

Residensi

Berkonsep Modern
Dikelilingi Kehijauan

THE
courtyard
@ CHERAS



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Memperkenalkan Perbandaran **Bandar Damai Perdana**



Terletak di Bandar Cheras, tapak residensi Bandar Damai Perdana seluas 480 ekar tanah pegangan bebas adalah sebuah pembangunan campuran.

Dimajukan oleh Kumpulan hartanah terkenal, Mahajaya Berhad, Bandar Damai Perdana mempunyai empat fasa kediaman dan kini dengan jayanya melancarkan fasa terbarunya - The Courtyard.

PEGANGAN
BEBAS

62
UNIT
EKSKLUSIF



SUPERLINK
2 TINGKAT



4 BILIK
TIDUR



4 BILIK
MANDI

Suasana Alam Di Hati Rumah Anda

Selamat datang ke The Courtyard @ Bandar Damai Perdana, Cheras - satu siri rumah superlink premium 62 unit yang terbentang di kawasan seluas 5.2 ekar dengan ciri halaman dalaman yang unik yang mengetengahkan alam semula jadi ke dalam rumah anda.

Direka bentuk untuk menawarkan kualiti hidup yang lebih baik untuk anda sekeluarga dikelilingi oleh kehijauan di dalam dan di luar, suasana The Courtyard yang aman, menjadikannya tempat yang sempurna untuk keluarga generasi muda atau sebagai rumah berbilang generasi.



Kawalan Sekuriti
24 Jam



Laman
Hijau



Taman
Permainan



Jalan Yang
luas beserta laluan
pejalan kaki



Laluan
Kerusi Roda



Filosofi Halaman Dalam

Di bandar yang padat dengan penduduk, kami mencari kawasan yang menghijau dan yang menenangkan hati Bilik Utama di tingkat atas & bawah sebuah rumah Courtyard, menghubungkan suasana segar dari luar yang memenuhi ruangan halaman tengah, mewujudkan hubungan biofilik (hubungan diantara alam semula jadi) yang menghasilkan ketenangan berada dirumah anda.



Bercirikan estetik serta berfungsi tinggi, halaman dalam juga memberi lebih manfaat kepada sebuah pembinaan:

pengudaraan semula jadi

Membenarkan pengudaraan sejuk di dalam dan hangat keluar

cahaya semula jadi

Membenarkan pencahayaan dari luar memenuhi ruangan dalam, mengurangkan penggunaan elektrik

lebih privasi

Terletak di ruang dalam rumah berbanding Kawasan luar seperti taman atau teres.

lebih luas

Ruang yang menghadapi halaman dalam juga kelihatan dan terasa lebih luas



Peta Tapak



JENIS A



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi



Lot Sudut

Luas Binaan

3,537.34 kps

Saiz Lot

39' x 90'

Lot Tengah

Luas Binaan

3,136.93 kps

Saiz Lot

24' x 90'

Lot Akhir

Luas Binaan

3,134.24 kps

Saiz Lot

24' x 90'



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

JENIS B



4 Bilik Tidur



4 Bilik Mandi



Lot Sudut

Luas Binaan

3,097.85 kps

Saiz Lot

48' x 80'

Lot Tengah

Luas Binaan

2,738.77 kps

Saiz Lot

24' x 80'

Lot Akhir

Luas Binaan

2,735.22 kps

Saiz Lot

24' x 80'



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPESIFIKASI BANGUNAN

BANDAR DAMAI PERDANA RUMAH TERES

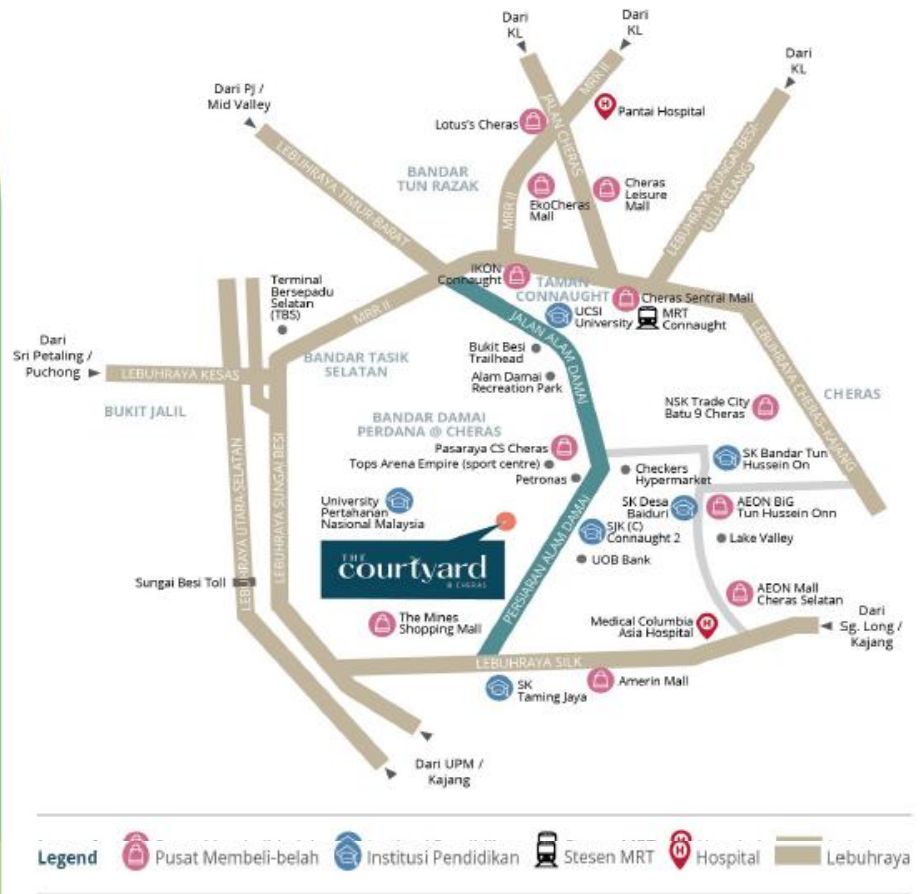
-JENIS A1 / A2 / A3 / A4 / A5 / B1A / B2A / B3A / B4A / B5A / B1B / B2B / B3B / B4B

STRUKTUR	Rangka Kerja Konkrit Bertetulang														
DINDING	Bata Pasir Simen														
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam														
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Bumbung Logam / Bumbung Konkrit Bertetulang														
SILING	Kot Skim / Lepa dan Cat / Plaster Papan Siling														
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium														
PINTU	Pintu Utama					Pintu Sedatar									
	Pintu Masuk Utama					Pintu Sedatar									
	Lain-lain					Pintu Sedatar, Pintu Sedatar dengan tingkap 'Louvres', Pintu Kaca Berbingkai Aluminium									
BARANGAN BESI	Set Kunci														
KEMASAN DINDING	Dapur					Terpilih dengan Jubin Dinding sehingga 1500mm Tinggi / Kot Skim dan Cat									
	Mandian Utama / Mandian					Jubin Terpilih kecuali di belakang Cermin dalam Mandian Utama									
	Dinding					Plaster dan Cat									
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta /Jalan Masuk					Konkrit Bercetak									
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Utiliti / Teres / Halaman / Balkoni / Tangga / Keluarga / Bilik Tetamu / Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi					Jubin Terpilih									
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3					Lantai Kayu Berlamina									
	Lain-lain					Render Simen									
KELENGKAPAN SANITARI & PAIP	Bekas simpanan air : 4 Besen Basuh & paip : 5 Kepala pancuran : 4 Sinki & paip dapur : 1														
PEMASANGAN ELEKTRIK															
	A1	A2	A3	A4	A5	B1A	B2A	B3A	B4A	B5A	B1B	B2B	B3B	B4B	
Titik Lampu	29	29	29	31	29	29	29	29	31	31	29	29	29	31	
Titik Kipas	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Alur keluar Soket Suis (tidak termasuk Dapur Hob, Titik Hud)	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	
Titik Penyaman Udara	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Titik Autogate	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Titik Loceng	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Titik TV	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Titik Pam Air	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Titik Pemanas Suria	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Titik Hob Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Titik Hud Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
TRUNKING DAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Tersembunyi kecuali FTB yang dipasang pada dinding														
PAGAR	1500mm Ketinggian Pagar Dinding Bata Pasir Simen														

Privasi Saling Berhubung Rapat

Di sini, anda boleh tinggal di pinggir bandar namun masih dihubungi berdekatan bandar melalui lebuh raya utama seperti Lebuhraya Sungai Besi, MRR2, Lebuhraya Sutera dan SUKE (Lebuhraya Sungai Besi-Ulu Klang).

