



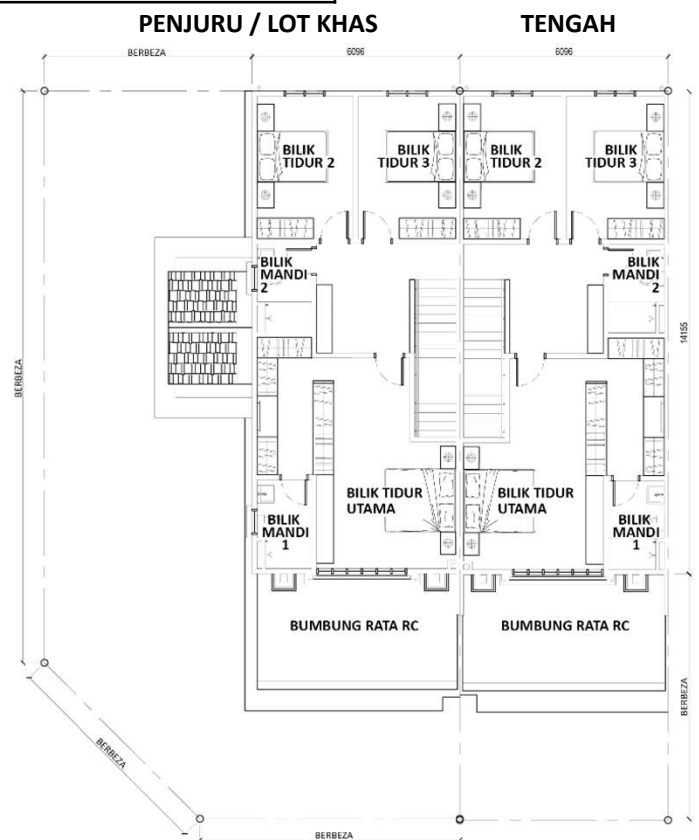
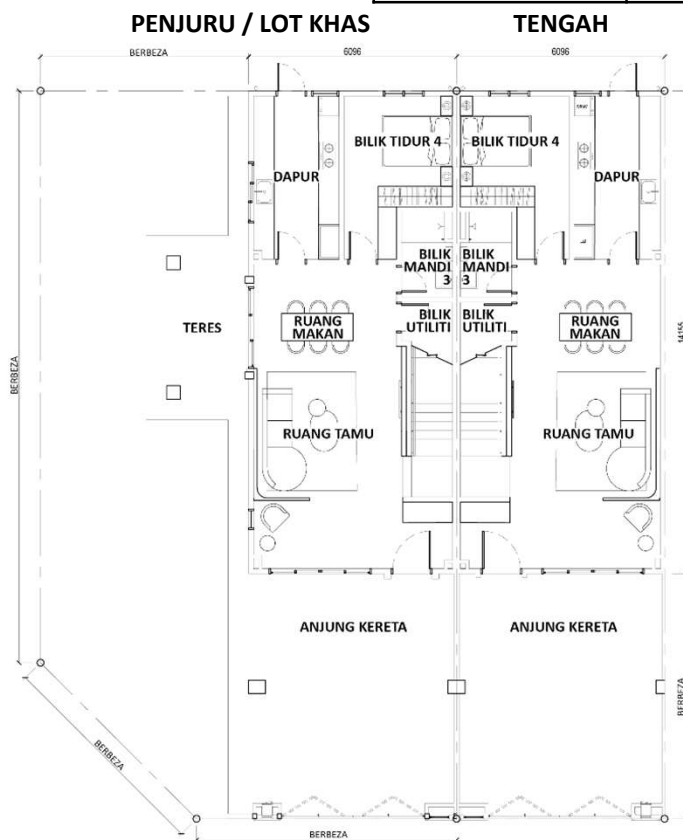
TAMAN PUNCAK SELATAN

**RUMAH TERES
2 TINGKAT**





RUMAH TERES DUA TINGKAT	
JENIS	B
FASA	1
KELUASAN TANAH	20' X 70'
KELUASAN BINAAN	2,018 K.P.S
HARGA MINIMA	RM 836,000
HARGA MAKSIMA	RM 1,099,780



SPESIFIKASI UNTUK 20' x 70'

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Bata
GENTING BUMBUNG	Bumbung Tanah Liat / Bumbung Rata R.C.
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam
SILING	Tingkat Bawah : Lapisan 'Skim Coat' & Cat Tingkat Satu : Papan Siling Plaster Luar : Siling Tanpa Asbestos
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Siram
TANGGA	Lantai Kayu
KUNCI	Kunci Terpilih
DINDING	TINGKAT BAWAH Dapur / Bilik Mandi 3 : Jubin Bermutu Sepenuh TINGKAT SATU Bilik Mandi 1 & 2 : Jubin Bermutu Setinggi 3000mm LAIN-LAIN Plaster Simen & Cat
KEMASAN LANTAI	TINGKAT BAWAH Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 3 / Dapur / Anjung Kereta / Teres : Jubin Bermutu TINGKAT SATU Bilik Tidur Utama, 2 & 3 / Bilik Mandi 1 & 2 : Jubin Bermutu
KELENGKAPAN SANITARI	1 nos Sinki Dapur 3 nos Tandas 3 nos Besen Cuci Tangan 3 nos Pancuran Mandi 3 nos Pemegang Tisu Tandas

PEMASANGAN ELEKTRIK	<u>Tengah / Tepi</u>	<u>Penjuru</u>
Punca Lampu	26 nos	27 nos
Punca Kipas	5 nos	5 nos
Punca Televisyen	2 nos	2 nos
Punca Kuasa	28 nos	29 nos
Punca Penghawa Dingin	5 nos	5 nos
Punca Pemanas Air	3 nos	3 nos
Pintu Pagar Automatic	1 nos	1 nos
Punca Loceng	1 nos	1 nos
PUNCA DATA	2 nos	
PAGAR	Tembok Batu	
RUMPUT	Rumput Lembu (Untuk penjuru & lot tepi khas sahaja)	



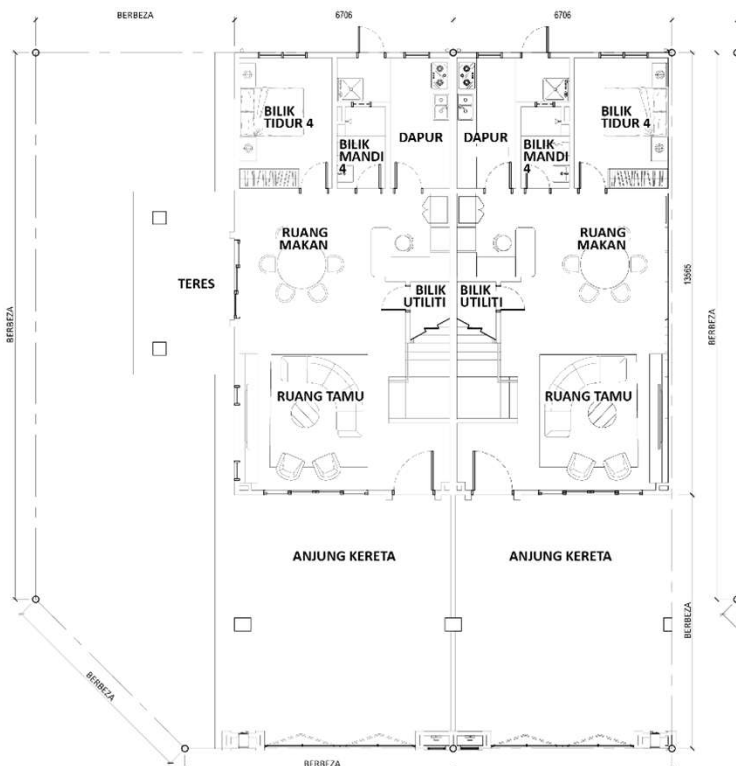
RUMAH TERES DUA TINGKAT	
JENIS	C
FASA	1
KELUASAN TANAH	22' X 70'
KELUASAN BINAAN	2,188 K.P.S
HARGA MINIMA	RM 897,600
HARGA MAKSIMA	RM 1,202,960

PENJURU / LOT KHAS

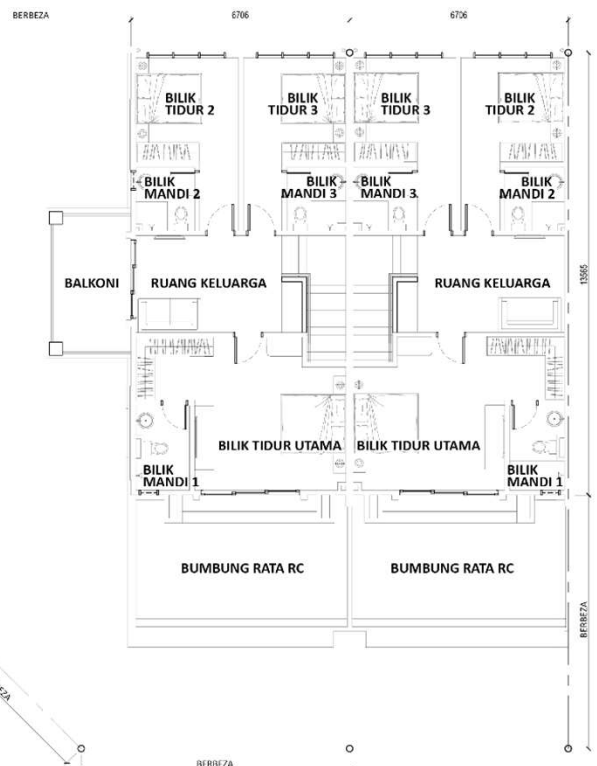
TENGAH

PENJURU / LOT KHAS

TENGAH



TINGKAT BAWAH
2,188 K.P.S (JENIS C)



TINGKAT SATU
2,188 K.P.S (JENIS C)

SPESIFIKASI UNTUK 22' x 70'

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding Bata		
GENTING BUMBUNG	Bumbung Tanah Liat / Bumbung Rata R.C.		
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam		
SILING	Tingkat Bawah : Lapisan 'Skim Coat' & Cat		
	Tingkat Satu : Papan Siling Plaster		
	Luar : Siling Tanpa Asbestos		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Siram		
TANGGA	Lantai Kayu		
KUNCI	Kunci Terpilih		
DINDING	TINGKAT BAWAH		
	Dapur / Bilik Mandi 4 : Jubin Bermutu Sepenuh		
	TINGKAT SATU		
	Bilik Mandi 1, 2 & 3 : Jubin Bermutu Setinggi 3000mm		
	LAIN-LAIN		
	Plaster Simen & Cat		
KEMASAN LANTAI	TINGKAT BAWAH		
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 4 /		
	Dapur / Anjung Belakang / Anjung Kereta / Teres : Jubin Bermutu		
	TINGKAT SATU		
	Bilik Tidur Utama, Ruang Keluarga / Bilik Tidur 2 & 3 / Balkoni /		
	Bilik Mandi 1, 2 & 3 : Jubin Bermutu		
KELENGKAPAN SANITARI	1 nos Sinki Dapur		
	4 nos Tandas		
	4 nos Besen Cuci Tangan		
	4 nos Pancuran Mandi		
	4 nos Pemegang Tisu Tandas		
PEMASANGAN ELEKTRIK	<u>Tengah / Tepi</u>	<u>Penjuru / Lot Tepi Khas</u>	
	Punca Lampu	30 nos	32 nos
	Punca Kipas Siling	6 nos	6 nos
	Punca Televisyen	2 nos	2 nos
	Punca Kuasa	29 nos	30 nos
	Punca Penghawa Dingin	5 nos	5 nos
	Punca Pemanas Air	4 nos	4 nos
	Pintu Pagar Automatic	1 nos	1 nos
	Punca Loceng	1 nos	1 nos
PUNCA DATA	2 nos		
PAGAR	Tembok Batu		
RUMPUT	Rumput Lembu (Untuk penjuru & Lot tepi khas sahaja)		

SOUTHLAND

PEOPLE FIRST



Taman Puncak Selatan

Pejabat Jualan Beroperasi:

Isnin – Jumaat: 9am – 6pm

Sabtu / Ahad & Cuti Awam:
10am – 6pm

+607 570 6886
group@southland.my



Pejabat Jualan
TAMAN PUNCAK SELATAN

Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis B & C (Fasa 1)

No. Lesen Pemaju: 4919/02-2029/1546(A)

No. Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No Rujukan: Jenis B & Jenis C: MBPG: JBGN/PB/28/2022(PG)(10)

Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2025

Beban Tanah: Hong Leong Bank Berhad & Hong Leong Islamic Bank Berhad

Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Terkandung Di Dalam Hakmilik Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Harga: Jenis B (1 Baki Unit): RM 836,000 – RM 1,099,780

Jenis C (12 Baki Unit): RM 897,600 – RM 1,202,960

Jumlah Baki Unit: 13 Unit

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Puncak Selatan 1/4, Taman Puncak Selatan, 81750 Masai, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Pemaju: COUNTRYLAND REALTY SDN. BHD. (CO. NO. 123630-K)

Tempoh Sah: 10/02/2024 – 09/02/2029

Tempoh Sah:

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**