

Lokasi Strategik, Akses Mudah.



LEBUHRAYA UTAMA DAN PENGANGKUTAN AWAM		
• Transit ERL (Salak Tinggi)	7.8km	
• Lebuhraya Utara-Selatan	15.8km	
• Lebuhraya KLIA	16.6km	
• Lebuhraya ELITE	17.0km	
PUSAT-PUSAT KEJIRANAN		
• KIP Mall Kota Warisan	8.2km	
• Pasaraya Besar Giant Nilai	10.4km	
• Pusat Beli Belah AEON Mall Nilai	10.7km	
• Pusat Beli Belah Mesa	10.1km	
PENDIDIKAN		
• SK KLIA	2.7km	
• Institut Teknologi Penerbangan Malaysia	4.2km	
• SMK Bandar Baru Salak Tinggi	4.6km	
• Universiti Antarabangsa INTI Nilai	6.8km	
• Universiti Nilai	9.1km	
• Universiti Antarabangsa Mainipal	10km	
• Sekolah Antarabangsa Nilai	10.2km	
• Universiti Sains Islam Malaysia	13.1km	
KEMUDAHAN PERUBATAN		
• Hospital Pakar Selgate	5.9km	
• Hospital Aurelius	8.4km	



DESA VISTA
Alunan Damai

Mahajaya Properties Mahajayaproperties Mahajayaproperties

DEVELOPER : MEDAN DAMAI SDN.BHD. (112282-H)
No. 1-1-1, Wisma Mahajaya, Block A, Megan Salak Park,
Jalan 2/125E, Taman Desa Petaling, 57100 K.L., Malaysia.

Tel : +603 - 9051 333 Fax : +603 - 9059 2880

SALES GALLERY
No. 7, Jalan Kenanga 1/1, Salak Perdana
Business Park, Bandar Baru Salak Tinggi,
43900 Sepang, Selangor D.E.

Alunan Damai @ Salak Tinggi

012 - 399 5513
www.mahajaya.com

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang. No. Pelan : MPSepang 600-34/5/101(16) . No. Lesen Pemaju : 4900/12-2032/0571(A) . Tempoh Sah : 7/12/2025 - 6/12/2032. No. Permit Iklan dan Jualan : Tempoh Sah: 22/5/2026- 21/5/2028. Tarikh Dijangka Siap : Nov 2028 . Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (tamat pada 24/10/2094 dan 20/6/2110), Rizab Melayu. Jumlah Unit: 96 Unit . Harga Jualan: RM650,000 (Min.) - RM900,000 (Maks.) Bebanan Tanah : Tiada . Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindah milik atau digadaai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Damai Yang Beralun Setiap Hari
PERUMAHAN RIZAB MELAYU



Di Sini Ruang
Bertemu
Kemudahan Sekeliling



**Kehidupan
Bertingkat**



**Laman
Belakang 10'**



**Anjung
Kereta 25'**



Luas Tanah: 20' x 65' | Rumah Teres 2 Tingkat

Ruang Hidup,
Ruang,
Membesar

Gabungan dengan konsep kontemporari menjadikan Desa Vista-kediaman berkonsep baru.

Persekitaran yang sedia ada mampu menyediakan kemudahan serta perkhidmatan yang dapat memenuhi keperluan harian anda. Kediaman yang mampu dimiliki oleh anda serta keluarga.



Rekaan Ruang yang
Praktikal dan Ergonomik

LOT TENGAH



Spesifikasi

(a) Struktur	• Rangka Konkrit Bertetulang
(b) Dinding	• Bata Simen Pasir
(c) Bumbung	• Atap Genting Konkrit
	• Kepingan Bumbung Logam
(d) Rangka Bumbung	• Kekuda Bumbung Ringan
(e) Siling	• Lepa Kemasan Nipis
	• Lepa Siling
(f) Tingkap	• Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
(g) Pintu	• Pintu Masuk Utama
	• Pintu Kayu
	• Lain-Lain
	• Pintu Kayu
	• Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium
	• Pintu Lipat Dua PVC
(h) Kunci	• Set Kunci Terpilih
(i) Kemasan Dinding	
: Ruang Tamu / Ruang Makan	Lepa & Cat
: Bilik Tidur	Lepa & Cat
: Bilik Air	Jubin Dinding Sehingga Paras Siling
: Dapur	Jubin Dinding Sehingga Paras 1.5m / Lepa & Cat
: Lain-lain	Lepa & Cat
: Kemasan Dinding Luar	Lepa & Cat
(j) Kemasan Lantai	
: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin Lantai
: Bilik Tidur	Jubin Lantai
: Bilik Air	Jubin Lantai
: Teres	Jubin Lantai
: Anjung Kereta	Render Simen
(k) Lengkapan Sanitari dan Paip	
: Tandas Duduk	3
: Besin Basuh	3
: Pili Air Besin Basuh	3
: Pancur Air	3
: Pili Air Tandas	3
: Sinki Dapur	1
: Pili Air Sinki Dapur	1
: Pili Air Mesin Basuh	1
: Pili Air Anjung Kereta	1
(l) Pepasangan Elektrik	
: Punca Lampu	20
: Soket Suis 13A	19
: Punca Kipas Siling	6
: Punca Pemanas Air Segera	1
: Punca Penghawa Dingin	4
: Punca Gentian Optik	1
: Punca Televisyen	1
: Punca Loceng Pintu	1
(m) Pendawaian & Saluran Telekomunikasi Dalaman	• Tersembunyi (Concealed)
(n) Pagar	• Hadapan : Pagar Keselamatan (Anti Climb)
	• Belakang : Pagar Jejaring Dawai