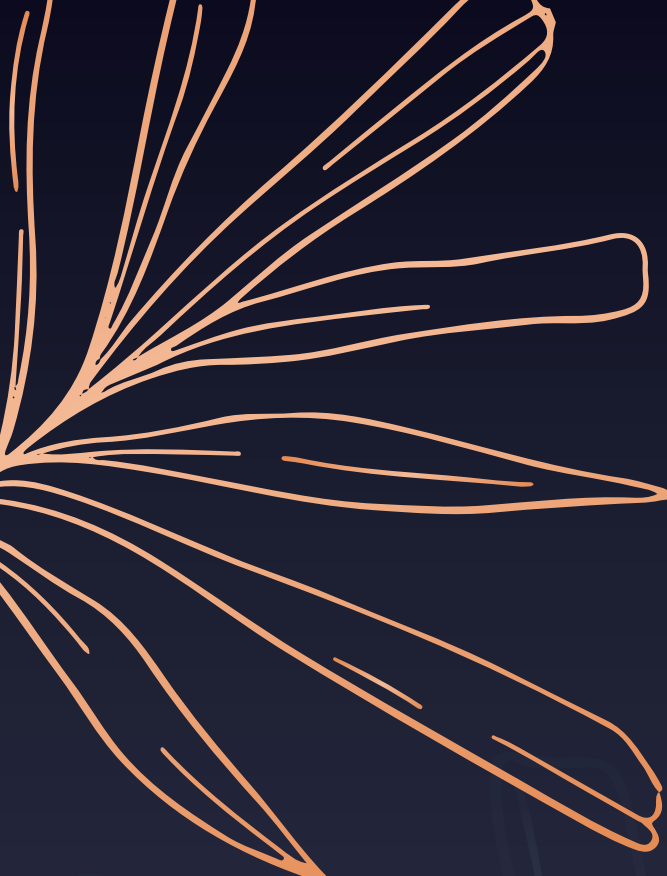




PINE 62

PINE 62 (FASA 5G4)
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT



Rumah Berkembar 2 Tingkat

35' x 85' | 35' x 88'

JENIS A

Luas binaan:
3,051 kps. | 3,037 kps.



Gambaran Artis Sahaja

Rumah Berkembar 2 Tingkat

40' x 80'

JENIS B

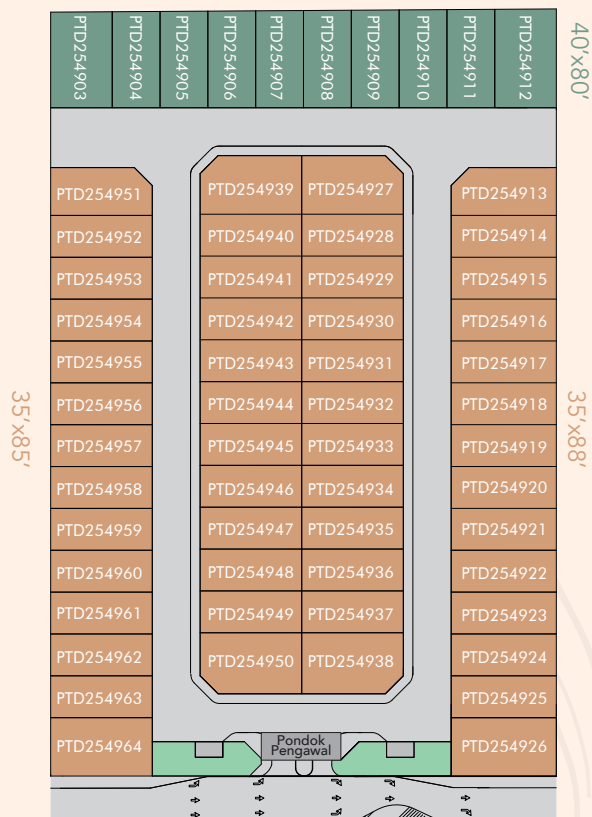
Luas binaan: 3,408 kps.



Gambaran Artis Sahaja

Jenis A - 52 unit

Jenis B - 10 unit



Spesifikasi:

Rangka Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bata
Bumbung	: Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit Tetulang
Struktur Bumbung	: Sistem Bumbung Keluli / Bumbung Konkrit Tetulang
Siling	: Tingkat Bawah & Tingkat Satu Siling Plaster Gypsum 'Fibrous' / Kot Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Rata Papan Lapis / Pintu Berdaun Celah Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Kelengkapan Besi	: Kelengkapan Besi Berkualiti Baik
Hiasan	: Tiada
Kemasan Lantai	
Tingkat Bawah	
Ruang Tamu / Ruang Legar / Ruang Makan /	
Dapur Kering / Dapur Basah	: Jubin Porselin
Bilik Tidur 4	: Jubin Porselin
Linen / Utiliti / Bilik Mandi 4 / Tandas	: Jubin Porselin
Halaman	: Jubin Porselin
Teres Berbumbung /Apron	: Jubin Porselin
Anjung Kereta / Jalan Masuk (Sehingga Pintu Masuk)	: Jubin Porselin
Petak Sampah	: Jubin Seramik
Tingkat Satu	
Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3 /	
Ruang Keluarga	: Jubin Porselin
Bilik Mandi Utama / Bilik Mandi 2 & 3	: Jubin Porselin

Tangga	: Tangga Konkrit Tetulang dengan Lantai Kayu & Lepas Simen
Kemasan Dinding	
Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, 3 & 4	: Jubin Porselin Sehingga Siling
Dapur Kering	: Jubin Porselin Sehingga Siling
Dapur Basah	: Jubin Porselin Sehingga Siling
Sinki Dapur	: Satu Mangkuk Sinki Keluli Tahan Karat
Sanitari dan Kelengkapan	: Barangan Sanitari Berkualiti Baik
Pemasangan Elektrik	
• Point lampu	: 22
• Point lampu dinding	: 5
• Point lampu pintu pagar	: 2
• Point tekan loceng	: 1
• Point kipas	: 7
• Point telefon	: 2
• Point data	: 2
• Point TV & Astro (Dwi saluran keluar)	: 3
• Point CCTV	: 3
• Point autogate	: 1
• Point pemanas air	: 4
• 13A suis soket alur keluar	: 28
• 13A suis soket dgn bicu USB alur keluar	: 2
• 15A suis soket alur keluar (Cooker)	: 1
• 15A suis soket alur keluar (Aircond)	: 7
• Point Pam penggalak kalis cuaca	: 1
• Point pengecas kenderaan elektrik (EV)	: 1
Pagar	: Dinding Pagar Bata Tinggi 1800mm
Tanah Rumput	: Hamparan Bertompok

JENIS A

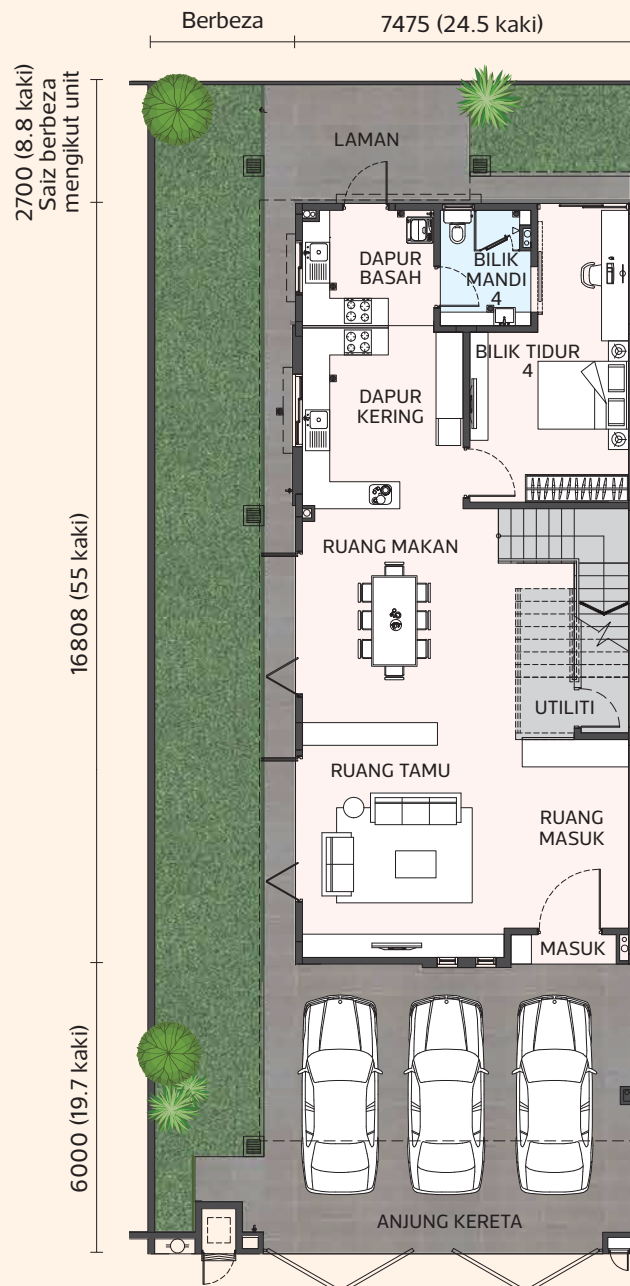
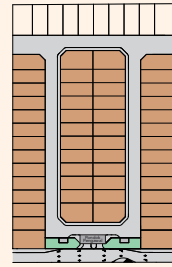
35' x 85' | 35' x 88'

Luas Binaan : 3,051 kps. | 3,037 kps.

4 Bilik Tidur 4 Bilik Mandi



Jenis A
52 unit



Pelan Lantai Aras Bawah

SUSUN ATUR YANG SELESA UNTUK KELUARGA, IDEAL UNTUK BERSAMA

- 1 Susun atur konsep terbuka yang praktikal dan berfungsi
- 2 Ruang makan bersambung ke taman dengan pintu lipat
- 3 Dapur kering dan dapur basah yang berasingan
- 4 Akses terus ke taman peribadi dari Bilik Tidur 4
- 5 Ruang keluarga serbaguna yang memberi privasi untuk bekerja atau berehat

JENIS B

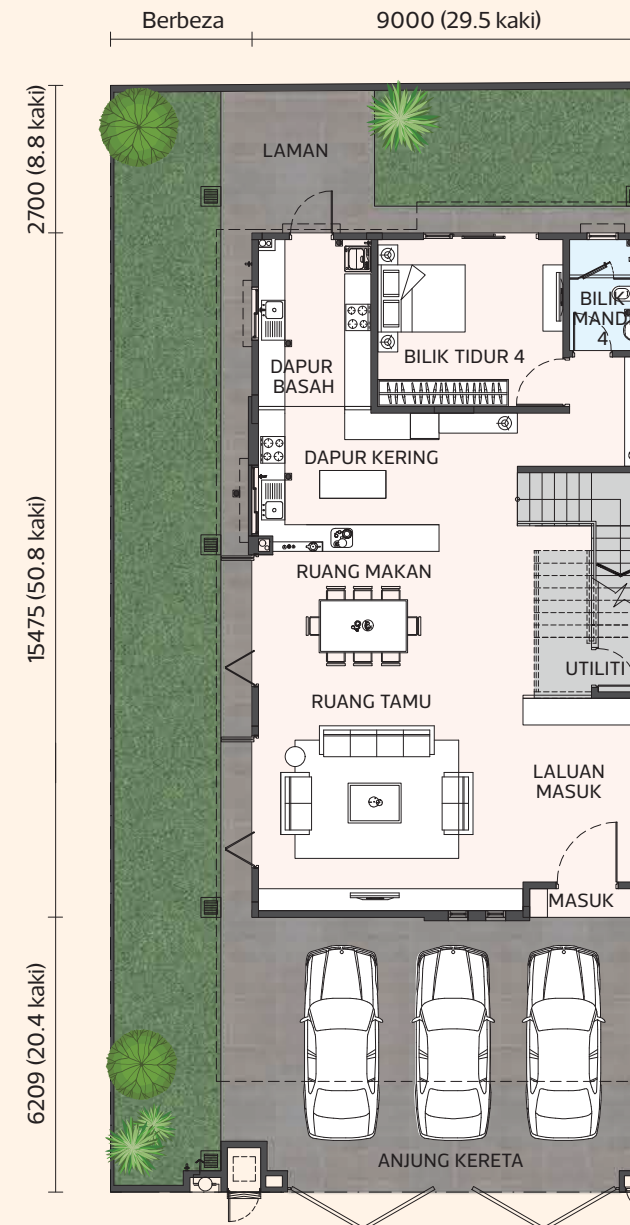
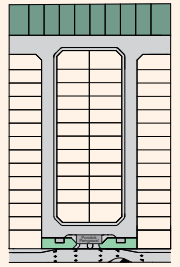
40' x 80'

Luas Binaan : 3,408 kps.

4 Bilik Tidur 4 Bilik Mandi

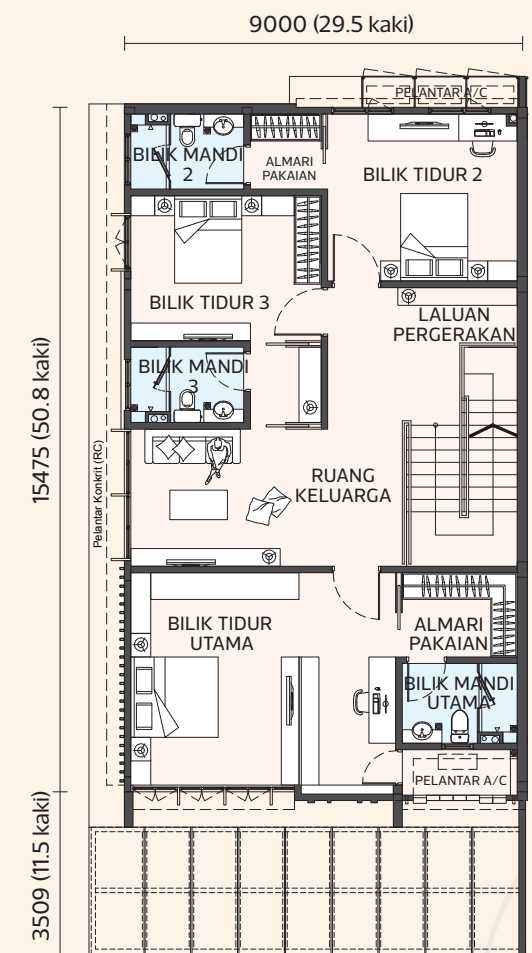


Jenis B
10 unit



Pelan Lantai Aras Bawah

- 6 Tingkap yang lebar untuk aliran udara segar dan cahaya semula jadi
- 7 Bilik tidur utama yang luas untuk katil bersaiz king dan ruang almari yang banyak
- 8 Bilik tidur yang luas, lengkap dengan ruang belajar dan ciri kerja dari rumah
- 9 Anjung kereta tanpa tiang tengah – boleh memuatkan sehingga 3 kereta



Pelan Lantai Aras Satu

- 10 Anjung kereta dilengkapi pintu lipat yang praktikal dan mudah digunakan
- 11 Titik sambungan pagar automatik dan penapis air luar tersedia



PENDIDIKAN

• SK Taman Molek & SMK Taman Molek	1km
• Sekolah Antarabangsa & persendirian Paragon	6km
• Sekolah Antarabangsa Crescendo-HELP	8km
• Sekolah Antarabangsa & persendirian Austin Heights	8km
• Kolej Sunway	9km
• Kampus R.E.A.L Schools Johor Bahru	9km
• Sekolah Antarabangsa Invictus (Kampus Spring Hills Malaysia)	14km

HIBURAN & MEMBELI-BELAH

• Maslee Express	1km
• NSK Trade City Pandan	3km
• Mid Valley Southkey, Aeon Tebrau City, IKEA Tebrau, Toppen Tebrau & Lotus's Tebrau	6km
• Legoland Malaysia	26km
• Sunway Big Box Retail Park	30km

GOLF & TEMPAT PERANGINAN

• Ponderosa Golf & Country Resort	1km
-----------------------------------	-----

LEBUHRAYA & AKSES

• Lebuhraya Tebrau, Lebuhraya Utara Selatan, Lebuhraya Penyeruaian Timur (EDL), Lebuhraya Pasir Gudang	4km
--	-----

KEMUDAHAN KESIHATAN

• Hospital Sultan Ismail & Columbia Asia Tebrau	7km
• Hospital Pakar KPJ Puteri & KPJ Bandar Dato Onn	10km
• Hospital Pakar Regency	11km
• Hospital Sultanah Aminah	16km
• Hospital Gleneagles Medini Johor	28km

HAB BANDAR & PENGANGKUTAN

• Hab Perniagaan & Gaya Hidup Taman Molek	1km
• Kompleks CIQ Johor Bahru	12km
• Stesen RTS Bukit Chagar & Kompleks CIQ	12km

Homes for Life

A Quality Lifestyle Project By:



BERINDA
嘉聯



A member of the Kuok Group

Pemaju:

Tanjung Bintang Sdn Bhd 198601003177 (152333-X)
Level 32, Johor Bahru City Square (Office Tower),
Jalan Wong Ah Fook,
Ibrahim International Business District,
80888 IIBD, Johor

07-364 1770 (Galeri Jualan)



TANJUNG
BINTANG
SDN. BHD.
198601003177 (152333-X)

Rumah Berkembar Dua Tingkat Pine 62 (Fasa 5G4) • Butiran Lesen Pemaju: 4778/05-2027/1497(R) • Tempoh Sah: 15/05/2019 sehingga 14/05/2027 • No. Permit Pengiklanan: _____ • Tempoh Sah: _____
Tarikh Jangkaan Siap: September 2027 • No. Pelan yang diluluskan: MBJB/U/2024/14/BGN/117RP(20) • Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) • Bebanan Tanah: Tiada
• Bilangan Unit: 52 • Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis A • RM1,768,000.00 (Min) - RM 2,071,000.00 (Maks)
• Bilangan Unit: 10 • Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis B • RM1,998,000.00 (Min) - RM 2,208,000.00 (Maks)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Plot Khas Untuk Warganegara • Tanah ini hendaklah digunakan untuk sebuah Rumah Berkembar Dua Tingkat, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. Plot Khas Untuk Bumiputera Sahaja
• Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERRUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY