



TAMAN PUNCAK SELATAN

JENIS E

RUMAH TERES 2 TINGKAT

24' x 70' | 2,522 K.P.S

FASA 4

SOUTHLAND
PEOPLE FIRST



JENIS E

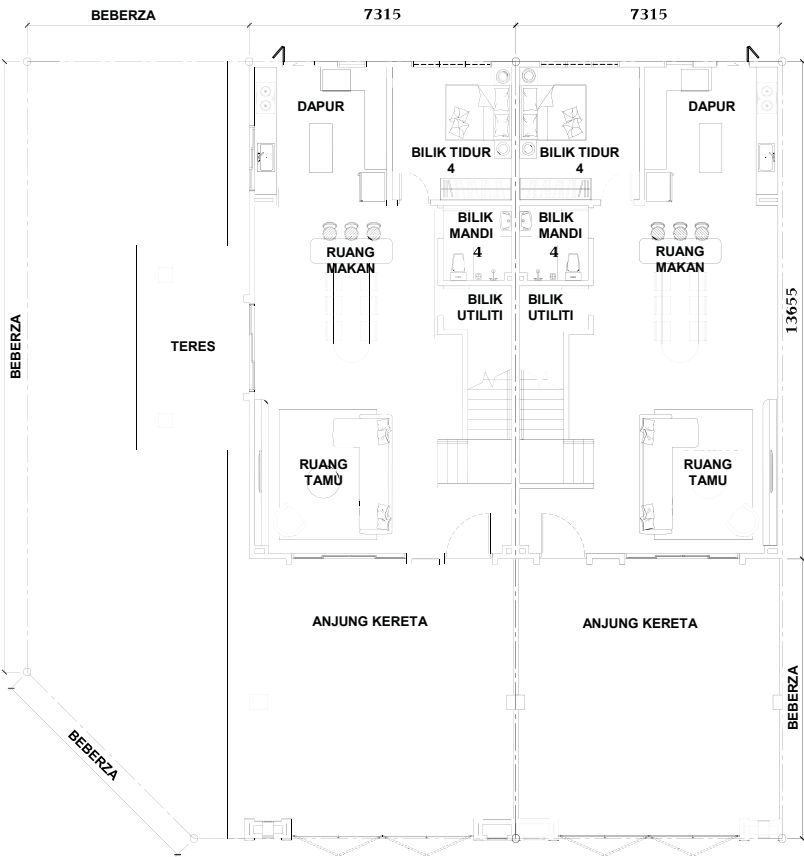


PENJURU / LOT KHAS

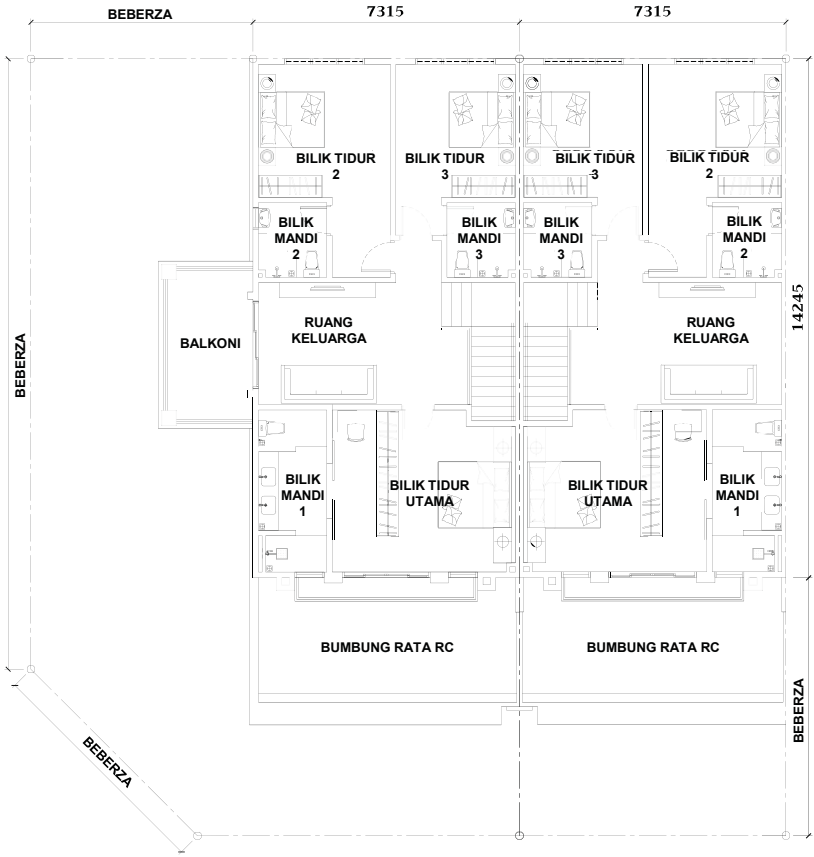
TENGAH

PENJURU / LOT KHAS

TENGAH



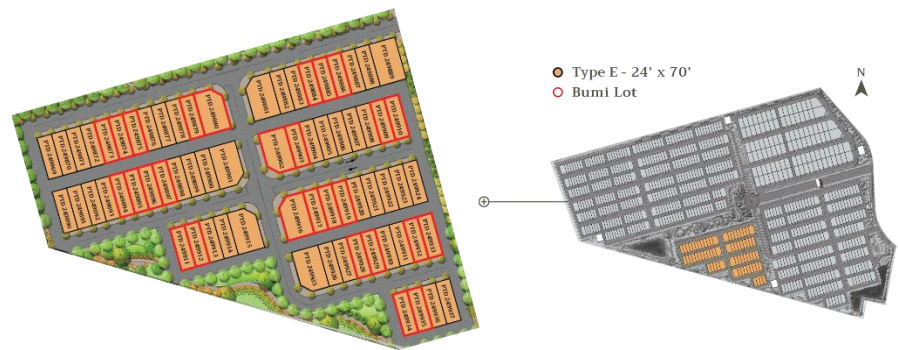
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

KELUASAN TANAH 24' X 70' | KELUASAN BINAAN 2,522 K.P.S

PELAN TAPAK (JENIS E)



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	KELENGKAPAN	1 nos. Sinki Dapur		
DINDING	Dinding Bata	SANITARI	4 nos. Tandas		
GENTING BUMBUNG	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata R.C.		5 nos. Besen Cuci Tangan		
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam		4 nos. Pancuran Mandi		
SILING	Lapisan ‘Skim Coat’ & Cat / Papan Siling Plaster / Siling Tanpa Asbestos		4 nos. Pemegang Tisu Tandas		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	PEMASANGAN		TENGAH / TEPI	PENJURU / LOT KHAS
PINTU	Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Siram	ELEKTRIK	Punca Lampu	29 nos.	31 nos.
KUNCI	Kunci Terpilih		Punca Kipas	6 nos.	6 nos.
			Punca Televisyen	2 nos.	2 nos.
			Punca Kuasa	28 nos.	29 nos.
DINDING	TINGKAT BAWAH Dapur / Bilik Mandi 4: Jubin Bermutu Sepenuh TINGKAT SATU Bilik Mandi 1: Jubin Bermutu Sepenuh Bilik Mandi 2 & 3: Jubin Bermutu Setinggi 3000mm LAIN-LAIN Plaster Simen & Cat		Punca Penghawa DIngin	5 nos.	5 nos.
			Punca Pemanas Air	4 nos.	4 nos.
			Punca Pintu Pagar Automatic	1 nos.	1 nos.
			Punca Loceng Pintu	1 nos.	1 nos.
KEMASAN LANTAI	TINGKAT BAWAH Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 4 / Dapur / Anjung Kereta / Teres: Jubin Bermutu Tangga: Lantai Kayu TINGKAT SATU Bilik Tidur Utama / Ruang Keluarga / Bilik Tidur 2 & 3 / Balkoni / Bilik Mandi 1, 2 & 3: Jubin Bermutu	PUNCA DATA	Disediakan		
		PAGAR	Tembok Batu		
		RUMPUT	Rumput Lembu (Untuk Penjuru & Lot Khas Sahaja)		



SOUTHLAND

PEOPLE FIRST



TAMAN PUNCAK SELATAN



PEJABAT JUALAN BEROPERASI:

ISNIN – JUMAAT : 9AM – 6PM
SABTU / AHAD & CUTI AWAM: 10AM – 6PM

+607 570 6886
group@southland.my



PEJABAT JUALAN:

TAMAN PUNCAK SELATAN

Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis E (Fasa 4)

No. Lesen Pemaju: 4919/02-2029/1546(A)

No. Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No Rujukan Pelan Bangunan : MBPG:JBGN/PB/118/2023(PG)(11)

Tarikh Dijangka Siap: Oct 2026

Beban Tanah: Hong Leong Bank Berhad & Hong Leong Islamic Bank Berhad

Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Terkandung Di Dalam Hakmilik Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Jumlah Baki Unit: 17

Harga Min - Maks: RM 1,083,333 – RM 1,424,000

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Puncak Selatan 1/4, Taman Puncak Selatan, 81750 Masai, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Pemaju: COUNTRYLAND REALTY SDN. BHD. (CO. NO. 123630-K)

Tempoh Sah: 10/02/2024 – 09/02/2029

Tempoh Sah:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY