

Lokasi Berdekatan Kemudahan / Keperluan Setiap Hari



LEBUHRAYA UTAMA DAN PENGANGKUTAN AWAM

• ERL Salak Tinggi	7.4KM
• ELITE Expressway	17.6KM
• KLIA Expressway	17.6KM
• North-South Expressway	12.9KM
• KLIA	16.0KM

PENDIDIKAN

• SK KLIA	2.4KM
• Kolej Teknologi Timur (KTT)	1.6KM
• SMK Bandar Baru Salak Tinggi	4.6KM
• Malaysia Institute of Aviation Technology	3.9KM
• INTI International University of Nilai	6.7KM
• Nilai International University	8.8KM
• Manipal International University	8.9KM
• Universiti Sains Islam Malaysia	12.8KM

PASAR RAYA & PUSAT BELI-BELAH

• KIP Mall	7.9KM
• Mesa Mall	9.8KM
• Giant Superstore Nilai	10.0KM
• Lotus's Putra Nilai	10.0KM
• 9 Avenue	10.3KM
• AEON Mall Nilai	10.4KM
• Mitsui Premium Outlet	15.0KM

BANDAR BERDEKATAN

• Bandar Baru Salak Tinggi	6.6KM
• Kota Warisan	7.8KM
• Dengkil	14.0KM
• Bandar Baru Nilai	9.9KM
• Bandar Sri Putra	16.7KM
• Cyberjaya	22.0KM
• Bnadar Baru Bangi	20.9KM
• Putrajaya	20.9KM

KLIA Express dan KLIA Transit



Direka Dengan Teliti Untuk Keseimbangan dan Refleksi

PERUMAHAN RIZAB MELAYU

Mahajaya Berhad Mahajayaproperties 012-399 7026

Pemaju:
Medan Damai Sdn Bhd (112282H)
No. 1-1-1 Wisma Mahajaya, Block A, Megan Salak Park, Jalan 2/125E, Taman Desa Petaling, 57100 Kuala Lumpur.

• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang, No. Pelan : MPSepang 600-34/5/101(16) . No. Lesen Pemaju : 4900/12-2032/0571(A) (Tempoh sah: 07/12/2025 - 06/12/2032) . Permit Iklan dan Jualan: // (Tempoh Sah: // - //) . Tarikh Dijangka Siap : Mac 2028.
• Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (tamat pada 24/10/2094 dan 20/06/210) , Rizab Melayu. Jumlah Unit: 96 Unit . Harga Jualan: RM 650,000 (Min.) - RM 900,000 (Maks.)
• Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Di Sini Ruang

Bertemu

Kemudahan Sekeliling



Kehidupan Bertingkat



Laman Belakang 10'



Anjung Kereta 25'



Luas Tanah: 20' x 65' | Rumah Teres 2 Tingkat

Ruang Hidup,

Ruang,

Membesar

Gabungan dengan konsep kontemporari menjadikan Desa Vista-kediaman berkonsep baru.

Persekitaran yang sedia ada mampu menyediakan kemudahan serta perkhidmatan yang dapat memenuhi keperluan harian anda. Kediaman yang mampu dimiliki oleh anda serta keluarga.



Ruang Yang Dicipta Untuk *Keselesaan*



1,708.98 kps.

4 Bilik Tidur | 3 Bilik Air

Spesifikasi

(A) STRUKTUR

- Rangka Konkrit Tetulang

(B) BUMBUNG

- Bumbung Konkrit Berkualiti

(C) DINDING

- Batu-bata Pasir

(D) TINGKAP

- Tingkap Berbingkai Aluminium
- Tingkap Kaca Bukan Atas

(E) PINTU

- Pintu Utama - Pintu Papan
- Pintu Gelangsar Kaca
- Pintu Papan Lapis - Lain-lain
- Pintu PVC - Bilik Air

(F) KEKUNCI KELENGKAPAN BERKUALITI

- Kelengkapan Berkualiti

(G) SILING

- Berplaster dan Bercat - Tingkat Bawah
- Kepingan Siling - Tingkat Satu

(H) KEMASAN LANTAI

- Jubin Sramik - Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air
- Lepasn Simen - Ruang Letak Kereta

(I) KEMASAN DINDING

- Jubin Seramik Setinggi Kaki - Dapur
- Jubin Seramik - Bilik Air
- Lain-lain - Berplaster dan Bercat

(J) KELENGKAPAN SANITARI

- Sanitari Berkualiti

(K) PINTU PAGAR

- Pagar Dawai Rantai setinggi 1500mm

(L) PEMASANGAN ELEKTRIK

P. Kuasa Soket

Hujung	Tengah	Tepi
19	19	19

P. Kuasa Lampu

21	20	20
----	----	----

P. Fibre Optik

1	1	1
---	---	---

P. TV

1	1	1
---	---	---

P. Kipas

6	6	6
---	---	---

P. Air Panas

1	1	1
---	---	---

P. Hawa Dingin

2	2	2
---	---	---

P. Loceng

1	1	1
---	---	---

(M) PEMASANGAN SANITARI DAN PAIP

Tangki Tandas

Hujung	Tengah	Tepi
3	3	3

Besen Cuci

3	3	3
---	---	---

Keran Air

3	3	3
---	---	---

Pancuran Mandi

3	3	3
---	---	---

Semburan Bidet

3	3	3
---	---	---

Pencangkuk Kertas

3	3	3
---	---	---

• Tandas

3	3	3
---	---	---

Sink Dapur

1	1	1
---	---	---