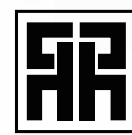


A map of the Sri Manja development area. The map shows several roads: JALAN PUCHONG, BANDAR SUNWAY, NEW PANTAL EXPRESS, FEDERAL HIGHWAY, KESAS HIGHWAY, and MID VALLEY. Landmarks include VILLA SRI MANJA (marked with a red star), SRI MANJA COURT (marked with an orange rectangle), TAMAN SRI SENTOSA, TAMAN OUG, KUCHALLAMA ENTREPRENEURS PARK, TAMAN DESA, and TAMAN DAMAI DESA. Other labels include PANTAL DALAM, BURKIT GASHING, 2 RESIDENCE BURIT JALIL, BURKIT JALIL, SRI KETALING, and SOUTHCO COMMERCIAL CENTER. A red line connects the text 'BANDAR KINRARA' at the bottom to a photograph of a modern multi-story residential building.



Satu Lagi Pemajuan Oleh :
CHEONG HIN HOLDINGS SDN.NHD. (113065-K)
 4th Floor Wisma Cheong Hin
 No.116 - 118, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur

Pemaju :
SUSUNAN BARU SDN.BHD. (0070325H)
4th Floor Wisma Cheong Hin
No. 116 - 118, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur

Nomor Lesen Pemaju : 4792/03-26D(0687/R) Tempoh Sah : 19/3/2023 - 18/3/2026 (3 TAHUN)
Nama dan Tempoh Sah Permit Pengiklanan & Penjualan :
Nama Pemada : **Susunan Baru Sdn Bhd.** (007003524), 4th Floor, Wisma Cheong Hin, No 116-118, Jalan Pudu, 55100 Kuala Lumpur. Tel : 03-242 9188. Nama pemajuan penuh berangka 3 tingkat : **Villa Sri Manja**.
Jenis Pemegangan Tanah : Tempoh Pajak 99 tahun. Tarikh mata pajakan : 29/06/2121
Gadai Tanah : Tiada. Tarikh jangkaan siap : September 2023. Harga jual : RM 627,000.00 (milyar) / RM 399,400.00 (maks), Diskaun Bumiputera 7% Bilangan unit : 57. Bina 2 bilah pelan & nombor projek : MPPJ120/100/PJ/984/20077). IKLAN INI TELAH DIUJIKANSI OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkasa Tempatan.

VILLA SRI MANJA



DEFINISI
BARU
KEHIDUPAN
KOTA



Figure 10 displays two floor plans for a 1500 sq ft house. The left plan shows a layout with a living room, kitchen, dining area, and two bedrooms. The right plan shows a layout with a living room, kitchen, dining area, and two bedrooms, with different room dimensions and furniture placement.

Pelan Tingkat 1

Pelan Tingkat 2

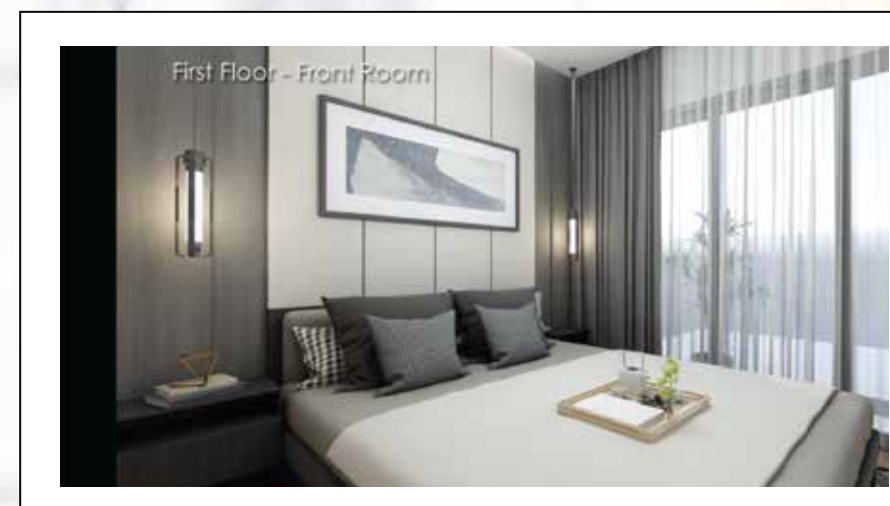


Pelan Tingkat Bawah

Spesifikasi

Lias Lot	: Sazic Lot 15x 55' Lias busan 1350 kali persegi
Struktur	: Rangka korvint tetulang
Bumpong	: Kepirangan Korvint
Dinding	: Batu-bata simen dan lepan simen
Pintu	
<i>Pintu masuk tingkat bawah</i>	: Pintu reza pepejal bingkai logam
<i>Semua pintu-pintu di atas</i>	: Pintu pelungsur aluminium
<i>Pintu Balkon</i>	
Tingkap	: Tingkap kaca 'Casement' dan pelungsur
Kemaman Lantai	
<i>Ruang tamu/kamarkuadipadu</i>	: Jubin seramik
<i>Semua ruang lain</i>	: Jubin seramik
<i>Anjung kereta</i>	: Kesan korvint berocak
Kemaman dinding	
<i>Dinding luar</i>	: Lapan simen dan cat
<i>Dinding dalam</i>	: Lapan simen dan cat
<i>Dapur / Tandus</i>	: Jubin dinding seramik tinggi penuh
Pemasangan sanitari	
	: 4 unit mangkut tandus
	: 5 unit basin basuh tangan
	: 1 unit sinki dapur
	: 4 unit pancutan air
	: 5 unit pap dading

Mencipta Nilai Dalam Standard Gaya Hidup Bandar



VILLA SRI MANJA bukan sahaja menawarkan syurga di bumi untuk menjelamkan impian anda tetapi juga mengutamakan aspek kesihatan dan kesejahteraan. Penduduk boleh bersiar-siar di taman awam yang terletak di sekitarnya untuk bersantai menghilangkan tekanan rutin harian yang menekan dan juga melakukan aktiviti rekreasi di tengah kesibukan hidup.

Sekiranya lokasi terbaik menjadi ciri
kediaman impian anda, maka tak
perlu lah anda bersusah-payah
mencari lain. Keunggulan **VILLA SRI
MANJA** yang terletak di pusat nadi
Lembah Klang dengan akses mudah
ke sekolah, institusi perubatan, pusat
beli-belah, restoran dan kemudahan
lain adalah pilihan terbaik untuk
anda. Prasaraan pengangkutan adalah
lancar dengan beberapa laluan
alternatif menghubungkan ibu kota
dan bandar lain yang berdekatan.
Bagi pelabur yang arif, harta tanah
ini akan menjadi aset yang tepat
dengan potensi pulangan pelaburan
yang tinggi.



**VILLA
SRI MANJA**

Terletak di pinggir Lembah Klang di lokasi yang selesa, **VILLA SRI MANJA** menampilkan apa yang anda inginkan sebagai kawasan kejiranan yang maju sepenuhnya yang menggabungkan konsep kehidupan pintar.

Rumah deret tiga tingkat kami direka bentuk bagi memenuhi keperluan penduduk moden yang mempunyai cita rasa unik kehidupan kontemporari yang menggabungkan nuansa desa dengan gaya elegan bandar. Setiap sudut dan ruang rumah direka bentuk demi keselesaan dan manfaat yang optimum, dengan keadaan tingkap yang tinggi dan balkoni berbingkai kaca yang menghadang pemandangan lanskap kosmopolitan.

Reka bentuk dapur gaya gourmet dan kemudahan yang mengutamakan spesifikasi terperinci bertujuan melengkapkan kemahiran anda dalam masak-memasak. Bilik tidur yang selesa dengan almari pakaian terbinas dalam akan memastikan anda tidur nyenyak setelah letih bekerja, apatah lagi estetika muka banyuan yang anggun pasti menarik perhatian anda pada pandangan pertama.