

BROSUR



TAMAN PUNCAK SELATAN

**RUMAH TERES
2 TINGKAT**

SOUTHLAND
PEOPLE FIRST





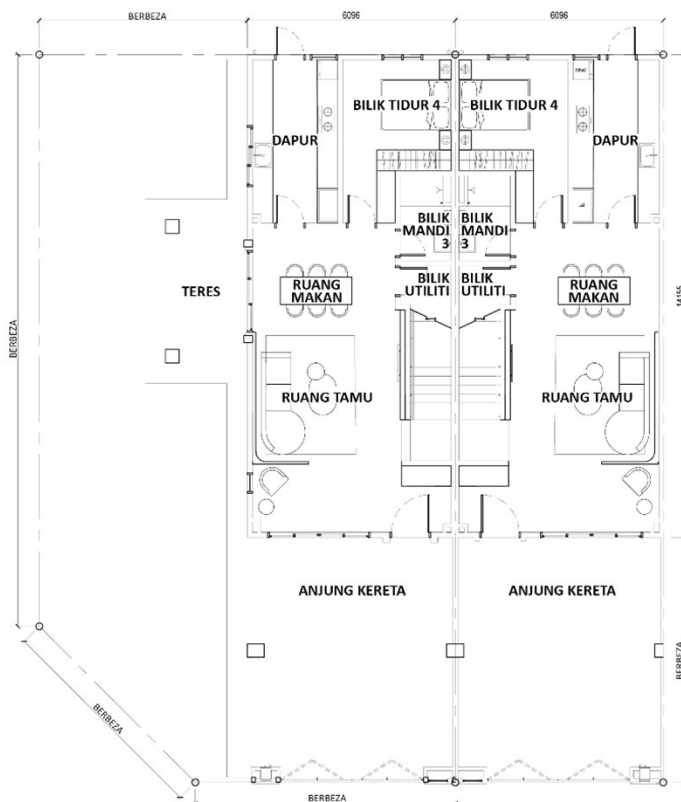
RUMAH TERES DUA TINGKAT	
JENIS	B
FASA	2
KELUASAN TANAH	20' X 70'
KELUASAN BINAAN	2,018 K.P.S
HARGA MINIMA	RM 872,300
HARGA MAKSIMA	RM 1,123,400

PENJURU / LOT TEPI KHAS

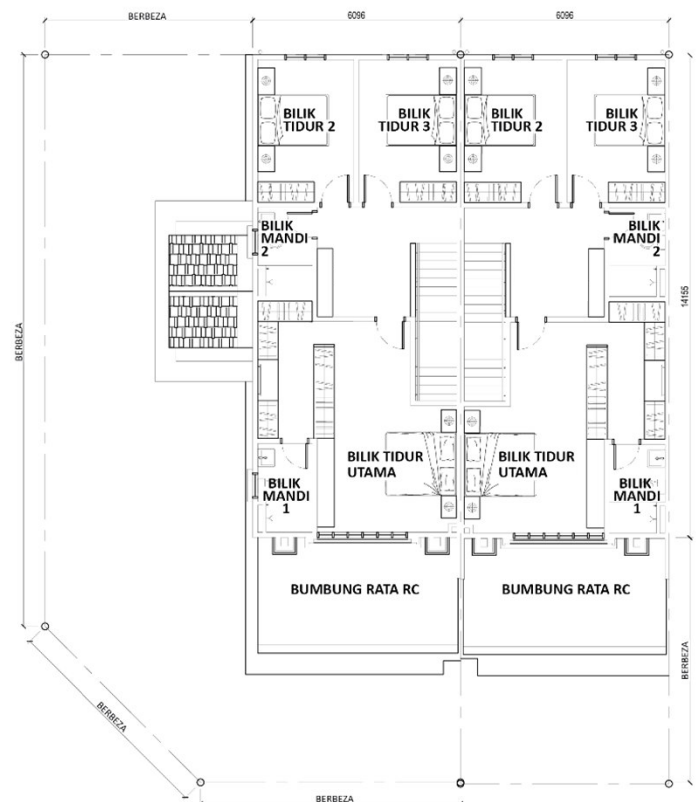
TENGAH

PENJURU / LOT TEPI KHAS

TENGAH



TINGKAT BAWAH
2,018 K.P.S (JENIS B)



TINGKAT SATU
2,018 K.P.S (JENIS B)

SPESIFIKASI UNTUK 20' x 70'

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding Bata		
GENTING BUMBUNG	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata R.C.		
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam		
SILING	Lapisan 'Skim Coat' & Cat / Papan Siling Plaster / Siling Tanpa Asbestos		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Siram		
KUNCI	Kunci Terpilih		
DINDING	TINGKAT BAWAH Dapur / Bilik Mandi 3 : Jubin Bermutu Sepenuh TINGKAT SATU Bilik Mandi 1 & 2 : Jubin Bermutu Setinggi 3000mm LAIN-LAIN Plaster Simen & Cat		
KEMASAN LANTAI	TINGKAT BAWAH Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 3 / Dapur / Anjung Kereta & Teres : Jubin Bermutu Tangga: Lantai Kayu TINGKAT SATU Bilik Tidur Utama / Bilik 2 & 3 / Bilik Mandi 1 & 2 : Jubin Bermutu		
KELENGKAPAN SANITARI	1 nos Sinki Dapur 3 nos Tandas 3 nos Besen Cuci Tangan 3 nos Pancuran Mandi 3 nos Pemegang Tisu Tandas		
PEMASANGAN ELEKTRIK		<u>Tengah / Tepi</u>	<u>Penjuru</u>
	Punca Lampu	26 nos	27 nos
	Punca Kipas	5 nos	5 nos
	Punca Televisyen	2 nos	2 nos
	Punca Kuasa	28 nos	29 nos
	Punca Penghawa Dingin	5 nos	5 nos
	Punca Pemanas Air	3 Nos	3 Nos
	Pintu Pagar Automatic	1 nos	1 nos
	Punca Loceng	1 nos	1 nos
PUNCA DATA	2 nos		
PAGAR	Tembok Batu		
RUMPUT	Rumput Lembu (Untuk penjuru & Lot tepi khas sahaja)		



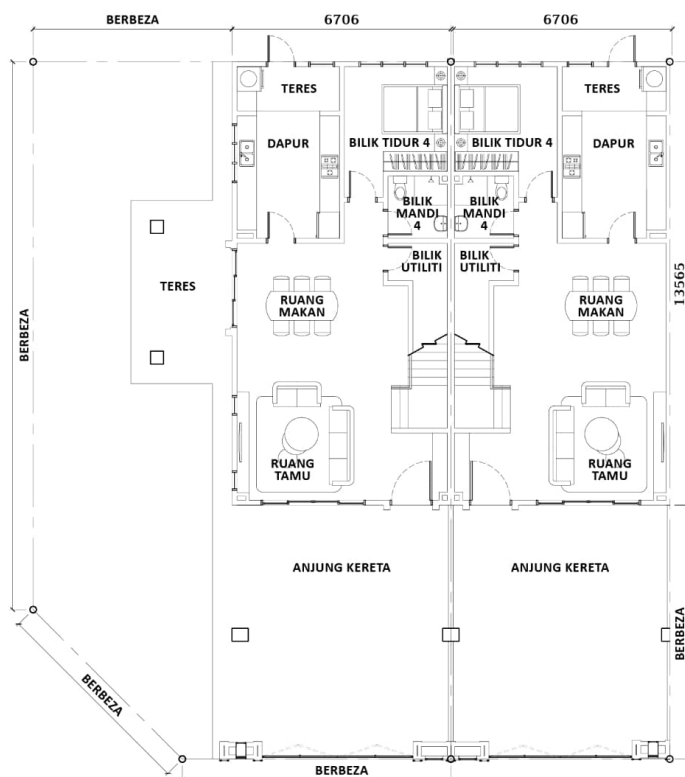
RUMAH TERES DUA TINGKAT	
JENIS	D
FASA	2
KELUASAN TANAH	22' X 70'
KELUASAN BINAAN	2,188 K.P.S
HARGA MINIMA	RM 934,500
HARGA MAKSIMA	RM 1,234,500

PENJURU / LOT TEPI KHAS

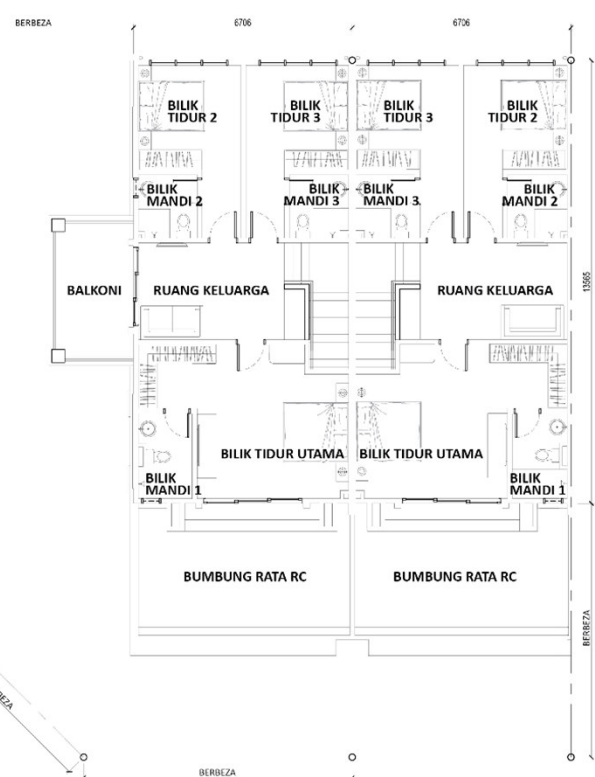
TENGAH

PENJURU / LOT TEPI KHAS

TENGAH



TINGKAT BAWAH
2,188 K.P.S (JENIS D)



TINGKAT SATU
2,188 K.P.S (JENIS D)

SPESIFIKASI UNTUK 22' x 70'

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding Bata		
GENTING BUMBUNG	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata R.C.		
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam		
SILING	Lapisan 'Skim Coat' & Cat / Papan Siling Plaster / Siling Tanpa Asbestos		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Siram		
KUNCI	Kunci Terpilih		
DINDING	TINGKAT BAWAH Dapur / Bilik Mandi 4 / Anjung : Jubin Bermutu Sepenuh TINGKAT SATU Bilik Mandi 1: Jubin Bermutu Sepenuh Bilik Mandi 2 & 3 : Jubin Bermutu Setinggi 3000mm LAIN-LAIN Plaster Simen & Cat		
KEMASAN LANTAI	TINGKAT BAWAH Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 4 / Dapur / Anjung Belakang / Anjung Kereta / Teres : Jubin Bermutu Tangka : Lantai Kayu TINGKAT SATU Bilik Tidur Utama, Ruang Keluarga / Bilik Tidur 2 & 3 / Balkoni / Bilik Mandi 1, 2 & 3 : Jubin Bermutu		
KELENGKAPAN SANITARI	1 nos Sinki Dapur 4 nos Tandas 4 nos Besen Cuci Tangan 4 nos Pancuran Mandi 4 nos Pemegang Tisu Tandas		
PEMASANGAN ELEKTRIK		<u>Tengah / Tepi</u>	<u>Penjuru / Lot Tepi Khas</u>
	Punca Lampu	29 nos	31 nos
	Punca Kipas	6 nos	6 nos
	Punca Televisyen	2 nos	2 nos
	Punca Kuasa	29 nos	30 nos
	Punca Penghawa Dingin	5 nos	5 nos
	Punca Pemanas Air	4 nos	4 nos
	Pintu Pagar Automatic	1 nos	1 nos
	Punca Loceng	1 nos	1 nos
PUNCA DATA	2 nos		
PAGAR	Tembok Batu		
RUMPUT	Rumput Lembu (Untuk penjuru & Lot tepi khas sahaja)		

SOUTHLAND

PEOPLE FIRST



Taman Puncak Selatan



Pejabat Jualan Beroperasi:

Isnin – Jumaat: 9am – 6pm

Sabtu / Ahad & Cuti Awam:
10am – 6pm

+607 570 6886

group@southland.my



Pejabat Jualan
TAMAN PUNCAK SELATAN

Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis B & D (Fasa 2)

No. Lesen Pemaju: 4919/02-2029/1546(A)

No. Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No Rujukan: Jenis B & Jenis D: MBPG: JBGN/PB/59/2023(PG)(12)

Tarikh Dijangka Siap: Dec 2025

Beban Tanah: Hong Leong Bank Berhad & Hong Leong Islamic Bank Berhad

Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Terkandung Di Dalam Hakmilik Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Harga: Jenis B (8 Baki Unit): RM 872,300 – RM 1,123,400

Jenis D (18 Baki Unit): RM 934,500 – RM 1,234,500

Jumlah Baki Unit: 26

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Puncak Selatan 1/4, Taman Puncak Selatan, 81750 Masai, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Pemaju: COUNTRYLAND REALTY SDN. BHD. (CO. NO. 123630-K)

Tempoh Sah: 10/02/2024 – 09/02/2029

Tempoh Sah:

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**