



MERU SENTOSA

**HAKMILIK
KEKAL**



BILIK TIDUR



BILIK AIR



LOT SIZE : 20' X 70'
RUMAH TERES 2 TINGKAT

7% DISKAUN UNTUK
LOT BUMIPUTERA

HARGA MIN : RM 498,000.00

HARGA MAKS : RM 728,000.00



ANGSAR BINA SDN. BHD.

PELAN LANTAI TIPIKAL

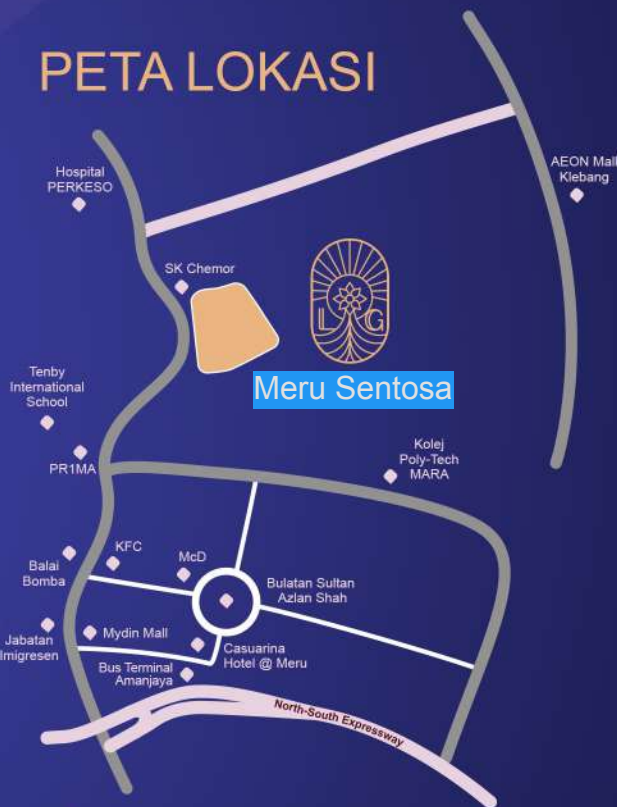
20'	20'	20'	20'	8'
10'	10'	10'	10'	8'

Tingkat Bawah



14'	32'	70'	24'
-----	-----	-----	-----

PETA LOKASI



◆ 2.4km - Mydin Mall Meru Raya

◆ 5.0km - Aeon Mall Klebang

20'	20'	20'	20'	8'
10'	10'	10'	10'	8'

Tingkat Atas



18'	27'-6"	70'	22'
-----	--------	-----	-----

SPESIFIKASI

Rumah Teres 2 Tingkat (20' x 70')

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Bata Tanah Liat / Bata Pasir / Tembok Konkrit
Bumbung	: Genting Simen pada Rangka Besi
Siling	: Kepingan Simen / Siling Plaster / Skim Coating
Tingkap	: Tingkap Casement Aluminium
Pintu	: Pintu Papan / Pintu PVC
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Bilik Tidur, Bilik Mandi & Dapur – Jubin Seramik Anjung Kereta – Lepaan Simen Lain-lain – Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi – Jubin Seramik Setinggi 8'0" Bilik Dapur – Jubin Seramik Setinggi 6'0" (Hanya kawasan papak dapur sahaja) Lain-lain – Lepaan Simen

		Tengah / Hujung	Tepi
Kelengkapan Sanitari	: Tandas Duduk	4 nos	4 nos
	: Pancuran Mandi	4 nos	4 nos
	: Basin Basuh Tangan	4 nos	4 nos
	: Sinki Dapur	1 nos	1 nos

Kelengkapan Elektrik	: Mata Kuasa Lampu	25 nos	25 nos
	: Mata Kuasa Kipas	6 nos	6 nos
	: Mata Kuasa 13 Amp	20 nos	20 nos
	: Mata Telefon	1 nos	1 nos
	: Mata TV	1 nos	1 nos
	: Mata Penyalaman Udara	1 nos	1 nos
	: Mata Kuasa Pemanas Air	1 nos	1 nos
	: Mata Pintu Pagat Otomatik	1 nos	1 nos

Cat	: Bahagian Dalam – Cat Emulsi
	: Bahagian Luar – Cat Tahan Cuaca

Pagar & Pintu Pagar	: 5' Tinggi Pagar Batu Bata
--------------------------------	-----------------------------

MAKLUMAT PEMAJUAN
BOLEH DISEMAK DI
PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY



ANGSAR BINA SDN. BHD.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

No. Lesen Pemaju: 4868/01-2029/0128(A) Tempoh Sah Laku: 05/01/2013 - 04/01/2029

No. Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah Laku:

Tarikh Dijangka Siap: November 2026 . Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Ipoh .

Pelan Bangunan: Bil(15)dIm.MBI OSC(185-A)/L/B/1/50/691/23 . Bebanan Tanah: Tiada . Pegangan Tanah: Kekal .

Bilangan Unit: 81 Unit . Harga Minima: RM498,000.00 . Harga Maksima: RM728,000.00 . Sekatan Kepentingan: Tiada

PEMAJU: ANGSAR BINA SDN BHD

No. 60A-62A, Jalan Kamaruddin Isa, Fair Park, 31400 Ipoh
Tel: 017-288 2380 . Emel: angsarbinasales@gmail.com