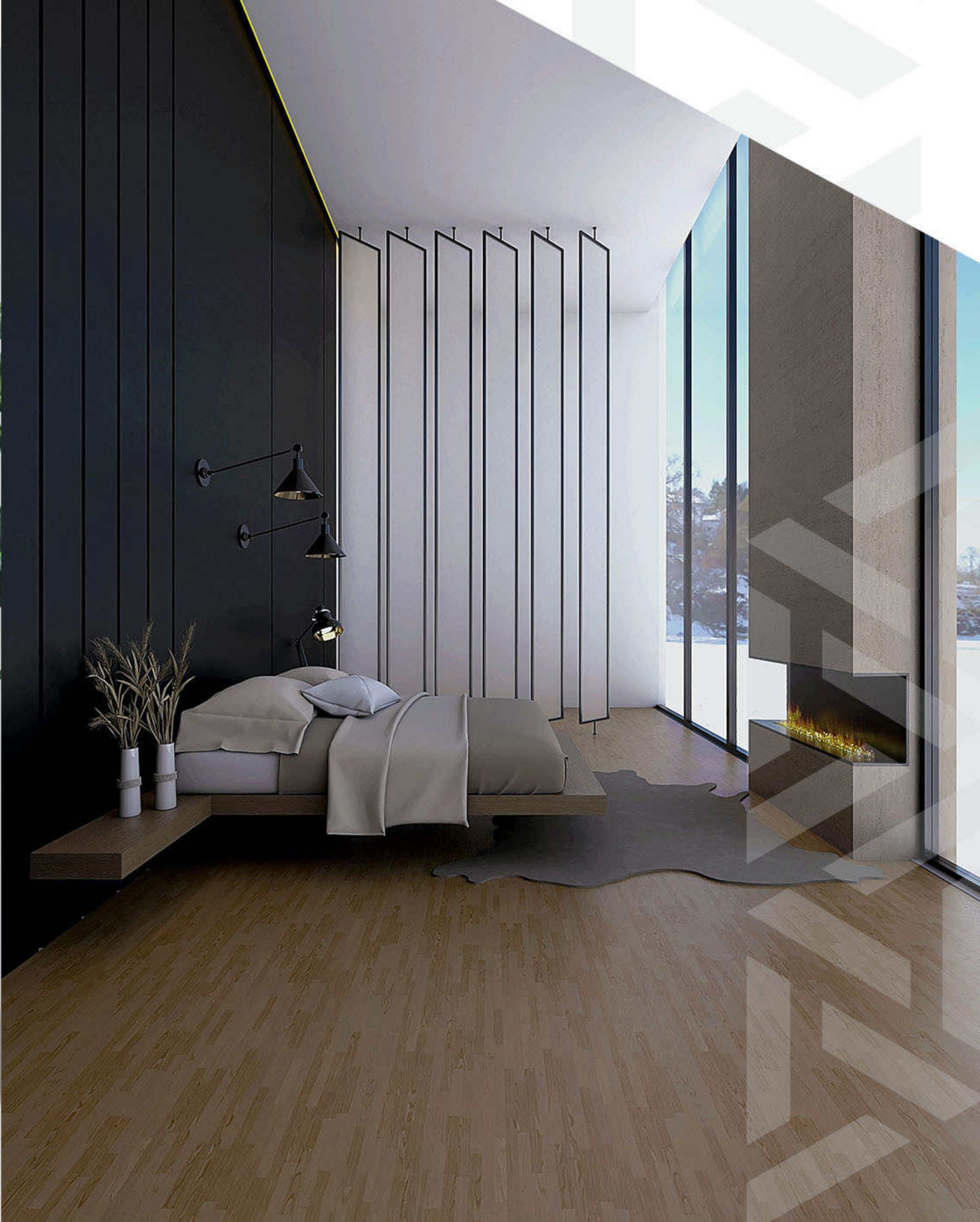


TYPE A

TYPE B









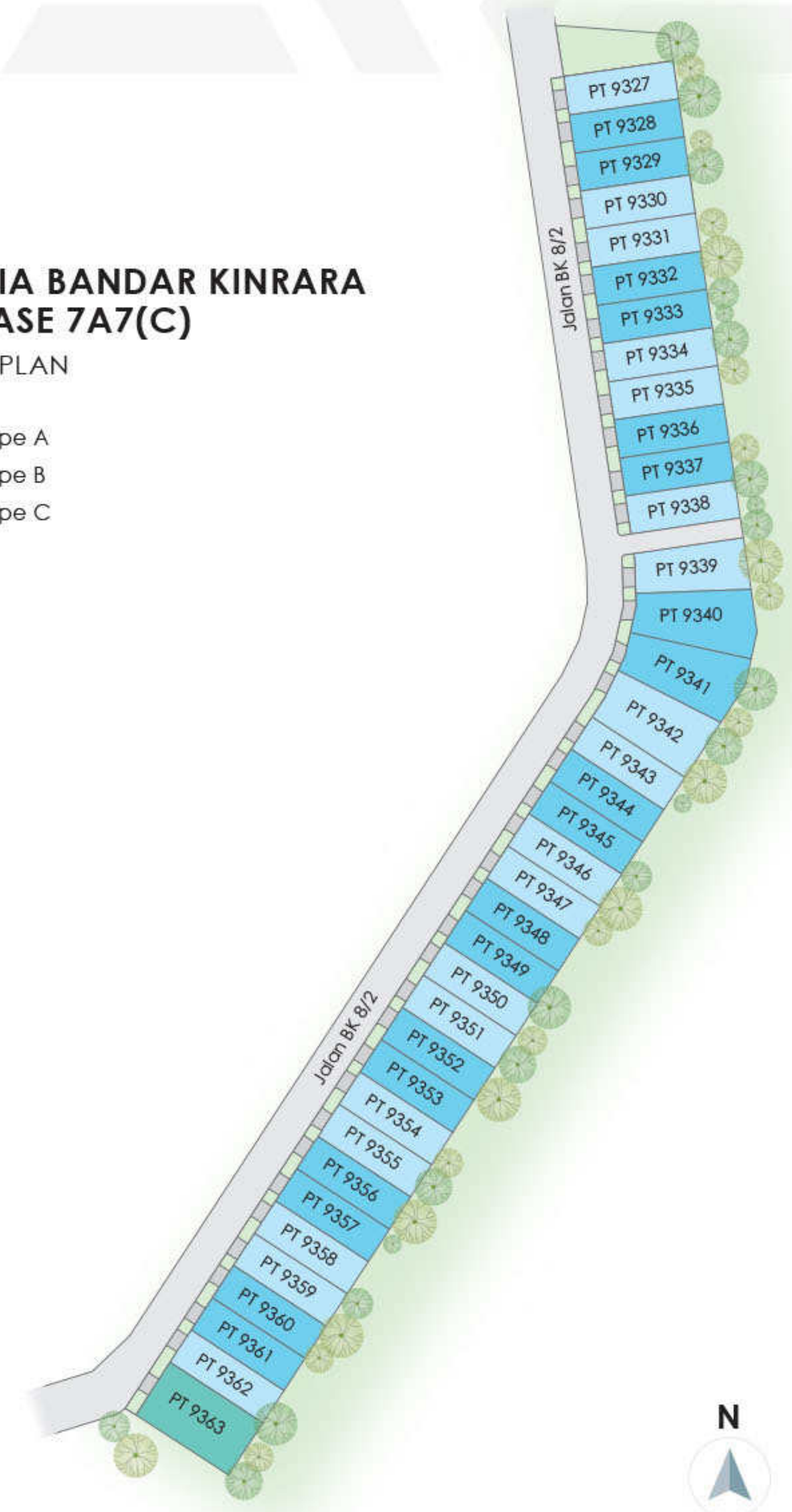
MASTER PLAN

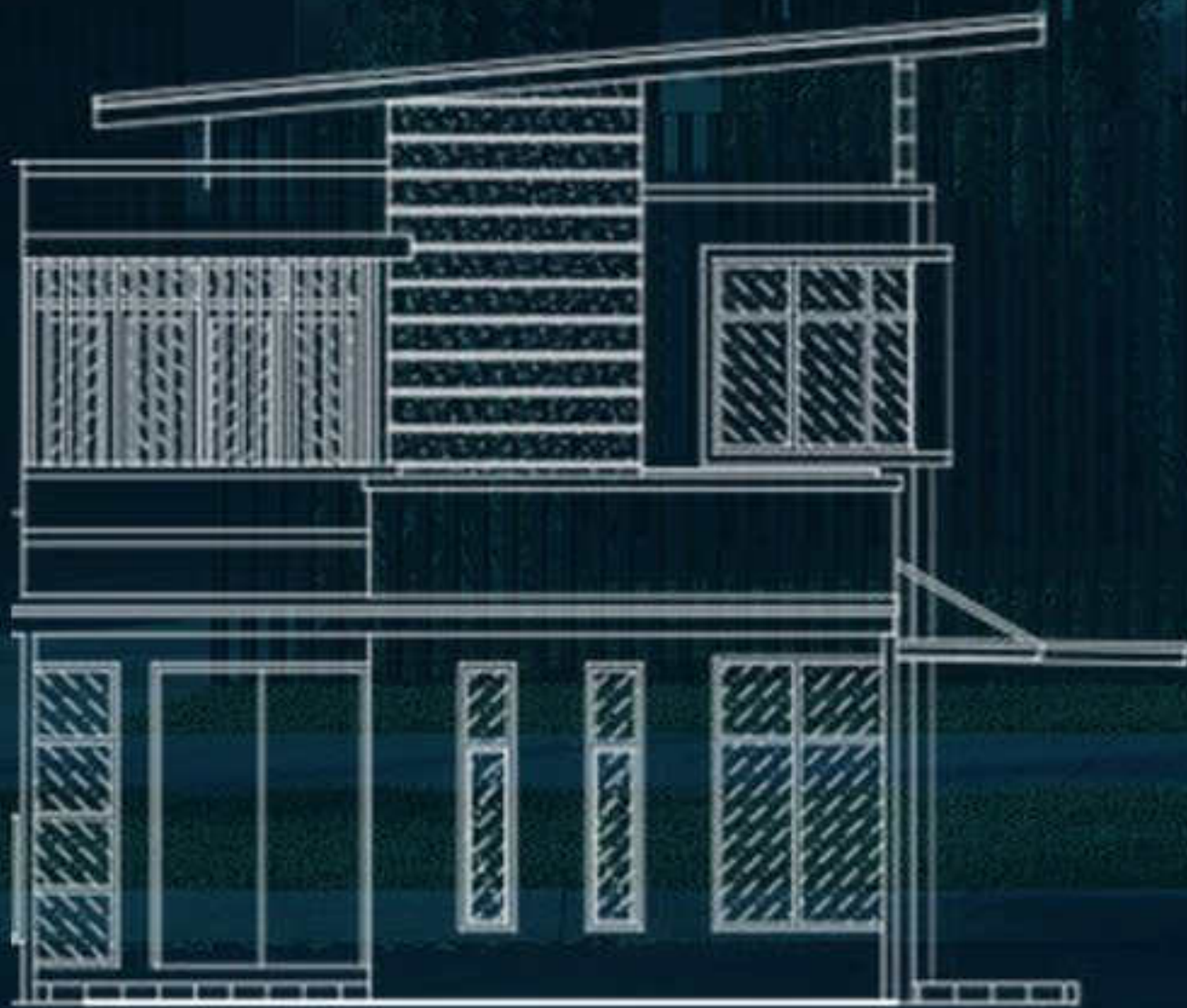
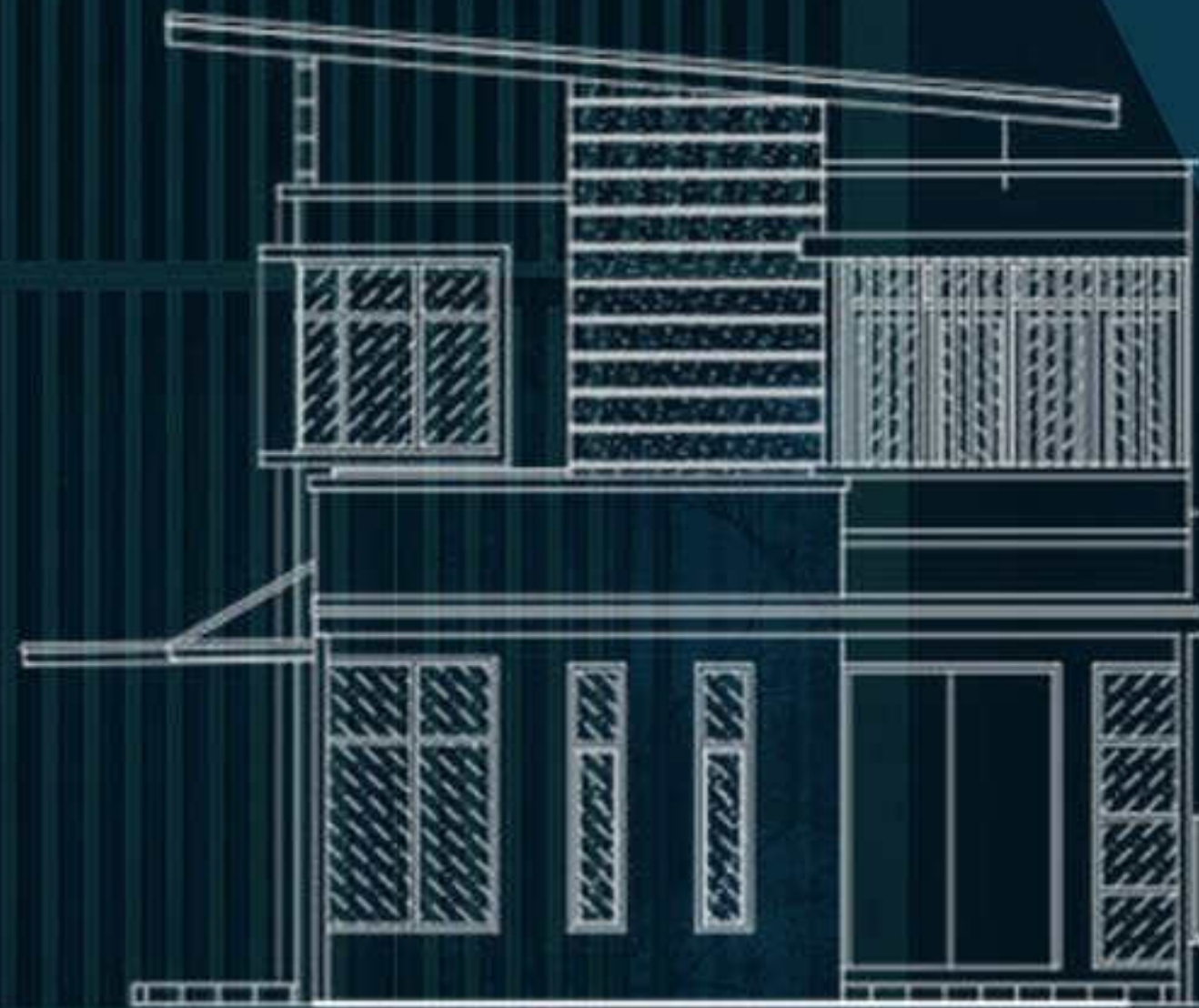


SETIA BANDAR KINRARA PHASE 7A7(C)

SITE PLAN

- Type A
- Type B
- Type C



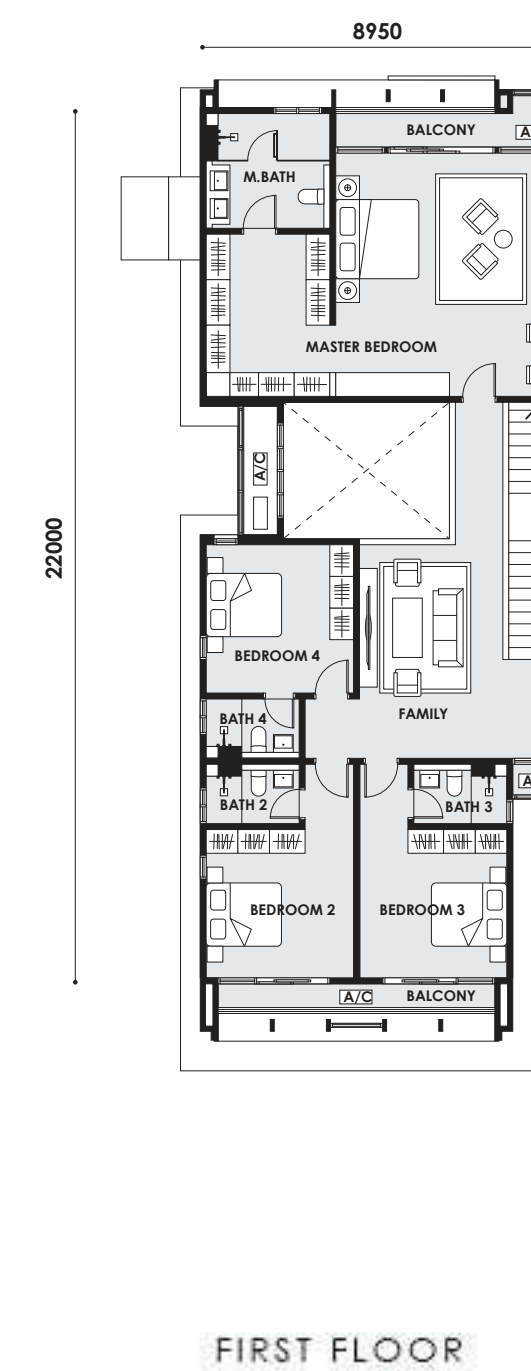
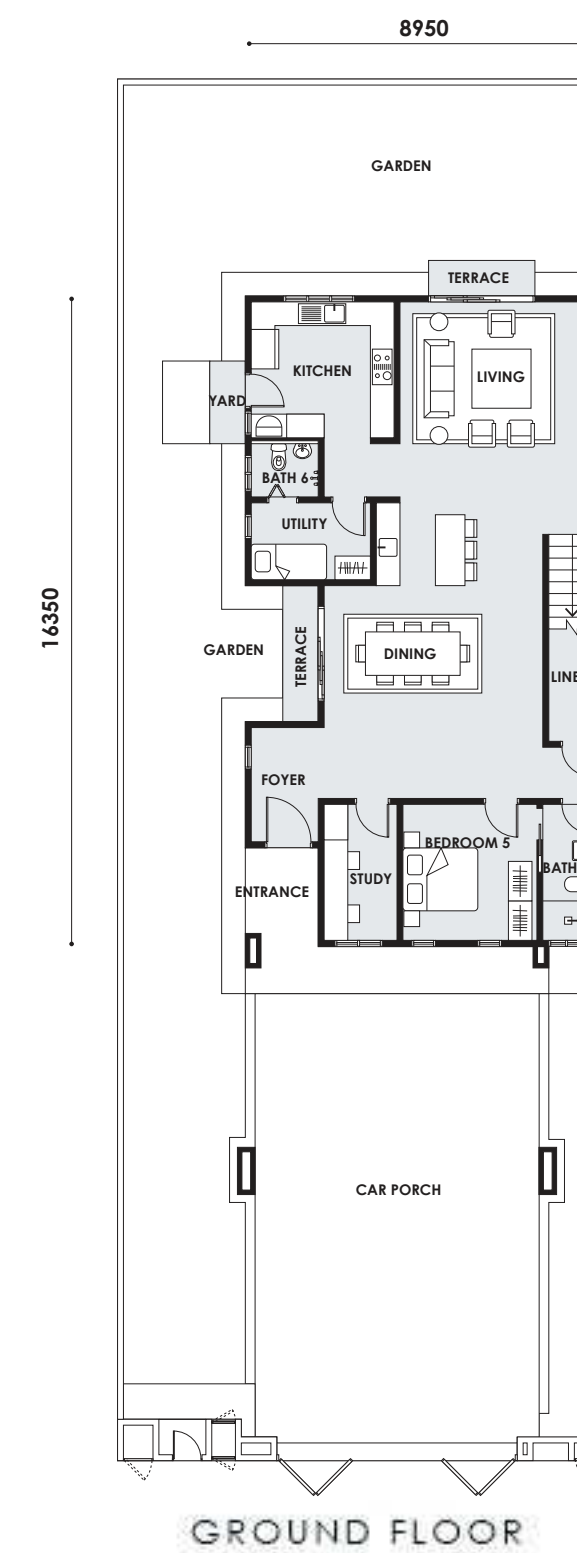


LOT SIZE
40' X 115'

