



TAMAN PUNCAK SELATAN

JENIS F

RUMAH TERES 2 TINGKAT

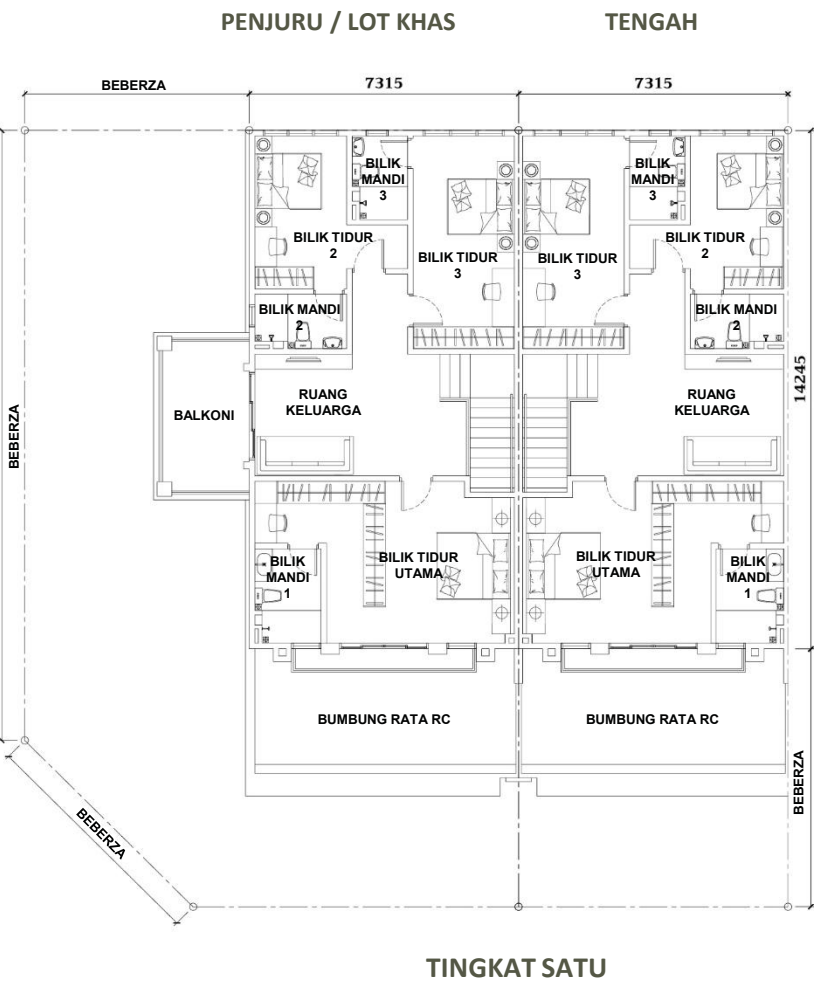
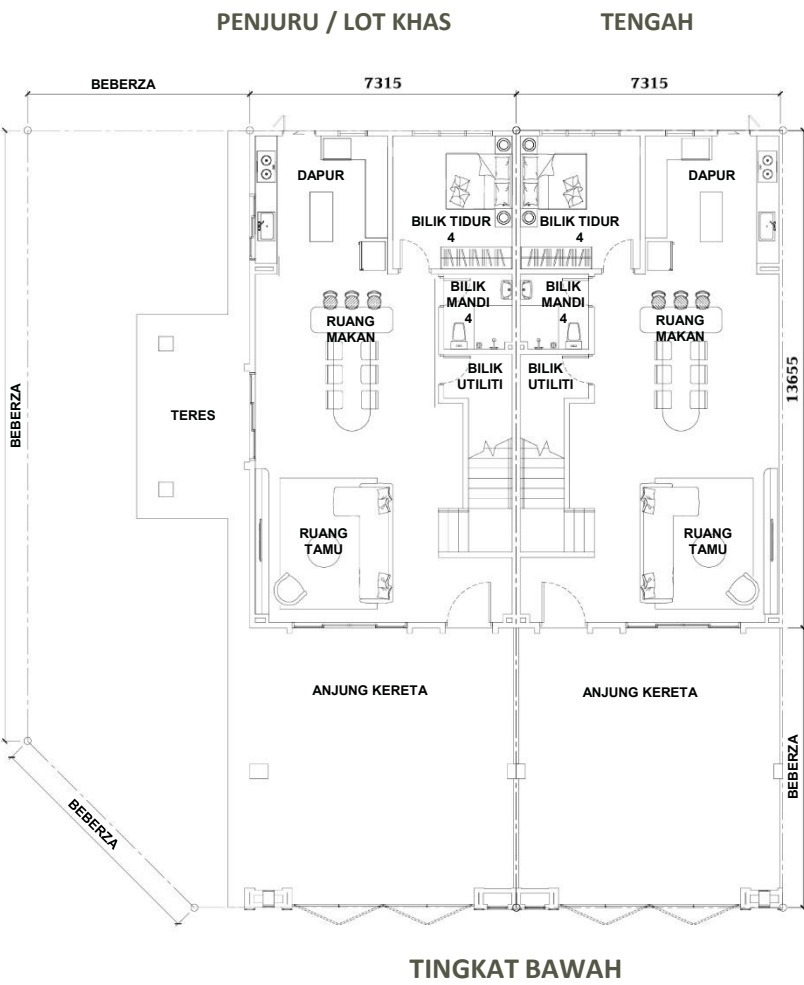
24' x 70' | 2,522 K.P.S

FASA 5

SOUTHLAND
PEOPLE FIRST

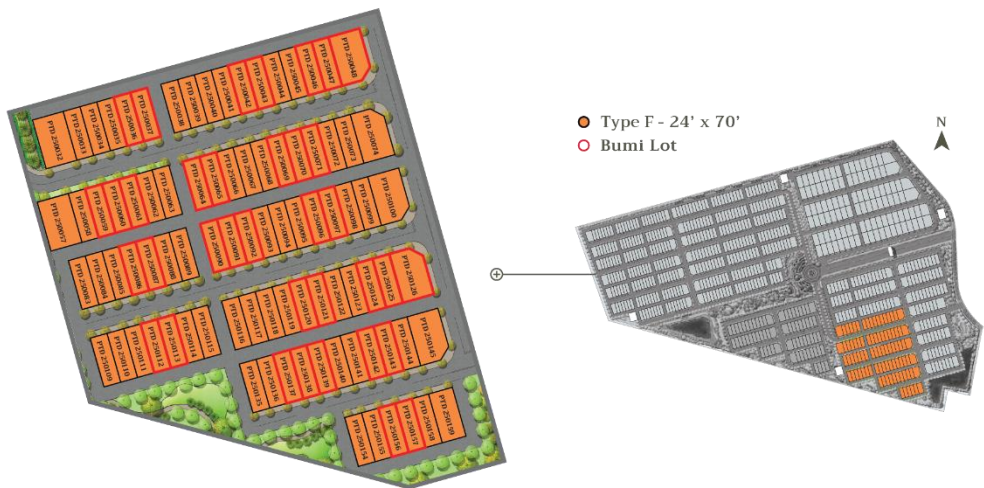


JENIS F



KELUASAN TANAH 24' X 70' | KELUASAN BINAAN 2,522 K.P.S

PELAN TAPAK (JENIS F)



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Bata
GENTING BUMBUNG	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata R.C.
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam
SILING	Lapisan ‘Skim Coat’ & Cat / Papan Siling Plaster / Siling Tanpa Asbestos
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Siram
KUNCI	Kunci Terpilih

DINDING	TINGKAT BAWAH Dapur / Bilik Mandi 4: Jubin Bermutu Sepenuh TINGKAT SATU Bilik Mandi 1 & 3: Jubin Bermutu Sepenuh Bilik Mandi 2: Jubin Bermutu Setinggi 3000mm LAIN-LAIN Plaster Simen & Cat
KEMASAN LANTAI	TINGKAT BAWAH Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 4 / Dapur / Anjung Kereta / Teres: Jubin Bermutu Tangga: Lantai Kayu TINGKAT SATU Bilik Tidur Utama / Ruang Keluarga / Bilik Tidur 2 & 3 / Balkoni / Bilik Mandi 1, 2 & 3: Jubin Bermutu

KELENGKAPAN	1 nos. Sinki Dapur
SANITARI	4 nos. Tandas 4 nos. Besen Cuci Tangan 4 nos. Pancuran Mandi 4 nos. Pemegang Tisu Tandas

PEMASANGAN	<u>TENGAH / TEPI</u>	<u>PENJURU / LOT KHAS</u>
ELEKTRIK		
Punca Lampu	28 nos.	30 nos.
Punca Kipas	6 nos.	6 nos.
Punca Televisyen	2 nos.	2 nos.
Punca Kuasa	28 nos.	29 nos.
Punca Penghawa Dingin	5 nos.	5 nos.
Punca Pemanas Air	4 nos.	4 nos.
Punca Pintu Pagar Automatic	1 nos.	1 nos.
Punca Loceng Pintu	1 nos.	1 nos.

PUNCA DATA	Disediakan
PAGAR	Tembok Batu
RUMPUT	Rumput Lembu (Untuk Penjuru & Lot Khas Sahaja)



SOUTHLAND

PEOPLE FIRST



TAMAN PUNCAK SELATAN



PEJABAT JUALAN BEROPERASI:

ISNIN – JUMAAT : 9AM – 6PM
SABTU / AHAD & CUTI AWAM: 10AM – 6PM

+607 570 6886
group@southland.my



PEJABAT JUALAN:

TAMAN PUNCAK SELATAN

Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis F (Fasa 5)

No. Lesen Pemaju: 4919/02-2029/1546(A)

No. Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No Rujukan Pelan Bangunan: MBPG:JBGN/PB/119/2023(PG)(11)

Tarikh Dijangka Siap: Jun 2027

Beban Tanah: Hong Leong Bank Berhad & Hong Leong Islamic Bank Berhad

Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Terkandung Di Dalam Hakmilik Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Jumlah Baki Unit: 29

Harga Min - Maks: RM 1,097,222 – RM 1,387,778

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Puncak Selatan 1/4, Taman Puncak Selatan, 81750 Masai, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Pemaju: COUNTRYLAND REALTY SDN. BHD. (CO. NO. 123630-K)

Tempoh Sah: 10/02/2024 – 09/02/2029

Tempoh Sah:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY