



TAMAN PUNCAK SELATAN

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

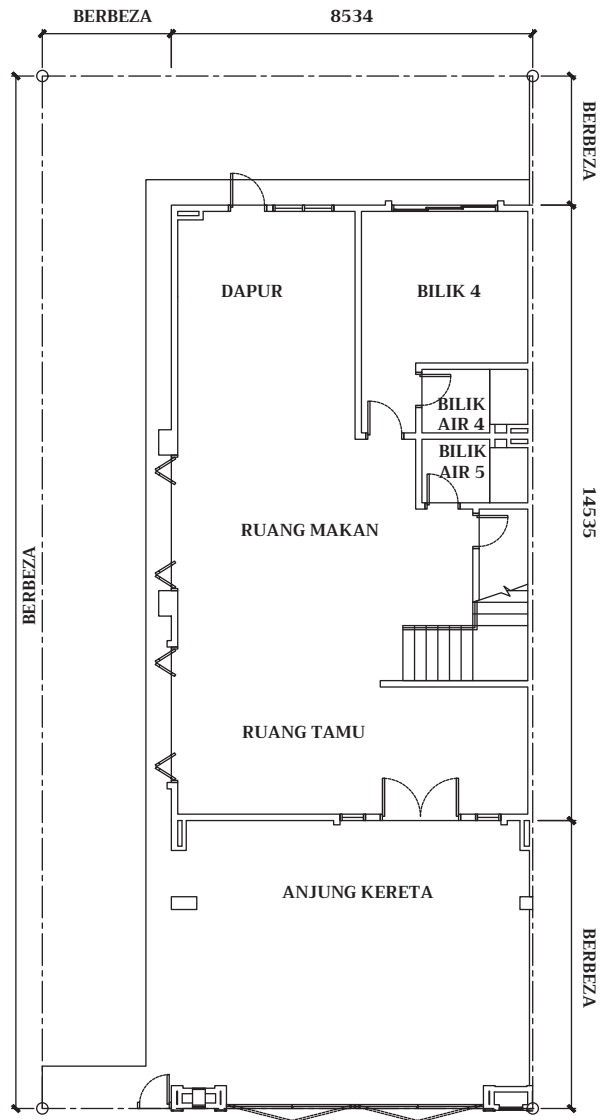
38' x 80' | 3,071 K.P.S

(FASA 7)