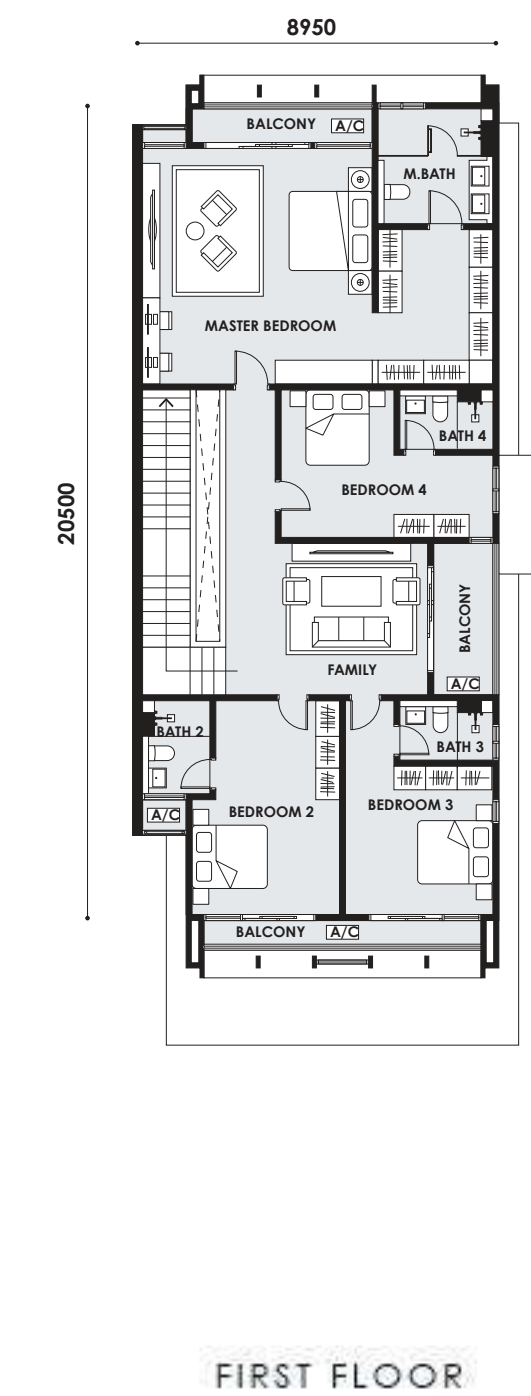
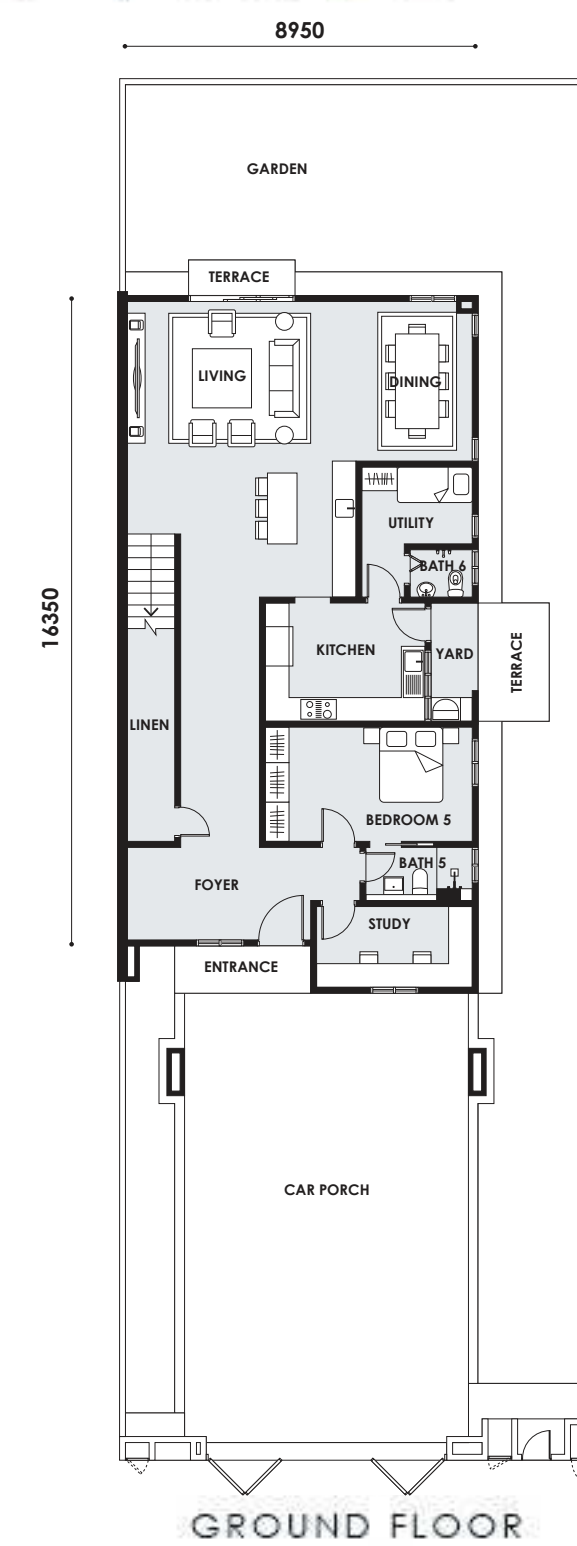
LAND AREA
4,599 sqft

BUILT UP AREA
4,088 –
4,144 sqft

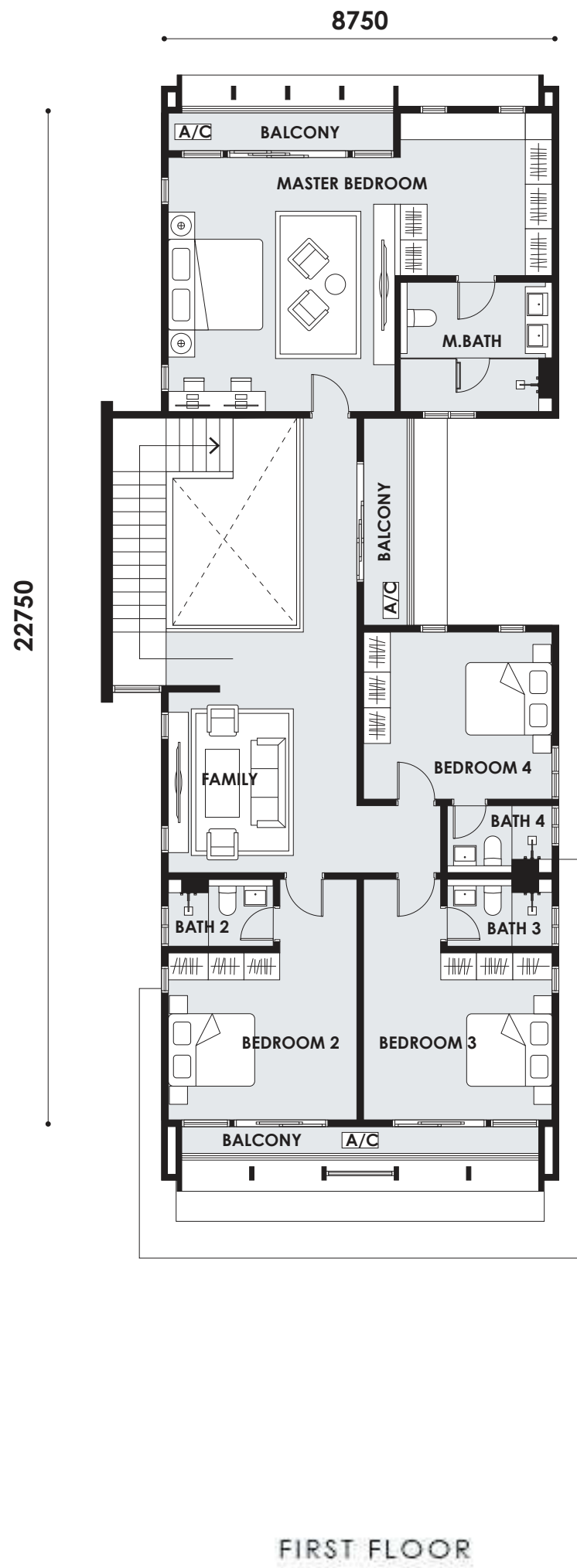
SEMI-D | TYPE A



SEMI-D | TYPE B



BUNGALOW | TYPE C



LOT SIZE
65' X 115'

LAND AREA
7,477 sqft

BUILT UP AREA
4,270 sqft



SPECIFICATIONS

SEMI-D

Structure	: Reinforced Concrete	
Wall	: Cement Sand Brick / Clay Brick (Partywall)	
Roof Covering	: Main Roof	: Concrete Roof Tiles
	: Car Porch	: RC Flat Roof
Roof Framing	: Light Weight Steel Trusses	
Ceiling	: Plaster Ceiling / Skim Coat	
Windows	: Aluminium Frame Casement : Aluminium Frame Top Hung : Aluminum Frame Fixed Glass	
Doors	: Main Entrance & Kitchen	: Timber Panel Door
	: Other Doors	: Timber Flush Door : Timber Louvered Door : Aluminium Frame Glass Sliding : Aluminium Frame Folding Door : Aluminium Access Door
Ironmongery	: Provided	
Wall Finishes	: Bathrooms	: Tiles up to Ceiling Height
	: Kitchen	: Tiles up to 1500mm High / Plaster & Paint
	: Others	: Plaster & Paint
Floor Finishes	: Car Porch	: Concrete Imprint
	: Entrance Terrace	: Tiles
	: Foyer, Living, Dining & Kitchen	: Tiles
	: Bedroom 5	: Tiles
	: Study	: Tiles
	: Utility	: Tiles
	: Terrace	: Tiles
	: Linen	: Tiles
	: Master Bath, Bath 2, 3, 4, 5 & 6	: Tiles
	: Refuse Compartment	: Tiles
	: Family Lounge & Hallway	: Engineered Timber Flooring
	: Master Bedroom, Bedroom 2, 3 & 4	: Engineered Timber Flooring
	: Staircase	: Engineered Timber Flooring
	: Balcony	: Tiles

			TYPE A	TYPE B
Sanitary Installation	: Dry Kitchen	- Sink with Tap	1	1
	: Kitchen	- Sink with Tap	1	1
	: Bathrooms	- Water Closet	6	6
		- Wash Basin with Tap	7	7
		- Shower Rose	6	6
		- Hand Bidet	6	6
		- Toilet Roll Holder	6	6
	: Yard	- Bib Tap	1	1
	: Garden & Refuse	- Bib Tap	2	2

		TYPE A	TYPE B
Electrical Installation	: Lighting Point	49	50
	: Power Point	31	32
	: Fan Point	9	9
	: TV Point	2	2
	: Telephone Point	1	1
	: Data Point	3	3
	: Auto Gate Point	1	1
	: Bell Point	1	1
	: Air Conditioning Point	7	7
	: Water Heater Point	5	5
	: Booster Pump	Provided	

Internal Telecommunication & Cabling	: Provided
Fencing	: Provided
Turfing	: Provided

BUNGALOW

Structure	: Reinforced Concrete	
Wall	: Cement Sand Brick / Clay Brick (Partywall)	
Roof Covering	: Main Roof	: Concrete Roof Tiles
	: Car Porch	: RC Flat Roof
Roof Framing	: Light Weight Steel Trusses	
Ceiling	: Plaster Ceiling / Skim Coat	
Windows	: Aluminium Frame Casement : Aluminium Frame Top Hung : Aluminum Frame Fixed Glass	
Doors	: Main Entrance & Kitchen	: Timber Panel Door
	: Other Doors	: Timber Flush Door : Timber Louvered Door : Aluminium Frame Glass Sliding : Aluminium Frame Folding Door : Aluminium Access Door
Ironmongery	: Provided	
Wall Finishes	: Bathrooms	: Tiles up to Ceiling Height
	: Kitchen	: Tiles up to 1500mm High / Plaster & Paint
	: Others	: Plaster & Paint
Floor Finishes	: Car Porch	: Concrete Imprint
	: Entrance Terrace	: Tiles
	: Foyer, Living, Dining & Kitchen	: Tiles
	: Bedroom 5	: Tiles
	: Study	: Tiles
	: Utility	: Tiles
	: Terrace	: Tiles
	: Linen	: Tiles
	: Master Bath, Bath 2, 3, 4, 5 & 6	: Tiles
	: Refuse Compartment	: Tiles
	: Family Lounge & Hallway	: Engineered Timber Flooring
	: Master Bedroom, Bedroom 2, 3 & 4	: Engineered Timber Flooring
	: Staircase	: Engineered Timber Flooring
	: Balcony	: Tiles

			TYPE C
Sanitary Installation	: Dry Kitchen	- Sink with Tap	1
	: Kitchen	- Sink with Tap	1
	: Bathrooms	- Water Closet	6
		- Wash Basin with Tap	7
		- Shower Rose	6
		- Hand Bidet	6
		- Toilet Roll Holder	6
	: Yard	- Bib Tap	1
	: Garden & Refuse	- Bib Tap	2

		TYPE C
Electrical Installation	: Lighting Point	53
	: Power Point	33
	: Fan Point	9
	: TV Point	2
	: Telephone Point	1
	: Data Point	3
	: Auto Gate Point	1
	: Bell Point	1
	: Air Conditioning Point	7
	: Water Heater Point	5
	: Booster Pump	Provided

Internal Telecommunication & Cabling	: Provided
Fencing	: Provided
Turfing	: Provided





Education

Taska Asahi
 SK Puchong Jaya
 SK Bukit Kuchai
 SK Seksyen 2
 SK(C) Yak Chee Puchong
 SJK(C) Lai Meng
 SMK Batu 8
 SMK Seksyen 1
 SMK Bandar Puchong Jaya
 SMK Seksyen 3 Bandar Kinrara
 SMK Seksyen 4 Bandar Kinrara

Shopping

Sunway Pyramid
 IOI Mall
 Tesco
 Mydin Taman Kinrara
 SetiaWalk Mall
 Giant Hypermarket

Medical

Columbia Puchong
 Sunway Medical Centre
 KPMC Puchong
 Klinik Selva

Highway

New Pantai Expressway
 Keras Highway
 Bukit Jalil Highway
 KL-Seremban Highway
 MRR2
 LDP
 MEX Highway