Ia juga berdekatan dengan sekolah, kemudahan perubatan, pengangkutan awam dan banyak lagi yang tersedia ada. Bagi mereka yang gemar membeli-belah, Leisure Mall, Cheras Sentral Mall dan EkoCheras Mall semuanya terletak berhampiran.



Pusat Membeli-belah

• Checkers Hypermarket Sdn. Bhd.	1.8 km
• The Mines Shopping Mall	4.4 km
• Cheras Sentral Mall	5.2 km
• IKON Connaught	5.6 km
• Cheras Sentral Mall	5.7 km
• NSK Trade City Batu 9 Cheras	5.7 km
• Giant Mini Jalan Sutera Cheras	5.8 km
• Amerin Mall	6.3 km
• AEON Big Tun Hussein Onn	6.7 km
• NSK Trade City Batu 9 Cheras	6.8 km
• EkoCheras Mall	6.9 km
• AEON Mall Cheras Selatan	7.0 km
• Cheras Leisure Mall	8.0 km

Medical

• Mediklinik Nusa	0.6 km
• Klinik Aurora Cheras	0.7 km
• Klinik Damai Perdana	1.3 km
• Klinik Medic	1.4 km
• MyGP Clinic	1.5 km
• Klinik Mediviron	1.6 km
• Columbia Asia Hospital	6.7 km
• Pantai Hospital Cheras	7.5 km

Taman dan Rekreasi

• A Star Kids Montessori Damai Perdana	0.5 km
• Kinderland Damai Perdana	0.6 km
• SMK Bandar Damai Perdana	1.6 km
• SJK(C) Connaught II	1.6 km
• Child Development Centre (CDC)	1.6 km
• Kidstime Cheras Preschool & Playschool	1.8 km
• International Schools	2.3 km
• SK Desa Baiduri	2.9 km
• SMK Bandar Tun Hussein Onn	4.0 km
• UCSI University	5.5 km
• SK Taming Jaya	6.5 km
• Beaconhouse Sri Murni Private National School	7.6 km
• Australian International School Malaysia	8.0 km

Pusat Medical

• Tops Arena Empire	1.6 km
• Alam Damai Recreation Park	3.0 km
• The Mines Resort & Golf Club	5.0 km
• Bukit Besi Trailhead	5.7 km
• Lake Valley	5.8 km

Akses Lebuhraya

- Lebuhraya Sungai Besi
- Middle Ring Road II (MRR II)
- Besraya
- Lebuhraya Silik
- Lebuhraya KESAS



PEMAJU: MEDAN DAMAI SDN. BHD. (112282-H)
No. 1-1-1, Wisma Mahajaya, Block A, Megan Salak Park,
Jalan 2/12SE, Taman Desa Petaling, 57100 K.L., Malaysia.
Tel: +603- 9051 3333 Faks: +603- 9059 2880

GALERI JUALAN
No. 1A, Jalan Damai Perdana 9/2F
Bandar Damai Perdana, Cheras. 56000 KL.
The Courtyard @ Cheras

03 - 9107 2768
012 - 399 5513
thecourtyard.com.my

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang, No. Pelan: BIL.(17)dlm.MPKJ 6/P/21/2022. No. Lesen Pemasu: 4900/12-2.032/0571(R) (Tempoh Sah: 07/12/2025 - 06/12/2032). Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026
Pegangan Tanah: Kekal. Permit Iklan dan Jualan: 4900- (Tempoh sah: / / - / /). Jumlah Unit: 32 Unit - Rumah Teres 2 Tingkat (12 Unit - 24'x 90', 11 Unit - 24'x 80', 9 Unit - 24' x 80')
Harga Jualan: RM 1,581,990 (Min.) - 2,436,990 (Maks.) - 12 Unit [24' x 90'], RM 1,380,990 (Min.) - RM 2,349,990 (Maks.) - 11 Unit [24' x 80'], RM 1,450,990 (Min.) - RM 1,472,990 (Maks.) - 9 Unit [24' x 80']
7% Diskaun untuk Pembeli Bumiputera. Bebanan Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY