



TAMAN PUNCAK SELATAN



RUMAH TERES 2 TINGKAT
24' x 70' | 2,522 K.P.S
(FASA 6)

SOUTHLAND
PEOPLE FIRST



JENIS E

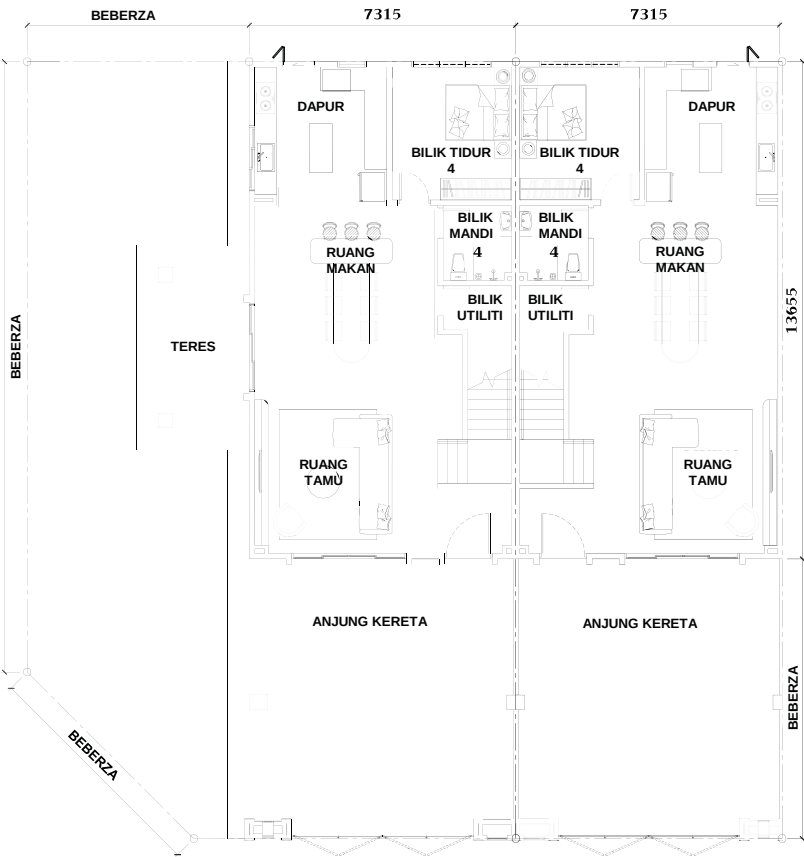


PENJURU / LOT KHAS

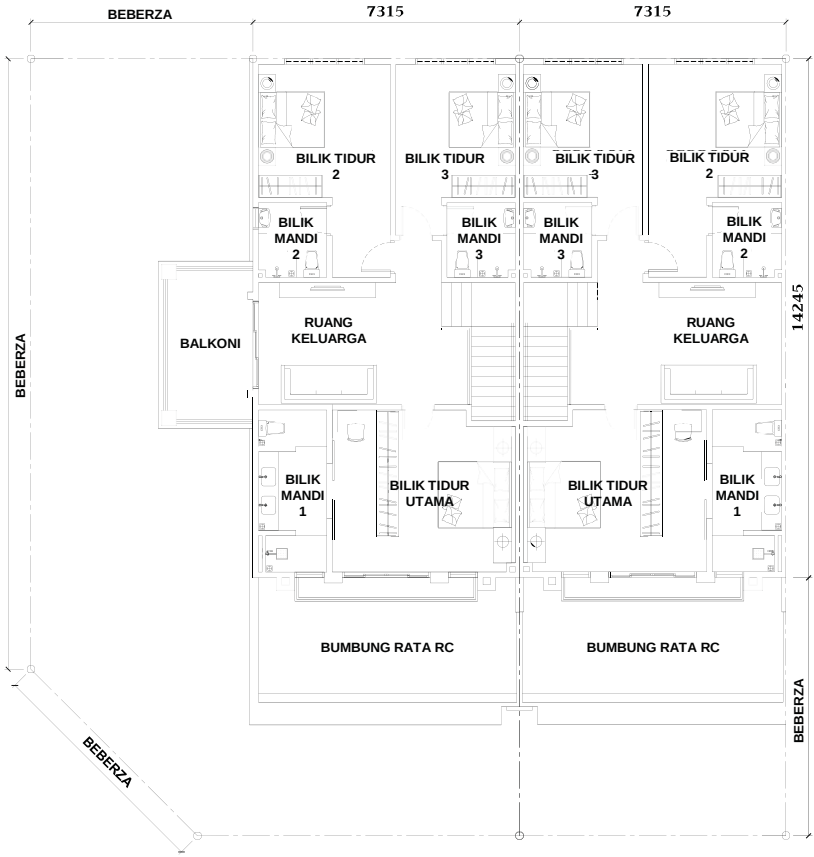
TENGAH

PENJURU / LOT KHAS

TENGAH



TINGKAT BAWAH

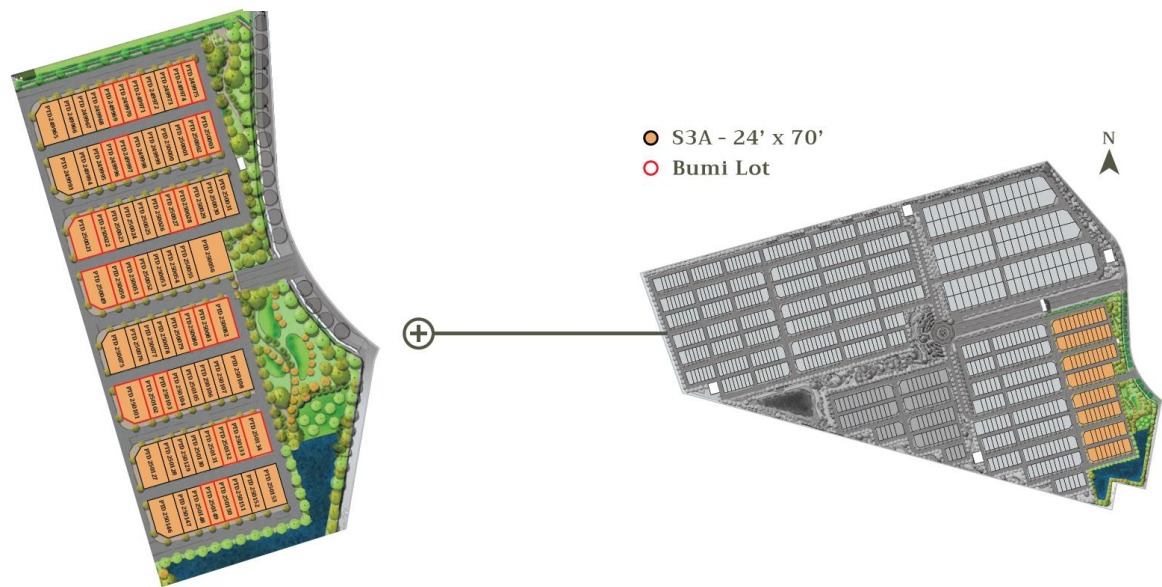


TINGKAT SATU

KELUASAN TANAH 24' X 70' | KELUASAN BINAAN 2,522 K.P.S

HARGA MINIMA RM1,138,889 | HARGA MAKSIMA RM1,548,111

PELAN TAPAK (JENIS E)



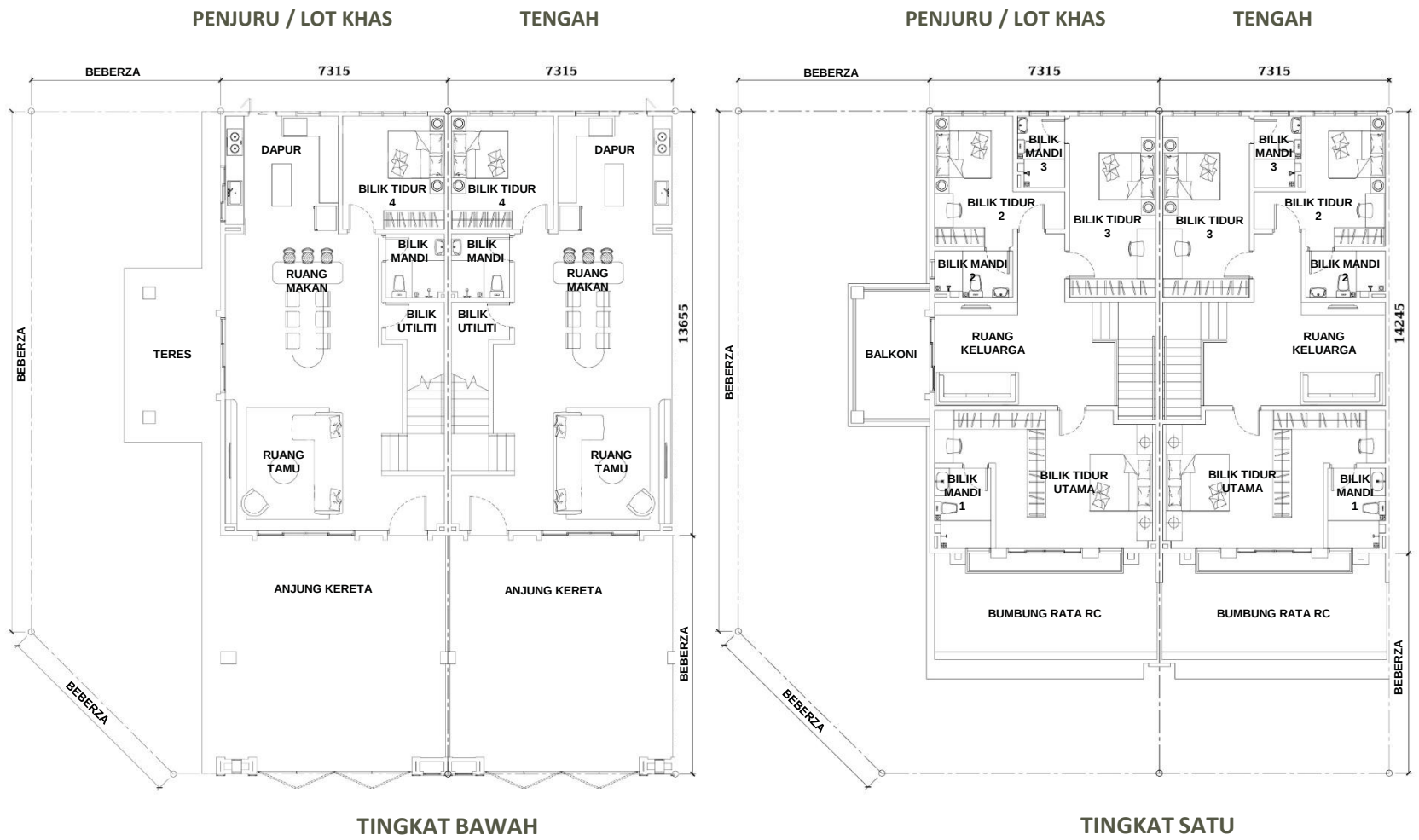
SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Bata
GENTING BUMBUNG	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata R.C.
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam
SILING	Lapisan ‘Skim Coat’ & Cat / Papan Siling Plaster / Siling Tanpa Asbestos
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Siram
KUNCI	Kunci Terpilih
DINDING	TINGKAT BAWAH Dapur / Bilik Mandi 4: Jubin Bermutu Sepenuh TINGKAT SATU Bilik Mandi 1: Jubin Bermutu Sepenuh Bilik Mandi 2 & 3: Jubin Bermutu Setinggi 3000mm LAIN-LAIN Plaster Simen & Cat
KEMASAN LANTAI	TINGKAT BAWAH Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 4 / Dapur / Anjung Kereta / Teres: Jubin Bermutu Tangga: Lantai Kayu TINGKAT SATU Bilik Tidur Utama / Ruang Keluarga / Bilik Tidur 2 & 3 / Balkoni / Bilik Mandi 1, 2 & 3: Jubin Bermutu

KELENGKAPAN	1 nos. Sinki Dapur		
SANITARI	4 nos. Tandas		
	5 nos. Besen Cuci Tangan		
	4 nos. Pancuran Mandi		
	4 nos. Pemegang Tisu Tandas		
PEMASANGAN		<u>TENGAH / TEPI</u>	<u>PENJURU / LOT KHAS</u>
ELEKTRIK	Punca Lampu	29 nos.	31 nos.
	Punca Kipas	6 nos.	6 nos.
	Punca Televisyen	2 nos.	2 nos.
	Punca Kuasa	28 nos.	29 nos.
	Punca Penghawa Dingin	5 nos.	5 nos.
	Punca Pemanas Air	4 nos.	4 nos.
	Punca Pintu Pagar Automatic	1 nos.	1 nos.
	Punca Loceng Pintu	1 nos.	1 nos.
PUNCA DATA	Disediakan		
PAGAR	Tembok Batu		
RUMPUT	Rumput Lembu (Untuk Penjuru & Lot Khas Sahaja)		



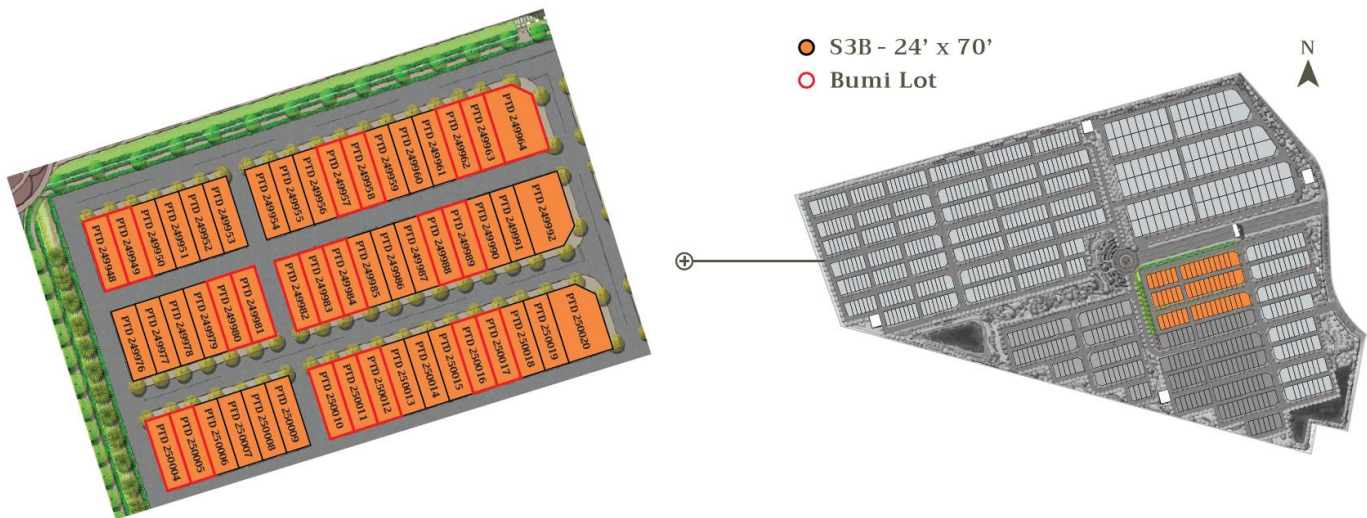
JENIS F



KELUASAN TANAH 24' X 70' | KELUASAN BINAAN 2,522 K.P.S

HARGA MINIMA RM1,138,889 | HARGA MAKSIMA RM1,433,444

PELAN TAPAK (JENIS F)



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Bata
GENTING BUMBUNG	Bumbung Konkrit / Bumbung Rata R.C.
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Logam
SILING	Lapisan ‘Skim Coat’ & Cat / Papan Siling Plaster / Siling Tanpa Asbestos
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Berbingkai Aluminium / Pintu Siram
KUNCI	Kunci Terpilih

DINDING	TINGKAT BAWAH Dapur / Bilik Mandi 4: Jubin Bermutu Sepenuh TINGKAT SATU Bilik Mandi 1 & 3: Jubin Bermutu Sepenuh Bilik Mandi 2: Jubin Bermutu Setinggi 3000mm LAIN-LAIN Plaster Simen & Cat
KEMASAN LANTAI	TINGKAT BAWAH Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 4 / Bilik Mandi 4 / Dapur / Anjung Kereta / Teres: Jubin Bermutu Tangga: Lantai Kayu TINGKAT SATU Bilik Tidur Utama / Ruang Keluarga / Bilik Tidur 2 & 3 / Balkoni / Bilik Mandi 1, 2 & 3: Jubin Bermutu

KELENGKAPAN	1 nos. Sinki Dapur
SANITARI	4 nos. Tandas 4 nos. Besen Cuci Tangan 4 nos. Pancuran Mandi 4 nos. Pemegang Tisu Tandas

	<u>TENGAH / TEPI</u>	<u>PENJURU / LOT KHAS</u>
PEMASANGAN		
ELEKTRIK		
Punca Lampu	28 nos.	30 nos.
Punca Kipas	6 nos.	6 nos.
Punca Televisyen	2 nos.	2 nos.
Punca Kuasa	28 nos.	29 nos.
Punca Penghawa Dingin	5 nos.	5 nos.
Punca Pemanas Air	4 nos.	4 nos.
Punca Pintu Pagar Automatic	1 nos.	1 nos.
Punca Loceng Pintu	1 nos.	1 nos.

PUNCA DATA	Disediakan
PAGAR	Tembok Batu
RUMPUT	Rumput Lembu (Untuk Penjuru & Lot Khas Sahaja)



SOUTHLAND

PEOPLE FIRST



TAMAN PUNCAK SELATAN



PEJABAT JUALAN BEROPERASI:

ISNIN – JUMAAT : 9AM – 6PM
SABTU / AHAD & CUTI AWAM: 10AM – 6PM

+607 570 6886
group@southland.my



PEJABAT JUALAN:

TAMAN PUNCAK SELATAN

Rumah Teres 2 Tingkat - Jenis E & F (Fasa 6)

No. Lesen Pemaju: 4919/02-2029/1546(A)

No. Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang

No Rujukan: Jenis E (73 Unit) & Jenis F (51 Unit): MBPG: JBG/PB/72/2024(PG)(5)

Tarikh Dijangka Siap: May 2027

Beban Tanah: Hong Leong Bank Berhad & Hong Leong Islamic Bank Berhad

Sekatan Kepentingan: Tanah Yang Terkandung Di Dalam Hakmilik Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Harga: Jenis E (73 Unit): RM 1,138,889 – RM 1,548,111

Jenis F (51 Unit): RM 1,138,889 – RM 1,433,444

Jumlah Unit: 124

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Puncak Selatan 1/4, Taman Puncak Selatan, 81750 Masai, Johor Darul Takzim, Malaysia.

Pemaju: COUNTRYLAND REALTY SDN. BHD. (CO. NO. 123630-K)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY