

DITERANGI SINARAN BINTANG



Pebble Bay Residensi merupakan Menara kediaman 38 tingkat serba mewah berhadapan laut yang dilengkapi dengan pelbagai kemudahan eksklusif.

AKSES MUDAH DARI SEGENAP TEMPAT



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

UNTUK PERTANYAAN, HUBUNGI:

606 283 9963

603 2241 2820

www.pebblebay.com.my



Kuala Lumpur Office
Che Kiang Realty Sdn Bhd (50776-A)
Level 5-2, Tower 7 Avenue 3
The Horizon, Bangsar South
No.8, Jalan Kerinchi
59200 Kuala Lumpur
Tel:+603-2241 2820 Fax:+603-2241 5991

Melaka Office
Che Kiang Realty Sdn Bhd (50776-A)
G28-G30, Jalan PM 3,
Plaza Mahkota Bandar Hilir, 75000 Melaka,
Tel:+606-283 9963 Fax:+606-283 9961
www.ltcgroup.com.my

Singapore Office
Teck Chiang Realty Pte Ltd
11, Arumugam Road #11-040
LTC Building A, Singapore 409957
Tel:+65-6745 9677 Fax:+65-6747 9493
www.ltcgroup.com.sg

No Lesen Pemaju: 4861-5/02-2025/0227(R) Tempoh Sahlaku: 04/02/2023-03/04/2025 Nombor permit iklan & jualan: xxxxxxx Tempoh Sahlaku: xxxxxxx
Pegangan Tanah: Pajakan Negeri Bebanan Tanah: Tiada Tarikh tamat tempoh pajak: 26/08/2117 (99 tahun) Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri Jumlah Unit: 418 Harga Jualan: RM245,112.00 (Minima) - RM1,480,500.00 (Maxima) Baki Unit: 418 Keluasan: 483kp (Minima) - 1,806kp (Maksima) PBT yang meluluskan pelan bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah No rujukan: MBMB/JKB/03047-11-2017 Tarikh jangka siap: Disember 2024

pebble bay
Residensi



PERMULAAN KEHIDUPAN
DI PINGGIR LAUT

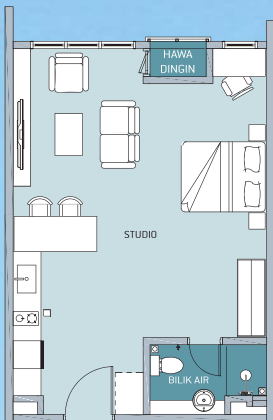


KEMUDAHAN KOMPREHENSIF UNTUK KELUARGA

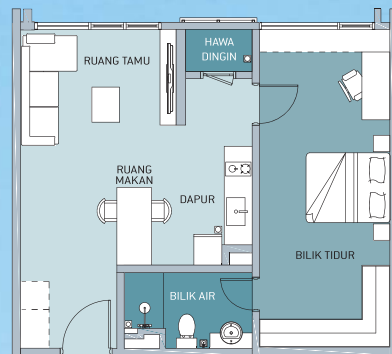
Menikmati kemudahan premium
yang disediakan bersama keluarga
tercinta.



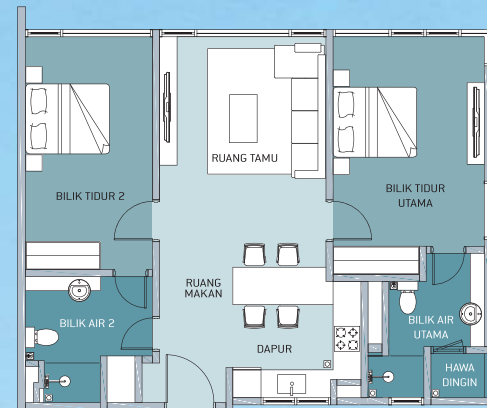
JENIS-A (483 K.P.S.)



JENIS-A1 (605 K.P.S.)



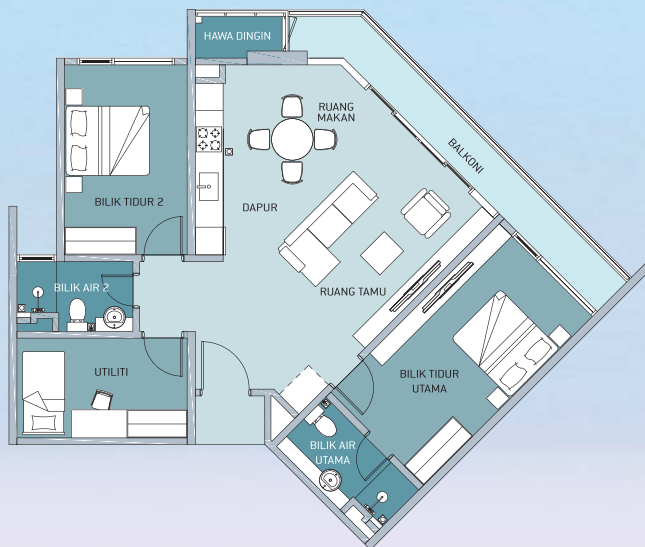
JENIS-B (859 K.P.S.)



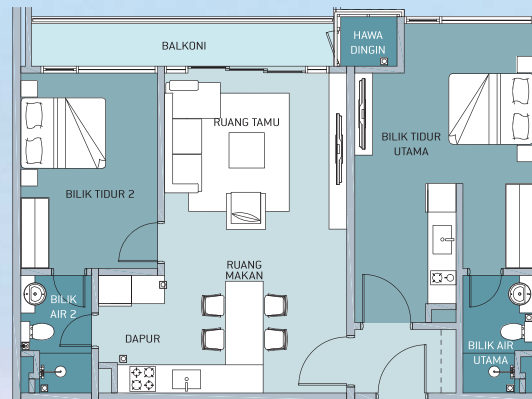
MENGISI
KEPERLUAN KEHIDUPAN
UNTUK SEMUA
Ruang ideal untuk keluarga
kesayangan anda atau pelaburan
untuk masa depan.

Luas binaan: 483 k.p.s. - 1,806 k.p.s.

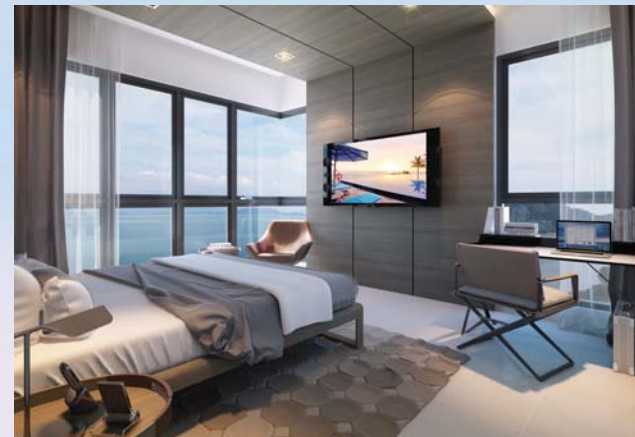
JENIS-C (1048 K.P.S.)



JENIS-D (950 K.P.S.)



STUDIO/SUIT KELUARGA/
DWI KUNCI/PENTHOUSE



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Batu-bata/Diniding Konkrit Bertetulang/Dinding Blok Di Mana Berkenaan Siling
SILING	
Am	Kepingan Plaster/ Salutan Layapan
Bilik Air	Kepingan Plaster/ Salutan Layapan
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Dengan Kemasan Salutan Serbuk
PINTU	
Pintu Utama	Pintu Tahan Api
Balkoni	Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Lain-lain	Pintu Rata Kayu
SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti Dan Aksesori
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur	Jubin Berkualiti
Dapur Basah/Kering	Jubin Berkualiti
Bilik Air	Jubin Berkualiti
Balkoni	Jubin Berkualiti
Laman	Jubin Berkualiti
Ruang Penghawa Dingin	Jejak Pasir Simen
KEMASAN DINDING	
Bilik Tidur	Plaster Dan Cat/ Salutan Layapan Dan Cat
Dapur Basah	Jubin Berkualiti
Dapur Kering	Plaster Dan Cat/Salutan Layapan Dan Cat
Bilik Air	Jubin Berkualiti Setinggi Paras Siling
Dinding Dalam	Plaster Dan Cat / Salutan Layapan Dan Cat
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP	JENIS A JENIS B JENIS C JENIS D
Bilik Air	1 2 2 2
Besen Basuh	1 2 2 2
Bidet	1 2 2 2
Singki Dapur Dan Pili Air	1 1 1 1
Pili Mesin Basuh	1 1 1 1
Pemanas Air Segera Elektrik	1 2 2 2