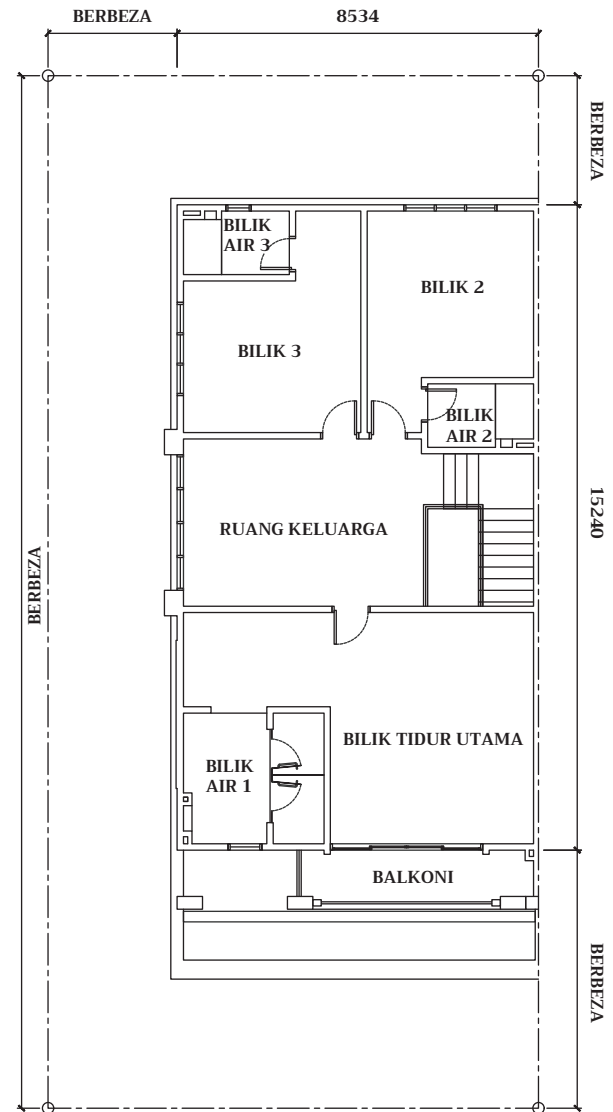
SOUTHLAND
PEOPLE FIRST



JENIS G



TINGKAT BAWAH



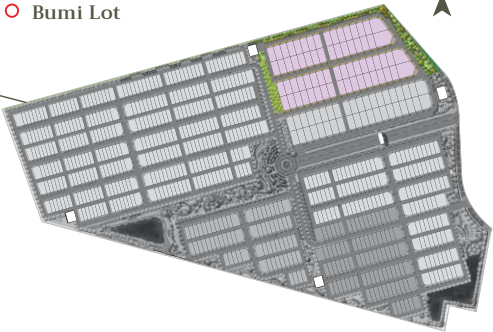
TINGKAT SATU

KELUASAN TANAH 38' X 80' | KELUASAN BINAAN 3,071 K.P.S

PELAN TAPAK (JENIS G)



○ Jenis G - 38' x 80'
○ Bumi Lot



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Bata
GENTING BUMBUNG	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata R.C.
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam
SILING	Lapisan 'Skim Coat' & Cat / Papan Siling Plaster / Siling Tanpa Asbestos
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Siram
KUNCI	Kunci Terpilih
DINDING	Tingkat Bawah Dapur / Bilik Mandi 4 & 5 : Jubin Bermutu Sepenuh Tingkat Satu Bilik Mandi 1 & 3 : Jubin Bermutu Sepenuh Bilik Mandi 2 : Jubin Bermutu Setinggi 3000mm Lain-Lain Plaster Simen & Cat Tingkat Bawah Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 4 & 5 / Dapur / Anjung Kereta : Jubin Bermutu Tangga : Lantai Kayu Tingkat Satu Bilik Tidur Utama / Ruang Keluarga / Bilik Tidur 2 & 3 / Balkoni / Bilik Mandi 1, 2 & 3 : Jubin Bermutu
KEMASAN LANTAI	

KELENGKAPAN SANITARI	1 nos. Sinki Dapur 5 nos. Tandas 6 nos. Besen Cuci Tangan 5 nos. Pancuran Mandi 5 nos. Pemegang Tisu Tandas
PEMASANGAN ELEKTRIK	TENGAH / TEPI / PENJURU 39 nos. 7 nos. 2 nos. 32 nos. 6 nos. 1 nos. 1 nos. 1 nos. 1 nos.
Punca Lampu	
Punca Kipas	
Punca Televisyen	
Punca Kuasa	
Punca Penghawa DIngin	
Punca Pintu Pagar Automatic	
Punca Loceng Pintu	
Punca Pemanas Air	
Pam Penggalak	
PUNCA DATA	Disediakan
PAGAR	Tembok Batu
RUMPUT	Rumput Lembu



SOUTHLAND

PEOPLE FIRST

🕒 9 am - 6 pm 🗺️ Southland Gallery at South Hills 📱 South Hills 🔍 www.southland.my 📞 607 570 6886

Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis G (Fasa 7)

No. Lesen Pamaju: 4919/02-2029/1546(A)

No. Permit Iklan dan Jualan:

Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal

Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPG/JBGN/PB/103/2025(PG)

Tarikh Dijangka Siap: Jul 2028

Beban Tanah: Hong Leong Bank Berhad & Hong Leong Islamic Bank Berhad

Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Terkandung Di Dalam Hakmilik Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Harga Min - Maks : RM 1,750,000 – RM 2,002,000 (15% Diskaun untuk Bumiputera)

Jumlah Unit: 40

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Puncak Selatan 1/4, Taman Puncak Selatan, 81750 Masai, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Pemaju: COUNTRYLAND REALTY SDN. BHD. (CO. NO. 123630-K)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



TAMAN PUNCAK SELATAN

DOUBLE STOREY SEMI-DETACHED HOUSE

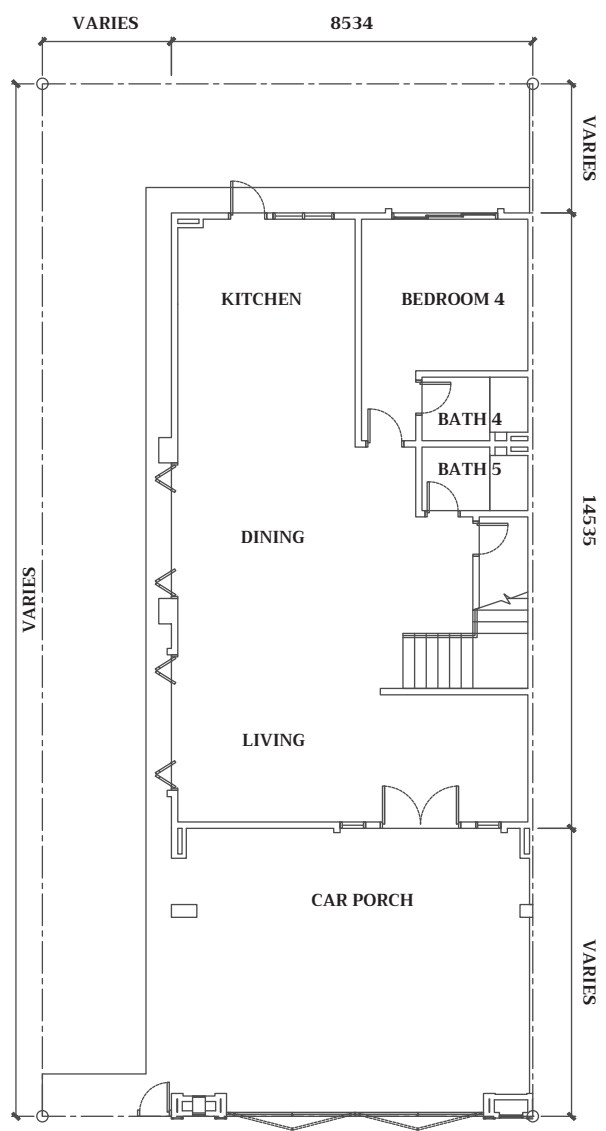
38' x 80' | 3,071 SQ. FT.

(PHASE 7)

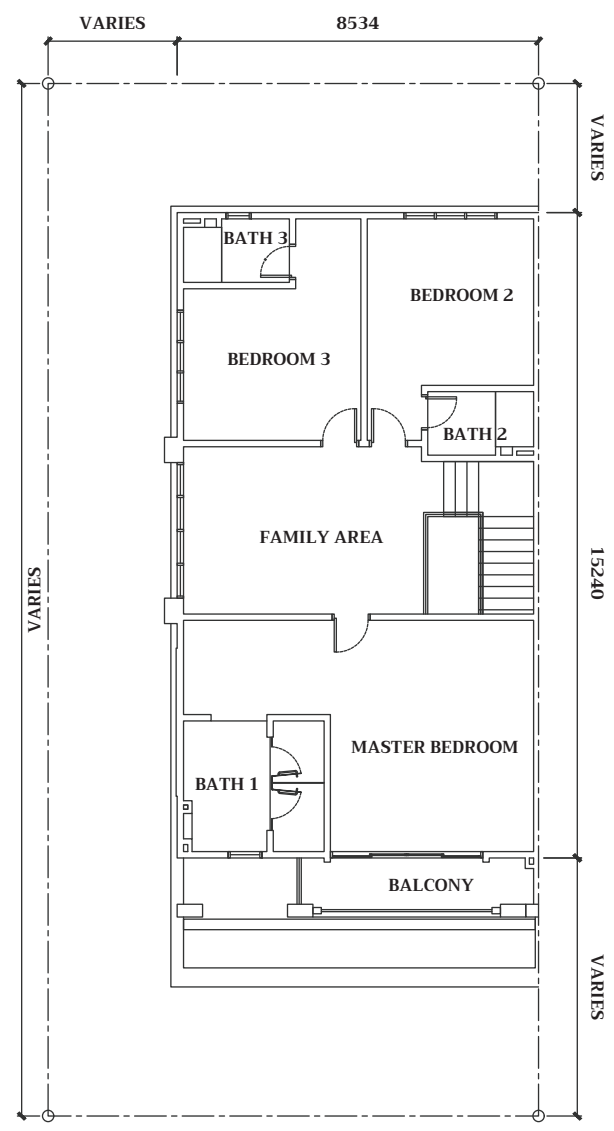
SOUTHLAND
PEOPLE FIRST



TYPE G



GROUND FLOOR



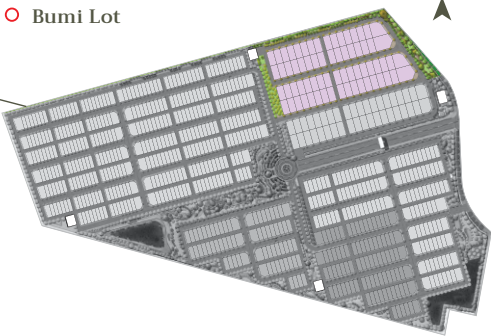
FIRST FLOOR

LAND SIZE 38' X 80' | BUILT-UP AREA 3,071 SQ. FT.

SITE PLAN (TYPE G)



○ Type G - 38' x 80'
○ Bumi Lot



SPECIFICATIONS

STRUCTURE	Reinforced Concrete Framework
WALL	Brick Wall
ROOFING COVERING	Concrete Roof Tiles / R.C. Flat Roof
ROOF FRAMING	Steel Roof Truss
CEILING	Skim Coat & Painting / Plaster Ceiling Board / Asbestos-free Ceiling Board
WINDOWS	Aluminium Framed Glass Window
DOORS	Aluminium Framed Door / Plywood Flush Door
IRONMONGERY	Selected Locksets
WALL FINISHES	Ground Floor Kitchen / Bath 4 & 5 : Quality Wall Tiles Full Height to Ceiling First Floor Bath 1 & 3 : Quality Wall Tiles Full Height to Ceiling Bath 2 : Quality Wall Tiles up to 3000mm Others Cement Plaster & Painting
FLOOR FINISHES	Ground Floor Living / Dining / Bedroom 4 / Bath 4 / Bath 5 / Kitchen & Car Porch : Quality Floor Tiles Staircase : Timber Flooring First Floor Master Bedroom / Family Area / Bedroom 2 / Bedroom 3 / Balcony / Bath 1 / Bath 2 & 3 : Quality Floor Tiles

SANITARY AND PLUMBING FITTINGS	1 unit Kitchen Sink 5 units Water Closets 6 units Wash Basins 5 units Shower Rose 5 units Toilet Roll Holders
---------------------------------------	---

ELECTRICAL INSTALLATION	Intermediate Lot / Corner Lot / End Lot
Lighting Point	39 nos.
Ceiling Fan Point	7 nos.
TV Point	2 nos.
Power Point	32 nos.
Air Conditioner Point	6 nos.
Heater Point	1 nos.
Autogate Motor Point	1 nos.
Doorbell Point	1 nos.
Booster Pump Point	1 nos.
INTER TELEPHONE TRUNKING AND CABLING	Provided

*FENCING	Brick Wall Fencing
*TURFING	Cow Grass



SOUTHLAND

PEOPLE FIRST



9 am - 6 pm



Southland Gallery at South Hills



South Hills



www.southland.my

607 570 6886

Double Storey Semi-Detached House - Type G (Phase 7)

Housing Developer's License No.: 4919/02-2029/1546(A)

Advertising and Sales Permit No.:

Land Tenure: Freehold

Approving Local Authority: Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Building Plan Reference No.: MBPG:JBGN/PB/103/2025(PG)

Expected Date of Completion: Jul 2028

Land Charge: Hong Leong Bank Berhad & Hong Leong Islamic Bank Berhad

Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Terkandung Di Dalam Hakmilik Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Price Min - Max : RM 1,750,000 – RM 2,002,000 (15% Discount for Bumiputera)

No. of Units: 40

Sales Gallery: No. 1, Jalan Puncak Selatan 1/4, Taman Puncak Selatan, 81750 Masai, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Developer: COUNTRYLAND REALTY SDN. BHD. (CO. NO. 123630-K)

Validity Period: 10/2/2024 - 9/2/2029

Validity Period:

**THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY NATIONAL HOUSING DEPARTMENT
DEVELOPMENT INFORMATION CAN BE CHECKED AT THE PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**